ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"

Лицензия ГСЛ № 0001798 от 31.06.2006 г.

Рабочий проект

Строительство открытой спортивной площадки по адресу:
г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13

Генеральный план
Том 1
Книга 1

Генпроектировщик _____ ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
УСН РК 8.02-03-2021	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организаций рельефа.	1
ГП-5	План земляных масс.	1
ГП-6	План благоустройства территорий.	1
ГП-7	Малые архитектурные формы.	1
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	1

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь ($м^2$)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	451.0	25
Площадь озеленения и прочие покрытия	293.0	16.3
Площадь застройки	1056.0	58.7
Площадь участка	1800.0	100

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями
действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена
по адресу город Атырау с Дамба улица №13.
Рельеф местности равнинный с абсолютными отметками от "-26.50" до "-26.72". Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 8.6 С. в июле +плюс 28 С. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.19м. Климатический район территории для строительства -IVГ. Дорожно - климатическая зона -V.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в юго - западном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. Озеленение участка производится посадкой кустарников, газонов. Дороги брусчатка. Ограждение металлические.

Согласовано

АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Кенжалыев

Атырау қаласалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

18/2022 - ГП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА
по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	1	8

Общие данные по рабочим чертежам

ТОО "Эдемстрой"

Формат А3

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Согласовано

АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

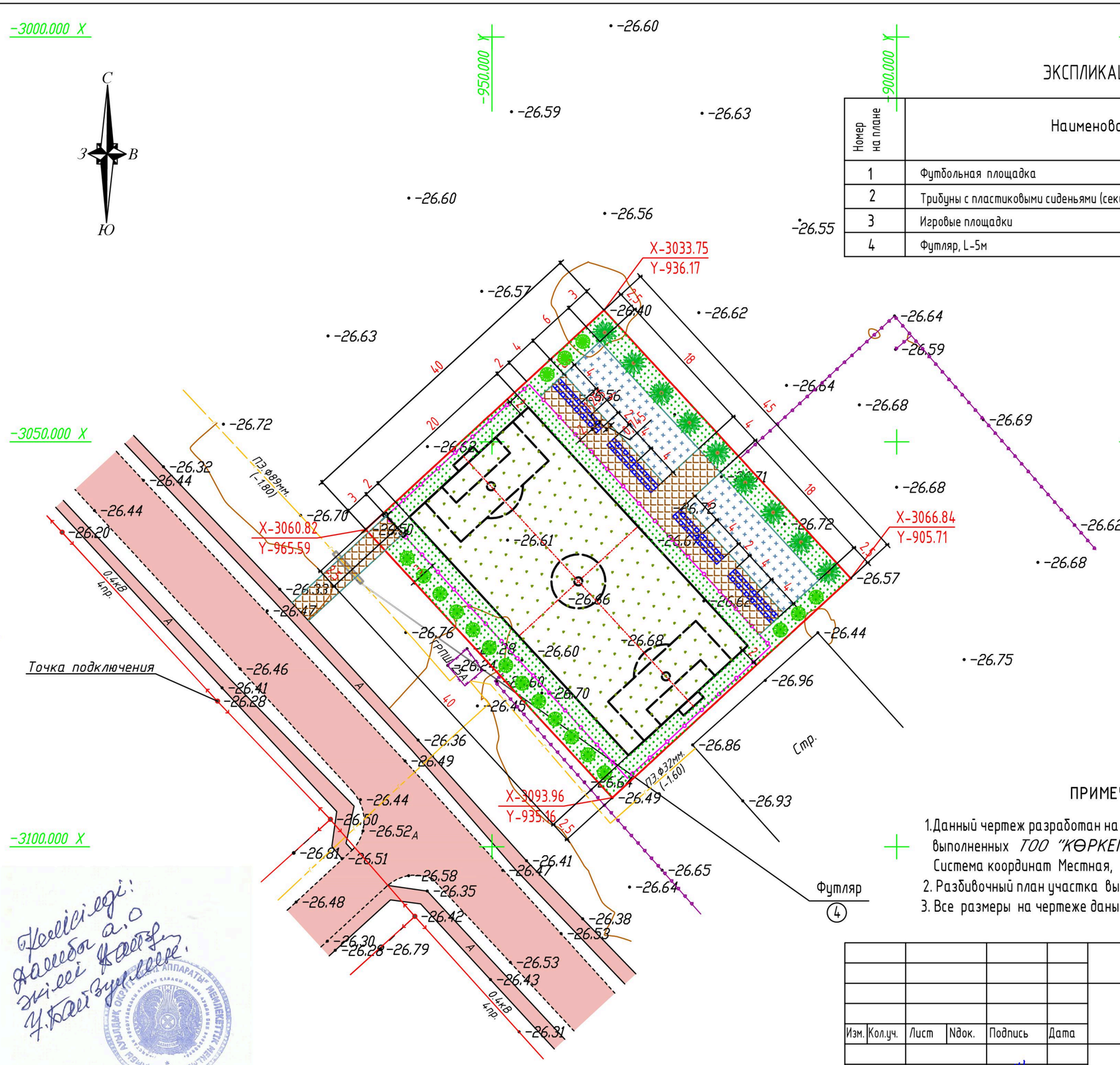
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

