ТОО «ШЫНДАУ»

г. Атырау ул. Махамбета Утемисова,116г. тел. 8/7122/ 31 59 59
site: www.shyndau.kz; e-mail: info@shyndau.kz

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Пристройка здания суда по адресу: г.Атырау, ул. Махамбета Утемисова,118д

Заказчик: _____ Г.У. "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Оспанов Э.А.

Директор ТОО "ШЫНДАУ" _____ Ешимкулов Н.Т.

г. Атырау 2020 г.

Ведемость рабочих чертежей основного комплекта АС

№	Название	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план	
4	Перспектива 1	
5	Перспектива 2	
6	Перспектива 3	
7	Перспектива 4	
8	Перспектива 5	
9	Фасад по осям 1-6	
10	Фасад по осям 6-1	
11	Фасад по осям А-Д	
12	Фасад по осям Д-А	
13	План 1-го этажа	
14	План 2-го этажа	
15	План 3-го этажа	
16	План цокольного этажа	
17	План кровли	
18	Разрез 1-1	
19	Разрез 2-2	
20	Таблица наружной отделки	

1. Исходные данные

Проект разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком Площадка под проектируемый объект расположена по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д.

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения, размещения объекта на участке, принципиальное решение фасадов и отделку.

При дальнейшем проектировании и строительстве обьекта все изменения к настоящем проекте решениям должны быть в обязателном порядке согласованы с Главным архитектором города Атырау и авторами проекта в установленном порядке.

Эскизный проект выполнен по заданию заказчика и учитывает требования строительных норм и правил, действующих на территории РК.

Архитектурные решения-Конструктивные решения

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 20,5 х 26,0м. Здания трехэтажное и имеет цоколный этаж. Высота 3,3 м от уровня пола 1-го этажа до уровня пола 2-го этажа, высота 2-го этажа 3,3 м от уровня пола до 3-го этажа, высота 3-го этажа 3,3 м от уровня пола до низа несущей конструкции кровли.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Степень огнестойкости – III а
Связь между этажами осуществляется лестничный клеткой расположенной в центральной части, для служебного пользования предусмотрено отдельная лестничная клетка.

Фундамент под колонн – монолитные ленточные из бетона кл. В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016.
Фундаменты под стены –монолитные ленточные из бетона кл. В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016.
Стены – ракушеблок толщиной 400 мм по ГОСТ 4001-2013.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012.
Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400 х 400 мм из бетона кл. В15.
Балки- монолитный железобетон, сечением 400х400 мм из бетона кл. В15.
Перекрытие –монолитные железобетонные из бетона кл. В20, армирован арматурой по СТ РК 2591-2014
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски – металлопластиковые.
Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления.
Двери – наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.
внутренние – деревянные по СТ РК 943-92.

Внутренняя отделка потолка – Затирка ветонитом, покраска водоэмульсионными составами;
Подвесной потолок "Армстронг".
Внутренняя отделка стены – Шпаклевка. Покраска водоэмульсионной краской; Кафель.
Наружная отделка стены – Фасадняя кассет
Цоколь – Декоративный камень.
Полы – Керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, линолеум.
Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Подстилающий слой Бетона В22,5
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Объемно-планировочные показатели:
Площадь застройки – 358,98 м2
Общая площадь – 844,04 м2
Строительный объем– 3724,44 м3

