РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 26/2-2022
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: ул. газеты Мунайшы д. №12/1, №12/3, ул. С.Мукашев д.№18/2, №18/6 в п. Макат, Атырауской области»

ТОМ 4.1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА
Дом 12/3

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 26/2-2022
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: ул. газеты Мунайшы д. №12/1, №12/3, ул. С.Мукашев д.№18/2, №18/6 в п. Макат, Атырауской области»

ТОМ 4.1
ПАСПОРТ ПРОЕКТА
Дом 12/3

Директор **Ш.Доспаева**

ГИП **Ж.Айнабеков**

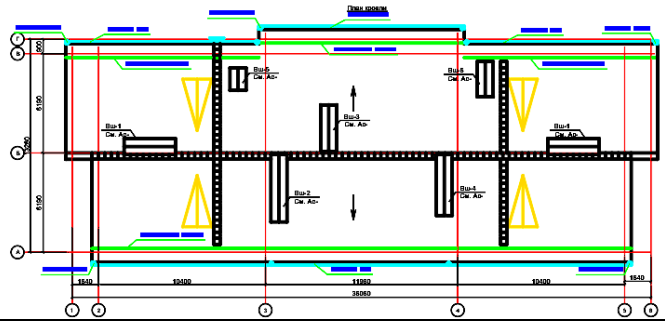
Шымкент – 2022 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий Форма Ф-3

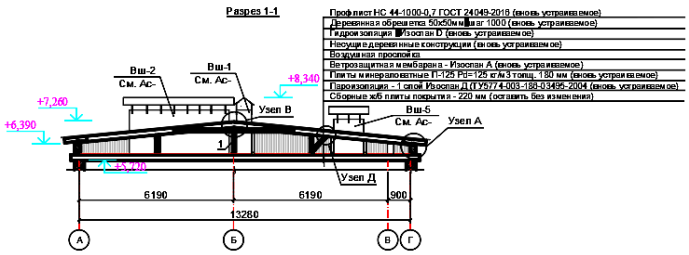
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат» **Генпроектировщик:** ТОО «Корпорация Асыл-Строй». **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** Атырауская область, Макатский район, п.Макат ул. газеты Мунайшы 12/3	**Наименование объекта:** «Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: Атырауская область,Макатский район, п.Макат ул. газеты Мунайшы 12/3»	**Исходные данные:** -задание на проектирование; - техническое обследование; - дефектный акт;

Эскизные графические материалы здания

План кровли



Разрез кровли



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность - 2 этажа Общая площадь здания – 626,0 м2. Площадь застройки – 446,0 м2 Объем здания – 3126,0 м3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года – 184 592,563 тыс.тенге в том числе: - СМР - 152 966, 225 тыс.тенге ; - оборудование – 0,000 тенге; - прочие – 31 626, 338 тыс.тенге ; Продолжительность строительства – 3,0 месяца

Дополнительные сведения в том числе:

Состав проекта (рабочего проекта)

Том 1	26/2-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	26/2-2022-СД	Сметная документация
Альбом 1	26/2-2022-АС	Архитектурно-строительная часть дом 12/1
Альбом 2	26/2-2022-АС	Архитектурно-строительная часть дом 12/3
Альбом 3	26/2-2022-АС	Архитектурно-строительная часть дом 18/2
Альбом 4	26/2-2022-АС	Архитектурно-строительная часть дом 18/6
Том 4	26/2-2022-ПП	Паспорт проекта дом 12/1
Том 4.1	26/2-2022-ПП	Паспорт проекта дом 12/3
Том 4.2	26/2-2022-ПП	Паспорт проекта дом 18/2
Том 4.3	26/2-2022-ПП	Паспорт проекта дом 18/6
Том 5	26/2-2022-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

Обследование Объекта производилось на территории Атырауской области, Макатского района, п.Макат:

- Климатический район – IV Г ;
- Расчетная температура наружного воздуха -31º С / +31ºС;
- Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;

- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- Нормативная глубина промерзания – 1,6 м;
- Район сейсмичен 6 баллов..

Конструктивные решения здания и инженерных сетей

Жилой дом расположенный по адресу: Атырауская область, Макатский район, п.Макат ул. газеты Мунайшы 12/3, построено 1987 году и представляет собой двухэтажное здание.

Число помещений – 12.

Общая площадь – 626,0 м2.

Объем здания – 3126,0 м3.

Площадь застройки – 446,0 м2

В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере.

1. Назначение существующего здания – здание используется как жилой дом.
2. Высоты приняты:

В помещениях 2,7 метра от пола до перекрытия.

3. Возраст здания – 35 лет.
4. Описание элементов здания:

а) тип фундамента под стенами – ФБС.

б) наружные, внутренние стены и перегородки здания – Ракушеблок.

в) перекрытие – Ж/б плита;

г) полы – керамическая плитка, линолеум;

д) перемычки над оконными и дверными проемами – ж/бетон;

е) кровля – мягкая кровля;

ж) оконные блоки – ПВХ, дверные блоки – деревянные, металлические;

з) система вентиляции – естественное.

и) системы водоснабжения – централизованное;

к) система канализации – централизованное;

л) система отопления – централизованное

м) система электроснабжения – централизованное

Директор ТОО «Корпорация Асыл-Строй»_____Доспаева Ш.

М.П.

ГИП ТОО «Корпорация Асыл-Строй»_____Айнабеков Ж.