**«**Атырау қаласы, Дамба ауылы, №13 көшесінің бойында ашық спорт алаңын салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2022 ж. № KAZE-0135/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

«Дамбы ауылдық округі әкіміаппараты»
мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«ЭДЕМСТРОЙ"» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Атырау қаласы, Дамба ауылы, №13 көшесінің бойында ашық спорт алаңын салу»** жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«Kaz Expertise» ЖШС**-мен берілді.

**«Kaz Expertise» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді..

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZE-0135/22 от 21.07.2022 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство открытой спортивной площадки по адресу: г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение "Аппарат акима Дамбинского сельского округа"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ"»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство открытой спортивной площадки по адресу: г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13»** выдано **ТОО «Kaz Expertise».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **«Kaz Expertise».**

**1.НАИМЕНОВАНИЕ** рабочий проект **«Строительство открытой спортивной площадки по адресу: г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13».**

Настоящее заключение выполнено согласно меморандуму от 25.09.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise», ТОО " ЭДЕМСТРОЙ" и Государственное учреждение «Аппарат акима Дамбинского сельского округа».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима Дамбинского сельского округа».

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЭДЕМСТРОЙ. Государственная лицензия № 0001798 от 31.08.2006 года, выданная Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория - II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное акимом ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа» от 07.06.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №1024626 от 23.06.2022 г. выданное отделом архитектуры и градостроительства и города Атырау»;
- решение акима п. Дамба №122 от 08.12.2021 года о предоставлении земельного участка на строительство;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 04-066-070-1009 от 12.01.2022г. выданный атырауским районным земельно-кадастровым отделением;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №06-02-16/1-05/390 от 07.06.2022 года ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа»;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором города Атырау в 2022 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Коркем KZ» в 2022 году.

*Технические условия:*

-на электроснабжение №27-1925 от 08.04.2022 года, выданные АО «Атырау Жарык»;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- Государственное учреждение «Аппарат акима Дамбинского сельского округа».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Таблица 1

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| Том 1. | 18/2022 – ПЗ | Пояснительная записка. |
| Том 2. | 18/2022 СД | Сметная документация. |

| | | |
|---|---|---|
| Альбом I | 18/2022 ГП | Генеральный план. |
| Альбом II | 18/2022 ЭС | Электроснабжение |
| Альбом III | 18/2022 НСС | Наружные сети связи. |
| Альбом IV | 18/2022 МЗ | Молниезащита |
| Альбом V | 18/2022 АС | Ограждение игровой площадки. Архитектурно-строительная часть |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью реализации проекта является Строительство открытой спортивной площадки по адресу: г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Проектируемая площадка расположена в п. Дамба города Атырау.

Ситуационная схема

**Природно-климатические условия района**

Район строительства относится к IVГ строительно-климатическому району и характеризуется следующими основными показателями:

расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,

обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,90С;
нормативная снеговая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - 80 кгс/м2;
нормативная ветровая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - 77 кгс/м2;
нормативная глубина промерзания
грунтов (СП РК 2.04-01-2017) - 1,22 м;
зона влажности - сухая;
сейсмичность площадки (СП РК 2.03-30-2017) - 5 баллов.
Территория застроена.

Климат района резко континентальный. Годовое количество атмосферных осадков составляет 159 мм. Господствуют юго-западные и северные ветра; часты восточные суховеи.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых площадок. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

-Тротуарная брусчатка -4см - ПГС (отсев) -5см - Щебень фракции 10-40мм -15см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. Общая площадь озеленения составляет - 0,0293га.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке; - обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Ограждение металлические. См чертеж АС

**Ситуационная схема**

**Технико-экономические показатели генплана**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | % общей площади | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка в т.ч. | га | 0,1800 | 100 | по гост АКТ |
| | Площадь застройки | м2 | 1056,0 | 58,7 | |
| 2 | Площадь покрытий | м2 | 451,0 | 25 | |
| 3 | Площадь озеленения | м2 | 293,0 | 16,3 | |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

**Объемно-планировочные**

**Ограждение игровой площадки**

Проектируемое ограждения площадки для футбола прямоугольной формы в плане в плане размерами 44,0х24,0м (общей протяженностью 136м) с калитками с размером в осях 3,0м и высотой 2,5м. Высота ограждения составляет 5,0м.