18/2022 – ГП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА
по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	2	8
Ситуационный план М1:2000	ТОО "Эдемстрой"		

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Коли чество	Площадь, м2
1	Футбольная площадка	1	1056.00
2	Трибуны с пластиковыми сиденьями (секция двухрядная)	128мест	-
3	Игровые площадки	2	216.00
4	Футляр, L-5м	1	5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Футбольная площадка
- Плиточное покрытие
- Газон
- Искусственная трава
- Коврик резиновый
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Рядовая посадка деревьев
- Ограждения
- Ворота с калиткой
- Граница участка по Гос Акт-у

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных *ТОО "КӨРКЕМ-KZ"* - 2022году
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Разбивочный план участка выполнен по координатным сеткам (см. данный лист)
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

Согласовано

АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #

Подп. и дата

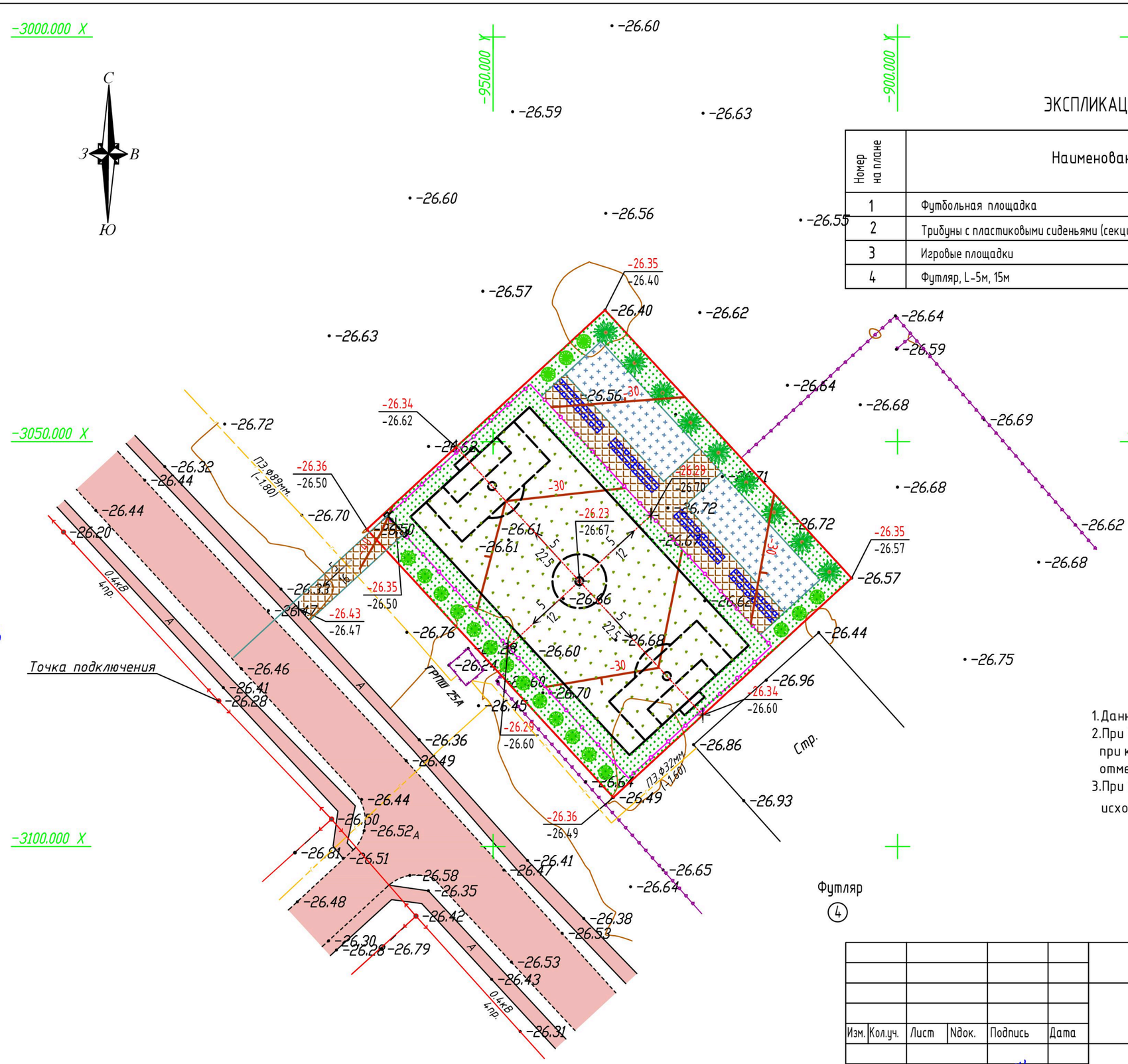
Инв. # подл.

