«Талдықорған қаласы Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданының 9-ықшам ауданында магистральдық инженерлік желілер салу (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау)»

жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № 18-0234/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Геодезия сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0234/22 от 19.07.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство магистральных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (электроснабжение, газоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистральных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (электроснабжение, газоснабжение)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2022 г. № 060140008504/220036/00 (28).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис», лицензия от 20.12.2017г. №17021363.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15.03.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;
письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/196-И от 26.04.2022 года об источнике финансирования – областной бюджет;
решение Талдыкорганского городского маслихата Алматинской области от 20 марта 2019 года №259 о внесении изменений в решение Талдыкорганского городского маслихата от 27 декабря 2018 года №238 «О бюджете города Талдыкорган на 2019-2021 годы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ31VUA00646317 от 21.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
постановление акимата №418 от 14.07.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки;
акт №2204191120425563 от 19.04.2022 года на земельный участок 03-268-957-282 площадью 0,3678 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком 2 года до 04.04.2024 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства магистральных газопроводов и 5 шкафных газорегуляторных пунктов;
акт №2204180920423554 от 19.04.2022 года на земельный участок 03-268-957-281 площадью 0,5568 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком 2 года до 04.04.2024 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства магистральных линий электропередач;
акт обследования фундаментов по объекту «Строительство магистральных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган. Сети электроснабжения», утвержденный ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 25.01.2022 года, подписанный комиссионно;
дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство магистральных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган. Сети

электроснабжения», утвержденный ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 25.01.2022 года, подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-89/594 от 01.07.2021 года о том, что посадка сетей должна производиться по существующим отметками Юго-Западного жилого района;

нагрузки по объектам по разделу «Газоснабжение», утвержденные 11.06.2021 года ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

нагрузки по объектам по разделу «Электроснабжение», утвержденные 11.06.2021 года ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-89/846 от 27.08.2021 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-89/845 от 27.08.2020 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-89/758 от 19.03.2021 года об отсутствии водоохранных зон на участке строительства;

инженерно-геодезический отчет (арх.№0151, заказ 21-151/1), выполненный в январе 2021 году ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года).

инженерно-геологический отчет (арх.№0151, заказ 21-151/1), выполненный в январе 2021 году ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года).

Технические условия:

технические условия №05-гор-2020-3923 от 13.10.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №25-387/387 от 24.06.2021 года на строительство магистральных инженерных сетей в 9 мкр. «ЮЗЖР», выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/196-И от 26.04.2022 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «Жетысу-ОблГаз» №65 от 17.06.2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

экспертное заключение №13/04-2022 года о соответствии требованиям законодательства по промышленной безопасности РК раздела «Наружное газоснабжение» рабочего проекта «Строительство магистральных инженерных сетей в 9 микрорайоне Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение), выполненное ТОО «ОППБ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ02VEK00010590 о 18.06.2020 г., выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

раздел «Электроснабжение» (09-2020-ЭС/1, лист 1) согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №ЗТ-2022-01397651 от 09.03.2022

года, ГГКП «Жетысу Водоканал», ЦЛКС-15 ТУСМ-1 ОДС филиал АО «Казактелеком» от 01.03.2022 года, Талдыкорганским РЭС от 04.03.2022 года, РДТ «Алматытелеком»;

раздел «Газоснабжение» (11-20-2021-ГСН, лист 1) согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №ЗТ-2022-01397651 от 09.03.2022 года, ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 19.01.2022 года, Талдыкорганским РЭС 04.03.2022 года, ГГКП «Жетысу Водоканал» 21.02.2022 года, ЦЛКС-15 ТУСМ-1 ОДС филиал АО «Казактелеком» от 01.03.2022 года, РДТ «Алматытелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талдыкорган, 9 микрорайон, Юго-Западный жилой район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения		2	2
2	Напряжение питания	кв	10	10
3	Протяженность КЛ-10кВ	м	481	481
4	Расчетная мощность	кВт	3000	3000
5	Площадь участка ТП 914 ТМ-2х-1000квА	$м^2$	91,125	91,125
6	Площадь участка ТП 915 ТМ-2х-1000квА	$м^2$	91,125	91,125
7	Площадь участка 2КТПГ №3-630/10/04кВ	$м^2$	24	24
8	Площадь участка 2КТПГ №2-630/10/04кВ	$м^2$	24	24
9	Площадь участка 2КТПГ №1-1250/10/04кВ	$м^2$	91	91
10	Площадь участка под ГРПШ в ограждении (всего 5 шт.)	$м^2$	18	18
11	Протяжённость газопровода высокого давления	м	180	180
12	Протяжённость газопровода среднего давления	м	1633	1633
13	Газорегуляторный пункт шкафной (Рвх=0,6МПа, Рвых=0,03МПа)	шт.	1	1
14	Газорегуляторный пункт шкафной (Рвх=0,03-0,3МПа, Рвых=0,003МПа)	шт.	4	4
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2022 и прогнозных 2023 годов	млн. тенге	1301,571	306,552
15.1	СМР	млн. тенге	425,186	51,969
15.2	оборудование	млн. тенге	678,084	195,264
15.3	прочие затраты	млн. тенге	198,301	59,319
16	В ценах по годам строительства			
16.1	в ценах 2020 года	млн. тенге		15,75
16.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		232,652
16.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		58,15
17	Продолжительность строительства	мес.	5	5

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (электроснабжение, газоснабжение)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласы Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданының 9-ықшам ауданында магистральдық инженерлік желілер салу (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области