**Конструктивные решения**

**Фундаменты под ограждение**

Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона кл.С12/15 по щебеночной подготовке толщиной 100мм, пропитанной горячим битумом на всю глубину.

Фундаменты ленточный монолитный из бетона кл. С12/15, W6, F75, толщиной 300мм.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом окрасить двумя слоями горячим битумом.

**Ограждение игровой площадки**

Металлоконструкции ограждения приняты из стали по ГОСТ 30245-2003.

Соединения элементов

Все заводские соединения-сварные, монтажные соединения на болтах и на монтажной сварке.

Для сварки стальных конструкций следует применять:

-электроды для ручной дуговой сварки по ГОСТ 9467;

-сварочную проволоку по ГОСТ 2246;

-флюсы по ГОСТ 9087;

-углекислый газ по ГОСТ 8050.

Применяемые сварочные материалы и технология сварки должны обеспечивать значение временного сопротивления металла шва не ниже нормативного значения временного сопротивления R основного металла, а также значения твердости, ударной вязкости и относительного удлинения металла сварных соединений, установленные соответствующими нормативными документами.

Стойки ограждения - труба квадратного профиля;

Фундамент под металлические конструкций - столбчатая монолитная железобетонная из бетона класса С12/15.

Ограждение площадки – труба квадратного профиля и сетки рабица.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».. Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры». Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе.

**Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения**

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Рельеф местности - спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Степень огнестойкости - II.

Объемно - планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.

Двери на путях эвакуации открывается наружу.

Деревянные элементы кровли обрабатываются огнезащитным составом ТХЭФ. Огнезащитная пропитка для дерева КЕДР Защита - ППП-2. Предназначен для огнебиозащиты чердачных и других деревянных конструкции внутри помещения всех типов зданий (в том числе I степени огнестойкости) из свежей древесины, либо пропитанных ранее щелочными составами. Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Металлические несущие конструкции кровли окрасить огнезащитной краской типа "Экран".

Обеспечен свободный проезд пожарных машин.

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.3.1 Наружные электрические сети.**

В данном разделе проекта представлены технические решения по вопросам электроснабжения по объекту «Строительство футбольного поля открытого типа в г.Атырау, с.Дамба ул.№13» на основании задания смежных отделов и технических условий за № 27-1925 от 08.04.2022 года выданных АО «Атырау Жарык».

Электроснабжение освещение футбольного поля осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22кВ от существующей воздушной линий ВЛ-0,4кВ КТПНГ-830/1. Для прокладки принять провод марки СИП.

Магистральные линии освещения выполняются кабелем марки АВБбШв в траншее. При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

Основные показатели

Таблица 3

| Наименование | Ед. изм. | Величины |
|---|---|---|
| Категория электроснабжения | | III |
| Расчетная мощность | кВт | 0,975 |
| Напряжение сети | В | 220 |
| Расчетный ток | А | 4,43 |
| Протяженность ВЛ-0,22кВ | м | 31 |
| Протяженность КЛ-0,22кВ | м | 191 |

**Электроосвещение**

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Число мест горения – 8 светильников.

Освещение футбольного поля выполняется светодиодными светильниками марки РКУ LED SMD FF 3030 мощностью 150Вт которые устанавливаются на металлических стойках типа ОГК-7, для игровой площадки принята светильники марки ГТУ01-70-001 с цоколем Е-27 на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

Питания наружного освещение осуществляется от щита управления наружного освещение установленной на опоре по кабельной линий 0,22кВ. Подключение участков кабельной линий 0,22кВ выполняется кабелем марки АВБбШв прокладываемая в траншее.