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Ситуационный план

Проектируемая территория

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

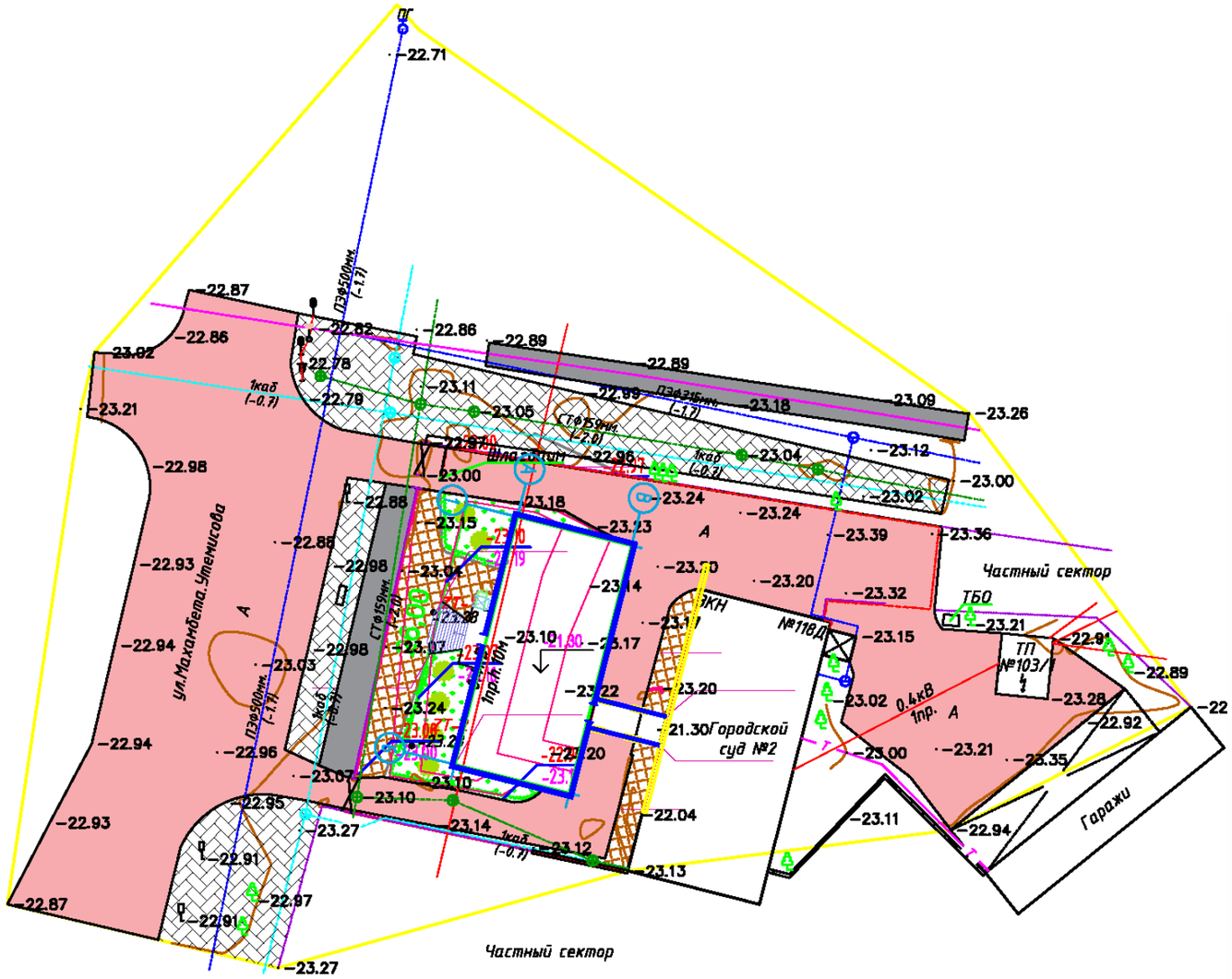
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Генеральный план (1: 200)



Условные обозначения

- Граница территории
- Брусчатка
- Асфальт
- Озеленение
- Деревья (Туя)
- Канализация
- Подземный водопровод
- ЛЭП низкого напряжения на столбах
- Наземный газопровод на опорах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Сарсалиева К				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Перспектива 1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Перспектива 2	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Перспектива 3	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Перспектива 4	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

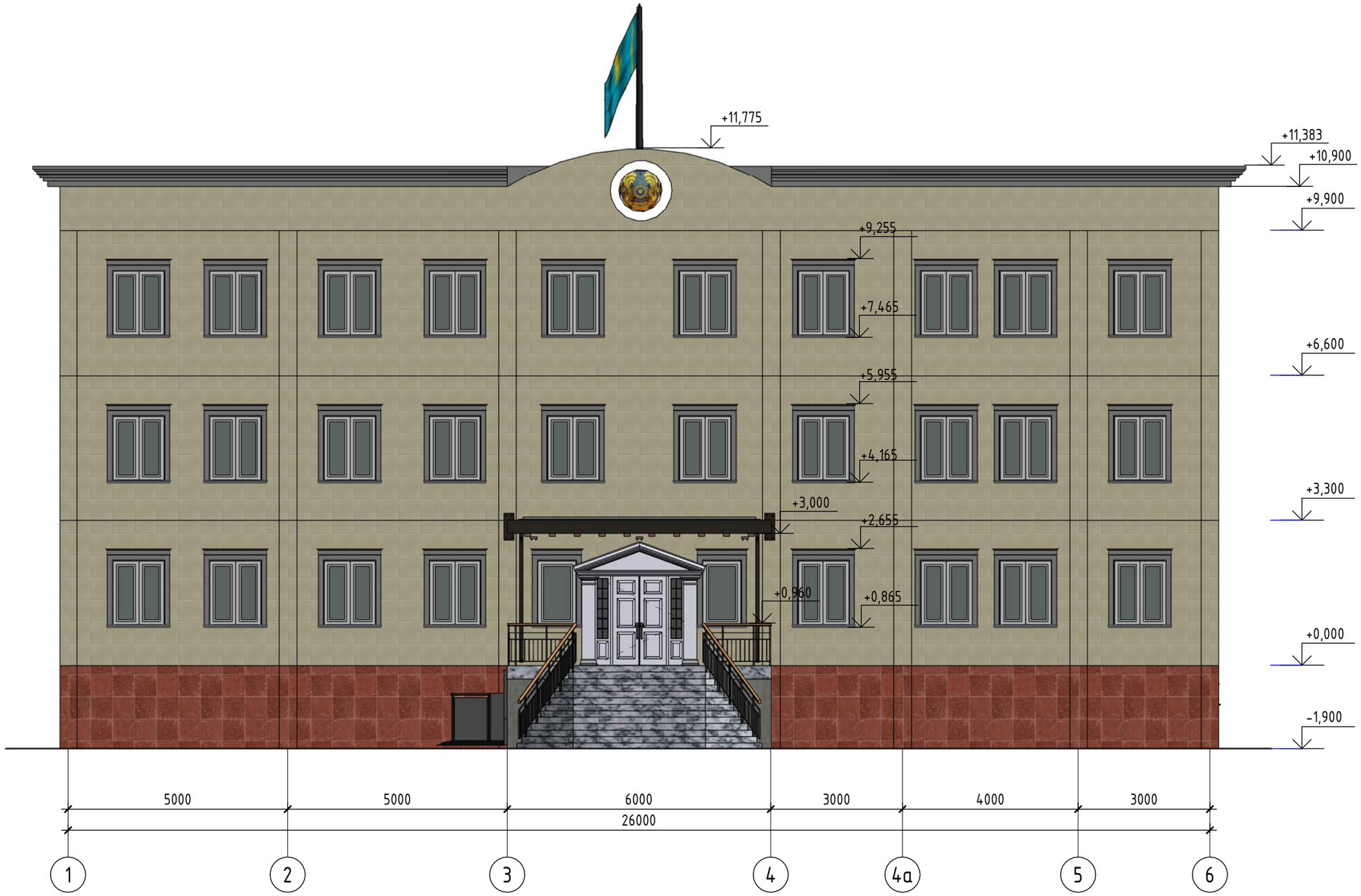
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Перспектива 5	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Фасад по осям 1-6 М 1 : 100



