«Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің «Қиын өмірлік жағдайдағы адамдарды қайта орналастыру орталығы» КММ ғимаратының құрылысы ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2021 ж. № ExT-0009/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ,
Атырау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Garant Project DK» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

EXPERTS TEAM

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің «Қиын өмірлік жағдайдағы адамдарды қайта орналастыру орталығы» КММ ғимаратының құрылысы ЖЖ» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Experts Team» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Experts Team» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERTS TEAM

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExT-0009/21 от 14.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния**»**

EXPERTS TEAM

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Городской отдел строительства», г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Garant Project DK»,
г. Нур-Султан

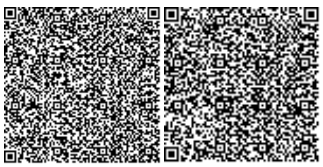
г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«РП Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Experts Team».

EXPERTS TEAM



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «РП Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ExT-0006 от 28 июня 2021 года между ТОО «Experts Team» и ГУ «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства», город Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Garant Project DK» (государственная лицензия на проектную деятельность 04-ГСЛ №015426, приложение к государственной лицензии от 21 ноября 2017 № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан», I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 040 «Развитие объектов государственных органов», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2018 года, утверждённое Заказчиком;

акт на право постояного землепользования на неделимый земельный участок, общей площадью 0.2041 га, кадастровый номер: 04-066-003-297, целевое назначение – для центра социальной адаптации лиц, не имеющих определенного местожительства, расположенный по адресу: Атырауская область, город Атырау, мкр. Лесхоз, улица Кубаш Медеубаева, строение №7, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Атырау от 30 марта 2018 года №8005572;

постановление акимата города Атырау от 21 июня 2018 года №1066;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 07 сентября 2020 года № KZ84VUA00272204;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Көркем KZ» от 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 17-ГСЛ №013816, приложение к государственной лицензии от 19 мая 2017 № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан»), г. Нур-Султан.;

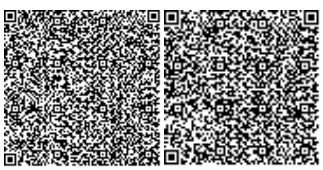
топографическая съемка, выполненная ТОО «Көркем KZ» от января 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 17-ГСЛ №013816, приложение к государственной лицензии от 19 мая 2017 № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан»), г. Нур-Султан.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Garant Project DK» согласованный ГУ «Городской отдел строительства» от 2019 года.

Письма:

письмо заказчика от 08 июля 2020 года №03-07-02-12/771 об источнике финансирования, о сроке начала строительства.

Технические условия:



ГКП «Атырау Су Арнасы» на подключение к водопроводным сетям от 24 апреля 2019 года №03/2600;

ТОО «АТЫРАУГАЗИНВЕСТ» на подключение к газораспределительным сетям от 18 сентября 2019 года №01/213;

Атырауский ТУМС на прокладку кабеля от 13 мая 2019 года №4-636-19/Л;

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 23 апреля 2019 года №27-2347 (срок действия 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 08 июля 2021 года № KZ78VDD00169403.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1	258/2018-ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ 2	258/2018-ГП-Альбом 1	Генеральный план
	258/2018-АС-Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
	258/2018-АС-Альбом 3	Архитектурно-строительные решения. Фундамент под котельную
	258/2018-ОВ-Альбом 4	Отопление и вентиляция.
	258/2018-ВК-Альбом 5	Водопровод и канализация.
	258/2018-НВК-Альбом 6	Наружные сети водоснабжения и канализации
	258/2018-ГСН-Альбом 7	Наружные сети газоснабжения
	258/2018-ТС-Альбом 8	Наружные инженерные сети теплоснабжения
	258/2018-НСС-Альбом 9	Наружные сети связи
	258/2018-НЭС-Альбом 10	Наружные сети электроснабжения
	258/2018-СС- Альбом 11	Системы связи
	258/2018ПС-Альбом 12	Пожарная и охранная сигнализация
	258/2018-ВН- Альбом 13	Видеонаблюдение
	258/2018-ЭЛ- Альбом 14	Электротехнические решения
	258/2018-ВН- Альбом 15	Технологические решения
ТОМ 3	258/2018-ОВОС	Оценка воздействия на окружающуюсреду.
ТОМ 4	258/2018-ПОС	Проект организации строительства.
ТОМ 5	258/2018-СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство центра ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства центра, общей площадью 0.2041 га, расположен в Атырауской области, город Атырау, микрорайон Лесхоз, улица Кубаш Медеубаева, строение №7.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью современной Новокаспийской аккумулятивной морской террасы (mQIVnk2), в пределах исследованной территории, представляющей собой волнистую равнину с холмисто-увалистыми формами рельефа. Обширные холмы и увалы со сглаженными склонами чередуются с не менее обширными выположенными замкнутыми котлованами, занятыми, как правило, мокрыми ссорами. Абсолютные отметки местности в пределах площадки имеют значения от минус 13,27 м до минус 12,28м.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - III А;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) (0,98); - минус 27,3°С
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.
сейсмичность - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение исследовано нами до 7,0м от дневной поверхности, представлен одним стратиграфо-генетическими комплексом отложений,

