«Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн №5А көшесінде орналасқан ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № Фрост-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "№ 6 қалалық емханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн №5А көшесінде орналасқан ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ Фрост-0007/22 от 19.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул. Ж.Баласагун №5А в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул. Ж.Баласагун №5А в г. Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул. Ж.Баласагун №5А в г. Кызылорда», «Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн №5А көшесінде орналасқан ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»

3. ОСНОВАНИЕ: Фрост-03/00339 от 07.06.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

3. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

5. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Пак Александр Дмитриевич (520103301541) - Соответствует

6. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

7. Электроснабжение
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

8. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагун №5А в г.Кызылорда»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагун №5А в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу архитектурно-строительной части:

Представлен теплотехнический расчет для определения толщины утеплителя.

По разделу водоснабжения и канализация:

Представлено экспертное заключение и дефектный акт.

Откорректированы основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

По разделу отопление и вентиляция и газоснабжение:

В общих указаниях представлены сведения о состоянии теплового узла и креплении его к стене.

По разделу электрическая часть:

Откорректированы чертежи раздела ЭОМ, ПС, СС согласно ГОСТу 21.101-97.

Откорректированы разделы ЭОМ, ПС согласно технического заключения и дефектного акта.

По разделу сметная документация:

Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г., в том числе	млн.тенге	159,586	157,627
	СМР		121,484	120,101
	Оборудование		0,320	-
	Прочие затраты		37,783	37,526
	Из них по годам:			
	2022 г.		159,586	157,627
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагун №5А в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г., в том числе	-	157,627
СМР, млн. тенге	-	120,101
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	37,526
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6 управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условием договора №CNTR-88 от 08 июня 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн №5А көшесіндегі орналасқан ғимаратың күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	157,627
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	120,101
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	37,526
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 08 маусымындағы №CNTR-88 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының №6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)