РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 26-2022
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: улица С.Мукашев №35а, №80/5, №80/7 п. Макат, Атырауской области»

ТОМ 4

ПАСПОРТ ПРОЕКТА
Дом №35А

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 26-2022
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: улица С.Мукашев №35а, №80/5, №80/7 п. Макат, Атырауской области»

ТОМ 4
ПАСПОРТ ПРОЕКТА
Дом №35А

Директор **Ш.Доспаева**

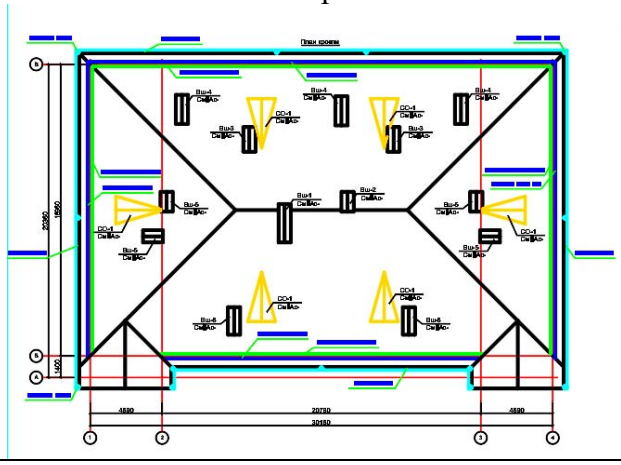
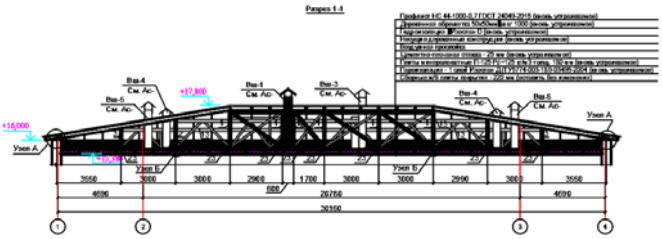
ГИП **Ж.Айнабеков**

Шымкент – 2022 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат» **Генпроектировщик:** ТОО «Корпорация Асыл-Строй». **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. С. Мукашев д. 35а	**Наименование объекта:** «Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: улица С.Мукашев №35а, №80/5, №80/7 п. Макат, Атырауской области»	**Исходные данные:** -задание на проектирование; - техническое обследование; - дефектный акт;

Эскизные графические материалы здания

План кровли	Разрез кровли
	

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность - 5 этажа Общая площадь здания – 2431,40 м2 Площадь застройки – 604,70 м2 Объем здания – 9071,00 м3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года – 265 616, 295 тыс.тенге в том числе: - СМР - 217 119, 912 тыс.тенге ; - прочие – 48 496, 383 тыс.тенге ; Продолжительность строительства – 3,0 месяца

Дополнительные сведения в том числе:

Состав проекта (рабочего проекта)

Том 1. 26-2022-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2. 26-2022-СД Сметная документация
Том 3. 26-2022-ПОС Проект организации строительства
Том 4. 26-2022-ПП Паспорт проекта дом 35А
Том 4.1. 26-2022-ПП Паспорт проекта дом 80/5
Том 4.2. 26-2022-ПП Паспорт проекта дом 80/7
Том 5. 26-2022-ОВОС Оценка воздействии на окружающий среды
Альбом 1. 26-2022-АС Архитектурно-строительная часть дом 35а
Альбом 2. 26-2022-АС Архитектурно-строительная часть дом 80/5
Альбом 3. 26-2022-АС Архитектурно-строительная часть дом 80/7

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

Обследование Объекта производилось на территории Атырауской области, Макатского района, п.Макат:

- Климатический район – IV Г;

- Расчетная температура наружного воздуха -31° С / +31°С;
- Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- Нормативная глубина промерзания – 1,6 м;
- Район сейсмичен 6 баллов.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей

Жилой дом расположенный по адресу: Атырауская область, Макатский район, п.Макат ул. С.Мукашев д.35а, построено 1983 году и представляет собой пятиэтажное здание.

Общая площадь - 2431,40 м2.

Объем здания - 9071,00 м3.

Площадь застройки - 604,70 м2

В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере.

1. Назначение существующего здания - здание используется как жилой дом.
2. Высоты приняты:

В помещениях 2,7 метра от пола до перекрытия.

3. Возраст здания - 39 лет.
4. Описание элементов здания:

а) тип фундамента под стенами - Бетон ленточный.

б) наружные, внутренние стены и перегородки здания - кирпич.

в) перекрытие - Ж/б плита;

г) полы - керамическая плитка, линолеум;

д) перемычки над оконными и дверными проемами - ж/бетон;

е) кровля - совмещенная рулонная, с неорганизованным водостоком;

ж) оконные блоки - ПВХ, дверные блоки - деревянные, металлические;

з) система вентиляции - естественное.

и) системы водоснабжения - централизованное;

к) система канализации - централизованное;

л) система отопления - централизованное

м) система электроснабжения - централизованное

Директор ТОО «Корпорация Асыл-Строй»_____Доспаева Ш.

М.П.

ГИП ТОО «Корпорация Асыл-Строй»_____Айнабеков Ж.