«Құрманғазы ауданы Асан селосындағы медициналық пункттің (МП) құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2018 ж. № EKZ-0180/18

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройДизайнСервис» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрманғазы ауданы Асан селосында медициналық пункттің (МП) құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0180/18 от 29.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с.Асан Курмангазинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройДизайнСервис»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с.Асан Курмангазинского района» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с. Асан Курмангазинского района», разработанный в 2017г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №EKZ-0135 от 23.11.2018г. на проведение экспертизы с ГУ «Управление строительства Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройДизайнСервис», г. Астана (гослицензия на проектную деятельность II категории №15003033 от 13.02.2015г., выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.04.2017г., утвержденное руководителем Управления строительства Атырауской области» и согласованное руководителем Управления здравоохранения Атырауской области;

решение №06 от 26.05.2017г. акима Асанского сельского округа Курмангазинского района о выделении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования;

акт о выборе земельного участка под строительство объекта №32 от 20.04.2017г., утвержденный руководителем Курмангазинского отдела архитектуры и градостроительства и согласованный заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер: 04-063-002-869), №29 от 17.05.2017г, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Курмангазинским районным отделением по Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00028878 от 13.11.2017г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Курмангазинского района;

эскизный проект выполненный ТОО «СтройДизайнСервис» в 2017г., согласованный руководителем Курмангазинского районного отдела архитектуры и градостроительства Атырауской области №08-06-01/1758 от 17.10.2017г.;

перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Атырауской области», протокол от 2017г.;

отчет по материалам инженерно-геологических и материалы топографо-геодезической съемки, выполненные в 2017г. ТОО «Күрделі Құрылыс Жол» (ГСЛ №16015099 от 29.09.2016г. на изыскательную деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

письмо №18-03-07/2960 от 15.12.2017г., от ГУ «Управление строительства Атырауской области» о финансировании объекта строительства из средств местного бюджета и сроках начала строительства;

договор на выполнение проектных работ №050140003056/170250/00 (№100) от 07.06.2017г., между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «СтройДизайнСервис».

Технические условия:

письмо №08-01-03/1714 от 24.07.2017г. о том, что в населенном пункте Асан Курмангазинского района отсутствуют сети водоснабжения и канализации, выданное заместителем акима Курмангазинского района Атырауской области;

на прокладку оптического кабеля №4-240-17/Л от 10.11.2017г., выданные АО «Казахтелеком» Атырауской ОДТ;

на электроснабжение №27-11502 от 02.10.2017г., выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ53VDD00106900 от 12.12.2018г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» Акимат Атырауской области.

Эскизный проект, выполненный ТОО «СтройДизайнСервис» в 2017г., согласованный руководителем Курмангазинского районного отдела архитектуры и градостроительства Атырауской области №08-06-01/1758 от 17.10.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №18-08-8/2029 от 19.10.2018г. на проведение экспертизы рабочего проекта от ГУ «Управление строительства Атырауской области».

100/07-06-2017-ПЗ2. Общая пояснительная записка.
100/07-06-2017-ГП. Генеральный план.
100/07-06-2017-ТХ. Технологические решения.
100/07-06-2017-АС. Архитектурно-строительные решения.
100/07-06-2017-ОВ. Отопление и вентиляция.
100/07-06-2017-ВК. Водопровод и канализация.
100/07-06-2017-НВК. Наружный водопровод и канализация.
100/07-06-2017-ЭС. Электроснабжение.
100/07-06-2017-ЭО, ЭМ. Электроосвещение. ЭМ-силовое электрооборудование.
100/07-06-2017-СС. Связь и сигнализация.
100/07-06-2017-НСС. Наружная связь и сигнализация.
100/07-06-2017- ПС. Пожарная сигнализация.
100/07-06-2017-СМД. Сметная документация.
100/07-06-2017-ПОС. Проект организации строительства.
ПП. Паспорт проекта.

Отчет по материалам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство медицинского пункта для медицинского обслуживания населения села Асан Курмангазинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административная принадлежность района работ - территория проектируемого объекта медицинского пункта расположена в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области РеспубликиКазахстан.

Село Коптогай находится примерно в 49 км к западу от села Ганюшкино. Перепад высот абсолютных отметок на проектируемой площадке от -12.64 до -12.08 метров по Балтийской системе высот. Участок расположен по улице Жиделі.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха в январе – минус 10°С;
Среднегодовое количество осадков – 180 мм;
Ветровое давление – 48 кгс/см²;
Снеговая нагрузка – 70 кгс/см²;
Сейсмичность строительства – 5 баллов;
Наиболее жаркий месяц – июль;
Наиболее холодный месяц – январь;
Абсолютный максимум температуры воздуха в холодный месяц – минус 39,5°С;
Абсолютный максимум температуры воздуха в жаркий месяц - +41,4°С;
Глубина сезонного промерзания грунта – 1,2 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке строительства выполнен ТОО «Күрделі Құрылыс Жол» в 2017 году (ГСЛ №16015099 от 29.09.2016 г.);

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).Дл я района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Он о заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении её в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, вменьших колебаниях температуры между зимой и летом, днём и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным метеостанции Ганюшкино.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Супесь песчанистая

Данные анализа гранулометрического состава (нормативные):
гравий и галька – 1,6%;
песок – 66,9 %;
пыль - 23,69%;
глина - 7,81 %;
Нормативные значения плотности:
частиц грунта - 2,68 т/м^3;
сухого грунта - 1,50 т/м^3;
Грунта естественного сложения - 1,78 т/м^3;
Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:
при доверительной вероятности 0,85 – 1,879 т/м^3;
при доверительной вероятности 0,95 - 1,857 т/м^3;

Грунт средней степени водонасыщения (Sr=0,647); консистенция его твёрдая
Нормативное значение естественной влажности - 0,19;
Коэффициент пористости (нормативной) – 0,787;
Коэффициент Пуассона - 0,30;

Пластичные свойства (тест Аттенберга) характеризуются нормативным значением предела текучести 0,225; предел раскатывания 0,183; число пластичности 0,042.

Нормативный модуль общей деформации водонасыщенного грунта 130 кгс/см^3 (13,0мПа).

Коэффициент уплотнения составляет 0,0088 см^2/кгс.

Нормативные значения прочностных характеристик, полученных по тесту "медленный консолидированный сдвиг водонасыщенного образца":

угол внутреннего трения - 25˚
удельное сцепления - 0,14 кгс/см^3 (14,0кПа).

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности - 0,85:

угол внутреннего трения - 23˚;
удельное сцепление - 0,117 кгс/см^2 (11,7кПа).

Расчетные значения прочностных характеристик при действительной вероятности 0,95:

угол внутреннего трения - 22˚.
удельное сцепление - 0,093 кгс/см^3 (9,3кПа).

Содержание легкорастворимых солей до 1,03%. Грунт средней степени засоления.
Содержание карбонатов до 8,23%.
Содержание гипса – отсутствует.
Содержание органических веществ (гумуса) – отсутствует.

ИГЭ-2 Песок пылеватый

Данные анализа гранулометрического состава (нормативные):
Гравий и галька – 2,49%;
песок – 81,01%;
пыль - 12,20%;
глина - 4,30%;
Нормативные значения плотности:
частиц грунта - 2,60т/м3
сухого грунта - 1,60т/м3
Грунта естественного сложения - 1,92 т/м^3;
Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:
при доверительной вероятности 0,85 – 1,83 т/м^3;
при доверительной вероятности 0,95 - 1,82 т/м^3;
Коэффициент водонасыщения (Sr=0,832);
Нормативное значение естественной влажности - 0,20;
Коэффициент пористости (нормативной) – 0,625;
Коэффициент Пуассона - 0,3;
Содержание гипса – отсутствует.
Содержание органических веществ (гумуса) – отсутствует.

