Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 017года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 11 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 87252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года ТОО «Югстройсервис-Н»,, г. Шымкент, ул. 2 Ташкентская, д.49 а БИН 0009440002058, тел. 8 (7252) 273795 Суб.Подрядчик ТОО «КазЭлитСтрой 2050» ГСЛ 17007789 от 06.04.2017 года г.Шымкент, Абайский район, мкр.Кызылжар, дом 1177/1

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «Эксперт МК», Берденов А. аттестат эксперта: KZ44VJE00064395 от 09.04.2021 г KZ82VJE00066621 от 23.06.2021 . Темирбаев С., аттестат эксперта: KZ34VJE00054681 от 19.05.2020 г., KZ61VJE00054680 от 19.05.2020 г; KZ88VJE00054679 от 19.05.2020 г. Омаров М. аттестат эксперта: № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г., KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г., № KZ27VJE00044622 от 19.02.2019 г; БИН 130240008147, тел. 8775 723 13 67

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от " " 20 года, ТОО «ВИД-А», Сушко А. ГСЛ №18014236 от 23.07.2018г., БИН 020740005712, 8(7252)40-81-74, 40-81-75

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №2 (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***Республика Казахстан, город Шымкент,* ул. Аргынбекова в АДЦ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ69REA00174712 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 22.05.2020 года.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВИД-А», № 217-Н/К***

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» от_____***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 года;

окончание работ: ноябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца;
фактически, месяц: 19 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4151,75	4151,75
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16876,65	16876,65
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	4151,75	3518,43	54	4151,75	3518,43

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4151,75	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3518,43	-	-	-

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* ***«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №2 (без наружных инженерных сетей)»*** *(без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков. Сборные конструкции каркаса здания*

собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм по серии ИЖ 568с выпуск 1 ТОО "Строй Юг Групп". Плиты перекрытий лифтового узла сборные железобетонные плоские толщиной 160мм. Плиты балконные сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные стены техподполья - из монолитного железобетона толщиной 300мм. Лестничные площадки сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши сборные железобетонные ребристые. Вентиляционные блоки сборные железобетонные 300х750х2990мм. Шахта лифта из сборных железобетонных стеновых элементов. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *857 534, 068* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *833 941,166* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *23 592, 902* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *857 534, 068* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *833 941,166* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *23 592, 902* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №2 (без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев Абилсейт
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Берденов А.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Темирбаев С.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аккредитованная организация ТОО ***«Эксперт МК» Омаров М.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (приналичии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Сущко Анна**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекенов Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Субподрядчик **Сарынбетов Г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №3» (без наружных инженерных сетей)	9	54	108	564,1	16876,65	4151,75	3518,43	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопровода Ø250 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

	толщиной - 200мм							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4151,75	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3518,43	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1279,8	-	-	18	18	18	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости.
	2) перегородки	газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 300мм, 200мм,100мм

3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм от отм. +5.900 до отм.+38.300.
4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м^2.
		наружные	Наружные поверхности стен – навесной фасад) облицовка фиброцементными плитами ФЦП. Цоколь – затирка, покраска акриловой краской. Крыльца – облицовка керамогранитной плиткой.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ø250 мм
10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А
12	Отопление	печное	-
13		печное	-

		газовое	
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев Абилсейт
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Сушко Анна
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.