Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2021 года

Заказчик: ОСИ «Алатау 37» Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон Алатау, № 37, председатель Ергешева Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н. г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя , БИН, телефон

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Абжанов К. г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2а

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя , БИН, телефон)

Декларации о соответствии (прилагается) от 9 декабря 2021 г., ТОО «Герун-Жанатас», Республика Казахстан, Жамбылская область, город Жанатас, улица Азербаева № 17/2 , директор Аманжолов Р. , БИН 080340001092.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 9 декабря 2021 г., ТОО «Nur-kurak», г. Нур-Султан, ул. Жубанова, д.12, кв 126, директор Балтабаева М.Ж. БИН 120540005598, эксперт-технадзор Ордабеков Н.Т. аттестат № KZ45VJE00047014. № KZ22VJE00057904. № KZ65VJE00057906 .

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 9 декабря 2021 г., ТОО «VIVA Project», Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микр. Салтанат, 29А, директор Озерова Валерия Викторовна БИН 19054000920***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 37 (1) в микр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области»***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, в микр. «Алатау» , дом №37(1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"03" ноября 2003 года №0040067;**

докумснт, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомлениюо начале строительно-монтажных работ от 11.10.2021.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «VIVA Project», в лице директора Озерова В.В. , Государственная лицензия № 19016149 от 31.07.2019г .***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)) ***ОСИ «Алатау 37»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"11" октября 2021 года;**

окончание работ **"10" декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц ***2 (два) месяца***;

фактически, месяц: ***2(два) месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,618			
Площадь застройки	м 2	2241,12		2241,12	
Площадь проездов, дорожек, площадок	м2				
Площадь озеленения	м2				
Общая протяженность сети водоснабжения	м				
Общая протяженность сети канализации	м				
Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км				
Общая протяженность КЛ-04 кВ	км				
КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА				
Общая протяженность	м				

газопровода					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7212,39	7212,39
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37757,00	37757,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	146	7212,39		146	7212,39	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство козырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома;

Основныетехнико-экономическиепоказатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Внеучастка

п/п					
			Научастке		
	Площадь участка по Госакту	га	0,618		
	Площадь застройки	м 2	2241,12		
	Площадь проездов, дорожек, площадок	м 2			
	Площадь озеленения	м 2			
	Прочее (отмостка)	м 2			
	Укладка бортового камня БР 100.25.10	п.м.			
	Укладка бортового камня БР 100.20.08	п.м.			
	Протяженность ограждения	п.м.			

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 53,013 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44,064 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53,013 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44,064 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома №37(1)в микр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области»***

наименование объекта

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ОСИ «Алатау 37», председатель Ергешева Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» руководитель отдела Ералиев Г.Н. г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Абжанов К. г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Технический надзор

ТОО «Nur-kurak», директор Балтабаева М.Ж.

Эксперт-технадзор Ордабеков Н.Т. № KZ45VJE00047014. № KZ22VJE00057904. № KZ65VJE00057906.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО «VIVA Project», директор Озерова В. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Герун-Жанатас», директор Аманжолов Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома №37(1) микр. «Алатау» (8):

1. Старший (я) по дому

Ф.И.О. Сабырбаев Талгат № кв. 54 подпись

2. Представитель по подъезду

Ф.И.О. Елькеев Казбек № кв. 25 подпись

3. Представитель по подъезду

Ф.И.О. Изтилеуов А. № кв. 55 подпись

Н.Б.

4. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Чибеталиев Алтай Андабекович № кв 14 подпись

5. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Арапбоев Мухмет Ташакович № кв. подпись

6. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Наурызбаев Алтынбек № кв. 85 подпись

7. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Ергешева Гульнар № кв. 16 подпись

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом №37а, в микр. «Алатау»(8), г.Тараз		5	2241,12	37757,00	7212,39	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ж/б панельные	панельный	Покрытие из проф.листа толщиной 0,7 мм	центральное	Центральн.	Центральн.	- Центральн.	Центральн.	Центральн.-

Заказчик: ***ОСИ «Алатау 37», председатель Ергешева Г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «VIVA Project», директор Озерова В. В

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 3

Декларация о соответствии
«10» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Герун-Жанатас», Республика Казахстан, Жамбылская область, город Жанатас, ул. Азербаева №17/2 , БИН 080340001092.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Аманжолов Р.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту : «***Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 37(1) в микр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области***».
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ОСИ «Алатау 37», председатель Ергешева Г.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :
1.Строительно-монтажные работы по объекту выполнены в соответствии с утвержден-ным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «VIVA Project»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) председателем ***ОСИ «Алатау 37»*** ;
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2241,12		2241,12	
Площадь застройки здания	м2				
Строительный объем здания	м3	37757,00		37757,00	

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмот-ренные проектом выполнены;

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ_____октября 2021 г.;
месяц, год
окончание работ____декабря 2021 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц : 2 месяца;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:« Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 37(1) в микр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____***ТОО «Герун-Жанатас»,***

_____***Директор Аманжолов Р.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 2

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» декабря 2021 г.

Авторский надзор ***ТОО «VIVA Project», Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микр. Салтанат, 29А, директор Озерова Валерия Викторовна БИН 19054000920***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту:***« Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома №37(1)в микр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области»,***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ОСИ «Алатау 37», председатель Ергешева Г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Герун-Жанатас», Лицензия***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Аманжолов Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октября 2021 год;

месяц, год

окончание работ декабря 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «VIVA Project»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) председателем ***ОСИ «Алатау 37»;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «VIVA Project», директор Озерова В.В.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«10» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «Nur-kurak», г. Нур-Султан, ул. Жубанова, д.12, кв 126, директор Балтабаева М.Ж. БИН 120540005598.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ***Ордабекова Н.Т. аттестат № KZ45VJE00047014. № KZ22VJE00057904. № KZ65VJE00057906 .***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту: ***«Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома №37(1)в микр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ОСИ «Алатау 37», председатель Ергешева Г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Герун-Жанатас», Лицензия***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Аманжолов Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октября 2021 год;

месяц, год

окончание работ декабря 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **56,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **44,945** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **44,945** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «VIVA Project».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) председателем ***ОСИ «Алатау 37»;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «Nur-kurak», директор Балтабаева М. Ж.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора Ордабеков Н. Т. аттестат № KZ45VJE00047014. № KZ22VJE00057904. № KZ65VJE00057906 .

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата М.П.