ИГЭ-3. Песок мелкий

Данные анализа гранулометрического состава (нормативные):
гравий и галька – 0,99 %
песок – 80,25 %
пыль - 13,70 %

глина - 5,06 %
Нормативные значения плотности:
частиц грунта - 2,60т/м^3;
сухого грунта - 1,51 т/м^3;
Грунта естественного сложения - 1,81 т/м^3;
Коэффициент водонасыщения (Sr=0,720);
Коэффициент пористости (нормативной) – 0,722;
Коэффициент Пуассона - 0,35.
Грунт плотного сложения.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания медицинского пункта, в плане имеющее прямоугольную форму с размерами 14,4 х 22,0 м в селе Асан.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Раздел «Генеральный план» рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительства медицинского пункта (МП) в с. Асан Курмангазинского района» разработан на основании задания на проектирование, топографо-геодезических работ выполненных ТОО «Күрделі Құрылыс Жол» в 2017 году.

Рис.1 – Разбивочный план М1:500

Территория проектируемого объекта медицинского пункта расположена по улице Жиделі в селе Асан, Курмангазинского района, Атырауской области.

Решение по размещению проектируемых зданий, сооружений соответствует требованиям технологических схем, отвечающим противопожарным нормам.

Размещение зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

влияния ветров преобладающего направления,

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети,

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности,

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда,

обеспечение рациональных транспортных и инженерных связей на площадке.

Заезд на участок предусмотрен с восточной стороны участка по улице Жиделі.

Внутриплощадочная дорога имеет асфальтобетонное покрытие. Тупиковый проезд сообщается с площадкой для мусорных контейнеров, с площадкой КТП и ДГУ и заканчивается автопарковкой. Площадки и тротуары предусмотрены с покрытием из брусчатки.

Подъезд автотранспорта, в том числе и пожарных машин, к проектируемому объекту предусмотрен с учетом санитарных и противопожарных норм.

Рельеф участка относительно ровный с колебанием -12.64 до -12.08 по Балтийской системе высот. Вертикальная планировка решена с подсыпкой грунта до отметки -11,90, от затопления территории во время весенней паводки.

Решение по организации рельефа направлены на обеспечение надежного поверхностного водоотвода со всех зон площадок, устойчивости откосов насыпи к размыву, примыкания подъездной автодороги и отведение атмосферных осадков с поверхности проектируемого участка.

За относительную отметку 0,00 принята абсолютная отметка - 11,45.

Привязка здания медицинского пункта к местности произведена от существующего жилого дома №6.

На территории проектом предусмотрено благоустройство, озеленение, устройство тротуаров, установка скамеек, беседок и урна. При входе в здание предусмотрены скамейки – 1 шт; беседка для отдыха 1 шт; и урна – 2 шт.

В проекте озеленение предусмотрена посадка газонов, деревьев и кустарников свободных от застройки и инженерных сетей участков. Посадка зеленых насаждении производится с заменой естественного грунта на привозном растительном грунте толщиной 10,0см. Полив зеленых насаждений предусмотрен из поливочного водопровода.

Территория медицинского пункта имеет квадратную форму с размерами 50,0 х 50,0 м. и имеет ограждения. Высота ограждения составляет 2,0 м, длина ограждения по периметру 200,0 м, и имеет одну калитку и распашные ворота, которые расположены на восточной стороне участка.

В сводном плане инженерных сетей отражены части проекта как электроснабжение, наружные водоснабжения, канализация и газопровод. Инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими и проектируемыми коммуникациями.

В проекте для маломобильных групп населения предусмотрен пандус у входа в здания медицинского пункта.

Основные показатели генерального плана:

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	$м^2$	2500,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	421,38	16,86
3	Площадь твердых покрытии	$м^2$	713,16	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1173,0	
5	Протяженность ограждения	м	200,0	

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта Строительство медицинского пункта в с.Асан, Курмангазинского района» расположенный по адресу с.Асан, Курмангазинского района, Атырауской области выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

Здание медпункта запроектировано в отдельно стоящем одноэтажном здании с размерами по осям 14,4мх22,0м. Общая площадь – 266,35 м2.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво - и пожаробезопасную эксплуатацию здания при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий, инструкциями и государственными стандартами.

Состав и площади помещений, подбор мебели запроектирован в соответствии с "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" от 24 февраля 2015 года № 127 от 24 февраля 2015 года № 127

В здании Медицинского пункта предусмотрено:

Прививочный кабинет и процедурный кабинеты - оснащены мебелью (стол письменный, стол-приставка, стул), специальным медицинским оборудованием (кушетка, шкаф, стерилизатор, облучатель бактерецидный, пеленальный столик, штатив), холодильник однокамерный;.

Комната среднего медицинского персонала - оснащены мебелью (стол, стулья, шкафы), специальным медицинским оборудованием (кушетка, ростомер, весы, облучатель бактерицидный);

Ординаторская - оснащена мебелью (столы, стулья, шкаф);

Кабинет акушера - оснащена мебелью (стол стулья) специальным медицинским оборудованием (кушетка, шкаф, кресло смотровое, ширма);

Комната для забора материала и проведение исследований - оснащена мебелью (столы, стулья, шкафы);

Помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств - оснащена мебелью (стол, стулья, шкафы):

Аптека - оснащена мебелью и оборудованием (стол, стулья, шкафы, холодильник):

Холл - мебель (диван).

Штатные единицы: 1 медсестра и 1 техничка.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание медицинского пункта одноэтажное, без основного цокольного этажа, в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям - 14,4мх22,0м.

Высота до низа выступающих конструкций - 3,04 м.

Ориентация здания обеспечивает соблюдение действующих требований по инсоляции и естественному освещению.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с утеплением наружных поверхностей стен.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов.

Здание имеет один основной вход и отдельный вход в котельную. Для доступа маломобильных групп населения, входная группа оборудована пандусом с уклоном 7%. Ширина пандусов – полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,2 м. Пандус запроектирован с нескользкой поверхностью покрытия (бетон класса В15 по прочности на сжатие, толщиной 150 мм). С двух сторон пандуса, устраивается поручень – округленный и гладкий, высотой 900 мм от поверхности пандуса.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара.

Кровля - четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Утеплитель кровли - мин.плита «Изовер» Y=150кг/м3, толш.150мм.

Оконные блоки пластиковые по ГОСТ 30674-99, с заполнением из однокамерного стеклопакета, предусмотрены москитные сетки.

Двери наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы –линолеум и керамическая плитка.

Внутренняя отделка:

Стены–улучшенная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской ВД –АК-2.

Потолок – подшивка листами ГВЛК, окраска водоэмульсионной краской ВД –АК-2.

В санузлах, душевой и котельной предусматривается панель из керамической плитки на всю высоту.

Наружная отделка – расшивка швов.

По периметру здания выполнить отмостку из бетона В7,5 толщиной 50мм шириной 1500 мм с уклоном от здания 3% по щебеночной подготовке толщиной 50мм , которая укладывается поверх ПГС толщиной 50мм

Основные технические показатели по разделу:

Количество этажей	- 1 эт.
Площадь застройки	- 380,0 м^2.
Общая площадь	- 266,35 м^2.
Строительный объём	- 2650,0 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания	- II.
Степень огнестойкости	- III.

Фундаменты запроектированы в соответствии со СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен.

Фундаменты –сборные железобетонным ленточные из бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-78 по фундаментным плитам сборным железобетонным по СТ РК 956-93. Ширина подошвы ленточных фундаментов –1,2 – 1,4 м, глубина заложения –1,40 м.

По всему периметру бетонных блоков предусмотрен армированный железобетонный пояс из бетона кл. В15, высотой 200мм., армированный арматурными стержнями Ø12AIII (A400), собранные в пространственный каркас.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщ. 100мм с проливкой битумом до полного насыщения.

Фундаменты под перегородки выполнить совместно с бетонной подготовкой под полы, бетоном кл. В 10.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0.020 выполнить из 2 слоев рубероида на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаются горячим битумом марки БН70/30 гост 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютно отметке минус 11,45 по генплану.

