**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**
**Товарищество с ограниченной ответственностью**
**«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»**
**Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ**

Заказ: 26/2-2022
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: ул. газеты Мунайшы д. №12/1, №12/3, ул. С.Мукашев д.№18/2, №18/6 в п. Макат, Атырауской области»

## ТОМ 4.3

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**
**Дом 18/6**

**Шымкент – 2022 г.**

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**
**Товарищество с ограниченной ответственностью**
**«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»**
**Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ**

Заказ: 26/2-2022
Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: ул. газеты Мунайшы д. №12/1, №12/3, ул. С.Мукашев д.№18/2, №18/6 в п. Макат, Атырауской области»

## ТОМ 4.3
## ПАСПОРТ ПРОЕКТА
## Дом 18/6

**Директор** **Ш.Доспаева**

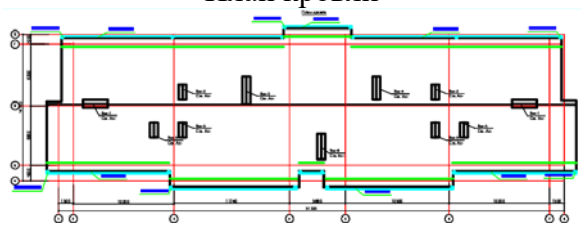
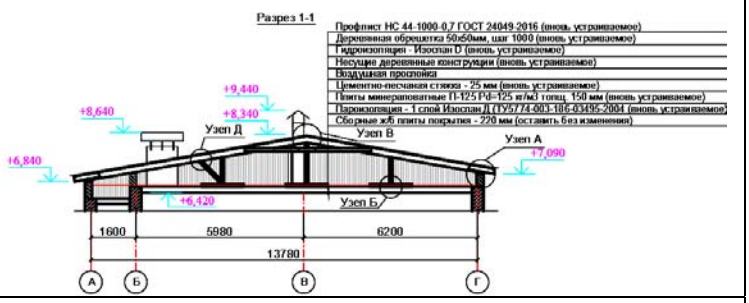
**ГИП** **Ж.Айнабеков**

**Шымкент – 2022 г.**

**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий Форма Ф-3**

| | | |
|---|---|---|
| **Заказчик:**<br>ГУ «Аппарат акима поселка Макат»<br>**Генпроектировщик:**<br>ТОО «Корпорация Асыл-Строй».<br>**Источник финансирования:**<br>Бюджетные средства<br>**Место расположения:**<br>Атырауская область, Макатский район, п.Макат ул. газеты Мунайшы 18/6 | **Наименование объекта:**<br>«Капитальный ремонт крыш и фасадов многоэтажных домов по адресу: Атырауская область,Макатский район, п.Макат ул. газеты Мунайшы 18/6» | **Исходные данные:**<br>-задание на проектирование;<br>- техническое обследование;<br>- дефектный акт; |

**Эскизные графические материалы здания**

| План кровли | Разрез кровли |
|---|---|
|  |  |



**Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)**

| | |
|---|---|
| Этажность - 2 этажа<br>Общая площадь здания – 1073,4 м2..<br>Площадь застройки – 366,0 м2<br>Объем здания – 2562,0 м3.. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года – 184 592,563 тыс.тенге;<br>в том числе:<br>- СМР - 152 966, 225 тыс.тенге;<br>- оборудование – 0,000 тенге;<br>- прочие – 31 626, 338 тыс.тенге;<br>Продолжительность строительства – 3,0 месяца |

**Дополнительные сведения в том числе:**

**Состав проекта (рабочего проекта)**

| | | |
|---|---|---|
| Том 1 | 26/2-2022-ПЗ | Общая пояснительная записка |
| Том 2 | 26/2-2022-СД | Сметная документация |
| Альбом 1 | 26/2-2022-АС | Архитектурно-строительная часть дом 12/1 |
| Альбом 2 | 26/2-2022-АС | Архитектурно-строительная часть дом 12/3 |
| Альбом 3 | 26/2-2022-АС | Архитектурно-строительная часть дом 18/2 |
| Альбом 4 | 26/2-2022-АС | Архитектурно-строительная часть дом 18/6 |
| Том 4 | 26/2-2022-ПП | Паспорт проекта дом 12/1 |
| Том 4.1 | 26/2-2022-ПП | Паспорт проекта дом 12/3 |
| Том 4.2 | 26/2-2022-ПП | Паспорт проекта дом 18/2 |
| Том 4.3 | 26/2-2022-ПП | Паспорт проекта дом 18/6 |
| Том 5 | 26/2-2022-ОВОС | Оценка воздействия на окружающую среду |

**Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки**

Обследование Объекта производилось на территории Атырауской области, Макатского района, п.Макат:

- Климатический район – IV Г ;

- Расчетная температура наружного воздуха -31° С / +31°С;
- Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- Нормативная глубина промерзания – 1,6 м;
- Район сейсмичен 6 баллов..

**Конструктивные решения здания и инженерных сетей**

Жилой дом расположенный по адресу: Атырауская область,
Макатский район, п.Макат ул. С.Мукашев д.18/6, построено 1986 году и представляет собой двухэтажное здание.
Число помещений – 16.
Общая площадь – 1073,4 м2.
Объем здания – 2562,0 м3.
Площадь застройки – 366,0 м2
В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере.

1. Назначение существующего здания – здание используется как жилой дом.
2. Высоты приняты:

В помещениях 2,7 метра от пола до перекрытия.

3. Возраст здания – 36 лет.
4. Описание элементов здания:

а) тип фундамента под стенами – ФБС.
б) наружные, внутренние стены и перегородки здания – Ракушеблок.
в) перекрытие – Ж/б плита;
г) полы – керамическая плитка, линолеум;
д) перемычки над оконными и дверными проемами – ж/бетон;
е) кровля – мягкая кровля;
ж) оконные блоки – ПВХ, дверные блоки – деревянные, металлические;
з) система вентиляции – естественное.
и) системы водоснабжения – централизованное;
к) система канализации – централизованное;
л) система отопления – централизованное
м) система электроснабжения – централизованное

Директор ТОО «Корпорация Асыл-Строй»_____Доспаева Ш.

М.П.

ГИП ТОО «Корпорация Асыл-Строй»_____Айнабеков Ж.