**Защитные мероприятия**

На всех металлических опорах выполнить заземление светильников.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». Раздел «Заземляющие устройства».

По окончании монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

**6.2.3.2 Наружные сети связи. Видеонаблюдение**

Видеонаблюдение организуется для футбольного поля открытого типа по адресу: г.Атырау, с.Дамба ул.№13. Видеокамеры размещаются на металлических опорах для освещение. К опорам видеокамеры крепятся при помощи специальных креплений. Высота опоры составляет 7 метров. Камеры видеонаблюдения крепиться к опоре на высоте 6 м, от уровня земле. Кабель к опоре прокладывается в полиэтиленовой трубе, от проектируемых телекоммуникационных колодцев, согласно выполненным чертежам. Прокладка кабеля в полиэтиленовой трубе осуществляется на глубине 0,8 м от уровня земли.

Все сигналы видеонаблюдения сводятся в существующей здании акимата. В здании акимата устанавливается шкаф видеонаблюдения, с видеорегистратором и монитором. Шкаф видеонаблюдения размещается на стене, на высоте 1,5м от уровня пола. Шкаф видеонаблюдения размещается в комнате охраны.

Электропитание шкафов видеонаблюдения осуществляется от свободной группы электрического щита. Для организации электропитания предусмотрен силовой кабель.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

**Охрана труда и техника безопасности.**

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений объектов запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъѐм или под уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъѐма;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъѐма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведѐн в СНиП РК 1.03-05-2001.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

**6.4 Охрана окружающей среды.**

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.

При разработке рабочего проекта учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума. На территории жилых домов озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать

допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории жилых домов осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

**Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.**

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

**Санитарно-эпидемиологические требования**

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1.Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2.Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3.Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

4.Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5.Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6.На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет» или использовать туалет существующей нефтебазы.

7.На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8.Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

9.Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10.Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11.Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12.Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13.Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствует их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14.Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15.На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16.Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;
- оформления необходимыми надписями и указателями.

**6.5 Организация строительства**

**Продолжительность строительства**

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014, СП РК1.03-102-2014 Часть II

«Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

«Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства 1,5 мес. в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021г с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

Представлена пояснительная записка к сметной документации

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 5

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | | Изменения - снижение + увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022г. | млн. тенге | 70.856 | 63.001 | - 7.855 |
| | В том числе: | | | | |
| | СМР | | 60.458 | 44.935 | -15.523 |
| | оборудование | | 0.163 | 8.266 | 8.103 |
| | прочие | | 10.235 | 9.800 | -0.435 |

**Примечание:** в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилось в текущих ценах 2022 г на общую сумму 7,855 млн. тенге.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Строительство открытой спортивной площадки по адресу: г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13»»** были внесены следующие изменения и дополнения:

*Раздел "Генеральный план"*

1. Представлено Архитектурно-планировочное задание.
2. В задание на проект указаны все требование рабочему проекту
3. Наименование объекта приведено соответствие согласно задание на проектирование.
4. Представлено эскизный проект согласованное с отделом архитектуры г. Атырау и заказчиком.
5. Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок. Данном участке имеется существующие строение.
6. Представлено пояснительная записка.
7. На генплан указаны установки элементов игровой и физкультурной площадки. Указано место с размерами и привязкой. Количества приведено в соответствии.
8. Указано поперечный уклон по покрытиям горизонталями или условными поперечниками.
9. Дано размерные привязки элементов озеленения.
10. Выполнено сводный план инженерных сетей.
11. Генеральный план согласовано с заказчиком и отделом архитектуры г. Атырау.

.