Наружные стены, толщиной 590мм. трехслойные, состоят:

лицевой отделочный слой - кирпич керамический КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100 /1,4/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М50;

утеплитель - жесткие минераловатные плиты Изовер Лайт - 40кг/м3 , толщиной 80мм;

несущий слой - ракушеблок марки I/ СОМЛ/125 по ГОСТ 4001-2013 толщ. 390 мм. на растворе М50.

Внутренние стены, толщиной 390м. из ракушеблоков марки I/СОМЛ/125 по ГОСТ 4001-2013 на цементном растворе марки М50.

Внутренние перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 5 толщиной 120мм на растворе марки М50.

Перегородки, толщиной 120мм. выполняются из кирпича силикатного СОЛПу - М150/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе марки М50.

Перекрытие - деревянные балки из брусков сечением 220х100мм.

Антикоррозионная защита

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Гидроизоляция боковой поверхности принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78- II группа защитного покрытия.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаются горячим битумом марки БН70/30 гост 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Настоящий проект отопления и вентиляции медицинского пункта в с.Асан, Курмангазинского района на основании: архитектурно-строительного задания, СНиП РК 4.02-05-2001, Отопление, вентиляция и кондиционирование. СНИП РК 2.04-11 2001. Строительная теплотехника.

Расчетные параметры наружного воздуха -26°С.

Источник теплоснабжения - индивидуальная котельная.

Теплоноситель- вода с параметрами 95-70 с Отопительные приборы - радиаторы м-90.

Продолжительность отопительного периода 215 суток.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами воздухоспускными СТД70-73В, устанавливаемыми в верхней пробке радиаторов верхнего отметки.

Трубы изолируются конструкциями теплоизоляционными из матов из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из стеклоткани. Остальные трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по **ГОСТ** 10704-91*.

Теплоноситель для системы отопления - вода 95 – 70°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой.

В системе отопления предусмотрено качественное регулирование нагревательных приборов.

Трубопроводы отопления приняты из труб металлопластиковых. В качестве отопительных приборов выбраны радиаторы чугунные секционные.

Котел электрический СКАТ 21 К «PROTHEM» расположен в помещении котельной.

Вентиляция

В помещении медицинского пункта предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха предусматривается из помещений ванной и сан.узлов, а также в комнате для забора материала и проведений исследований, кабинете процедуры.

В помещении технического персонала запроектирован стеновой приточный клапан для обеспечения естественного притока свежего воздуха.

Воздуховоды выполнить из стали листовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80, класса Н. Вентиляция запроектирована в соответствии со СН РК 4.02-01-2011.

Монтаж систем вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Кондиционирование

В помещениях опорного пункта предусмотрена установка кондиционеров марки LG холодопроизводительностью 2,05 и 3,52кВт.

Таблица №2

Основные технические показатели по разделу:

№ п/п	Наименование здания	Объем, м^3	Периоды года при th.°С	Расход тепла, кВт				Расход холода, Вт	Устан. мощность эл.двиг
				на отопление	на вентиляцию	на гор. водоснабжение	Общий		
1	Мед. пункт	824	-26	16.2	-	-	16,2	-1,72	1,78

Водоснабжение и канализация

Основанием для проектирования системы наружного водоснабжения «Разработка ПСД на строительство медицинского пункта в с.Асан, Курмангазинский район, Атырауской области», является техническое задание, выданное Заказчиком ГУ «Управление строительства Атырауской области», материалы топогеодезических и инженерно-

геологических изысканий, выполненные ТОО «Курдели курылыс жол» 2017 года, и письмо, выданное заместителем акима Курмангазинского района Атырауской области.

Водоснабжение

Водопровод хозяйственно-бытовой воды

На момент начала проектных работ в районе строительства существующие системы водоснабжения отсутствуют.

Принятые решения по водоснабжению.

На рассматриваемой площадке вода используется на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды.

Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели:

Норма водопотребления на питьевые нужды – 5,0 литров на человека в сутки;

Питьевое водоснабжение обслуживающего персонала будет осуществляться привозной водой в пластиковых емкостях объемом 19 литров.

Дополнительно на питьевые и хоз-бытовые нужды устанавливается емкость ЕП-5, V=5,0 м3.

От емкости вода подается к внутренним санитарно-техническим приборам: умывальникам, душевым кабинам и унитазам, установленным в блоке.

Для создания напора в системе водоснабжения предусмотрена установка насоса Grundfos MQ3-35, установленный в котельном помещении.

Для приготовления горячей воды предусмотрена установка электронагревателя накопительного типа емкостью 100 литров, производства «Аристон».

Трубопровод подводка горячего и холодного водоснабжения запроектирован из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм. (SDR5, PN25). Проектом предусмотрено открытая прокладка трубопроводов по стенам.

Трубопровод холодного водоснабжения запроектирован из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм. (SDR17, ПЭ100). Проектом предусмотрено открытая прокладка трубопроводов по стенам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены и пластиковых труб диаметром 50-100 мм. Из ПВХ.

Таблица №3

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

№ п/п	Наименование здания	Требуемое давление на ввода МПа	Водопотребление			Водоотведение		
			$м^3$/сут.	$м^3$/ч.	л/с.	$м^3$/сут.	$м^3$/ч.	л/с.
1	Холодное водоснабжение В1	-	0.825	0.697	0.445	-	-	-
2	Горячее водоснабжение Т3	-	0.33	0.409	0.269	-	-	-
3	Канализация	-	-	-	-	0.825	0.697	0.445

Наружное водоснабжение и канализация

Основанием для проектирования системы наружного водоснабжения «Разработка ПСД на строительство медицинского пункта в с.Асан, Курмангазинский район, Атырауской области», является техническое задание, выданное заказчиком ГУ «Управление строительства Атырауской области», материалы топогеодезических и инженерно-

геологических изысканий, выполненные ТОО «Курдели курылыс жол» 2017 года и письмо, выданное заместителем акима Курмангазинского района Атырауской области.

Водопровод хозяйственно бытовой воды

Существующее положение

На момент начала проектных работ в районе строительства существующие системы водоснабжения отсутствуют.

Принятые решения по водоснабжению

На рассматриваемой площадке вода используется на хозяйственно-бытовые нужды.

Устанавливается емкость ЕП-5, V=5,0 м3.

От емкости вода подается к внутренним санитарно-техническим приборам.

Питьевое водоснабжение обслуживающего персонала будет осуществляться привозной водой в пластиковых емкостях объемом 19 литров.

Наружный трубопровод хозяйственно-бытовой воды

Водопроводная сеть питьевой воды запроектирована из полиэтиленовых труб Ø32х2,0 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004. Протяженность трубопровода 28м.

Таблица №4

Основные технические показатели по водопотреблению:

№ п/п	Водопотребление	Расчетный расход		
		макс.	сред.	сред.
		л/с	м³/час	м³/сут
1	Медицинский пункт	0,445	0,697	0,825

Заполнение емкости периодическое от передвижного специального автотранспорта технической водой питьевого качества. Наблюдение за заполнением – визуальное.

Горячее водоснабжение внутри помещения обеспечивается с помощью электронагревателя «Аристон» V=100 л со встроенным терморегулятором, поддерживающим температуру воды в диапазоне от 30 до 80 С.

Таблица №5

Характеристика принятого оборудования:

Емкость для хранения воды цилиндрический

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Объём резервуара	$м^3$	5.0
2	Габаритные размеры (длина, ширина, высота)	мм	255х1600х(h)
3	Давление, МПа:		
4	Рабочее, не более	МПа	0,07
5	расчетное	МПа	0,07
6	пробное	МПа	0,2
7	Температура, °С:		
8	Рабочая, не более	°С	80
9	расчетная	°С	100

10	Группа сосуда (по ОСТ 26 29 1-94)	-	5а
11	Прибавка для компенсации коррозии, мм	-	2,0
12	Расчетный срок службы, лет	-	20
13	Сейсмичность по 12-ти бальной шкале,	-	-
14	баллов, не более	-	6

Водоотведение

В настоящий момент на проектируемых площадках отсутствует система хозяйственно-бытовой канализации.