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

Фасад по осям 1-6

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

Фасад по осям 6-1 М 1 : 100

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

Фасад по осям 6-1

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

Фасад по осям А-Д М 1 : 100

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Фасад по осям А-Д	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Фасад по осям Д-А М 1 : 100

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

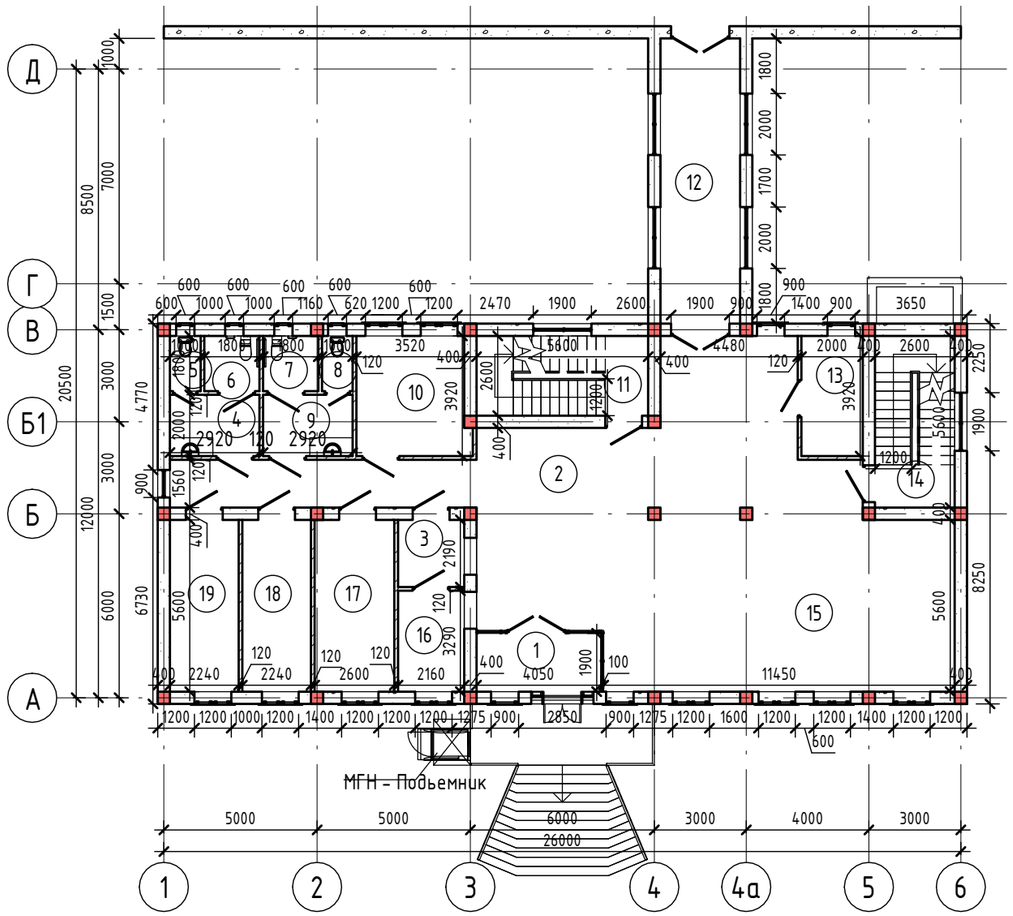
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Фасад по осям Д-А	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