характеристика которой приводится ниже. Распространение в пространстве и во времени показано на геолого-литологическом разрезе участка. Верхний слой представлен почвенно-растительным слоемсупесчаного и песчаного состава.Нелитифицированные отложения новокаспийского (голоценового) возраста морского генезиса – mQIVnk, представлены супесью, суглинками и прослоями песка.

ИГЭ-1 Суглинок коричневый полутвердый, текучепластинный с прослойками супеси, с включением нитей соли. Мощность 0,9-1,3м.

ИГЭ-2 Песок мелко- и среднезернистыйкоричневый, светло-коричневый, влажный до водонасыщенного, с включением глины мягкопластичной консистенции, местами встречаются друзы кристаллов соли диаметром до 10-12мм.Вскрытая мощность слоя 5,4-6,9 м.

Коррозионная агрессивность грунта по лабораторным данным: а)к углеродистой стали: «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта: до 0,50 Ом·м. б) к свинцовой оболочке кабеля: «средняя» (pH = 7,6-7,73) в) к алюминиевой оболочке кабеля: «высокая» (содержаниеCl^-=0,021–0.049 %);

Засоленность грунтов:(ГОСТ 25100-2011). Грунты незасоленные; степень засоления средняя при сульфатном характере засоления. Суммарное содержание легкорастворимых солей от 1,409% до 1,608%.

Агрессивность грунтов к бетонам:По содержанию сульфатов слабоагрессиевные к бетонам на сульфатостоиких цементах по ГОСТ 22266-76 (SO_4 = 8820-9120 мг/кг); по содержанию хлоридов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76 (Cl^-= 2770-2415 мг/кг).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов150 см; максимальное глубине проникновения нулевой изотермы составляет 170 см.

Сейсмичность:По карте сейсмического районирования (СНиП РК 2.03.30-2006) территория Атырауской области относится к 5 - ти балльной зоне.