Принятые решения по водоотведению.

Проектом принимаются следующие системы канализации:

хозяйственно-бытовая.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов.

Отвод стоков осуществляется в запроектированный дренажный емкость 5м3, из которого сточные воды периодически вывозятся специальным автотранспортом на установку по очистке и переработке.

Наружная сеть канализаций выполнена из труб ПЭ100 SDR41 диаметром 110/160 мм. СТ РК ИСО 8772-2004.

Емкость ЕП-5-1600-2

Металлический септик, объемом 5м3, служит для осветления хозяйственно-бытовой канализации, с последующим вывозом сточных вод спец автотранспортом в места утилизации.

На внутренние стороны стенки и днище септика наносят битумную мастику толщиной 20мм.

Таблица №6

Характеристика принятого оборудования:
Дренажный емкость подземный цилиндрический ЕП 5-1600-2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Объём резервуара	$м^3$	5.0
2	Габаритные размеры (длина, ширина, высота)	мм	255x1600x(h)
3	Давление, МПа:	-	-
4	Рабочее, не более	МПа	0,07
5	расчетное	МПа	0,07
6	пробное	МПа	0,2
7	Температура, °С:	-	
8	Рабочая, не более	°С	80
9	расчетная	°С	100
10	Группа сосуда	-	5а

	(по ОСТ 26 29 1-94)		
11	Прибавка для компенсации коррозии, мм	-	2,0
12	Расчетный срок службы, лет	-	20
13	Сейсмичность по 12-ти бальной шкале,	-	
14	баллов, не более	-	6

Электротехнические решения

Раздел ЭС, ЭОМ разработан на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение, выданных заказчиком и строительным отделом.

Источником электроснабжения, согласно технических условии за N27-11502 от 02.10.2017 г. выданных АО «Атырау Жарык», является существующая опора N13, ВЛ-10кВ, Ф91 "Д" «АСАН».

Проектом выполнено строительство воздушной линии 10кВ, проводом АС-50мм^2, подвешиваемым на ж.б. опорах, типа СВ-105-3,5, по типовому проекту, серия 3.407.1-143. разработанного институтом «Сельэнергопроект». Подход к КТПНГ 63-10/0,4кВ выполнен на концевых анкерных опорах типа КРМ силовым кабелем АСБ 3х50мм^2 в траншее.

Для резервного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 75 кВА, которая установлена на площадке рядом с КТПНГ. Дополнительное дизельное топливо для ДЭС не требуется, т.к его достаточно для использования на случай отключения КТПНГ, т.е на время до 2-х суток (48ч).

Распределение электроэнергии к электроприемникам выполнено в помещении щитовой здания МП (Медицинский пункт) с установкой распределительных устройств 0,4кВ.

Для распределения электроэнергии внутри здания установлен распределительный щит ЩРВ 12-100А, который установлен непосредственно внутри здания МП, (помещение тех. персонала).

Основными потребителями электроэнергии здания являются: электроприводы вентсистем, внутреннее электроосвещение, наружное электроосвещение, системы кондиционирования воздуха. Распределение электроэнергии между потребителями выполнено от щита 0,4кВ МП и проектируемой подстанции, КТПНГ 63-10/0,4кВ. Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены кабелями с медными жилами т. ВБбШв 0,66кВ и проложены в траншее на гл. 0,7-1,0м.

В качестве осветительных установок наружного освещения, принято освещение светильниками на стойках т. Massive 16008/65/10 с защитой IP65 мощностью 100Вт, на трубчатых стойках. Управление наружным освещением выполнено с помощью фото-реле встроенного в панели распределительного щита КТПНГ 63-10/0,4кВ и фотодатчика, установленного за пределами помещения МП.

Защитное заземление выполнено из круглой стали ØВ16 мм и присоединено не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполнен из круглой стали ØВ16 мм и вертикальных заземлителей из круглой стали ØВ16.

Защитное заземление данного объекта является выносное заземление сооружения с прокладкой проводников из круглой стали ØВ16 мм на глубине 0,5м и установкой вертикальных заземлителей, соединенных между собой также проводником из круглой стали В16мм.

Основные технические показатели по разделу:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение сети - 10/0,4кВ.
Общая установленная мощность - 17,5кВт.

Противопожарная сигнализация

Раздел ПС, системы автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- действующих строительных норм и правил.

Для приема сигналов о пожаре установлен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный типа ППК "ВЭРС-ПК2". Переход с рабочего электропитания на резервное осуществляется автоматически. Монтаж сетей выполнен кабелем марки КСВВ. Ручной запуск системы выполнен с помощью ручного пожарного извещателя ИПР-3СУ, подключаемого в шлейф прибора "ВЭРС-ПК2". В здании медицинского пункта установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 "Марко". Приемно-контрольный прибор "ВЭРС-ПК2" установлен на высоте 1,5 м от уровня пола. Пожарные дымовые оптико-электронные извещатели ИП 212-45 "Марко", установлены на потолок при помощи креплений. Ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ установлены на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола. Монтаж сетей пожарной сигнализации выполнен кабелями типа КСВВ. Кабели и провода проложены на расстоянии не менее 500 мм от силовых и осветительных кабелей. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их экранирования от электромагнитных наводок. Для организации эвакуации людей, предотвращения паники при пожаре, выполнена система оповещения о пожаре. Защищаемые помещения оборудованы системой оповещения 2-го типа. При срабатывании сигнализации и получении сообщения о пожаре, защищающей помещения, включаются светозвуковые оповещатели "Молния -12-3". Система оповещения функционирует в течении времени, необходимого для завершения эвакуации людей из помещений.

Световые оповещатели "Молния-12-3" установлены на путях эвакуации. Кабели системы оповещения проложены в металлорукаве.

Основное питание прибора выполнено от бытовой сети 220В, резервное от встроенного аккумулятора 4 А/ч, обеспечивающего электропитание в дежурном режиме не менее 24 часов, в режиме "Пожар" не менее 3 часов. Переход с рабочего электропитания на резервное выполняется автоматически. Монтаж схем электропитания выполнен проводом ШВВП 3х0,75.

Основные технические показатели по разделу:

Категория электроснабжения: - I.
Извещатель пожарный дымовой ИП212-45: - 31 шт.

Системы связи и сигнализации

Раздел СС, НСС выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий №4-240-17/Л от 10.11.2017г. выданных Атырауской областной дирекции телекоммуникаций в соответствии с действующими нормами и правилами.

Подключение проектируемого объекта к сетям АО «Казахтелеком» выполнено кабелем марки МКПЭпТ 2х2 введенного в здание и сшитого в распределительную коробку КРТ 10х2 находящегося в кабинете участкового врача.

От распределительной коробки проложен информационный кабель UTP 5 Cat. В кабельном канале до места установки абонентской телефонной розетки.

В проекте учтен телефонный аппарат с факсом и беспроводной трубкой, в комплекте которого имеется провод (шнур) для подключения к абонентской телефонной розетке.

Подключение проектируемого объекта к сетям АО «Казахтелеком», выполнено кабелем марки МКПЭпТ 4х2. И предусматривает, подключение к существующей распределительной коробке №08, расположенной на опоре №11 путем постройки воздушно-стобловой линии связи с применением 2 опор (деревянные опоры с ж/б приставками на которые установлены соответствующие консоли для закрепления кабеля МКПЭпТ) до проектируемого объекта. В точке ввода кабеля в проектируемый объект установлен крюк, изолятор и колпачок на который натягивается тросс кабеля МКПЭпТ, после кабель вводится в здание.

Основные технические показатели:

Протяженность кабеля МКПЭпТ 4х2: - 180 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организация работы по охране труда организована в соответствии с законодательными и общегосударственными нормативными документами Республики Казахстан. Обязанности и ответственность за реализацию функций управления охраной труда, решения технических, технологических и организационных вопросов по охране труда возлагаются на руководство, главных специалистов, руководителей служб, в соответствии с положением об обязанностях, правах и ответственности руководящих и инженерно-технических работников организации, разработанным и утвержденным в установленном порядке руководством.