Келісілді:
Дамба а.о
Әкімі Қаптағ
У.Қалиғұлов

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/2022 – ГП		
						СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13		
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22	ГЕНПЛАН	стадия: РП	лист: 3 / листов: 8
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22	Разбивочный план М1:500	ТОО "Эдемстрой"	

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Коли чество	Площадь, м2
1	Футбольная площадка	1	1056.00
2	Трибуны с пластиковыми сиденьями (секция двухрядная)	128мест	-
3	Игровые площадки	2	216.00
4	Футляр, L-5м, 15м	2	20м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — Футбольная площадка

-26.25 / -26.66 — Проектная отметка / Натурная отметка

-26.61 — Отметка земли

-30 — Проектная горизонталь

5 / 22.5 — Направление уклона / Расстояние

Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
2. При вертикальной планировке применен комбинированный способ, при котором поверхность определяется проектными отметками и красными горизонталями.
3. При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Согласовано

АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

18/2022 – ГП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА
по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13

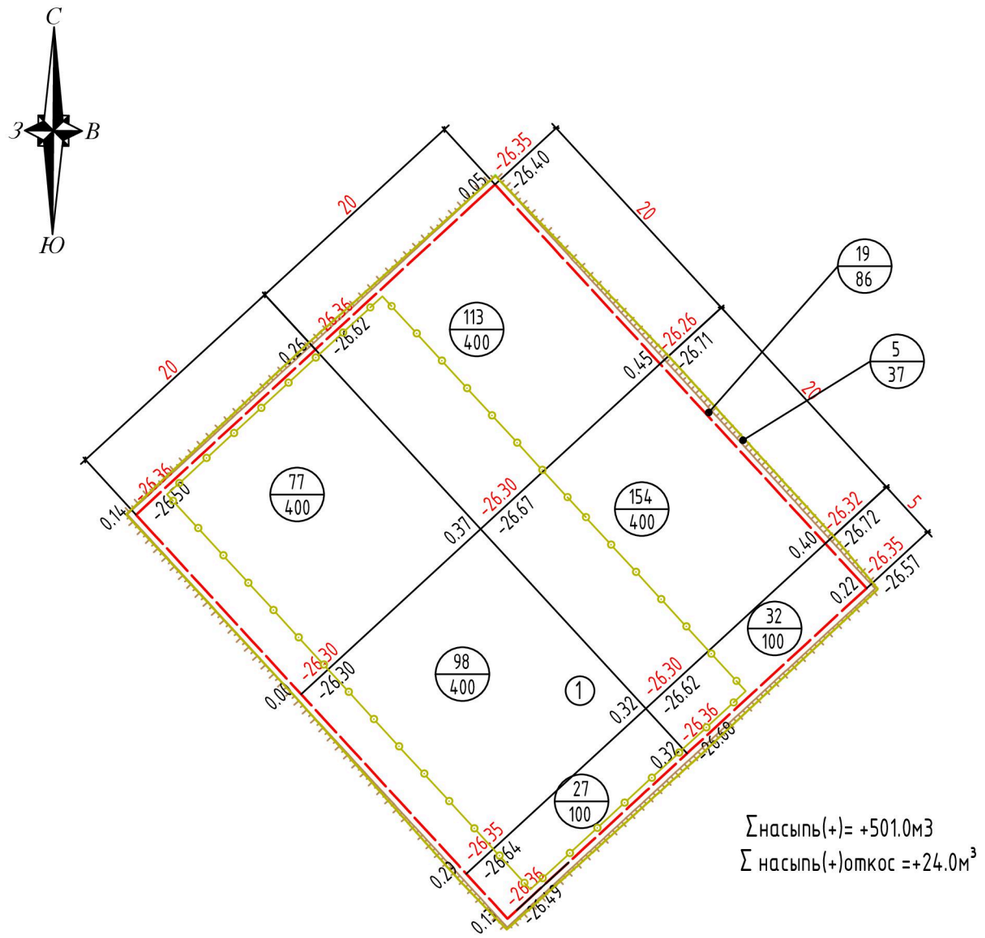
ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	4	8

