ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета,116г. тел. 8/7122/ 31 59 59
site: www.shyndau.kz; e-mail: info@shyndau.kz

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Том 2. Генеральный план

18-20-ГП

г. Атырау 2020 г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №17007998 от 28 апреля 2017 года

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Том 2

18-20-ГП

Объект № 18-20
Экз._____

Директор Ешимкулов Н.Т.

ГИП Инсенбаев А.Р.

г. Атырау 2020г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажа	
4	Разбивочный план	
5	План благоустройства	
6	План проездов и тротуаров.	
7	План организации рельефа	
8	План земляных масс	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения	
	и состав проектной документации на	
	строительство	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.02-119-2014	Проектирование открытых спортивных сооружений	
СН РК 3.02-18-2013	Закрытые спортивные залы	
№ 177 от 28.02.2015 г.	Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические	
	требования к условиям труда и бытового	
	обслуживания при строительстве, реконструкции,	
	ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:500, выполненный в 2020 году отделом изысканий "ТОО "Шындау."
Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2020 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот – Балтийская.
Все отметки и размеры даны в метрах

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запректированных объектов.

Главный инженер проекта Инсенбаев А.Р.

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

18-20-ГП

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	1	8

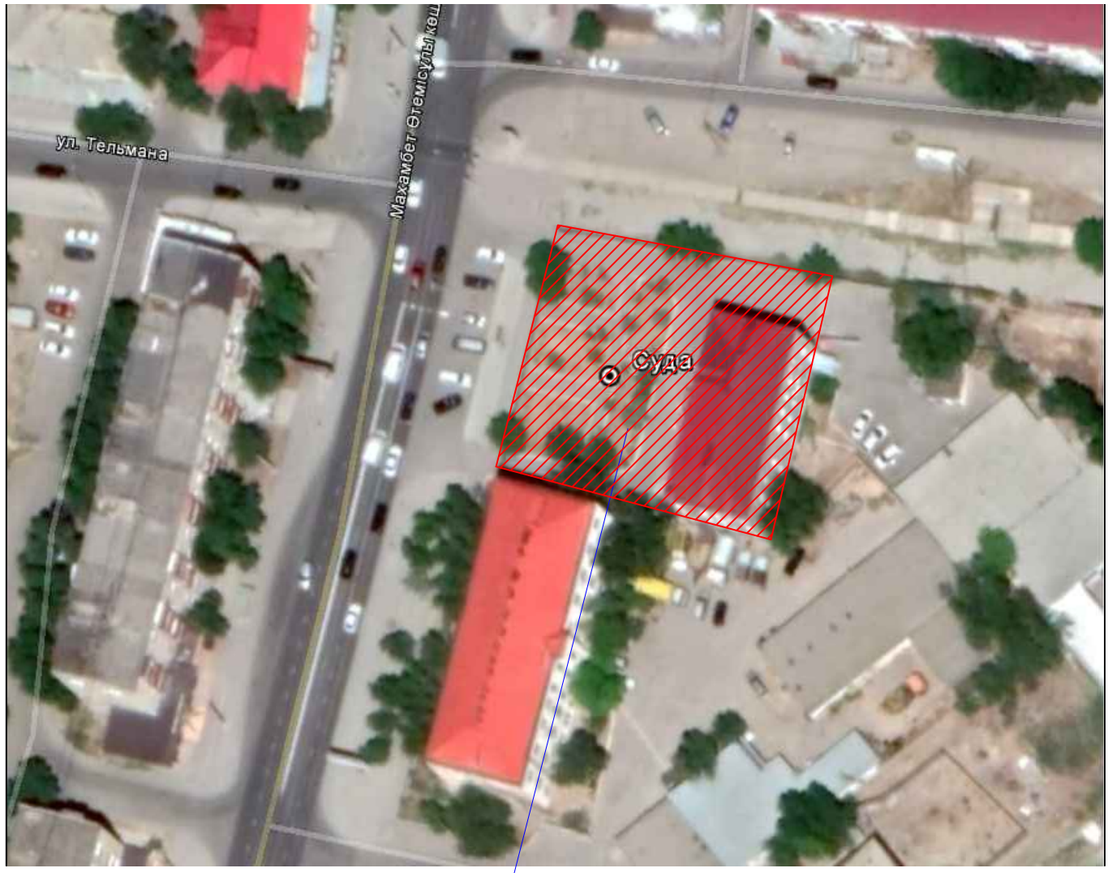
Общие данные

ТОО"Шындау"
Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3

Ситуационный план.



Проектируемая территория

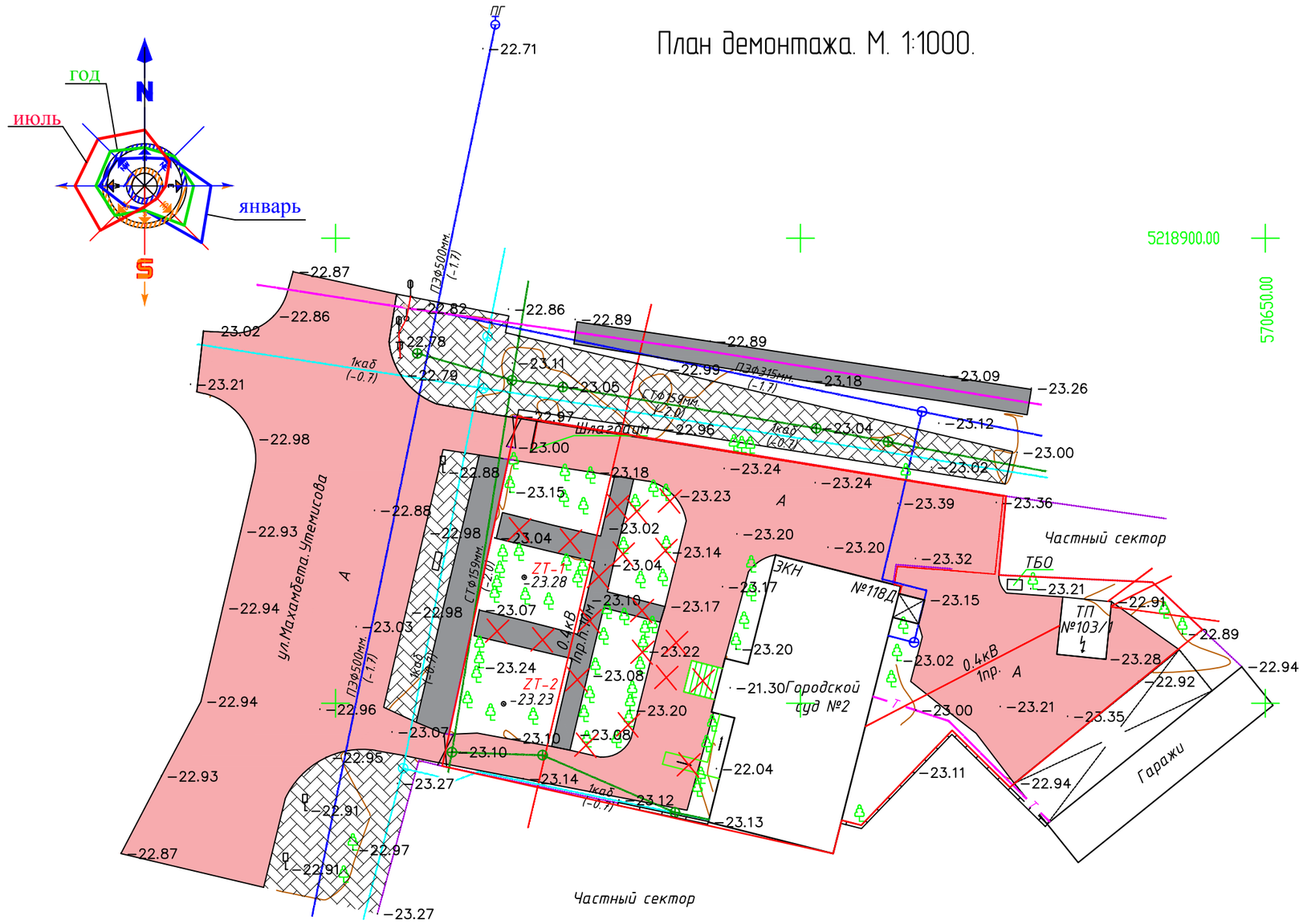
						18-20-ГП		
						«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Инсенбаев					РП	2	10
Проверил		Нурланкызы				Ситуационный план	ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ		

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

План демонтажа. М. 1:1000.



Демонтаж существующей брусчатки – 133 м2

Условные обозначения

- Демонтируемые объекты
- Граница проектируемой территории

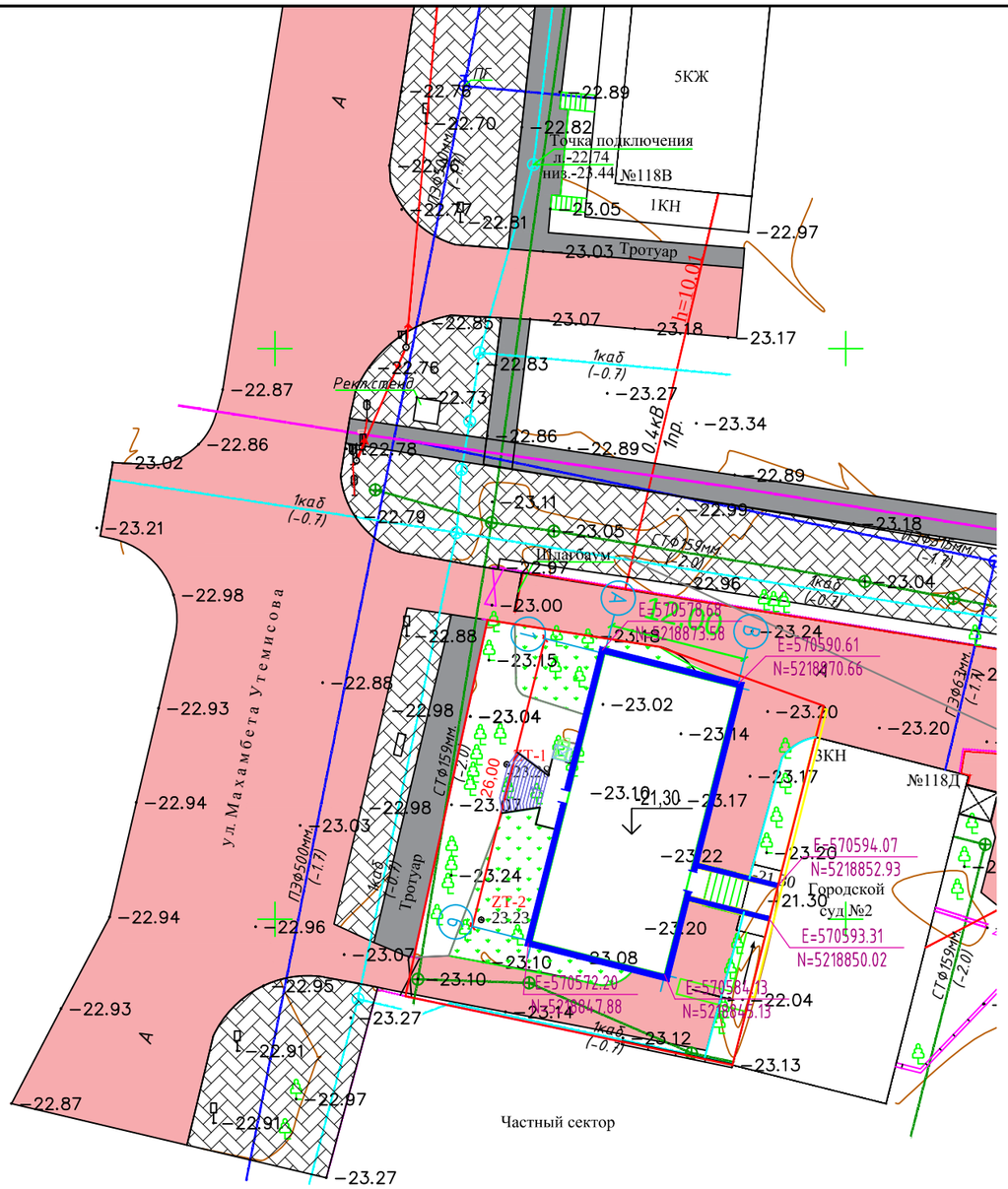
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разраб.		Табылдиев				
ГИП		Инсенбаев				
Проверил		Нурланкызы				

18-20-ГП

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	3	8
План демонтажа. М. 1:1000	ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ		

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Номер	Квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Пристройка здания суда	1	1	–	–	378,44	378,44			3913,0	3913,0

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	18-20-ГП
						«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план
ГИП		Инсенбаев				Разбивочный план. М. 1:500. Разметка поля. М. 1:500.
Проверил		Нурланкызы				ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ

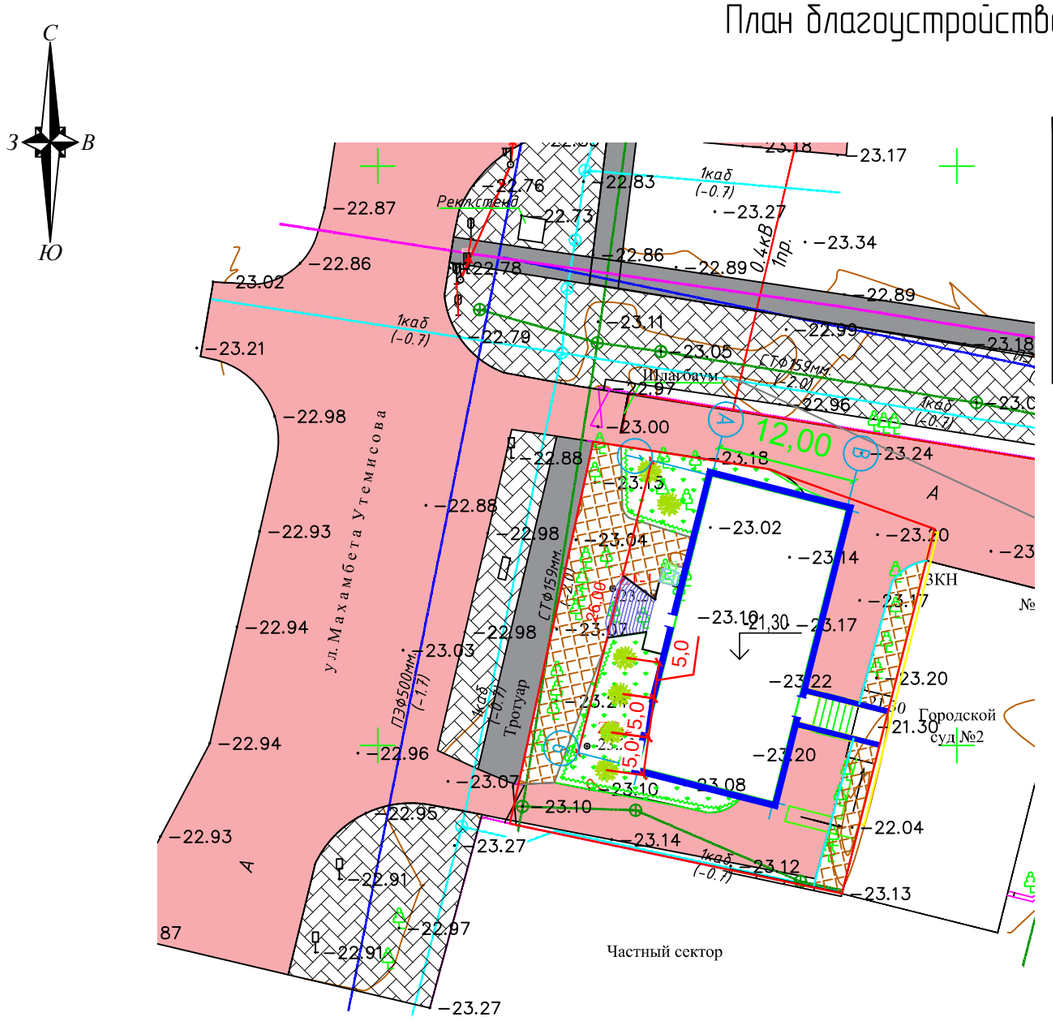
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	8

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

План благоустройства. М. 1:1000.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Номер	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Пристройка здания суда	1	1	–	–	378,44	378,44			3913,0	3913,0

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Деревья			
1	Клен	3	6	саженец, шт
	Озеленения			
4	Газон		150,60	м2

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

18-20-ГП

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	8

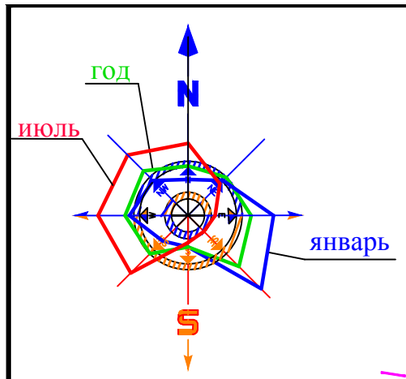
План благоустройства. М. 1:1000.

ТОО"Шыңдау"
Г. АТЫРАУ

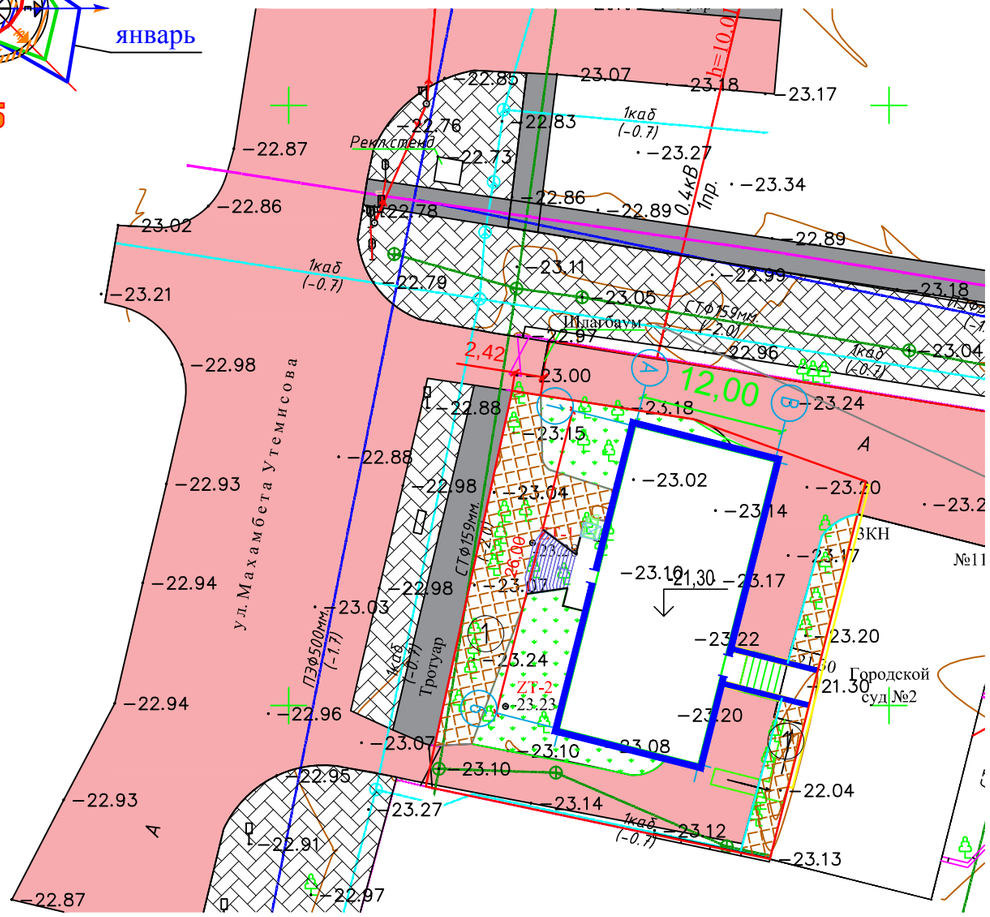
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.



План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:500



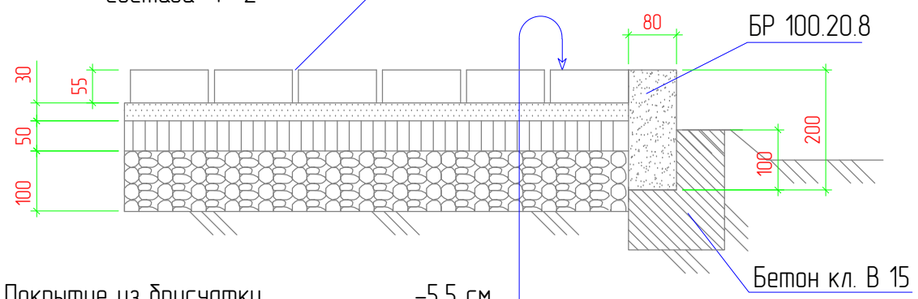
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Номер	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Пристройка здания суда	1	1	–	–	378,44	378,44			3913,0	3913,0

Ведомость проездов, дорожек, площадок.

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрытия из брусчатки			207,39	
	Песчанно-цементная смесь (5:1) –3.0 см			207,39	6,22 м3
	Песок крупнозернистый –5.0 см			207,39	10,36 м3
	Щебень –10.0 см			207,39	20,73м3
	Бортовые камни-1	27,60			БР 100.30.15
	Бортовые камни-2	65,58			БР 100.20.8

2



Покрытие из брусчатки	–5,5 см
Песчанно-цементная смесь (5:1)	–3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	–5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93	–10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,95)	

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

18-20-ГП

«Разработка проектно сметной документации на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Генеральный план