*Раздел " Архитектурно-строительные решения "*

1. Пояснительная записка откорректировано согласно СН РК 1.02-03-2011 п.9.3.3 2)
2. Представлены чертежи Архитектурно-строительного раздела. Ограждение футбольного поля, МАФ, фундаменты на установки элементов изделии и т.д.
3. Согласно приказу №750 от 30.11.2015г, п.38 представлены эскизный проект и согласованы со структурным подразделением МИО;
4. В общие данные указано данные геологии.
5. В задание на проектирование указано все требование и объемы работ по рабочему проекту;
6. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректировано согласно АСГС-2020;
7. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта откорректировано;

*Раздел "Электроснабжение"*

1. Представлено титульные листы и лист общие данные подписями согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.
2. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнено в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав

проектной документации на строительство». ПЗ привести в соответствие с откорректированными чертежами, проставить показатели в табличной форме (Указать категорию электроснабжение, расчетную нагрузки, напряжение, расчетный ток, протяженность).

3. Представить кабельный журнал КЛ-0,4кВ (указать протяженность кабелей в траншеях, в трубах, в шкафах, по опоре).

*Раздел "Видеонаблюдение"*

1. Представлен титульные листы и лист общие данные подписями согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

2. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнено в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»..

3. Вместе с откорректированными чертежами представлено откорректированная ПЗ.

*Раздел "Санитарно-эпидемиологический раздел"*

Раздел по обеспечению рабочих санитарно-бытовыми условиями, организации питания, питьевого режима на период строительства выполнено.

*Раздел "Сметная документация "*

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

**Технико-экономические показатели**

Таблица 6

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение - снижение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | - |
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 0,18 | 0,18 | - |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 1056,0 | 1056,0 | - |
| 3 | Площадь покрытий | м2 | 451,0 | 451,0 | - |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 293,0 | 293,0 | - |
| 5 | Сметная стоимость строительства на -2021-2022 гг.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 70,856<br><br>60,458<br>0,163<br>10,235 | 63,001<br><br>44,935<br>8,266<br>9,800 | - 7,855<br><br>- 15,523<br>+ 8,103<br>- 0,435 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 1,5 | 1,5 | - |

**Примечание:** в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2022 г на общую сумму 7,855 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство открытой спортивной площадки по адресу: г.Атырау, аул Дамба, вдоль улицы №13»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| 1. Площадь участка | 0,18 га |
| 2. Площадь застройки | 1056,0 м2 |
| 3. Площадь покрытий | 451,0 м2 |
| 4. Площадь озеленения | 293,0 м2 |
| 5. Сметная стоимость строительства на 2022г. | 63,001 млн.тенге |
| в том числе: | |
| СМР | 44,935млн.тенге |
| оборудование | 8,266 млн.тенге |
| прочие | 9,800 млн.тенге |
| 6. Продолжительность строительства | 1,5 месяцев |

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное учреждение «Аппарат акима Дамбинского сельского округа». в соответствии с условиями договора №KAZE-0150 от 20.07.2022 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 **«Атырау қаласы, Дамба ауылы, №13 көшесінің бойында ашық спорт алаңын салу»** жұмыс жобасы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 1. Бөлінген учаскенің ауданы | 0,18 га |
| 2. Құрылыс алаңы | 1056,0 м2 |
| 3. Жабындар алаңы | 451,0 м2 |
| 4. Көгалдандыру алаңы | 293,0 м2 |
| 5. 2022 жылағымындағы бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны. | |
| оның ішінде: | 63,001 млн.тенге |

| | |
|---|---|
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 44,935 млн.тенге |
| құрал жабдықтар | 8,266 млн.тенге |
| өзге де шығындар | 9,800 млн.тенге |
| 6. Құрылыстың ұзақтығы | 1,5 ай |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 20.07.2022 жылғы №KAZE-0150 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Дамбы ауылдық округі әкіміаппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

| | |
|---|---|
| Директор | Куттыбаев Ш.С |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | Куттыбаев Ш.С |
| Сарапшы | Калкулов У.З |
| Сарапшы | Битанова С.Н |
| Сарапшы | Чернов А.Р |
| Сарапшы | Мырзакулов М.М |

Ссылка на окончательную редакцию документации

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).*

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Өмірзахова Г.С.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Битанова С.Н.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Мырзакулов М.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Чернов А.Р.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Куттыбаев Ш.С.

Директор

ТОО «Kaz Expertise»