«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., Крыжановский к-сі, 72 мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша КБАА» ШЖҚ МКК-нің үш қабатты емхана ғимаратында машина бөлімшесі бар лифт шахтасын күрделі жөндеу және жолаушылар лифтін монтаждау»
жұмыс жобасы бойынша
01.03.2022 ж. № 12-0044/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., Крыжановский к-сі, 72 мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша КБАА» ШЖҚ МКК-нің үш қабатты емхана ғимаратында машина бөлімшесі бар лифт шахтасын күрделі жөндеу және жолаушылар лифтін монтаждау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА РОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0044/22 от 01.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж пассажирского лифта в трехэтажном здании поликлиники ГКП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»,
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж пассажирского лифта в трехэтажном здании поликлиники ГКП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж пассажирского лифта в трехэтажном здании поликлиники ГКП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 23 декабря 2021 года № 090640013059/210650/00 (186) и соглашения от 02 февраля 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 января 2021 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 10 января 2022 года № 03 на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 января 2021 года № KZ45VUA00351379, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 13 декабря 2021 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 21 февраля 2022 года;

акт технического обследования объекта, выполненный ТОО «Севгражданпроект» 01 июля 2021 года (свидетельство об аккредитации от 29 января 2021 года № KZ87VWC00003782, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области».

Письма КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»:

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1504 об источнике и программе финансирования; о начале реализации рабочего проекта;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1505 о том, что рабочий проект разрабатывается впервые и экспертизу не проходил;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1506 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1507 об отсутствии затрат на управление проектом;
от 26 января 2022 года № 16-02-103 о согласовании конструктивных решений;
от 25 февраля 2022 года № 16-02-245 о мощности объекта (400 посещений в смену, без стационара).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Крыжановского, 72.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные и монтажные работы по замене лифта.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Класс по функционально-пожарной опасности – Ф1.1.

Рабочим проектом предусмотрена замена лифта грузоподъёмностью Q=320 кг на новый лифт грузоподъёмностью Q=400 кг, V=0,63 м/сек, с размером кабины 950x1100x2100 (h). Кабина непроходная.

Согласно отчету по техническому обследованию, выполненному ТОО «Севгражданпроект» в 2021 г., прочностные характеристики конструкций, фундаментов, стен, плиты перекрытия лифтовой шахты находятся в работоспособном состоянии и достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Конструктивная схема здания поликлиники бескаркасного типа с продольными и поперечными кирпичными стенами, с подвалом.

Здание 5-ти этажное 1982 года постройки, имеет прямоугольную конфигурацию, общей площадью 5512,901 м².

Существующие конструкции здания: фундаменты сборные железобетонные, свайные, стены наружные и внутренние кирпичные, перекрытие и покрытие сборные железобетонные плиты, крыша стропильная чердачная, покрытие - профлист. Машинное помещение заменяемого лифта находится в техническом этаже здания. Размер лифтовой шахты 1650x2010 мм, высотой 11,54 м.

Рабочим проектом предусмотрено: демонтаж существующего оборудования лифта, устройство пола и ремонт отделки машинного помещения, заливка чистого пола приямка, установка балок в лифтовой шахте, замена двери и люка в машинном помещении, установка закладных деталей в стенах шахты лифта, расширение дверных проемов лифтовой шахты на каждом этаже, ремонт шахты лифта.

Закладные детали лифтовой шахты установлены согласно рабочим чертежам фирмы-изготовителя АТ-7.03-001А МЛМ.

Внутренняя отделка: машинное помещение – водоэмульсионная покраска потолков; очистка поверхности и водоэмульсионная покраска стен; дверные откосы – штукатурка, отделка сухими смесями, водоэмульсионная покраска, шахта лифта – водоэмульсионная покраска. Пол – цементно-песчаный раствор М200 с железнением, эмалевое покрытие; пол приямка – бетон класса С8/10.

Дверь шахты лифта – металлическая по типу серии 1.436.3-19; люк – по типу ГОСТ 24698-81.

Балки лифтовой шахты – швеллер №24 по ГОСТ 8240-97.

Закладные детали – листовой прокат по ГОСТ 19903-2015; арматура по ГОСТ 34028-2016.

Антикоррозийные мероприятия

Закладные детали шахты лифта имеют защитное антикоррозионное покрытие - по одному слою эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-75 по двум слоям грунтовки ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требованиям действующих нормативных документов РК.

Расчётная нагрузка лифта – 3,0 кВт.

Электроснабжение лифта предусматривается от существующей панели ВРУ здания через шкаф АВР.

В машинном помещении лифтов предусмотрена система рабочего и ремонтного освещения. Освещение шахты лифта выполнено компактными люминесцентными лампами с установкой патронов. Управление освещением шахты лифта выполняется выключателем, установленным в машинном отделении. Питание осветительных приборов машинного помещения выполнено от проектируемого щита освещения.

Проектом предусмотрена установка силового ящика ЯРВ в распределительной линии к шкафу управления, поставляемого комплектно с лифтом, а также штепсельных розеток на напряжение 220 В и 24 В в приямке шахты лифта.

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В машинное помещение предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов - прокладка полосовой стали 25*4 мм по периметру помещения с присоединением к ней всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и строительных конструкций.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для лифта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики

Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 09 ноября 2021 года № 16-02-1504 начало строительства объекта запланировано на апрель 2022 года, продолжительность работ составляет 2,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 21 февраля 2022 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт (13.12.21 г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы по протоколу № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и текущих ценах 2022 г., всего, млн. тенге	13,285	13,674
	в том числе:		
	СМР	4,072	3,805
	оборудование	6,001	6,601
	прочие затраты	3,212	3,268

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и текущих ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	13,285 4,072 6,001 3,212	13,674 3,805 6,601 3,268
2	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		 1,512 12,162
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж пассажирского лифта в трехэтажном здании поликлиники ГКП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 23 декабря 2021 года № 090640013059/210650/00 (186) и соглашения от 02 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., Крыжановский к-сі, 72 мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша КБАА» ШЖҚ МКК-нің үш қабатты емхана ғимаратында машина бөлімшесі бар лифт шахтасын күрделі жөндеу және жолаушылар лифтін монтаждау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 23 желтоқсандағы № 090640013059/210650/00 (186) шарттың және 2022 жылғы 02 ақпандағы келісімнің талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону