«Целиноград ауданы білім бөлімінің Мәншүк ауылындағы № 26 орта мектебінің аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
30.03.2021 ж. № ISE-0001/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданы білім бөлімі»ММ,
Целиноград ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaz Smart Engineering» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Целиноград ауданы білім бөлімінің Мәншүк ауылындағы № 26 орта мектебінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ISE-0001/21 от 30.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Целиноградского района»,
Целиноградский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Kaz Smart Engineering»,
г.Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором № ISE-0001 от 26 февраля 2021 года между ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) и ГУ «Отдел образования Целиноградского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Smart Engineering» (государственная лицензия на проектную деятельность №14007474 от 05 октября 2017 года приложение к государственной лицензии №001 от 05 октября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе:

067 - Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций;

045 - За счет субвенций из республиканского бюджета на образование;

421 - Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 декабря 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на неделимый земельный участок площадью 1,0917 га, кадастровый номер 01-011-076-336, целевое назначение земельного участка – обслуживание школы, расположенный по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Маншук, учетный квартал 076, земельный участок 336 от 28 июня 2018 года АН № 0240528;

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 27 октября 2017 года № А-2/466 о закреплении за ГУ «Отдел образования Целиноградского района» коммунального имущества согласно приложению, к настоящему постановлению;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2020 года № KZ89VUA00331672, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

эскизный проект от 18 февраля 2021 года KZ49SEP00165756, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изыскания от 14 декабря 2020 года, выполненный ТОО «Гео центр «АСТАНА» (государственная лицензия № 14021434 от 23 апреля 2014 года, приложение к лицензии №001 от 03 июля 2015 года, выданные

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.);

топографическая съемка, масштаб 1:500, от 07 декабря 2020 года, выполнена ТОО «Гео центр «АСТАНА» (государственная лицензия № 14021434 от 23 апреля 2014 года, приложение к лицензии №001 от 03 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны);

Письма:

письмо ГУ «Отдел образования Целиноградского района» от 29 марта 2021 года № 01-315 об источнике финансирования и планируемом сроке строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» - о согласовании эскизного проекта от 18 февраля 2021 года KZ49SEP00165756;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ57VDD00163185 от 29 марта 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	KSE-12-20-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	KSE-12-20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	KSE-12-20-ГП	Генеральный план
Том 4. Книга 1	KSE-12-20-СД	Сметная документация
Том 4. Книга 2	KSE-12-20-СД	Прайс-листы (основной вариант)
Том 4. Книга 3	KSE-12-20-СД	Прайс-листы (альтернативный вариант)
Том 5	KSE-12-20-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	KSE-12-20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
	KSE-12-20-ИГИ	Материалы инженерных изысканий: Топографическая съемка Инженерно-геологический отчет

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью благоустройства территории СОШ является улучшение эстетического вида школьного участка и создания условий для проведения спортивных занятий и военной подготовки учащихся для оздоровления и физической культуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Маншук, учетный квартал 076, земельный участок 336.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)	- минус 31,2° С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков и глин	- 1,71 м;
супесей, песков мелких и пылеватых	- 2,08 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности	- 2,23 м;
крупнообломочных	- 2,53 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,42 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Физические характеристики всех (выделенных) инженерно-геологических элементов определены по лабораторным данным.

В геологическом строении участка до изученной глубины, принимают участие:

ИГЭ-1 – слой насыпного грунта, tQ_{IV}, вскрытый мощностью 0,40-0,60 м, представлен насыпным грунтом из суглинка дресвяного, коричневого цвета, твердой консистенции. Характеризуется плотностью расчетным сопротивлением R_0 = 180 кПа, принятым по табл.Б.9, приложения Б, СП РК 5.01-102-2013;

ИГЭ-2 – слой суглинка, Pg_3^3, вскрытый мощностью 4,40-4,60 м, представлен суглинком, темно-бурого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с прожилками карбонатов, с прослойками песка и супеси мощностью до 20 см.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты незасолены. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают слабой, средней и сильной сульфатной агрессией по отношению к бетону марки W4, W6 и W8 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 – средне- и сильноагрессивные, к бетону марки W8 – слабо- и среднеагрессивные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

В период выполнения инженерно-геологических изысканий подземные воды на площадке в скважинах глубиной до 5,0 м не вскрыты. В период весеннего снеготаяния возможно появление подземных вод по типу верховодка и скопление поверхностных вод в пониженных участках рельефа.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» угроза возникновения сейсмических воздействий на рассматриваемой территории отсутствует.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию, утвержденного заказчиком, предусмотрено деление на очереди строительства:

- первая очередь - РП «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района»;
- вторая очередь – наружные сети электроснабжения/освещение.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов».

Участок благоустройства территории средней школы № 26 с. Маншук, расположен по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Маншук, учетный квартал 076, земельный участок 336. Площадь участка 1,0917 га. Территория школы - застроенная, сложной прямоугольной формы, рельеф нарушен, относительная отметка 0,000 м равна абсолютной отметки 382,80 м - 383,20 м.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 383,65 м.

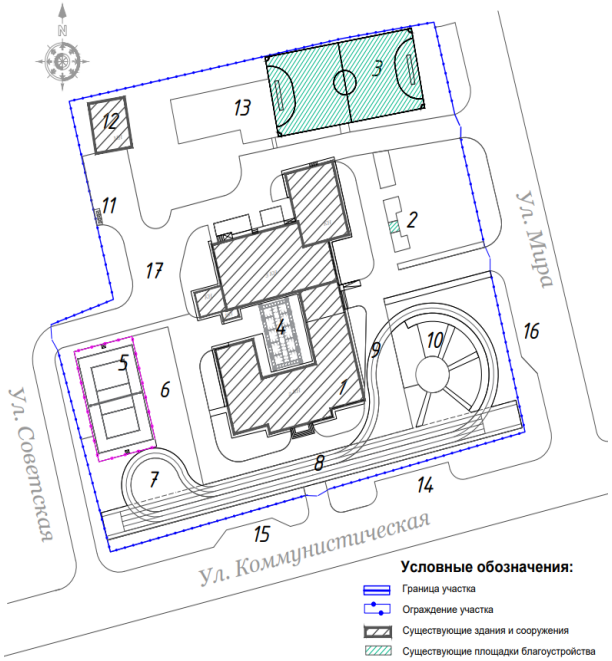
Основной подъезд на территорию школы осуществляется с улицы Коммунистической и улицы Мира.

Территория по периметру ограждена конструкцией из панелей (тип 3D панели прутками с металлическими стойками) размеры секции 2,5 м х 1,23 м, ворота — распашные размером 6,0 м х 1,8 м.

Ситуационная схема участка представлена на рис.1.

Основные показатели генерального плана представлены в табл.1.

International State Expertise
ISE



Экспликация зданий и сооружений

1.Здание школы (сущ.).
2.Площадка с памятником (сущ.).
3.Футбольное поле (сущ.).
4.Площадка начальной военной подготовки.
5.Совмещенная волейбольная и баскетбольная площадка.
6. Детская игровая площадка.
7. Площадка для игры в «Асыки».
8. Линейная беговая дорожка (100 м).
9. Круговая беговая дорожка (250 м).
10. Учебно-опытная площадка.
11. Площадка ТБО.
12. Здание котельной (сущ.).
13. Площадка для физической подготовки с полосой препятствий.
14. Стоянка автомобилей на 10 машино-мест (сущ.).
15. Площадка для временной остановки автобуса (сущ.).
16. Площадка временной остановки МГН (сущ.).
17. Площадка разворота пожарных машин.

Рис. 1 - Ситуационная схема участка

Система высот – Балтийская.

Система координат - местная.

Плановая привязка существующего здания школы дана от границ участка, а дальнейшая привязка элементов благоустройства - от стен существующего здания.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной «Гео центр «АСТАНА» (государственная лицензия № 14021434 от 23 апреля 2014 года, приложение к лицензии №001 от 03 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

На участке благоустройства средней общеобразовательной школы размещены существующие здания школы, котельной, площадка с памятником и футбольное поле.

Благоустройство школы запроектировано с учетом функционального зонирования территории и выделяет следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная, учебно-опытная, зона культурно-массовых мероприятий и хозяйственная.

В зоне отдыха размещены: детская игровая площадка для учащихся начальных классов, площадка для игры в «Асыки». Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ): скамьи, урны, качели-гнездо, диван-качели с навесом, детские игровые комплексы.

В физкультурно-спортивной зоне размещены: площадки для спортивных игр и физической подготовки с полосой препятствий в виде — стены с проломами, окопа, забора с наклонной доской, разрушенной лестницы, моста, линейной беговой дорожки (100 метров), круговой беговой дорожки (250 метров), а также комбинированная волейбольная и баскетбольная площадки с ограждением (тип 3D панели прутками с металлическими стойками) размерами секции 2,5 м х 3,0 м и калиткой размером 1,0 м х 2,5 м. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ): трибуна зрительская на 24 места, скамьи, урны, баскетбольная стойка, спортивный комплекс, брусья двойные, полоса препятствий лабиринт.

В учебно-опытной зоне размещены: учебно-опытная площадка для проведения практических занятий. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ): теневой навес.

В зоне культурно-массовых мероприятий размещены: площадка начальной военной водоподготовки и для массовых сборов. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ): флагшток «Почёт».

В хозяйственной зоне размещены: существующее здание котельной и площадка твердо-бытовых отходов (ТБО). Для ограждения площадки ТБО предусмотрен навес над тремя мусорными баками.

Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Тротуары и площадки имеют мощение из брусчатки, детские и спортивные площадки - покрытие типа EPDM-крошкой. По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень, по контуру тротуаров и площадок - поребрики. Предусмотрена зона для стоянки автомобилей экстренных служб, а именно для пожарной техники с разворотной площадкой.

Предусмотрено озеленение территории деревьями и устройство обыкновенных газонов.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка, проектируемая	га	1,0917

2	Площадь застройки (существующие здания)	$м^2$	1 577,4
3	Площадь твердого покрытия (включая отмостку)	$м^2$	6 641,1
4	Площадь озеленения: В том числе: существующее проектируемое	$м^2$	2 698,5 1 236,8 1 461,7

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, системы предотвращения пожаров и противопожарной защиты должны отвечать требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Табыс Крылов Д.В. государственная лицензия на экологическое проектирование и нормирование №01775Р от 11 февраля 2018 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Заказчик материалов проекта: Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району Управления образования Акмолинской области»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Проект ОВОС (II стадия), изложенный на 160 страницах;
- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;
- Ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан № 03-3-05/730 от 17 марта 2021 года об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности;
- Акт обследования территории намечаемой деятельности на наличие/отсутствие зеленых насаждений от 10 февраля 2021 года, составленный ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району Управления образования Акмолинской области».

Общие сведения

Рабочим проектом предусматриваются работы по благоустройству территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительных работ размещается два организованных (ИЗА №0001, 0002) и одиннадцать неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6011, включая ненормируемый источник – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты пятнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 6 веществ, четвертый класс – 4 вещества, для одного вещества не определен класс опасности; образуется 1 группа суммаций однонаправленного действия (_31).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительных работ залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №03-3-05/730 от 17 марта 2021 года об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения строительных работ (благоустройство)

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ, (апрель-сентябрь 2021 гг.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								

***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,0395	0,02565	0,0395	0,02565	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0,00574	0,00207	0,00574	0,00207	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,0513	0,03335	0,0513	0,03335	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0,000933	0,000336	0,000933	0,000336	2021
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,00658	0,004275	0,00658	0,004275	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0,000578	0,0002083	0,000578	0,0002083	2021
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,01316	0,00855	0,01316	0,00855	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0,0136	0,0049	0,0136	0,0049	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,0329	0,02138	0,0329	0,02138	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0,03216	0,01158	0,03216	0,01158	2021
***(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,00158	0,001026	0,00158	0,001026	2021
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,00158	0,001026	0,00158	0,001026	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0,199611	0,1143513	0,199611	0,1143513	
Неорганизованные источники:								
***(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6010	-	-	0,112	0,1003	0,112	0,1003	2021
***(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6010	-	-	0,02167	0,0194	0,02167	0,0194	2021
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6010	-	-	0,0469	0,04205	0,0469	0,04205	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6009	-	-	0,01178	0,00424	0,01178	0,00424	2021
***(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6011	-	-	0,0406	0,0124236	0,0406	0,0124236	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6006	-	-	0,4879	1,194	0,4879	1,194	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0,15048	0,2117518	0,15048	0,2117518	2021
Площадка строительства	6008	-	-	0,605	1,384	0,605	1,384	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,47633	2,9681654	1,47633	2,9681654	
Всего по предприятию:		-	-	1,675941	3,0825167	1,675941	3,0825167	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка благоустройства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Расстояние до ближайшего водного объекта оставляет 0,33 км от границ строительной площадки в северо-восточном направлении (Безымянное озеро малого размера). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные

и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

На период строительных работ на проектируемом объекте проведения временных сетей водоснабжения и водоотведения не предусмотрено, для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду питьевого качества, водопотребление безвозвратное. Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды в своем составе содержат только специфические для этой категории стоков загрязняющие вещества, что позволит обеспечить соответствие концентраций по взвешенным веществам, СПАВ, БПК и т.д. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Промышленное водоснабжение обеспечивается привозной покупной водой в цистернах и полностью используется при строительных работах. Водопотребление безвозвратное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусматривается предварительная срезка плодородного слоя почвы в общем объеме 1 455,7 м^3. Плодородный слой почвы вывозится на временное складирование в бурты на площадке ведения строительных работ под полог. В дальнейшем в полном объеме возвращается на площадку для благоустройства и озеленения территории. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период благоустройства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период благоустройства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего	0.44156	-	0.44156
в т.ч. отходов производства	0.12906	-	0.12906
отходов потребления	0.3125	-	0.3125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.1	-	0.1
Ветошь промасленная (AD060)	0.01016	-	0.01016
Нефтесодержащий осадок с песколовки пункта мойки колес (AE020)	0.0189	-	0.0189
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.3125	-	0.3125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе благоустройства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка благоустройства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период благоустройства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт обследования территории намечаемой деятельности на наличие/отсутствие зеленых насаждений от 10.02.2021г., составленный ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району Управления образования Акмолинской области»).

Согласно плана благоустройства рабочего проекта предусмотрены работы по озеленению по окончании основных земляных работ. Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при проведении благоустройства пришкольной территории и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное: при реализации благоустройства территории школы стимулируется проведение учебных и спортивных занятий на открытом воздухе и улучшение экологической атмосферы района за счет озеленительных мероприятий на пришкольном участке. Замена дорожных покрытий на современные позволяет обеспечить безопасность учащихся и работников учебного учреждения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

ТОО «International State Expertise», рассмотрев рабочий проект «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно генерального плана земельный участок школы функционально зонирован, выделены зоны: физкультурно-спортивная, зоны отдыха и хозяйственная. Возле школы устраиваются площадки: площадка с памятником (существующий), футбольное поле (существующее), площадка НВП; площадка для игры баскетбол/волейбол, детская игровая площадка, площадка для игры в асыки, линейная беговая дорожка 100 м, круговая беговая дорожка 250 м, учебно-опытная площадка, площадка ТБО, техническое сооружение (существующее), площадка физической подготовки с полосой препятствий.

В соответствии п. 9 СП от 16 августа 2017 года № 611 въезды и входы на участок школы, проезды, к площадкам для мусоросборников покрываются твердым покрытием. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов. Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. Предусмотрена установка ограждения территории школы, п. 6 СП от 16 августа 2017 года № 611. Наружное освещение территории рассматривается отдельным проектом, согласно технического задания заказчика на разработку проектно-сметной документации по объекту от 22 декабря 2020 года.

На территории участка выделена специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Устройство площадки выполняется твердым покрытием и ограждением с трех сторон навесом для трёх контейнеров. Размещение площадки запроектировано с соблюдением минимального санитарного разрыва 25 м от здания школы и спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии п.55, 56 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

В период проведения строительных работ предусматривается: мобильные здания административного назначения, санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, гардероб, помещение сушки, душ, биотуалет), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принят в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Проектом предусматривается обеспечение рабочих в период проведения работ по благоустройству безопасной и качественной питьевой водой (Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209). Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питания строительных рабочих обеспечивается на основе самообслуживания готовыми комплексными обедами, доставляемыми из столовой в специальных контейнерах, п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Детально способ и график доставки питания на строительную площадку разрабатывается в проекте производства работ.