План 1-го этажа М 1 : 200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	7,75	
2	Холл	84,95	
3	Канцелярия исходящий	4,73	
4	Умывальная	5,84	
5	Туалет	1,80	
6	Туалет	3,24	
7	Туалет	3,24	
8	Туалет	1,80	
9	Умывальная	5,84	
10	Комната приставов	14,06	
11	Лестничная клетка	14,56	
12	Переход	24,18	
13	Серверная	7,84	
14	Лестничная клетка	14,56	
15	Фронт офис	58,48	
16	Канцелярия входящий	7,11	
17	Комната прокурора	14,56	
18	Комната адвоката	12,54	
19	Комната медитора	12,54	
19		299,62	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

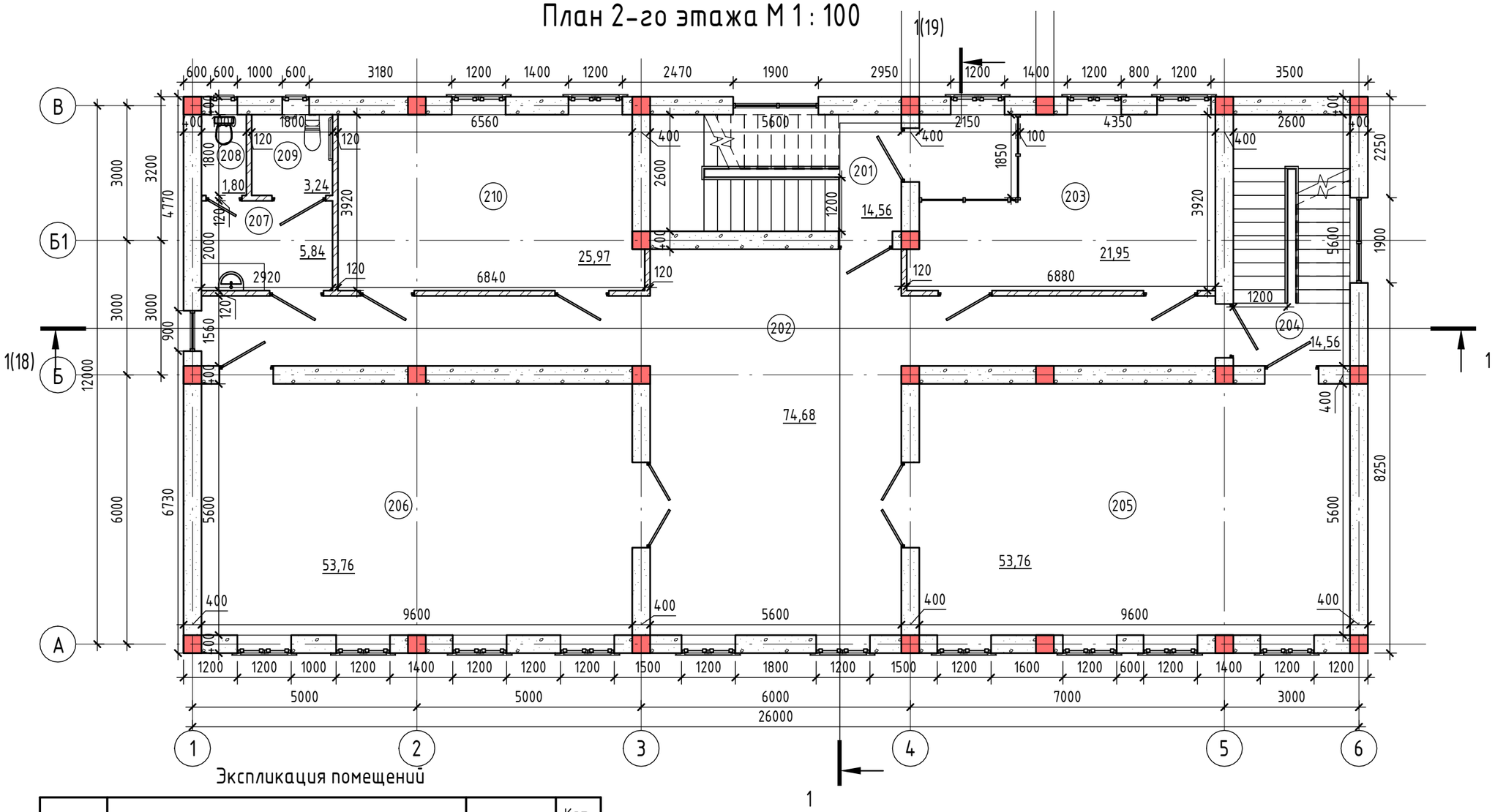
План 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	13	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