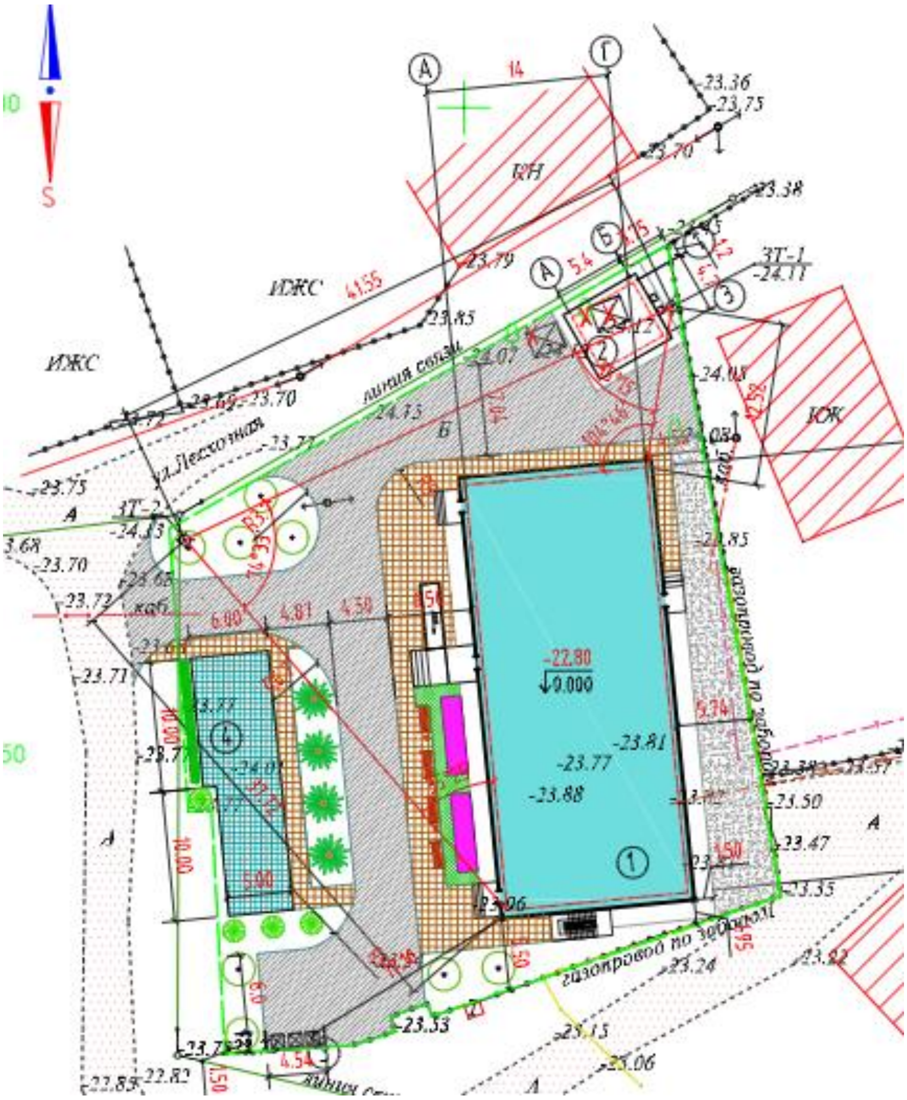
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка для строительства центра, общей площадью 0.2041 га расположена в Атырауской области, город Атырау, микрорайон Лесхоз, улица Кубаш Медеубаева, строение №7.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Реабилитационный центр
2. Блочно-модульная котельная
3. Мусоросборник
4. Площадка для отдыха

Рис. 1 Схема генерального плана

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «Көркем KZ» от 2019 года.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка на существующую дорогу и далее в городскую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

За отм. ±0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка -22.80.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, деревьев, установки малых архитектурных форм - скамеек и урн.

Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников.

Для пешеходов проектируются тротуары из брусчаток.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	0.2041
2	Площадь застройки	кв.м.	580.08
3	Площадь покрытий	кв.м.	1030.0
4	Площадь озеленения	кв.м.	430.92

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта центра социальной адаптации в г.Атырау выполнена на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами, а так же санитарными правилами Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» №183 от 03.03.2015г;

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию здания при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий, инструкциями и государственными стандартами.

Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции комнат от административно- хозяйственных помещений. Из пищеблока и изолятора предусмотрены отдельные выходы на участок.

Главным элементом функциональной планировочной структуры выступают комнаты для временного пребывания, из них:

двухместные - 2 комнаты;

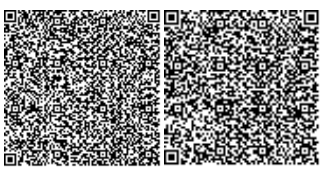
трехместные - 14 комнат;

четырехместные - 1 комната

Сопутствующие помещения: - медицинские: палата изолятора, медицинский кабинет, помещения для приготовления дезинфекционных средств. - пищеблок: моечная кухонной посуды, загрузочная, кухня работающая на полуфабрикатах.

Обеденный зал на 40 посадочных мест - постирочная, - технические помещения: электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, складские помещения.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания пациентов, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В соответствии с назначением в их состав входят медицинская комната, изолятор с туалетной, помещение для предметов уборки и



дезосредств. Между медицинской комнатой и изолятором предусмотрена остекленная перегородка для наблюдения за больными пациентами.