План организаций рельефа
М1:500

ТОО "Эдемстрой"

Формат А3

-3000.000 X



Σнасыпь(+)= +501.0м3

Σ насыпь(+)откос =+24.0м³

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	501.0	-	
2.Вытесненный грунт,		-307.0	
3.Грунт для устройства откосов насыпи вокруг территории	24.0		
в том числе при устройстве:			
а) покрытий из брусчатки		-62.0	ГП-6
б) покрытий площадок		-60.0	ГП-6
в) кустарников, газонов		-185.0	ГП-6
4.Поправка на уплотнение грунта			
10% от объема насыпи	52.5		
Всего пригодного грунта	577.5	-307.0	
5. Недостаток пригодного грунта	270.5**		
Итого перерабатываемого грунта:	577.5	577.5	

** В КАРЬЕРЕ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 25х22.5м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируем. футбольная площадка

0.37 -26.30 -26.67 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка

113 / 400 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры

Граница участка

Согласовано

АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #

Подп. и дата

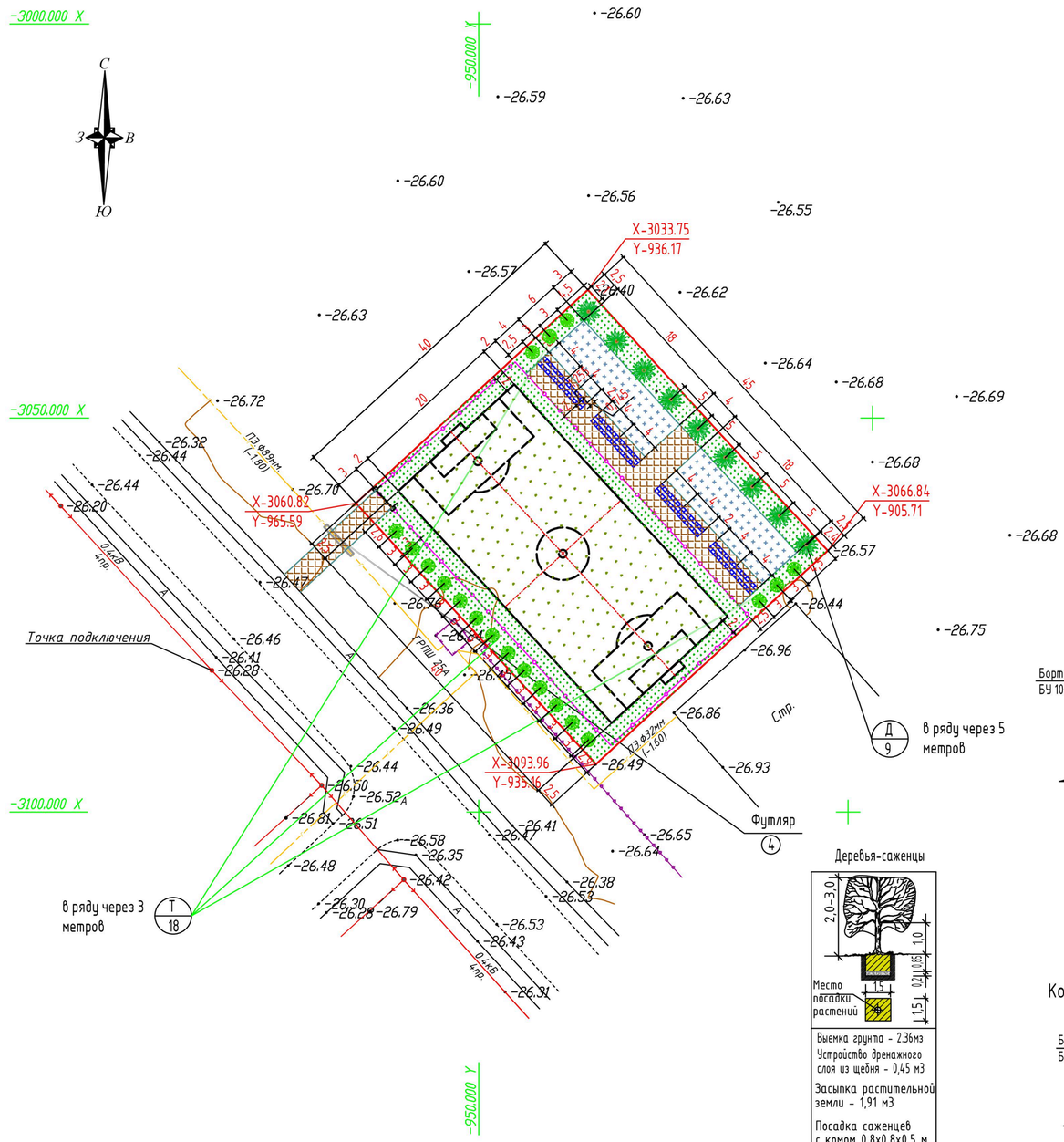
Инв. # подл.

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

					18/2022 – ГП
					СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	5	8