Организационную, техническую работу, обеспечение выполнений мероприятий по охране труда осуществляют специалисты по безопасности и охране труда.

Основным принципом деятельности в области охраны труда всех уровней управления является признание и обеспечение приоритета жизни и здоровья работников по отношению к результатам производственной деятельности.

Основными направлениями реализации комплекса организационно-технических мероприятий по охране труда на всех уровнях производства являются:

• обучение персонала правилам безопасности труда;
• обеспечение безопасной эксплуатации производственного оборудования;
• обеспечение безопасности производственных процессов;
• обеспечение безопасности производственных зданий и сооружений;
• нормализация санитарно-бытовых условий труда;
• обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты;
• санитарно-бытовое обслуживание обслуживающего персонала;
• обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха;
• лечебно-профилактическое обслуживание обслуживающего персонала;
• пропаганда безопасности и охраны труда.

Специалисты по безопасности и охране труда осуществляют контроль за:

• безопасностью технологических процессов и производственного оборудования;
• выполнением государственных норм, правил, инструкций по охране труда и производственной санитарии персоналом предприятия;
• организацией обучения, проверкой знаний и аттестацией рабочих, инженерно-технических работников и служащих, по безопасности и охране труда;
• своевременным проведением соответствующими службами испытаний и технического освидетельствования, аппаратов, котлов, работающих под давлением, грузоподъ-

емных механизмов, контрольных приборов, подлежащих периодическим испытаниям и освидетельствованию;

• состоянием предохранительных приспособлений, блокирующих устройств и других технических средств безопасности;

• проведением мероприятий по созданию здоровых и безопасных условий труда.

Безопасность производства и состояния условий труда в Компании, выработка рекомендаций и предложений в этой области обеспечивается постоянно действующими комиссиями и специалистами по контролю за состоянием условий труда.

Система управления в области охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды (ООС) для вновь проектируемого объекта, будет вписываться в существующую Систему управления по ОТ, ТБ и ООС.

Все проектные решения направлены на обеспечение благоприятных и безопасных условий труда на каждом рабочем месте.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к данному рабочему проекту разработан ТОО «СтройДизайнСервис».

Атмосферный воздух:

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ являются:

- ДЭС – источник №0001;
- битумоплавильная установка – источник №0002;
- разработка грунта экскаваторами – источник №6001;
- засыпка траншей бульдозерами – источник №6002;
- уплотнение грунта катками – источник №6003;
- планировочные работы – источник №6004;
- склад хранения инертных материалов – источник №6005;
- покрасочные работы – источник №6006;
- сварочные работы – источник №6007;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6008;
- передвижение автотранспорта – источник №6009;
- газовая сварка – источник №6010.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежат нормированию.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ:

Таблица №7

Производство цех, участок	№ ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	Год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	точника выброса	существующее положение		2018-2019 гг		ПДВ		тижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0001	0,0092	0,0778	0,0092	0,0778	0,0092	0,0778	2018
	0002	0,0022	0,0004	0,0022	0,0004	0,0022	0,0004	
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0001	0,001	0,0126	0,001	0,0126	0,001	0,0126	
	0002	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	
Углерод (Сажа, углерод черный)	0001	0,0008	0,0068	0,0008	0,0068	0,0008	0,0068	
	0002	0,0014	0,0002	0,0014	0,0002	0,0014	0,0002	
Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0001	0,0012	0,0102	0,0012	0,0102	0,0012	0,0102	
	0002	0,0081	0,0013	0,0081	0,0013	0,0081	0,0013	
Углерод оксид (Окись углерода, угар-ный газ)	0001	0,008	0,0678	0,008	0,0678	0,008	0,0678	
	0002	0,019	0,0031	0,019	0,0031	0,019	0,0031	
Бенз/а/пирен (3,4 Бензпирен)	0001	0,00000001	0,0000001	0,00000001	0,0000001	0,00000001	0,00000001	
Формальдегид	0001	0,0002	0,00136	0,0002	0,00136	0,0002	0,00136	
Алканы С12-19/в пе-ресчете на углерод	0001	0,004	0,034	0,004	0,034	0,004	0,034	
	0002	0,0185	0,003	0,0185	0,003	0,0185	0,003	
Итого по орга-низо-ванным		**0,074**	**0,21866**	**0,074**	**0,21866**	**0,074**	**0,21866**	
Неорганизованные источники								
Пыль неорганичес-кая, содержащая двуокись кремния в % 70-20 (шамот, це-мент)	6001	0,0284	0,0471	0,0284	0,0471	0,0284	0,0471	2018
	6002	0,0355	0,0613	0,0355	0,0613	0,0355	0,0613	
	6003	0,001	0,0037	0,001	0,0037	0,001	0,0037	
	6004	0,0021	0,0018	0,0021	0,0018	0,0021	0,0018	
	6005	0,1393	0,722	0,1393	0,722	0,1393	0,722	
	6009	0,9456	11,8733	0,9456	11,8733	0,9456	11,8733	

Диметилбензол (см-есь о-, м-, п-изомер-ов)	6006	1,2138	0,1578	1,2138	0,1578	1,2138	0,1578	
Метилбензол		0,0103	0,0004	0,0103	0,0004	0,0103	0,0004	
2-Этоксиэтанол (Эт-иловый эфир эти-ленгликоля, этил-целлозольв)		0,1757	0,0406	0,1757	0,0406	0,1757	0,0406	
Бутилацетат (Уксус-ной кислоты бутило-вый эфир)		0,002	0,0001	0,002	0,0001	0,002	0,0001	
Пропан-2-он (Ацетон)		0,2228	0,0508	0,2228	0,0508	0,2228	0,0508	
Уайт-спирит		0,3826	0,0077	0,3826	0,0077	0,3826	0,0077	
Железо (II, III) оксиды (диЖе-лезо триоксид, железа оксид	6007	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	
Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид		0,0012	0,00001	0,0012	0,00001	0,0012	0,000001	
Азота (IV) диок-сид (Азота диок-сид)		0,1808	0,0303	0,1808	0,0303	0,1808	0,0303	
Азот (II) оксид (Азота оксид)		0,0294	0,0049	0,0294	0,0049	0,0294	0,0049	
Углерод (Сажа, углерод черный)		0,0154	0,0026	0,0154	0,0026	0,0154	0,0026	
Сера диоксид (Ангидрид сер-нистый)		0,0241	0,004	0,0241	0,004	0,0241	0,004	
Углерод оксид (Окись углерода, угарный газ)		0,158	0,0264	0,158	0,0264	0,158	0,0264	
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)		0,0000003	0,00000005	0,0000003	0,00000005	0,0000003	0,0000000005	
Формальдегид (Метаналь)		0,0033	0,0005	0,0033	0,0005	0,0033	0,0005	
Алканы С12-19/в пересчете на углерод		0,079	0,0132	0,079	0,0132	0,079	0,0132	

Углерод оксид (Окись углерода, угарный газ)	6008	0,0003	0,0005	0,0003	0,0005	0,0003	0,0005	
Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид)		0,0008	0,0002	0,0008	0,0002	0,0008	0,0002	
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	6010	0,00000002	0,00000003	0,00000002	0,00000003	0,00000002	0,00000003	
Итого по неорганизованным		**3,6515**	**13,04931**	**3,6515**	**13,04931**	**3,6515**	**13,04931**	
Всего по предприя-тию:		**3,72550034**	**13,26797017**	**3,72550034**	**13,26797017**	**3,72550034**	**13,267970017**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года и ст. 40. пп.1-1. Экологического кодекса объект относится к IV категории 5 класса опасности.

Водопотребление и водоотведение:

На момент начала проектных работ в районе строительства существующие системы водоснабжения отсутствуют. На рассматриваемой площадке вода используется на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды. Питьевое водоснабжение обслуживающего персонала будет осуществляться привозной водой в пластиковых емкостях объемом 19 литров.

Дополнительно на питьевые и хоз-бытовые нужды устанавливается емкость ЕП-5, V=5,0м^3. От емкости вода подается к внутренним санитарно-техническим приборам: умывальникам, душевым кабинам и унитазам, установленным в блоке. Заполнение емкости периодическое от передвижного специального автотранспорта технической водой питьевого качества. Наблюдение за заполнением – визуальное. Горячее водоснабжение внутри помещения обеспечивается с помощью электронагревателя «Аристон» V=100,0л со встроенным терморегулятором, поддерживающим температуру воды в диапазоне от 30 до 80 С.

В настоящий момент на проектируемых площадках отсутствует система хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом принимаются следующие системы канализации:

- Хозяйственно-бытовая.

Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов. Отвод стоков осуществляется в запроектированный дренажный емкость 5,0м^3, из которого сточные воды периодически вывозятся специальным автотранспортом на установку по очистке и переработке.

Бытовое обслуживание и проживание, рабочих задействованных при строительстве, предусматривается в жилых передвижных вагончиках. Число работающих в период строительных работ составит примерно 29 человек. В период строительно-монтажных работ все стоки будут собираться раздельно в специальных емкостях и по мере заполнения бу-

дут вывозиться для дальнейшей утилизации с специализированной компанией согласно договора.

Мероприятия по уменьшению возможного негативного воздействия на водные ресурсы:

- предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод горюче-смазочными материалами. Для этого заправку автотранспортных средств предусматривается осуществлять на АЗС в населенных пунктах;
- сброс сточных вод будет производиться в специальных емкостях.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Отходы:

Таблица №8

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Всего:	**1,9589**	**-**	**1,9589**
в т.ч. отходов производства	**0,2429**	**-**	**0,2429**
отходов потребления	**1,716**	**-**	**1,716**
Зеленый уровень опасности			
Отработанные шины	0,003	-	0,003
Огарыши сварочных электродов	0,0006	-	0,0006
ТБО	1,716	-	1,716
Янтарный уровень опасности			
Отработанные масла	0,0903	-	0,0903
Отработанные аккумуляторные батареи	0,125	-	0,125
Замасленная ветошь	0,0017	-	0,0017
Использованные тары из-под ЛКМ	0,0219	-	0,0219
Использованные тары из-под мастики	0,0004	-	0,0004

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №9

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	**1,5158**	**-**	**1,5158**
в т.ч. отходов производства	**0,0758**	**-**	**0,0758**
отходов потребления	**1,44**	**-**	**1,44**
Зеленый уровень опасности			
Медицинские отходы	0,0058	-	0,0058
ТБО	1,44	-	1,44
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы	0,07	-	0,07

Для предотвращения загрязнения территории строительства отходами рекомендуется:

территория ведения строительных работ будет содержаться в надлежащем санитарном состоянии;

во время строительных работ все образующиеся отходы будут собираться в соответствующую тару, и вывозиться на полигоны захоронения отходов в соответствующие организации;

сжигание отходов не допускается;

большая часть воздействия на окружающую среду в рамках таких проектов возникает в результате несоблюдения общего порядка, когда мусор и отбросы распространяются со строительного участка на большой территории. Для определенных видов работ подрядчикам будут отводиться определенные участки. Данные участки, соблюдение порядка и контроль будут входить в круг обязанностей отдельных подрядчиков. Необходимо данные участки еженедельно инспектировать, чтобы избежать видов работ, которые могут нанести неожиданное воздействие на окружающую среду.

Отходы, временно складируемые на предприятии, подлежат хранению в строго отведенных местах с соблюдением правил сбора, хранения и транспортировки в организации, принимающие эти отходы по договору на переработку или захоронение. Это сведет к минимуму или исключит полностью влияние этих отходов на окружающую среду.

Все складируемые отходы в период временного хранения не оказывают воздействия на компоненты окружающей среды. При условии выполнения соответствующих норм и правил предприятиями, которым будут передаваться образовавшиеся отходы, их воздействие на окружающую природную среду будет незначительным. Ответственность за образование, складирование и утилизацию отходов возлагается на подрядную организацию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов, почв и растительного покрова:

Для эффективной охраны почв и растительного покрова от механических нарушений и загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий необходимо проведение следующих мероприятий:

обустройство всех строительных площадок производственного и социально-бытового назначения должно предваряться прокладыванием к ним профилированных до-

рог с твердым покрытием, что, как показывает практика, в десятки раз уменьшает площадь механических нарушений почвенного покрова вследствие дорожной дигрессии;

все работы, связанные с технологическими процессами, проводятся только в пределах оборудованных площадок, а проезд транспортной техники по бездорожью исключается;

необходимо неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований, норм по хранению ГСМ, утилизации отходов, хранения и транспортировки бытовых и технологических отходов и пр. Все хозяйственно-бытовые стоки собираются в резервуары, а твердые отходы складируются в контейнеры для дальнейшей транспортировки к местам накопления стоков и полигонам захоронения;

при проведении строительно-планировочных работ в случае возникновения очагов ветровой и водной эрозии после интенсивных механических воздействий на почвенный покров необходима рекультивация нарушенных участков. Технический этап рекультивации предусматривает проведение работ по удалению и захоронению отходов, нивелированию поверхности, устранению техногенных форм рельефа. Биологический этап рекультивации (в случае его необходимости) предусматривает работы по восстановлению растительного покрова и заключается в проведении фитомелиорации с соответствии с разработанными методиками;

необходимо разработать систему мероприятий по оперативной ликвидации последствий нестандартных ситуаций, приводящих к загрязнению почв нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми стоками и другими загрязнителями.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на животный мир:

Для снижения негативного влияния на животный мир в целом, необходимо выполнение следующих мероприятий:

снижение площадей нарушенных земель;

соблюдение норм шумового воздействия;

проведение рекультивационных работ;

исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

Основными мероприятиями по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

при планировочных работах на площадке рекомендуется пылеподавление с использованием поливочной машины;

использование в исправном техническом состоянии используемой строительной техники и автотранспорта, для снижения выбросов загрязняющих веществ, проверка на токсичность перед выездом на площадки предприятия;

организация движения автотранспорта по территории;

предотвращение разливов ГСМ.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ, проверены лицензионной программой ПК «Эра» версия 2.0.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Привязка ПСД на строительствомедицинского пункта в с. Асан Курмангазинского района», **соответствует:**

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.10.2018г.);

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016г. №253);

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу Министра окружающей среды Республики Казахстан от 16.04.2012г. №110-п).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, не является объектом, подлежащим санитарной классификации и определение класса опасности для непроизводственного предприятия не производится.

В соответствии со Статьей 40. Пп.1-1. Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На основании

изложенных обстоятельств, размер санитарно-защитной зоны предполагается устанавливать в объеме, соответствующей объектам 5 класса опасности на период строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемого объекта.

Охрана труда и техника безопасности

Для обеспечения нормальными условиями труда в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан, и во избежание несчастных случаев в процессе производства данным проектом предусматриваются мероприятия по охране труда и технике безопасности. Организация рабочих мест обеспечивает безопасность труда работников. В процессе строительства применяются строительные машины, не превышающие уровень звука на рабочих местах 85 дБ, согласно требованиям. Шумовые характеристики оборудования указываются в их паспортах. Нормы электрического освещения рабочих мест принимается, для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. При этом освещенность не менее 2 лк, независимо от применяемых источников света. Все рабочие места обеспечиваются спецодеждой, спец обувью и средствами индивидуальной защиты, без которых допуск к работе категорически запрещается. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязуются носить защитные каски. При выполнении всех видов работ на объекте выполняются следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

отведение для курения специально оборудованных мест;

обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;

инструктаж по противопожарной безопасности;

назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;

запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций разрабатываются и согласовываются с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначаются соответствующими знаками или надписями.

Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций осуществляется под непосредственным руководством прораба или мастера. При обнаружении взрывоопасных материалов земляные работы в этих местах немедленно прекращаются до получения разрешения от соответствующих органов. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным

ограждением. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время- сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи оборудуются переходными мостиками, освещенными в ночное время. Грунт, извлеченный из котлована или траншеи, размещается на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Разрабатывать грунт в котлованах и траншеях «подкопом» не допускается. Валуны и камни, а также отслоения грунта, обнаруженные на откосах, удаляются. Погрузка грунта на автосамосвалы производится со стороны заднего или бокового борта.

При перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными кранами кирпича, керамических камней и мелких блоков применяются поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме. При кладке стен зданий на высоту до 0,7 м от рабочего настила и расстоянии от его уровня за возводимой стеной до поверхности земли (перекрытия) более 1,3 м, применяются средства коллективной защиты (ограждающие или улавливающие устройства) или предохранительные пояса.

Эксплуатация грузоподъемных машин производится с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором Республики Казахстан. Машины с работающим (включенным) двигателем запрещается оставлять без присмотра. Для предупреждения опрокидывания или самопроизвольного перемещения под действием ветра при эксплуатации машин предпринимаются соответствующие меры: вся технологическая оснастка в процессе эксплуатации подвергается регулярному техническому осмотру.

Автомобили- самосвалы снабжаются специальными упорами для поддержания кузова в необходимых случаях в поднятом положении. Техническое обслуживание автомобиля с поднятым кузовом без установки упора не допускается. Не допускается осуществлять движение автомобилей- самосвалов с поднятым кузовом.

Места производства электросварочных работ на данном, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого защитного настила, или настила, защищенного несгораемым материалом). освобождаются от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) - 10 м.

При резке элементов конструкции принимаются меры против случайного обрушения отрезанных элементов. Производство электросварочных работ во время дождя или снегопада при отсутствии навесов над электросварочным оборудованием и рабочим местом электросварщика не допускается.

Погрузо-разгрузочные работы производятся, как правило, механизированным способом согласно требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором Республики Казахстан. Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, применяемые при выполнении погрузо-разгрузочных работ, удовлетворяют требования государственных стандартов или технических условий на них.

К работе на подъемно-транспортных механизмах допускаются только специально

подготовленные и аттестованные на такие работы лица. Запрещается находиться грузчику под поднимаемым или опускаемым грузом. При загрузке автомобилей экскаваторами или кранами шоферу и другим лицам запрещается находиться в кабине автомобиля, не защищенной козырьком.

Санитарно- бытовое обслуживание

Бытовое обслуживание и проживание, рабочих задействованных при строительстве, предусматривается в жилых передвижных вагончиках.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусматривается помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков. На рабочем месте организовывается обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки устанавливается щит с противопожарным инвентарем. К месту установки предусматривается свободный доступ и расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не превышает 30 м. Питьевое водоснабжение обслуживающего персонала осуществляется привозной водой в пластиковых емкостях объемом 19 литров. На территории проведения работ предусматривается использование биотуалетов, по мере заполнения сточные воды вывозятся для дальнейшей утилизации специализированной компанией.

Отходы

Все виды отходов, образующиеся при строительно-монтажных работах, с места временного накопления или непосредственно на предприятия вывозятся Подрядной организацией для дальнейшей утилизации.

Физические воздействия

Акустические

При строительстве объекта источниками сильного шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы. Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстоянии до двухсот метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижения уровня звука происходит медленнее. Учитывается изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Так как период строительных работ непродолжительный и объект строительства располагается более чем на 100м мероприятия по защите от шума в проекте не предусматриваются. Проектными решениями применяются строительные машины, обеспечивающие уровень звука на рабочих местах, не превышающий 92 дБ. Шумовые характеристики оборудования указываются в их паспортах. Уровень шума и параметры вибрации в производственных помещениях и на рабочих местах обслуживающего персонала не превышают нормы, указанные в санитарных правилах. Согласно санитарных правил Проектом предусматриваются:

средства защиты от шума и вибрации, противошумовые наушники ВНИИ НОТ-2 М;

виброизолирующая площадка конструкции ВНИИТБ.

Уровень шума, создаваемый источниками физического воздействия при проведении работ не оказывает воздействия на расстоянии 50-100м от источника. Принятые технологические решения, обеспечивают эквивалентный уровень звука на рабочих местах не выше 135 дБА.

Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебания твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются отолитовым и вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение.

Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и нервной вегетативной системы, приводит к заболеваниям сердечно- сосудистой системы. Вибрации возникают главным образом вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Основными источниками вибрационного воздействия на окружающую среду при проведении работ по подготовке площадки и строительстве первоочередных объектов являются строительная техника и другое оборудование. Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. располагаются как можно ближе к источнику колебаний, что повышает их эффективность при одновременном уменьшении глубины траншеи. При расположении противовибрационных экранов дальше 5 - 6 м от источника колебаний их эффективность резко падает. Уровни вибрации при работе строительных машин на запроектированных объектах при выполнении требований, предъявляемых к качеству строительных работ, и соблюдении обслуживающим персоналом требований техники безопасности не причиняют вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

Электромагнитные излучения

Построенные на объектах воздушные линии электропередач имеют санитарные разрывы и не представляют в настоящее время опасности человечеству. В то же время они служат фактором риска поражения птиц электрическим током.

Степень вредоносности электромагнитных полей определяется интенсивностью, частотой электромагнитной волны, временем воздействия и другими факторами. Воздействие электромагнитного загрязнения окружающей среды и воздействия электрического тока на этапе строительства связывается с воздействием воздушных линий электропередач, работой систем связи и функционированием трансформаторных подстанций и генераторов двигателей. Магнитное поле промышленных частот создается при эксплуатации этих устройств и является паразитным. Известно, что магнитное поле в окружающем пространстве создается проводниками с током. Таким образом, причина появления магнитного поля промышленных частот вблизи силовых трансформаторов, электродвигателей и т.п. очевидна. В отличие от встроенных, отдельно стоящие трансформаторы, являются достаточно локальным источником магнитного поля промышленных частот исключительно на прилегающей к ним территории. Основными видами средств коллективной защиты от воздействия электрического поля токов промышленной частоты являются экранирующие устройства- составная часть электрической установки, предназначенная для защиты персонала в открытых распределительных устройствах и на воздушных линиях электропередач. Экранирующее устройство необходимо при осмотре оборудования и при оперативном переключении, наблюдении за производством работ. Конструктивно экранирующие устройства оформляются в виде козырьков, навесов или перегородок из металлических канатов, прутков, сеток. Переносные экраны также используются при работах по обслуживанию электроустановок в виде съемных козырьков, навесов, перегородок, палаток и щитов. Экранирующие устройства имеют антикоррозионное покрытие и заземляются. Изменение электромаг-

нитных свойств среды на этапе строительно-монтажных работ и эксплуатации не ожидается.

Радиологическая ситуация

Изменение радиологической ситуации на этапе строительно-монтажных работ и на период эксплуатации не ожидается.

Протокол Дозиметрического контроля выданный Курмангазинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Атырауской области за №5 от 23 января 2018 года имеется.

Раздел рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с. Асан, Курмангазинского района» **соответствует** санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», №155 от 27 февраля 2015 года.

«Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» №169 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-201;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с.Асан Курмангазинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП:

1. Данная ссылка в ОПЗ на отмененный нормативный документ откорректирован.
2. Площадь твердых покрытии на листе ГП-3 в "Показателей участка" и в ГП-8 в "Ведомости проезда, дорожек, площадок" разные показатели откорректированы.
3. В основных показателях раздела площадь застройки в ОПЗ и на чертеже приведены в соответствие, указана процент застройки, протяженность ограждения.

По разделу АС:

1. Откорректированы ссылки на нормативные документы с учетом приказов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства об отмене некоторых нормативов.
2. Откорректированы нормативные климатические показатели в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2010.
3. Откорректировано описание конструктивных элементов в соответствии с разработанными чертежами.
4. ТЭП выполнено в соответствии с СП РК 3.02-107-2014 Приложение Б.
5. Откорректирована степень ответственности здания.
6. Предусмотрены антикоррозийные мероприятия.

7. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 п.10.2.1.

Рабочие чертежи АС

1. Пересчитан теплотехнический расчет.
2. При пересчете теплотехнического расчета по стенам и кровле, данные по продолжительности отопительного периода и другие расчетные показатели приняты по СН РК 2.04-21-2004 «ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ». Показатели по теплопроводности приняты по СП РК 2.04-104-2013 «Строительная теплотехника» при условии эксплуатации «А».
3. Лист АС-1. ТЭП откорректированы в соответствии с СП РК 3.02-107-2014 Приложение Б.
4. Откорректирован показатель степени огнестойкости здания.
5. При описании конструктивных элементов указана ссылка на нормативные документы ГОСТ, серию.
6. Откорректированы ссылки на нормативные документы с учетом приказов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства об отмене некоторых нормативов.
7. Указана абсолютную отметку 0,00 по генплану.
8. Лист АС-2. Пересчитаны площади в экспликации помещений.
9. Лист АС-3. Указана марка керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, а марку ракушеблока по ГОСТ 4001-2013.
10. Лист АС-5. Выполнена ведомость отделки фасада по форме 9 ГОСТ 21.501-2011.
11. Лист АС-9. Выполнена Ведомость деталей по форме 6 ГОСТ 21.501-2011 и включены в нее хомуты. Спецификацию выполнена по форме 7 ГОСТ 21.101-97.
12. Разрез наружной стены откорректирован.
13. Размеры всех спецификаций выполнены по ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.
14. Откорректирована ведомость перемычек.
15. Предоставлен расчет деревянные конструкций покрытия и кровли.
16. Лист АС-14. На плане стропил указано расположение деревянных стоек.
17. Лист АС-17. Пересчитан уклон кровли.
18. Лист АС-18 и АС-19. Спецификации откорректированы по ГОСТ 21.101-97 форма 7.
19. Лист АС-21. Пересчитана площадь полов. Добавлен объем по плитнусам.
20. Лист АС-22. Предусмотрено оборудование оконных проемов съемными защитными сетками в соответствии с требованиями п.61 гл. 4 СП №615 от 17.08.17 г.
21. Лист АС-24. Выполнена Ведомость деталей по форме 6 ГОСТ 21.501-2011 и включены в нее хомуты. Спецификацию выполнлена по форме 7 ГОСТ 221.101-97.
22. Лист АС-24. В примечание добавлены расчетные характеристики по грунту в соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий. Откорректировано описание основания под фундаменты в соответствии с разработанными сечениями фундаментов.
23. Предусмотрено утепление пола согласно СП РК 3.02-136-2012 п.4.7.11.
24. Указан ГОСТ и марка армосетки под полы.
25. Лист АС-26. Перевязка блоков по оси «Б» на схеме раскладки блоков по оси «1» откорректировать и пересчитана спецификация.
26. Лист АС-27. Спецификация фундаментных блоков откорректирована.
27. Отметки отмостки на сечения и развертках фундаментов откорректированы
28. Лист АС-28. Указан уклон пандуса.
29. Лист АС-31. Спецификации откорректирована по ГОСТ 21.101-97 форма 7.

30. Лист АС-31. В спецификации проставлены объемы материалов.
31.Пандусы для МГН откорректированы по СП РК 3.06-101-2012.

По разделу Технологические решения:

1. Предоставлен перечень технологического оборудования, согласованного с заказчиком.
2. Представлено письмо-справка о численности штатного персонала проектируемого учреждения от заказчика.
3. В пояснительную записку добавлен раздел «Технологические решения».

По разделу Электротехнические решения:

ЭС:

1. На чертежах откорректированы ссылки на нормативные документы.
2. В ПЗ уточнен номер фидера согласно ТУ.

ЭОМ:

1. На главной схеме показана общая установленная нагрузка.
2. Уточнена мощность ДЭС на схеме, спецификации и планах.
3. Пересчитана мощность на розеточных группах согласно СП РК 4.04-106-2013
4. На планах показана гр. 8 согласно схемы.

По разделу ПС:

1. На чертежах откорректированы ссылки на нормативные документы.
2. Откорректировано описание раздела ПС в ПЗ и общих указаниях.

По разделу СС, НСС:

1. На чертежах откорректированы ссылки на нормативные документы.
2. Откорректирован тип проектируемого внешнего телефонного кабеля в соответствии с ТУ.
3. Откорректировано описание раздела НСС, СС в ПЗ.

По Сметному разделу:

1. Откорректированы по замечаниям технической части проекта.
2. Откорректированы объемы работ согласно проекту.
3. Откорректирована сметная документация согласно календарному плану строительства
4. Представлен список технологического оборудование поставки заказчика согласно нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК.
5. Откорректированы стоимости оборудования согласно прайс-листам, утвержденного заказчикам.
6. Откорректирована сметная документация согласно письма №529/02-01 от 01.08.2018 года «Палаты экспертной организации».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному согласно рабочего проекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строи-

тельные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	**постэкспертные**
1	Мощность (посещаемость)	посещ./сут.	25	25
2	Общая площадь земельного участка	га	0,25	0,25
3	Общая площадь здания	$м^2$	266,35	266,35
4	Строительный объем	$м^3$	2650,0	2650,0
5	Этажность	эт.	1	1
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года, в том числе: СМР - оборудование - прочие затраты - технологическое оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика	млн. тенге	80,270 64,023 3,522 12,724	96,763 70,711 7,183 16,925 1,943
7	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проекту.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с.Асан Курмангазинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (посещаемость)	- 25 посещ./сутки.
Общая площадь здания	- 266,35 $м^2$.
Строительный объем здания	- 2650,0 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года	- 96,763 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 70,711 млн.тенге;
оборудование	- 7,183 млн.тенге;
прочие затраты	- 16,925 млн.тенге;

технологическое оборудование,	
мебель и инвентарь поставки заказчика	- 1,943 млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 2,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора №EKZ-0135 от 23.11.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Құрманғазы ауданы Асан селосында медициналық пункттің (МП) құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы (өткізу қабілеті)	- 25 келуші/тәулік.
Ғимараттың жалпы ауданы	- 266,35 ш.м.
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 2650,0 т.м.
2019 жылғы болжам бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 96,763 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 70,711 млн.теңге;
жабдықтар	- 7,183 млн.теңге;
өзге шығындар	- 16,925 млн.теңге;
технологиялық жабдық, жиһаз	
және тұтынушыға арналған материал	- 1,943 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 23.11.2018 жылғы №EKZ-0135 шарттың шарттарына сәйкес «Атырау облысының құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Бекенов А.Т.

Директор

Лян Э.В.

Эксперт

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Башигулов Р.Г.

Главный специалист

Сорокин В.С.

Эксперт

Тян В.В.

Эксперт

Горбунова Г.И.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ53VDD00106900

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом № 77,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140003056

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с.Асан Курмангазинского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Курмангазинский район, Асанский с.о., с.Асан -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 12.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,72550034	13,26797017
Разработка проектно-сметной документации на строительство медицинского пункта (МП) в с.Асан Курмангазинского района	3,72550034	13,26797017
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,1519	12,7092
Сера диоксид	0,0334	0,0155
Метилбензол	0,0103	0,0004
Пропан-2-он	0,2228	0,0508
Уайт-спирит	0,3826	0,0077
Формальдегид	0,0035	0,00186
Хлорэтилен	0,0008	0,0002
Углерод	0,0176	0,0096
Углерод оксид	0,1853	0,0978
Азота (IV) диоксид	0,19220003	0,10850002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1015	0,0502
2-Этоксиэтанол	0,1757	0,0406
Азот (II) оксид	0,0308	0,0176
Бенз/а/пирен	0,00000031	0,00000015
Железо (II, III) оксиды	0,0001	0,0001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0012	0,00001
Бутилацетат	0,002	0,0001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,2138	0,1578
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;