План 2-го этажа М 1 : 100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	14,56	
202	Холл	74,68	
203	Зал суда	21,95	
204	Лестничная клетка	14,56	
205	Зал суда	53,76	
206	Зал суда	53,76	
207	Умывальная	5,84	
208	Туалет	1,80	
209	Туалет	3,24	
210	Зал суда	25,97	
10		270,12	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

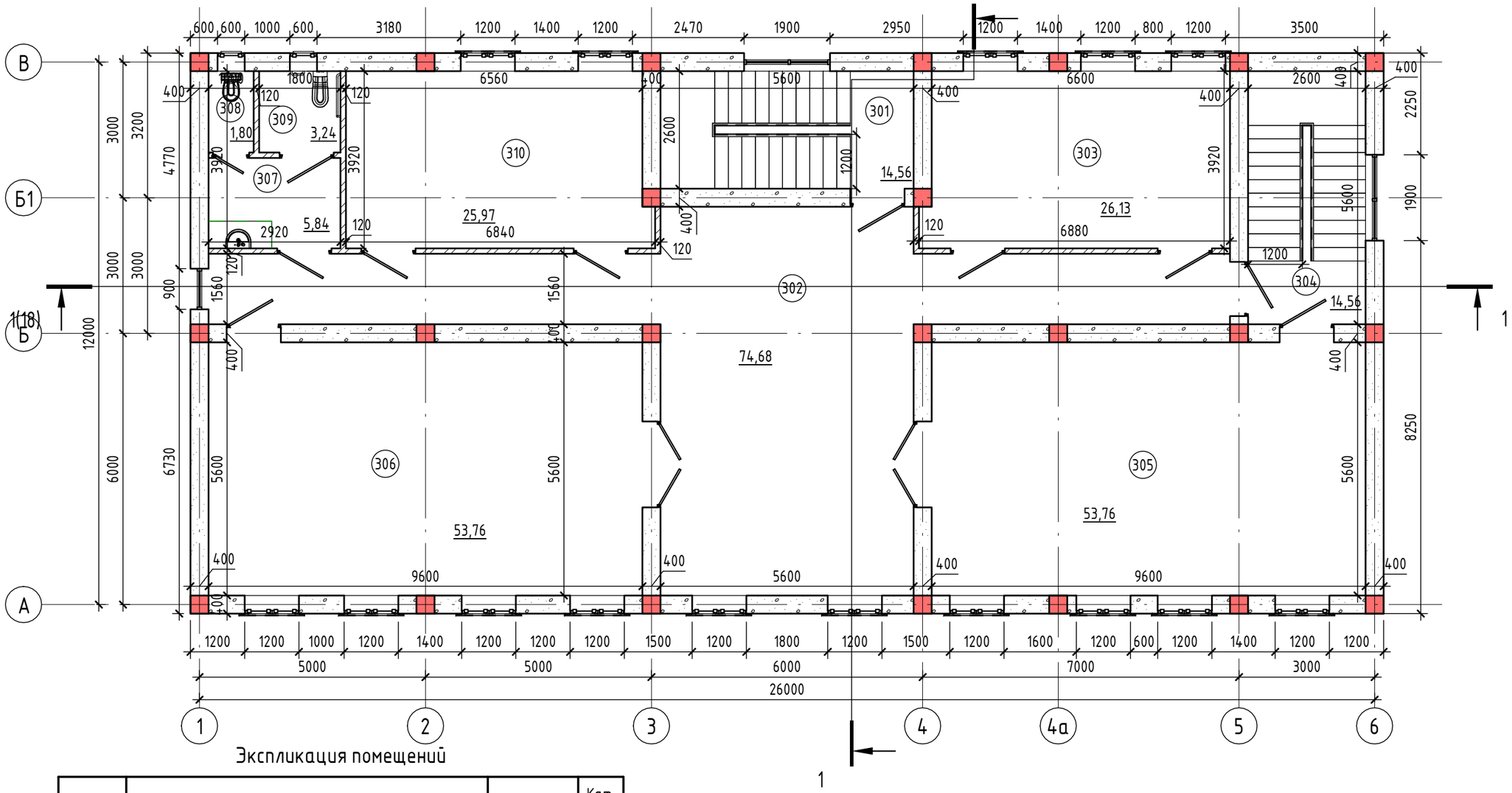
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				План 2-го этажа	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

План 3-го этажа М 1 : 100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
301	Лестничная клетка	14,56	
302	Холл	74,68	
303	Зал суда	26,13	
304	Лестничная клетка	14,56	
305	Зал суда	53,76	
306	Зал суда	53,76	
307	Умывальная	5,84	
308	Туалет	1,80	
309	Туалет	3,24	
310	Зал суда	25,97	
Общий итог: 10		274,30	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