План земляных масс М1:500	ТОО "Эдемстрой"		

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Коли чество	Площадь, м2
1	Футбольная площадка	1	1056.00
2	Трибуны с пластиковыми сиденьями (секция двухрядная)	128мест	-
3	Воркаут	2	216.00
3	Футляр, L-5м, 15м	2	20м

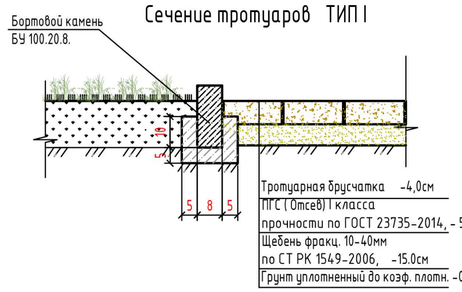
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

поз	Наименование	Тип	Ед изм	Коли чество	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =44.0м	I	м2	235.0	См.констр. ГП-6
2	Футбольная площадка. Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h=20мм (без учета работ по подготовке основания),1.0мх1.0м	II	м2	1056.0 1056шт	См.констр. ГП-6 Сб. УСН 8.02-03-2021, (8601-0703-0101)
3	Физкультурная площадка (3). Коврик резиновый (h- 30мм) разм. 0,5Х0,5м, БР.100.20.8=92.0пм	III	м2	216.0 864шт	См.констр. ГП-6 Сб. УСН 8.02-03-2021 8601-0703-0104
4	Ворота футбольные игровые		шт	2.0	8601-0805-0101
5	Бортовой камень вокруг территории БР.100.30.15		пм	167.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
Т	Туя (кустарники)		19шт	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,выемка гр.-0.125м3)
Г	Обыкновенный газон		538.0м2	Из многолетников,м2
Д	Деревья	5	9	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт

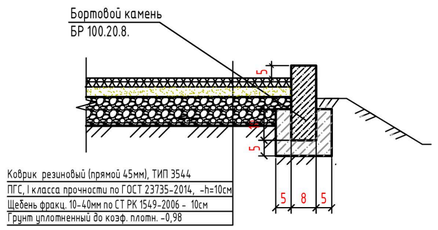
Сечение тротуаров ТИП I



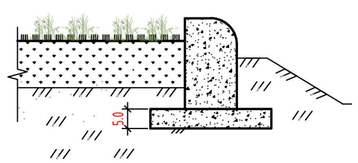
Деревья-саженцы

Выемка грунта - 2.36м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3
Засыпка растительной земли - 1,91 м3
Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

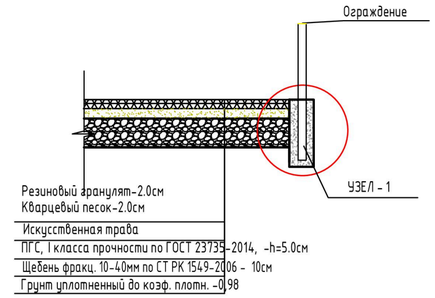
Конструкция спортивных площадок № 3, ТИП III



Бортовой камень БР 100.30.15



Конструкция спортивных площадок ТИП II



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Футбольная площадка
- Плиточное покрытие
- Газон
- Искусственная трава
- Коврик резиновый
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Рядовая посадка деревьев
- Ограждения
- Ворота с калиткой
- Граница участка по ГосАкту

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Рассмоянье между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 вокруг территории устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4.

Согласовано		
АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

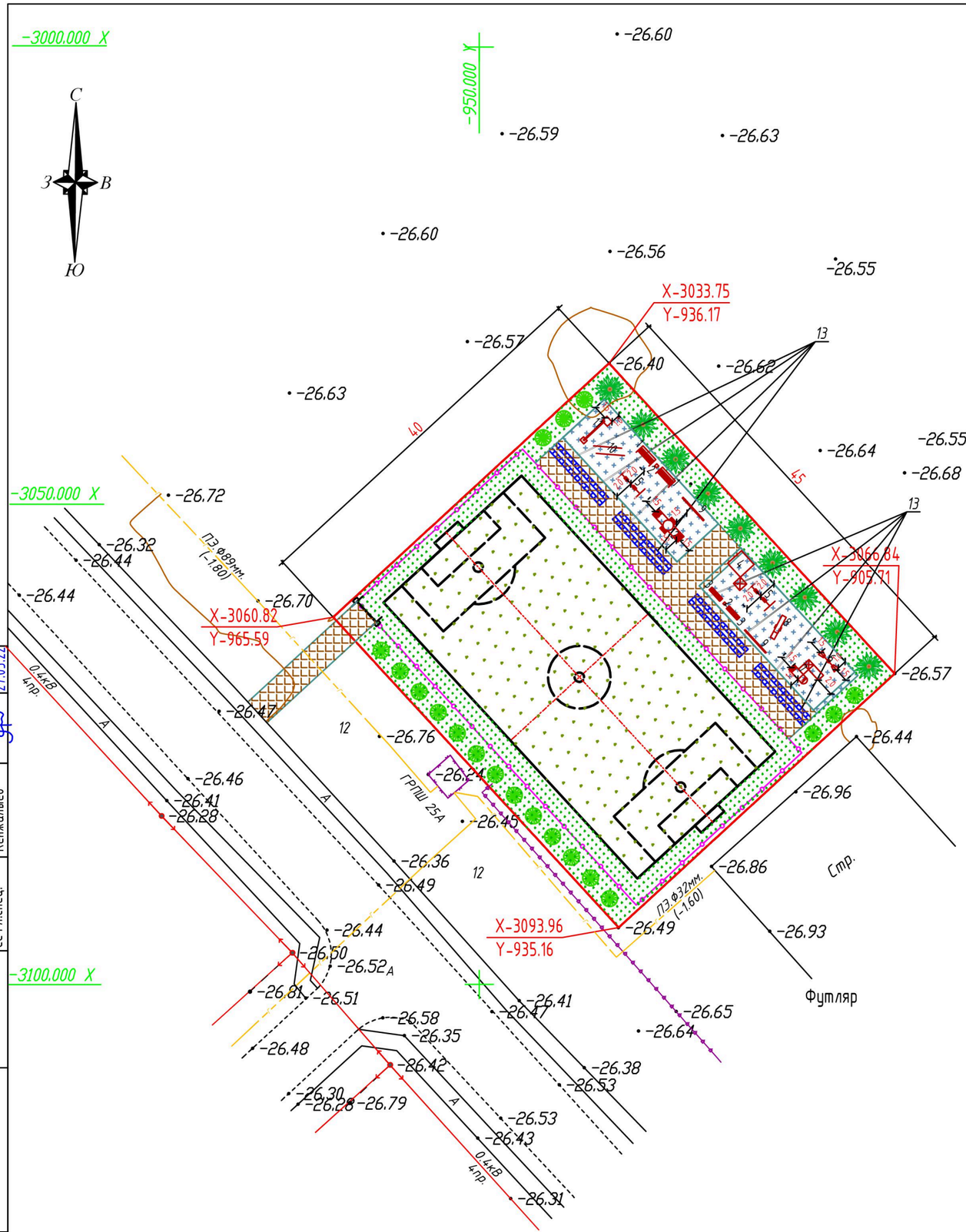
Взам. инв. #
Подп. и дата
Инв. # подл.

