ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета Утемисова, 116 Г тел. 8/7122/ 52 09 09
e-mail: ing@shyndau.kz site: www.shyndau.kz

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау

Том 8

18-20-ПП

Паспорт проекта

г. Атырау {год}г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №17007998 от 28 апреля 2017 года

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау

Том 8

18-20-ПП

Паспорт проекта

Объект № 18-20
Экз._____

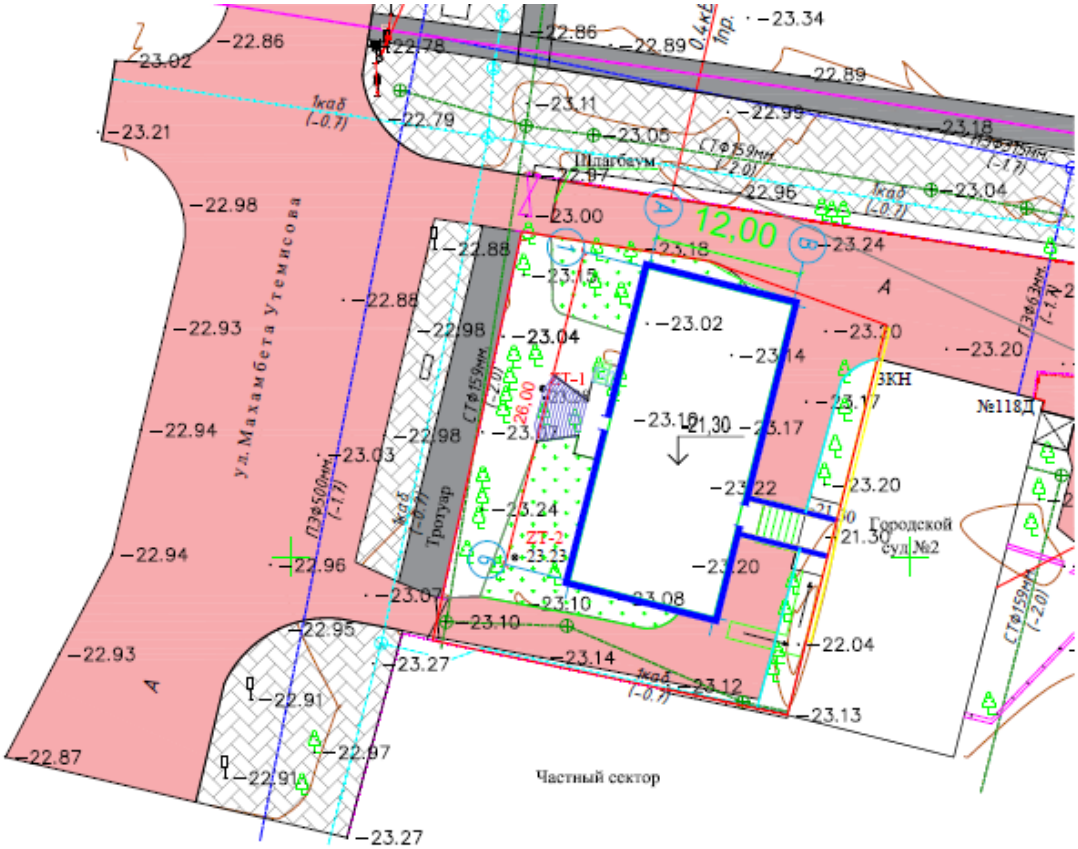
Директор Ешимкулов Н.Т.

ГИП Инсенбаев А.Р.

Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Атырау» **Разработчик:** ТОО «Шындау» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** г.Атырау, ул.Махамбета Утемисова, 118д	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здании суда в городе Атырау	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирование, выданное заказчиком • Акт на право собственности на земельный участок № 405 от 15.06.2011г. • Архитектурно-планировочное задание №10807 от Дата выдачи: 30.07.2020 • Материалы изыскания, выполненное в 2020 г. отделом изысканий ТОО "ШЫНДАУ". • Технические условия водоснабжение №187-20 от 12.08.2020г. • Технические условия система связи №.4-928-20/Л от 22.12.2020г. • Технические условия электроснабжение №27-4424 от 25.08.2020г. • Технические условия теплоснабжения №3-20-11/2347 от 03.12.2020г.

Эскизные графические материалы здания: Чертежи: Генеральный план, Инженерные сети. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Теплоснабжение. Водопровод и канализация. Электроснабжения. Электрооборудования. Пожарная сигнализация. Система связи. Система видеонаблюдения.



Фасады по осям	Планы этажей	Разрезы

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность): трехэтажное - Площадь участка – 0,3253га. Этажность - 2 - Площадь участка – 0,3253га. - Площадь застройки – 377,44 м². - Площадь покрытия – 207,39м². - Площадь озеленения – 150,60м².	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года составляет 848 631,597 тыс. тенге в том числе: - СМР 529 720,017 тыс. тенге; - оборудование 194937,229 тыс. тенге; - прочие – 123 974,351 тыс. тенге. Продолжительность строительства: 10 месяцев. из них 1,0 месяца подготовительный период

Дополнительные сведения:

Проектом предусматриваться капитальный ремонт здания суда, строительство 3-хэтажного здания пристройки.