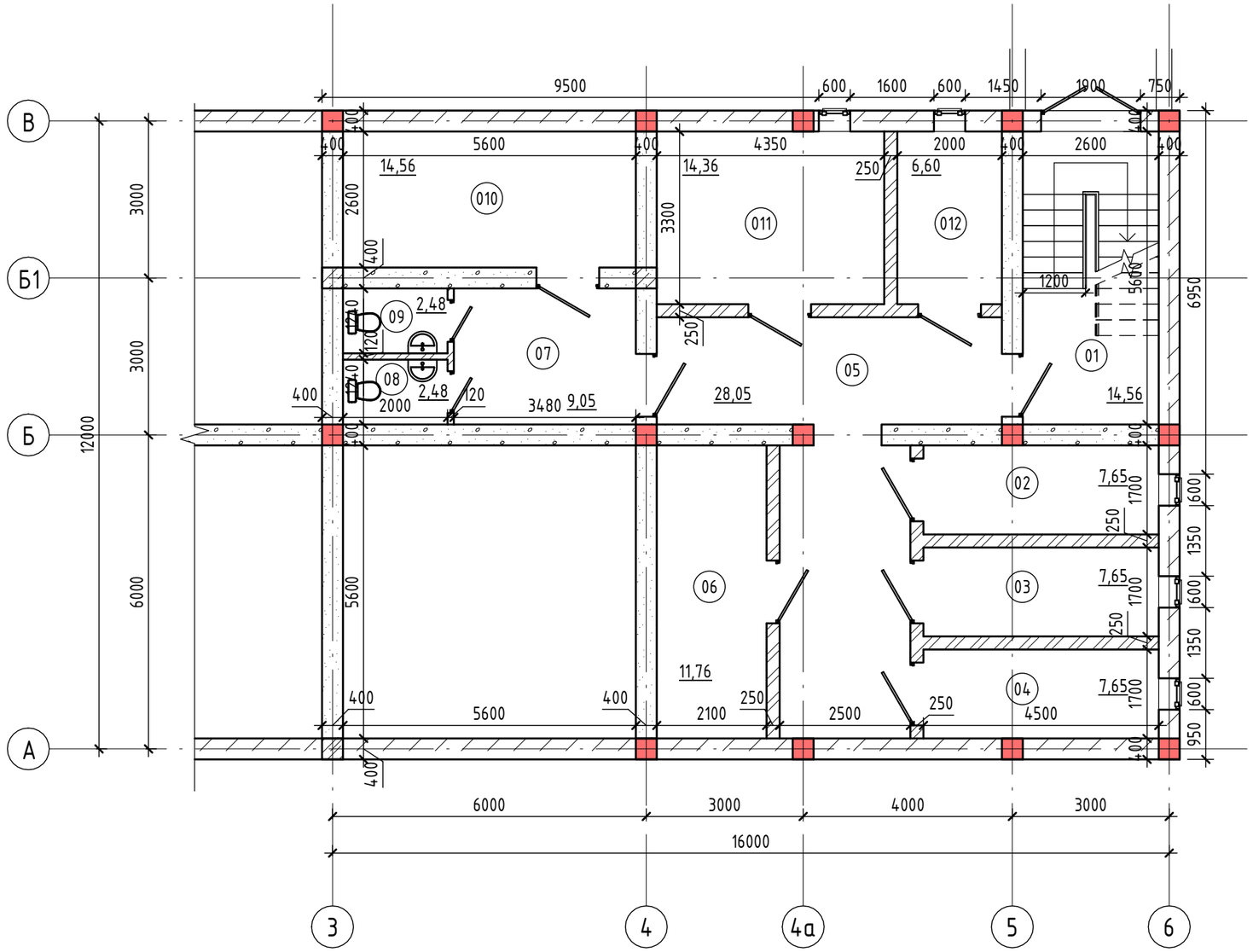
План 3-го этажа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

План цокольного этажа М 1 : 100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	14,56	
02	Камера	7,65	
03	Камера	7,65	
04	Камера	7,65	
05	Коридор	28,05	
06	Тепловой узел	11,76	
07	Коридор	9,05	
08	Санузел	2,48	
09	Санузел	2,48	
010	Электрощитовая	14,56	
011	Камера	14,36	
012	Конвойная	6,60	
12		126,85	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