Атырау қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

					18/2022 - ГП
					СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	6	8
План благоустройства территорий М1:500	ТОО "Эдемстрой"		

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Коли чество	Площадь, м2
1	Футбольная площадка	1	1056.00
2	Трибуны с пластиковыми сиденьями (секция двухрядная)	128мест	-
3	Воркаут	2	216.00
3	Футляр, L-5м, 15м	2	20м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	2 шт	
2	8601-0303-0202	Урна на двух стойках	2 шт	
3	8601-0302-0301	Скамья прямолинейная без спинки	2 шт	
4	8601-0109-0306	Игровой модуль "Песочница Домик"	1 шт	
5	8601-0104-0206	Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	2 шт	
6	8601-0104-0306	Качалка на пружине "Балансир"	1 шт	
7	8601-0113-0101	Детский игровой комплекс	1 шт	
8	8601-0104-0109	Качалка "Балансир"	1 шт	
9	8601- 0202-0102	Двухсекционный турник с лестницей	2 шт	
10	8601-0213-0201	Брусья параллельные	1 шт	
11	8601-0201-0111	Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1 шт	
12	8601-0201-0103	Детский спортивный комплекс	1 шт	
13	С-047.2	Трибуны с пластиковыми сиденьями (секция двухрядная),размеры Н-1 020мм, L-4 000мм, В-1.255мм, вес: 198кг	8шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН 8.02-03-2019
Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Согласовано		
АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #	Подп. и дата	Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

18/2022 - ГП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА
по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	7	8

Малые архитектурные формы.
М1:500

ТОО "Эдемстрой"

Формат А3

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімі
КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022
http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

-3000.000 X

-950.000 Y

-900.000 X

-3050.000 X

-3100.000 X

С

З В

Ю

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Коли чество	Площадь, м2
1	Футбольная площадка	1	1056.00
2	Трибуны с пластиковыми сиденьями (секция двухрядная)	128мест	-
3	Игровые площадки	2	216.00
4	Футляр, L-5м	1	5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Футбольная площадка
- Плиточное покрытие
- Газон
- Искусственная трава
- Коврик резиновый
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Рядовая посадка деревьев
- Ограждения
- Ворота с калиткой
- Граница участка по Гос Акт-у
- Проектируемая линия электросети КЛ-0,22кВ
- Проектируемая наружная освещения
- Проектируемая воздушная линия электросети ВЛ-0,22кВ
- Проектируемая линия связи

Точка подключения

Футляр 4

Стр.

ПЭ ф89мм (-1.80)

ПЭ ф32мм (-1.60)

0.4кВ 4пр.

Согласовано

АС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
ЭО Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22
СС Гл.спец.	Кенжалыев	27.05.22

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Атырау қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы

КЕЛІСІЛГЕН № 1161, 08.06.2022

http://bp.eatyrau.kz/sedapi/userapp/1023743/stamp/127722/download

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кенжалыев			27.05.22
Н.контр		Кенжалыев			27.05.22

18/2022 - ГП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ОТКРЫТОГО ТИПА
по адресу: г Атырау, с.Дамба ул.№13

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	8	8

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Эдемстрой"

Формат А3