- состав проекта:

Том 1	18-20-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	18-20-ГП	Генеральный план
		Инженерные сети
	18-20- НВК	Наружные сети водопровода и канализации
	18-20-ТС	Тепловые сети
	18-20-ЭС	Электроснабжение
	18-20-СС	Сети связи
Том 3		Основные чертежи. Здание Пристройка
	18-20-1-ТХ	Технологические решения
	18-20-1-АР	Архитектурно-строительные решения
	18-20- 1-КЖ	Конструкции железобетонные
	18-20-1-ОВ	Отопление и вентиляция
	18-20-1-ВК	Водопровод и канализация
	18-20-1-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
	18-20-1-ПС.СОУЭ	Пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре
	18-20-1-СС	Системы связи
	18-20-1-СВ	Система видеонаблюдения
	18-20-1-СКС	Структурированная кабельная система
Том 4		Основные чертежи. Здание Суда
	18-20-2-АР	Архитектурно-строительные решения
	18-20-2-ОВ	Отопление и вентиляция
	18-20-2-ВК	Водопровод и канализация
	18-20-2-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
	18-20-2-ПС.СОУЭ	Пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре
Том 5	18-20-СД	Сметная документация
Том 6	18-20-ПОС	Проект организации строительства
Том 7	18-20-ООС	Охрана окружающей среды
Том 8	18-20-ПП	Паспорт проекта
Том 9	18-20-ЭнП	Энергетический паспорт

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая характеристика:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени года (из года в год).

Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура средняя наиболее холодных суток - 38˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 48˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности -1,0 кПа
- Расчетная ветровая нагрузка -50 $Н/м^2$
- Расчетная скорость ветра -22 м/сек.
- Грунтовые воды вскрыты на шлубине 3,5-3,8м
- Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,19 м
- Нормативная глубина промерзания для супесей – 1,45 м.
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,775 м.
- Сейсмичность – 5 баллов

Инженерно-геологическая характеристика

ИГЭ-1. Насыпной грунт tQ4, буровато-коричневого цвета, глинистого состава. Отсыпан сухим способом, слежавшийся, с примесью строительного мусора до 15%. р = 1,86 г/см3, с"=20 кПа, ф" = 14°, Е=5,3 Мпа.

ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный, серо-бурый – р = 1,90 г/см3, с"=14,7кПа, ф" = 16°, Е=7,0 Мпа.

ИГЭ-3. Глина серовато-коричневая, бурая, от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнений, с тонкими песчаными прослойками – р = 1,98 г/см3, с"=31 кПа, ф" = 14°, Е=9,6 Мпа.

- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Пристройка

Конструктивная схема – рамная со связевым каркасом.

Каркас - образуется системой колонн, балок, горизонтальных дисков - балочных перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости. Сетка колонн 6,0х6,0м, 5,0х6,0м, 3,0х6,0м, 4,0х6,0м.

Колонны - монолитные железобетонные сечениями 400 х 400 мм.

Перекрытие –монолитные железобетонные из бетона кл. В20, армирован арматурой по СТ РК 2591-2014.

Колонны запроектированы из монолитного железобетона кл. В 25, армированные рабочей арматурой класса А-III с соединением внахлест, и вязанными хомутами из арматуры класса А-I;

Балки - монолитные сечением 400х400 мм из бетона класса В25, армированные продольной арматурой класса А-III с соединением внахлест, и вязанными хомутами из арматуры класса А-I.

Диски перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200мм. из бетона кл. В25, армированные рабочей арматурой класса А-III отдельными стержнями с соединением внахлест, зона продавливания колонн усилена дополнительными стержнями в верхней зоне армирования капителей. Отверстия в плитах перекрытий размером более 300мм усилены дополнительными стержнями в верхней и нижней зонах армирования плит перекрытии;

Здание суда

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 28,6 х 12,51м. Здания трехэтажное. Высота 3,0 м от уровня пола 1-го этажа до уровня пола 2-го этажа, высота 2-го этажа 3,0 м от уровня пола до уровня пола 3-го этажа, высота 3-го этажа 3,0 м от уровня пола до уровня низа несущей конструкции кровли.

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания суда. Предусматривается демонтаж дверей и окон, покрытия керамических полов, цементных плинтусов и плинтусов из

керамической плитки, основания и покрытия полов из линолеума, отбивка штукатурки, очистка побелки и покраски стен и потолков во всех помещениях, разборка облицовки стен из керамических плиток.

Строительные работы включает в себе монтаж дверей и окон, устройства основания и покрытия полов из линолеума и из кафеля, устройства плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, облицовка кафелем поверхности стен, затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Двери - Пластиковые, деревянные, металлические.

Внутренняя отделка потолка - Затирка ветонитом. Окраска водоэмульсионными составами.; Амстронг.

Внутренняя отделка стены – отделка керамической плиткой.;Затирка ветонитом. Окраска водоэмульсионными составами.

Полы – керамическая плитка, линолеум, окраска

Водоснабжение от существующего централизованного наружного водопровода, канализация предусматривается в существующую наружную сеть.

Отопление – централизованное, источником предусматриваются наружные тепловые сети. Вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Электроосвещение предусматривается светильниками светодиодными

Директор ТОО «Шындау» Ешимкулов Н. Т. _____ подпись.
М.П.

ГИП ТОО «Шындау» Инсенбаев А.Р. _____ подпись.

_____ дата составления