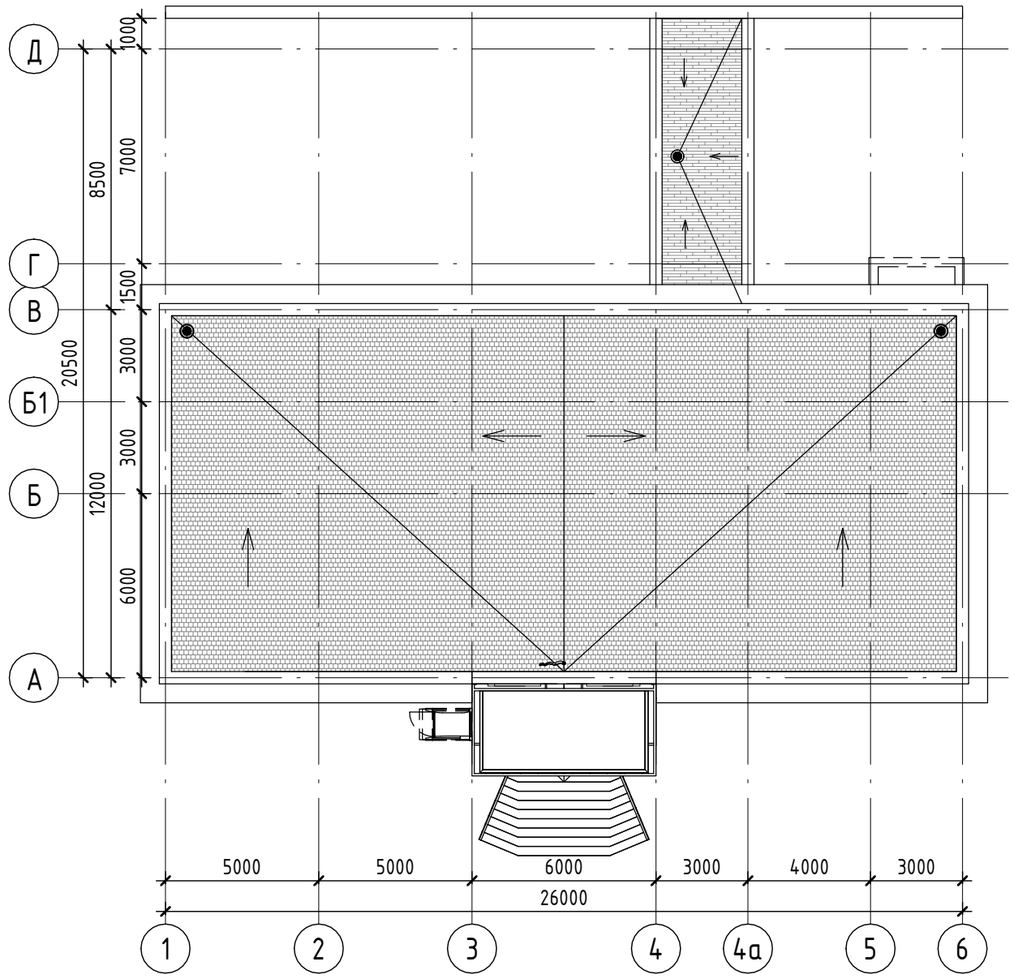
План цокольного этажа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

План кровли М 1 : 200



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

План кровли

Стадия	Лист	Листов
ЭП	17	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

Разрез 1 М 1 : 100

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

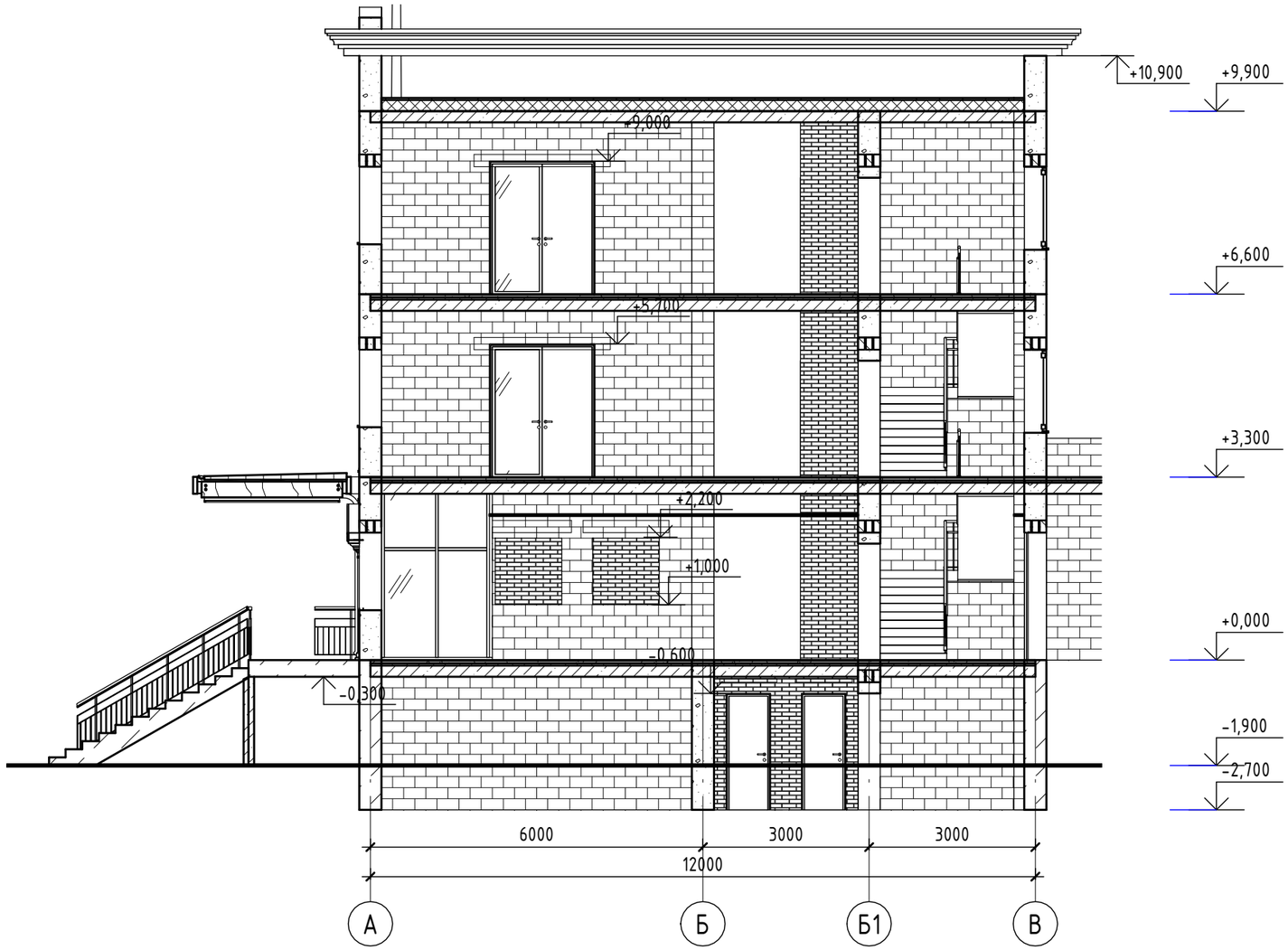
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Разрез 1-1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	
ГИП		Инсенбаев А				ТОО Шындау Атырау - 2020			