Рабочие участки укомплектовываются аптечками первой помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Рабочим и инженерно-техническому персоналу предусмотрена выдача специальной одежды, специальной обуви, средств индивидуальной защиты. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, специальной одежды и обуви.

Разделом ПОС предусматривается соблюдение работодателем обеспечение соблюдения требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ, организации производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда, разработки и внедрения профилактических мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля.

В соответствии с пп. 138, 142 СП No177 от 28.02.2015г, в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые на

строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры, лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательный медицинский осмотр в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. В бытовых помещениях регулярно должны проводиться дезинсекционные и дератизационные мероприятия, п.140 СП No177 от 28.02.2015г.

Проектом предусматривается применение строительных материалов, не ниже 1-го класса радиационной безопасности, согласно п.32 Гигиенических нормативов РК "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" от 27.02.2015г No155 и поставляться на объект специализированными организациями, аккредитованными в установленном порядке на данный вид деятельности на территории РК.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района», заказчик: ГУ «Отдел образования Целиноградского района», проектная организация: ТОО «Kaz Smart Engineering» **соответствует** требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611 с внесенными изменениями «О внесении изменения в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 августа 2020 года № ҚР ДСМ-98/2020, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на

проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Производство всех видов работ на строительной площадке допускается выполнять при наличии технологической документации (ППР, ПОС и др.) у лица, осуществляющего строительство, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011, п. 5.9.1. К строительно-монтажным работам разрешено приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой безопасности строительно-монтажной организации. Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.101-2013 (часть I), «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2013.

Общая продолжительность строительства объекта – 5 месяцев, начало работ предусмотрено во втором квартале 2021 года (апрель) согласно письма заказчика от 29 марта 2021 года № 01-315.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)» в рабочий проект «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен расчет парковочных мест/автостоянок с их указанием на ГП. Согласно СП РК 3.01-101-2013*, таблица 5, на автостоянках предусмотрено место для инвалидов (МГН). Стоянки для инвалидов следует размещать максимально приближенно к входу в здание. Расстояние пешеходных подходов от стоянок принято согласно п.8.8.3. На ГП обозначены места временной парковки, парковка для МГН добавлена со стороны главного входа, перед воротами школы, длина пути от пандуса до парковки 48 м.

2. Со стороны главного входа в правой части крыльца расположен существующий пандус. Проектом предусмотрено только благоустройство территории.

3. Указан процент проектируемого озеленение, с учетом инсоляции помещений. Указана площадь озеленения в том числе существующая /проектируемая. - На плане благоустройства обозначены существующие деревья согласно данных топографической съёмки. Объёмы по озеленению поделены на существующие и проектируемые.

4. Указаны мероприятия согласно п.39 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

5. Указаны мероприятия согласно п.8.2.14 СП РК 3.01-101-2013*.

6. Указана вместимость учащихся /мощность здания общеобразовательной школы. Указан класс функциональной пожарной опасности (см. ОПЗ).

7. Демонтажные работы исключены из состава рабочего проекта.

8. Откорректированы основные показатели ГП и согласованы заказчиком. Указаны условные оси существующих строений и сооружений, габаритные размеры здания школы.

9. Площадь земельного участка приведена в соответствие с государственным актом.

10. Указаны на ГП наименования улиц /пересечения и примыкания автомобильных дорог.

Охрана окружающей среды

1. В соответствии с п.1 раздела 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха проводятся с учетом действующих, строящихся и намеченных к строительству предприятий (объектов) и существующего фонового загрязнения. Представлен расчет рассеивания на период строительных работ с учетом фонового загрязнения (приложена справка РГП «Казгидромет», выданная не позднее одного календарного года назад). Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проведен без учета фонового загрязнения в виду отсутствия постов плановых наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в районе намечаемой деятельности (на основании ответа республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №03-3-05/730 от 17.03.2021 г. об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

2. Расчетная часть проекта ОВОС откорректирована в соответствии с измененной по замечаниям ресурсной частью рабочего проекта; проект ОВОС в надлежащем виде загружен на портал.

3. Представлена заявка на эмиссии в окружающую среду, заполненная в онлайн режиме по итогам внесения изменений в расчетную часть проекта; в заявке на эмиссии в окружающую среду указан номер промышленной площадки, географические координаты (градусы, минуты, секунды) центра площадки проводимых работ, площадь земельного отвода под намечаемую деятельность, эмиссии в атмосферный воздух (т/год, г/сек).

Сметная документация

1. Предоставлено откорректированное задание, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования Целиноградского района» от 08 декабря 2020 года по рабочему проекту «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района». Указан источник финансирования. Указана очередность строительства.

2. Представлена утвержденная Заказчиком схема транспортировки строительных материалов.

3. Исправлена Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Исправлена Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования в соответствии НТД РК.

5. Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений;

6. Сметная документация утверждена заказчиком ГУ «Отдел образования Целиноградского района» в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с п. 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

7. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2 - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

8. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

9. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2 917 тенге. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями Республики Казахстан.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка (отвод)	га	1,0917	1,0917
2	Площадь застройки (существующие здания)	м^2	1 577,4	1 577,4

3	Площадь покрытия	м^2	6 641,1	6 641,1
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	191,159901 133,769137 22,775672 34,615092	164,592372 115,999471 18,018498 30,574403
	из них:			
4.1	Сметная стоимость проектных работ в ценах 2021 г., (ПИР) КВЭ	млн. тенге	6,296323 1,011997	6,296323 0,800
4.2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	156,544809 133,769137 22,775672 0	134,017969 115,999471 18,018498 0
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 26 567 529 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка (отвод)	– 1,0917	га
Площадь застройки (существующие здания)	– 1 577,4	м^2
Площадь покрытия	– 6 641,1	м^2
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., всего	– 164,592372	млн. тенге;
в том числе: СМР	– 115,999471	млн. тенге;
оборудование	– 18,018498	млн. тенге;
прочие	– 30,574403	млн. тенге;
Продолжительность строительства	– 5,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Целиноградского района» в соответствии с условиями договора № ISE-0001 от 26 февраля 2021 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Целиноград ауданы білім бөлімінің Мәншүк ауылындағы № 26 орта мектебінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 1,0917	га
Құрылыс алаңы	– 1 577,4	$м^2$
Жабын ауданы	– 6 641,1	$м^2$
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2021 жылғы, барлығы	– 164,592372	млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 115,999471	млн. теңге,
жабдықтар	– 18,018498	млн. теңге,
басқа да шығында	– 30,574403	млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	– 5	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 ақпандағы № ISE-0001 шартының талаптарына «Целиноград ауданы білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Матов Р.С. аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ77VJE00057302 от 11.09.2020г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

эксперт Карн Анжела аттестат эксперта по специализации: архитектура - №KZ90VJE00020984 от 15.11.2016 г. (выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

эксперт Баймашева Ш.М. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - KZ03VJE00030698 от 22.09.2017 г. (выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»);

эксперт Краснова Т.В. аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 г. (выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

Руководитель экспертной группы **Р.С.Матов**

Куимова М.М.

Директор

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Баймашева Ш.М.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Карн А.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Матов Р.С.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ57VDD00163185

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области" 021800, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол, улица Гагарина, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013332

Наименование производственного объекта: «Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, Маншукский с.о., с.Маншук -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 29.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,675941	3,0825167
«Благоустройство территории средней школы №26 с. Маншук отдела образования Целиноградского района»	1,675941	3,0825167
в т.ч. по ингредиентам:		
Серы диоксид	0,02676	0,01345
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	1,24338	2,7897518
Пропан-2-он	0,0469	0,04205
Формальдегид	0,00158	0,001026
Углерод оксид	0,06506	0,03296
Углерод	0,007158	0,0044833
Проп-2-ен-1-аль	0,00158	0,001026
Алканы С12-19	0,01178	0,00424
Азота диоксид	0,04524	0,02772
Азота оксид	0,052233	0,033686
Метилбензол	0,112	0,1003
Взвешенные частицы	0,0406	0,0124236
Бутилацетат	0,02167	0,0194
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.