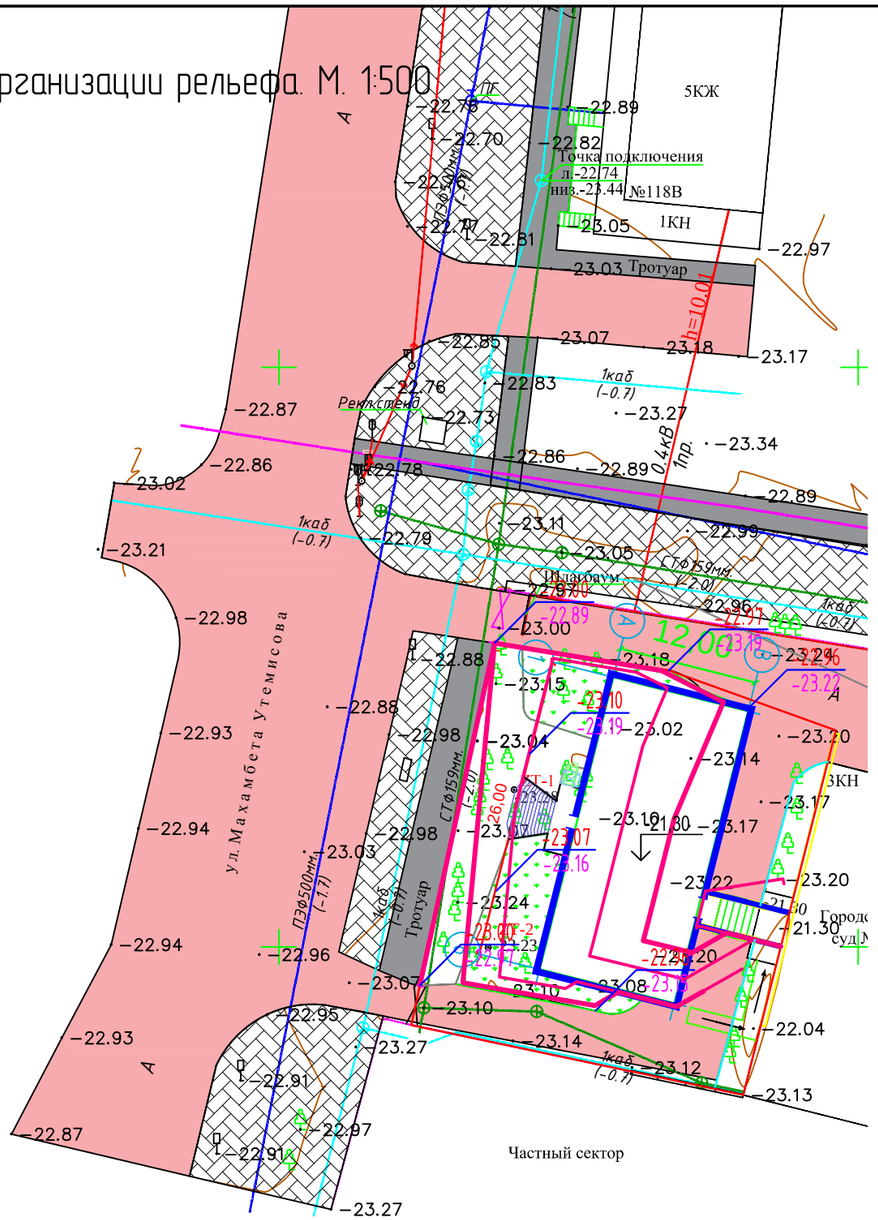
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	9

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:1000

ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

План организации рельефа. М. 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Номер	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Пристройка здания суда	1	1	–	–	378,44	378,44			3913,0	3913,0

Условные обозначения:

–14.70	Планировочная отметка земли
–15.11	Существующая отметка земли
—–12.8—	Проектные горизонталы с проектной отметкой

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

18-20-ГП

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Генеральный план

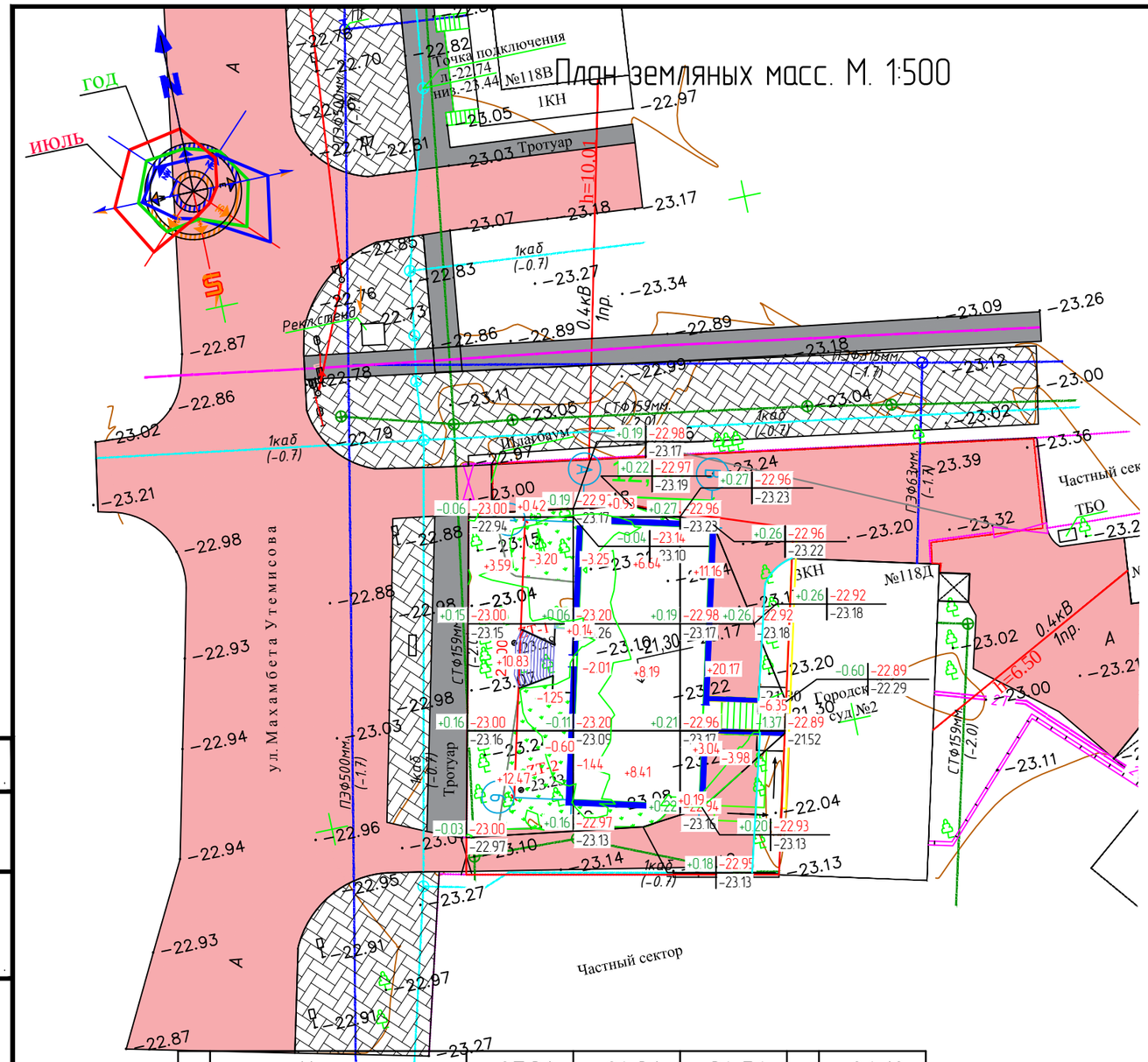
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	8	9

План организации рельефа. М. 1:500

ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

План земляных масс. М. 1:500



итого, м³	Насыпь	+27.31	+24.31	+34.56	всего, м³	+86.18
	Выемка	-5.05	-6.70	-10.33		-22.08

Площадь картограммы – 772.54 м^2 , в том числе:
Насыпь – 567.93 м^2
Выемка – 204.61 м^2

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Заводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	86.18	22.08	
2 Вытесненный грунт,	-	77.27	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий		62.21	
е) плодородной почвы на участках озеленения		15.06	
4 Поправка на уплотнение	2.59		
Всего пригодного грунта	88.77	99.35	
5 Недостаток пригодного грунта		-10.58	
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	100.99	
а) используемый для озеленения территории	15.06		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	85.93		
8 Итого перерабатываемого грунта	189.75	189.75	
*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.			
** В карьере.			
*** В отвале.			

Условные обозначения:

0.44 | -14.95 — Рабочая отметка — Отметка отсыпки
-15.39 — Существующая отметка земли

+20 / -10 — Объем насыпи / выемка

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

18-20-ГП

«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау»

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	9	9

План земляных масс. М. 1:500

ТОО"Шындау" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3