Формат А3А

Разрез 2 М 1 : 100



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д		
Разработал		Саргалиева К				Разрез 2-2	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	19	
ГИП		Инсенбаев А					ТОО Шындау Атырау - 2020		

Формат А3А

Таблица наружной отделки здания

N пп	Цветовой эталон	N колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Стена	Профнастил
2			Кровля	Металлочерепица
3			Цоколь	Профнастил
4			Оконный блок	Металлопластик
5			Дверной блок	Металлический

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Саргалиева К			
ГИП		Инсенбаев А			

Пристройка здания суда по адресу г.Атырау, ул.М.Утемисова, №118Д

Таблица наружной отделки

Стадия	Лист	Листов
ЭП	20	

ТОО Шындау
Атырау - 2020

Формат А3А

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 8003534

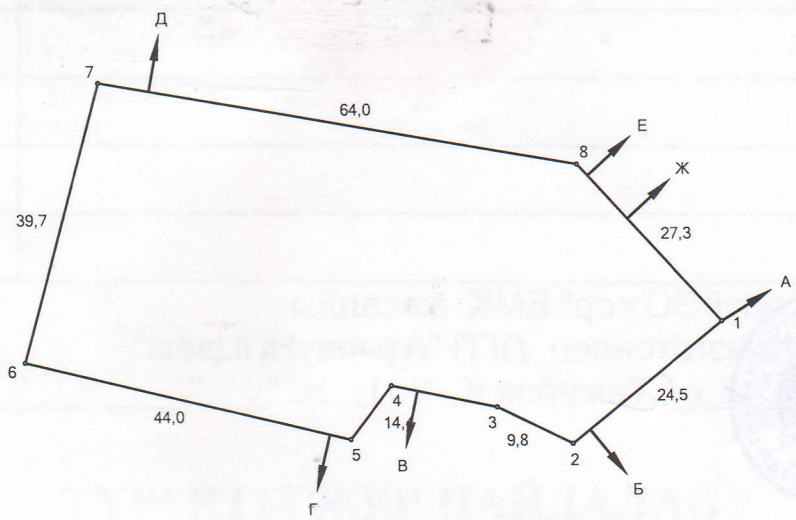
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-066-029-081
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0,3253 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: әкімшілік ғимараты үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 04-066-029-081
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 0,3253 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для административного здания
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: неделимый

№ 8003534

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Атырау облысы Атырау қаласы, М.Өтемісов к., 118д үй
Местоположение участка: Атырауская область город Атырау, ул. М.Утемисова, д. 118д



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 04066029063
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 04066029121
Д-дан Е-ға дейін: ЖУ 04066029224
Ж-дан А-ға дейін: ЖУ 04066029175

Бұрылыстар нүктелері № № поворот-ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
3- 4	14,7

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 04066029063
от В до Г: ЗУ 04066029121
от Д до Е: ЗУ 04066029224
от Ж до А: ЗУ 04066029175

МАСШТАБ 1 : 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы Акт "АтырауҒӨОжер" ЕМК жасалды
Настоящий акт изготовлен ДГП "АтырауНПЦзем"
М.О. _____ Темиров К. 201 ж. "___" _____
М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №405 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №405
Приложение: нет

М.О.
М.П.
Атырау қалалық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений города Атырау

_____ Шалтанов К. К. 201 1 ж '15' маусым
қолы, подпись г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок