«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72 мекенжайындағы «СҚО әкімдігі ДСБ» КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ МКК стационарының бес қабатты ғимаратындағы машиналық бөлімшесі бар лифт шахтасын күрделі жөндеу және жүк лифтін монтаждау»
жұмыс жобасы бойынша
04.03.2022 ж. № 12-0050/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді аудданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72 мекенжайындағы «СҚО әкімдігі ДСБ» КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ МКК стационарының бес қабатты ғимаратындағы машиналық бөлімшесі бар лифт шахтасын күрделі жөндеу және жүк лифтін монтаждау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0050/22 от 04.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж грузового лифта в пятиэтажном здании стационара ГКП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, 72"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области",
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Севгражданпроект",
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж грузового лифта в пятиэтажном здании стационара ГКП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, 72"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж грузового лифта в пятиэтажном здании стационара ГКП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, 72".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 декабря 2021 года № 090640013059/210649/00 (184) и соглашения от 31 января 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 января 2021 года;

приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 10 января 2022 № 02 Решение на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 11 декабря 2019 года № 39/1 Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2020-2022 годы;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-175-001-1186, площадью 3,4766 га, для обслуживания здания больницы, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 02 октября 2012 года № 494;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 25 января 2021 года № KZ45VUA00351379;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 февраля 2022 года;

акт технического обследования двух лифтов здания стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2021 году, № 6945-г (свидетельство об аккредитации от 29 января 2021 года № KZ87VWC00003782, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 ноября 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 19 ноября 2009 года.

Письма КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области":

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1499 о сроках строительства; о финансировании;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1500 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1501 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1502 о том, что все материальные ресурсы приняты по действующей сметной нормативной базе;

от 09 ноября 2021 года № 16-02-1503 о вывозе строительного мусора;

от 25 февраля 2022 года № 16-02-244 о производственной мощности больницы (126 коек).

Согласования заинтересованных организаций:

согласование конструктивных решений КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 24 февраля 2022 года № 16-02-237.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта расположен по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, 72".

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж грузового лифта в пятиэтажном здании стационара ГКП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ "УЗ акимата СКО".

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости здания – II.

Существующее здание 1982 года постройки, пятиэтажное прямоугольной формы в плане. Здание с подвалом.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными продольными стенами.

Существующий лифт больничный грузоподъемностью 500 кг.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте:

демонтаж существующего лифта и сопутствующего оборудования;

монтаж лифта грузоподъемностью – 500 кг. Скорость движения - 0,5 м/с, остановок – 5, кабина – непроходная. Размеры кабины (ШхГ) - 1350х2365 мм. Место расположения лифта - внутри здания. Система управления лифта – кнопочная, внутренняя;

устройство нового приямка лифтовой шахты: монтаж монолитного перекрытия из бетона класса С12/15 по профилированному настилу Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-2016, монтаж пола из бетона класса С8/10 с установкой закладных деталей;

смещение дверных проемов в лифтовой шахте;

ремонт стен и потолка машинного помещения лифта;

устройство скобы для спуска в приямок лифтовой шахты;

пробивка проема в шахту лифта на втором этаже, с усилением металлическими конструкциями из швеллера по ГОСТ 8240-97, стального уголка по ГОСТ 8509-93;

установка закладных деталей в лифтовой шахте;

усиление плиты перекрытия шахты лифта металлическими балками из двутавра по ГОСТ 8239-89, швеллера по ГОСТ 8240-97;

ремонт стен шахты лифта.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требований действующих нормативных документов РК.

Расчётная нагрузка лифта – 8,0 кВт.

Электроснабжение лифта предусматривается от существующей панели ВРУ здания через шкаф АВР.

В машинном помещении лифтов предусмотрена система рабочего и ремонтного освещения. Освещение шахты лифта выполнено компактными люминесцентными лампами с установкой патронов. Управление освещением шахты лифта выполняется выключателем, установленным в машинном отделении. Питание осветительных приборов машинного помещения выполнено от проектируемого щита освещения.

Проектом предусмотрена установка силового ящика ЯРВ в распределительной линии к шкафу управления, поставляемого комплектно с лифтом, а также штепсельных розеток на напряжение 220В и 24В в приямке шахты лифта.

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В машинное помещение предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов - прокладка полосовой стали 25*4мм по периметру помещения с присоединением к ней всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и строительных конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, в соответствии требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для лифта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма №16-02-1499 от 09.11.2021 года КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» начало строительства объекта запланировано на март 2022 года и продолжительность работ составляет 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23».

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 14 февраля 2022 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по

определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт(30.11.21г).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы по протоколу №27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в ценах 2021г и 2022 г всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	20,743 8,209 7,614 4,920	19,784 7,389 7,614 4,781

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I уровень (повышенный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость в ценах 2021г и 2022 г всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	20,743 8,209 7,614 4,920	19,784 7,389 7,614 4,781
2	В том числе: 2021г (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		2,248 17,536
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт шахты лифта с машинным отделением и монтаж грузового лифта в пятиэтажном здании стационара ГКП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, 72" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница"

коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2021 года № 090640013059/210649/00 (184) и соглашения от 31 января 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72 мекенжайындағы «СҚО әкімдігі ДСБ» КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ МКК стационарының бес қабатты ғимаратындағы машиналық бөлімшесі бар лифт шахтасын күрделі жөндеу және жүк лифтін монтаждау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 желтоқсандағы № 090640013059/210649/00 (184) шарттың және 2022 жылғы 31 қаңтардағы келісімнің талаптарына сәйкес "Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону