ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6

г. Алматы «05» января **2015года**

Акционерное общество «Многоотраслевая акционерная компания «Алматыгорстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №1439-1910-АО, БИН 930740000058, выдано Департаментом юстиции города Алматы 25.04.2005г., свидетельство о государственной перерегистрации в лице генерального директора Т.К.Султанбекова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «АГС-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 25514-1910-ТОО, выдано Департаментом юстиции города Алматы от 28.10.2011г., БИН 990 440 000 642, в лице директора А.Т.Аршамова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора и стоимость Работ

1.1. По Договору Субподрядчик в соответствии с проектно-сметной документацией (далее по тексту - ПСД) по заданию Заказчика за свой риск и своими силами, принимает на себя обязательства, по выполнению общестроительных работ (далее по тексту - **Работы**) на объектах Заказчика.

1.2. Общая стоимость Работ, поручаемых Подрядчику по Договору, устанавливается на основании утвержденной ПСД, переданной Заказчиком Подрядчику и подписанных обеими Сторонами Актов выполненных работ (формы №2) и Справок о стоимости работ и затрат (формы № КС-3):

1.2.1. Если ПСД не имеется, то Подрядчик совместно с представителем Заказчика должен выбрать объем работ и производить взаиморасчеты на основе сметно-нормативной базы 2001 года и Порядка определения счетной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-05-2002);

1.2.2 Заказчик принимает Работы Подрядчика согласно Актам выполненных работ (форма №2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) и производит по ним оплату на основании фактически выполненных объемов Работ и ПСД, являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Сдачу выполненных Работ Подрядчик осуществляет Заказчику и контролирующим службам с надлежащим оформлением соответствующей документации.

1.4. Собственником незавершенного строительством объекта до его сдачи является Заказчик.

2. Сроки и порядок производства Работ

2.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение Работ в срок, предусмотренный проектно-сметной документацией по каждому объекту Заказчика, указанный в подписанном Сторонами Приложении.

2.2. Работы должны быть начаты в течение 3 (три) календарных дней после предоставления по Акту приема-передачи Заказчиком утвержденной ПСД. Срок выполнения Работ по Договору Сторонами оговаривается в Приложениях и Графиках производства Работ к ним, являющихся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Подрядчик обязан в 3 (три) дневный срок, с момента подписания Заказчиком Приложения по конкретному объекту, представить детальный График производства Работ с указанием потребности технического персонала и графика движения рабочей силы.

2.4. По условиям Договора Работы могут выполняться как из материалов Субподрядчика, так и из материалов Заказчика, при этом Подрядчик обязан использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо, после окончания Работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить их остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену Работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.5. Материалы, механизмы и оборудование, предоставляемые Заказчиком на объекты, принимаются и проверяются уполномоченными представителями Сторон. Приемка материалов, механизмов и оборудования осуществляется Подрядчиком, как на складе, так и на стройплощадке. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам, механизмам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов, механизмов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов, механизмов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты, порчи или их повреждения.

2.6. В случае если поставка материалов, механизмов или оборудования осуществляется Подрядчиком, он должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены Графиком производства работ.

2.7. Подрядчик согласовывает с Заказчиком цены, образцы основных материалов, механизмов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы, механизмы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и ПСД.

2.8. В случае если стоимость материалов, механизмов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, превышает их стоимость, заложенную в смете, разницу превышения стоимости материалов, механизмов и оборудования оплачивает Подрядчик.

3. Статус и персонал

3.1. Настоящим Подрядчик заявляет, что для выполнения Договора он действует в качестве независимого Подрядчика.

3.2. Подрядчик обязуется нести все издержки и расходы, соответствующие его независимому статусу, в том числе издержки и расходы, касающиеся персонала, всех видов заработной платы, премиальных, налогов, сборов, взносов, обложений, взысканий и других выплат налогового характера в социальные фонды, вытекающие из Работ по Договору.

3.3. Весь персонал Подрядчика должен быть обученным, компетентным, квалифицированным и опытным (в соответствии с принятыми отраслевыми стандартами) по своим соответствующим специальностям и профессиям.

3.4. Подрядчик обязуется обеспечить полное усвоение им самим, его персоналом всех действующих требований по технике безопасности, а также допускам к рабочим системам Заказчика и всех используемых ограничений на рабочей площадке.

4. Охрана окружающей среды, санитарная, противопожарная и техническая безопасность

4.1. Подрядчик обязуется при выполнении Работ, поручаемых ему в соответствии с Договором, осуществлять природоохранные мероприятия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение на строительной площадке правил противопожарной безопасности и технической санитарии, а также содержать места проведения Работ в чистоте.

4.3. Подрядчик обязуется в процессе выполнения Работ, принимаемых на себя по Договору, обеспечить выполнение сторонними организациями строительно-монтажных, специальных и отделочных Работ, а также несет материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб, как Заказчику, так и третьим Сторонам.

4.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком своих обязательств.

5. Аварии и инспекции

5.1. Подрядчик обязуется немедленно сообщить Заказчику обо всех случаях и авариях, даже небольших, связанных с выполнением Договора, приведших, или могущих привести к травме или смерти, повреждению или утере имущества.

5.2. Подрядчик единолично несет ответственность за соблюдение при производстве оговоренных Договором Работ, на строительной площадке правил техники безопасности в рамках взятых обязательств, а также отвечает за последствия их не соблюдения.

5.3. Заказчик имеет право на доступ к любому лицу, документам или рабочим местам

Подрядчика с целью проведения инспекций или испытаний выполняемых по Договору Работ.

5.4. Подрядчик обязан вести журнал производства Работ на строительной площадке, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

5.5. Подрядчик не должен освобождаться от выполнения каких-либо обязательств по Договору в случае невозможности быть своевременно проинспектированным или проинструктированным Заказчиком или сотрудником контролирующих органов.

6. Риск

6.1. Риски порчи, утраты или гибели строительных материалов, оборудования или механизмов, находящихся на строящемся объекте и принадлежащих на праве собственности Заказчику, а также самому Подрядчику, несет Подрядчик.

6.2. Риск наступившей невозможности исполнения Работ по настоящему Договору до их сдачи несет Подрядчик.

7. Обязанности Сторон

7.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

7.1.1. тщательно изучить характер, содержание и объемы Работ, и полностью осознавать их значения и требования;

7.1.2. назначить из своего персонала представителя на рабочей площадке, который будет ответственен за персонал;

7.1.3. согласовывать с Заказчиком образцы применяемых основных материалов, механизмов и оборудования, обеспечиваемых Подрядчиком и гарантирует Заказчику, что материалы, механизмы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствуют техническим спецификациям и ПСД;

7.1.4. выполнить Работы, принятые к исполнению по Договору, в соответствии с ПСД и действующими на территории Республики Казахстан СНиП;

7.1.5. немедленно предупредить Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации, а также в случае угрозы годности или прочности результатов выполняемых Работ либо при создании невозможности ее завершения в срок;

7.1.6. проводить по своей собственной инициативе и за свой счет все инспекции, эксплуатацию и ремонт собственного и арендованного оборудования и инвентаря, необходимые для их поддержания в безопасном, полностью сертифицированном и рабочем состоянии на весь период производства Работ;

7.1.7. сдать Заказчику в установленном порядке качественно выполненные им по Договору Работы с исполнительной документацией;

7.1.8. не нарушать законные права Заказчика;

7.1.9. в случае если будут обнаружены некачественно выполненные Работы в период строительства, своими силами за счет собственных средств устранить замечания без изменения сроков, установленных соответствующим Графиком производства работ;

7.1.10. предоставить на выполненные Работы **гарантийный период сроком 24 (двадцать четыре) месяца** со дня утверждения и подписания приемочной комиссией Акта ввода объекта в эксплуатацию. В случае обнаружения недостатков (дефектов) выполненных Работ в период гарантийного периода, Подрядчик обязуется устранить их в кратчайшие сроки, с предоставлением оставшегося срока гарантии на исправленные работы со дня их сдачи по дефектному акту;

7.1.11. за счет собственных средств осуществлять охрану собственных и предоставленных Заказчиком материалов, механизмов, оборудования и т.п. на строительном объекте;

7.1.12. самостоятельно нести ответственность за несчастные случаи, повлекшие травмы, ушибы или смерть рабочих, работников Подрядчика, а также посторонних лиц на объекте, где Работы ведутся Подрядчиком;

7.1.13. соблюдать конфиденциальность всей информации, касающейся или вытекающей из Договора и взять подобные обязательства со всех лиц, имеющих непосредственное отношение к конфиденциальной информации.

7.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

7.2.1. с момента подписания Договора обеспечить Подрядчика для исполнения предмета Договора надлежащим объемом работ, на который не распространяются права других подрядчиков.

7.2.2. своевременно производить оплату за качественно выполненные Подрядчиком по Договору Работы согласно приемочной отчетной документации;

7.2.3. обеспечить Подрядчика за его счет, на весь период производства Работ электро-, тепло- и водоснабжением с предоставлением точек подключения;

7.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

7.3.1. требовать от всех работников Подрядчика представления идентифицирующих их документов, к примеру, паспорт или удостоверение личности, а также согласие на полный осмотр, перед входом /выходом/ на рабочую площадку;

7.3.2. на удержание части из причитающейся Подрядчику оплаты для покрытия расходов по устранению недостатков, брака обнаруженных в момент приемки Работ;

7.3.3. вносить изменения в условия Работ Подрядчика, предупредив его за 5 (пять) дней до внесения таких изменений. Термин «Изменения» относится к любым изменениям в виде поправок, изъятий или дополнений к проектно-сметной документации оформленных надлежащим образом, но не относится к более точным определениям, небольшим изменениям деталей или способов выполнения Работ;

7.3.4. при необходимости обеспечить Подрядчика в счет выполняемых Работ, дополнительными материалами, механизмами и оборудованием.

7.3.5. расторгнуть Договор, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде не менее чем за 5(пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения либо аннулировать Договор в любое время, если Подрядчик не приступает к выполнению своих обязательств и/или каких-либо других условий Договора, неплатежеспособен, ликвидируется или подвергается административным мерам.

8. Порядок оплаты

8.1. Оплата по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо путем внесения наличных в кассу Подрядчика, в следующем порядке:

8.1.1 Заказчик ежемесячно производит оплату за выполненные Подрядчиком Работы, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами Актов выполненных Работ (формы №2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы №КС-3), за вычетом суммы произведенных авансовых платежей, если таковые будут иметь место.

8.2. Основанием для проведения окончательных расчетов между Сторонами за выполненные Работы является Акт окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Акт государственной приемочной комиссии), подписанный уполномоченными представителями и заверенный их печатью.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует, что качество используемых собственных материалов, механизмов, оборудования и комплектующих изделий, поставляемых им для выполнения Работ на объект Заказчика, соответствуют ПСД и всем нормам и требованиям СНиП-ов, ГОСТ-ов и другим условиям, предусмотренным для них. Подрядчик должен предоставить сертификаты соответствия или протоколы испытания качества инженерного и технологического оборудования и комплектующих изделий, применяемые на объекте и подлежащие обязательной сертификации.

9.2. Высокое качество всех Работ в соответствии с условиями Договора, своевременное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения Работ, при приемке объекта и в течение гарантийного периода. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется (исключая аварийные ситуации) в течение 10 (десять) дней с момента получения уведомления Заказчика о выявленных недостатках, устранить их за свой счет, в противном случае Заказчик вправе привлечь других специалистов. В таком случае Подрядчик возмещает Заказчику расходы, связанные с привлечение других специалистов для устранения недостатков.

9.3. Если в течение гарантированного периода выявится, что определенные работы или отдельные единицы технологического оборудования или объекта в целом при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком составит акт, в котором в обязательном порядке будут зафиксированы недостатки и дефекты, дата их обнаружения и сроки их устранения. Соответственно на этот период продлевается срок гарантии на неисправленные конструкции, если такие дефекты могут повлечь за собой невозможность нормальной эксплуатации объекта. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в сроки

определенные Сторонами.

10. Ответственность Сторон

10.1. Подрядчик обязуется перед Заказчиком строго придерживаться условий Договора и принимает на себя обязательства возместить последнему все издержки, связанные с несвоевременной сдачей Работ Заказчику, а также уплатить Заказчику пеню из расчета 0,5% от стоимости невыполненных Работ по Договору, за каждый просроченный день. При этом, срок производства Работ, по согласованию с Заказчиком, может продлеваться на период неспособности Подрядчика своевременно выполнять взятые им по Договору обязательства. Задержка выполнения Подрядчиком Работ и ее причины, в таком случае, актируются Сторонами в письменной форме.

10.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных Работах во время их приемки, Заказчик уменьшает установленную стоимость ежемесячного объема Работ соразмерно стоимости таких обнаруженных недостатков.

10.3. Подрядчик несет ответственность за невыполненные или ненадлежащее выполненные Работы на каждом объекте с выплатой Заказчику суммы штрафа в размере 20% от общей стоимости Работ на каждом объекте.

11. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

11.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

11.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору не позднее 10 (десять) календарных дней должна уведомить другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 11.1 Договора, а также должна предоставить документы, выдаваемые уполномоченными государственными органами, доказывающие о вышеуказанных обстоятельствах.

11.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами будет существовать свыше 2 (два) месяцев, то Стороны будут иметь право произвести взаиморасчеты и расторгнуть Договор.

12. Уведомление и полное соглашение

12.1. Все уведомления, высланные в связи с выполнением условий Договора одной из Сторон другой Стороне, за исключением других предусмотренных случаев, оформляются в письменном виде и вручаются лично, почтовым уведомлением, телеграфом, на адрес, заявленный в Договоре с доказательством их получения другой Стороной.

12.2. Договор является отражением полного соглашения между Сторонами и отменяет все предшествующие устные и письменные согласования и соглашения в отношении операций, предусмотренных в нем. Никакая неспособность любой из Сторон выполнять время от времени часть или в полном виде условия и положения Договора не должна толковаться как изъятия этих условий и положений.

12.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя по Договору обязательств.

13. Разрешение споров

13.1. Стороны Договора будут стремиться решать все спорные вопросы дружеским путем на основании переговоров.

13.2. При не достижении согласия Сторонами на основе переговоров все вытекающие из Договора споры и разногласия будут рассматриваться в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Прочие условия

14.1. Журнал производства Работ:

14.1.1. с момента начала Работ и до их завершения, Подрядчик должен вести журнал производства Работ в одном экземпляре на русском языке. Каждая запись в журнале должна быть подписана представителями Заказчика и Подрядчика;

14.1.2. Подрядчик обязан в срок до 3 (три) дней принять меры для устранения отмеченных Заказчиком в журнале недостатков, кроме случаев аварийной ситуации, требующих немедленного устранения.

14.2. Договор составлен в 3 (три) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, 1 (один) экземпляр для Подрядчика, 2 (два) для Заказчика.

15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК **АО «МАК «Алматыгорстрой»** г. Алматы, пр. Абая 151\115 РНН 600 300 000 584 ИИК KZ288560000000254502 в АГФ АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы БИК KCJBKZKX БИН 930 740 000 058 Тел/факс: 8 (727) 266-28-29, 250-62-65 **Генеральный директор** **_____/ Т.К.Султанбеков/**	**Подрядчик** **ТОО «АГС-ПЛАСТ»** г. Алматы, пр. Рыскулова, 95 БИН 990 440 000 642 РНН 600 500 066 744 ИИК KZ 878 560 000 000 217 744 в АГФ АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы БИК KCJBKZKX Тел: 8 (727) 304-78-02; 253-02-06 **Директор** **_____/ А.Т.Аршамов**