Пищеблок предназначен для обеспечения 3-х разовым полноценным питанием пациентов и персонала. Пищеблок расположен на 1 этаже и имеет собственный вход. Состав помещений, объемно-планировочные решения кухни, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции.

В целях защиты труда предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования выделяющего тепло, кухня оснащена приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки- механизированы.

Электроосвещение выполнено в защитном исполнении.

Технологические процессы проектируемого центра социальной адаптации не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

Для подъема на второй этаж дополнительно предусмотрен лифт грузоподъемностью 600кг, скоростью 1 м/сек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство центра ресоциализации.

Здание - трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 32.83х14.0 м.

Высота этажей – 3.3 м (от пола до пола).

Состав помещений первого этажа: тамбур, коридор, лестница, помещение уборочного инвентаря, сушилка, тамбур, туалетная, приемная, изолятор, дезинфекционная, кабинет медсестры, комната двухместная, комната трехместная, загрузочная, кухня, моечная, обеденный зал на 40 мест, постирочная, душевая, склад.

Состав помещений второго этажа: коридор, лестница, помещение уборочного инвентаря, комнаты трехместные, кабинет медсестры, комната четырехместная, комната двухместная, душевые, санузлы.

Состав помещений третьего этажа: коридор, лестница, помещение уборочного инвентаря, склады, кабинеты, зал совещаний, бухгалтерия, кабинет директора, приемная, кабинет заместителя директора, санузлы.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -22.80.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Внутренняя отделка

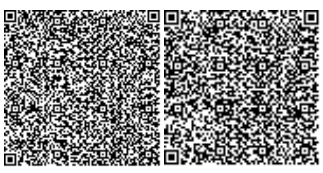
стены– водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолок –водоэмульсионная окраска;

полы – линолеум, керамическая плитка;

двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:



стены – облицовочный кирпич;
цоколь – керамическая плитка;
окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
козырек – профлист С21-10000.7;
кровля – металлочерепица;
люк выхода на кровлю – металлический;
крыльцо – бетон класса В15;
ограждение – заводская краска.

Основные технические показатели:

этажность	- 3 этажа;
общая площадь здания	- 1351.29 кв.м;
площадь застройки	- 543.10 кв.м;
строительный объем	– 6163.41 куб.м;
комната 2-х местная	- 2 шт;
комната 3-х местная	- 14 шт;
комната 4-х местная	- 1 шт.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Котельная - блочно-модульное здание полной заводской готовности.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – на естественном основании, ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 по сборным железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 956-93. По верху бетонных блоков предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15;

перекрытие - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91;

наружные стены - ракушеблок толщ.390мм марки 1/С0МР/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, с облицовкой керамическим кирпичом марки Кр-л-по 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм, с внутренним утеплителем минплитой ПТЭ50 У-50 кг/м3, толщиной 80 мм.

перегородки армированные выполнить из обыкновенного глиняного кирпича толщ.120мм, маркой КР-Р-ПО 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с продольным армированием кладочной сеткой 3ВРІ-50/3ВРІ-50 ГОСТ 8478-81 через четыре ряда кладки;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск. 1;

крыша - двухскатная, чердачная, с наружным организованным водостоком;

кровля - металлочерепица по деревянному настилу толщиной 25 мм;

утеплитель кровли – минплита «Изовер» плотностью 120 кг/м3 толщиной 150 мм;

лестница-сборная железобетонная по серии 1.251.1-4 и 1.252.1-4;

отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Котельная

Котельная - блочно-модульное здание полной заводской готовности.

Конструкции и материалы:

фундамент - на естественном основании, монолитная железобетонная плита с размерами в плане 6,4х5,7 м толщиной 500 мм, из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе, армированное в верхней и нижней зонах сеткой из арматуры диаметром 12-А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100 мм в двух направлениях;

фундамент под дымовые трубы – на естественном основании, монолитный бетонный, столбчатый, из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе, самоанкерующий фундаментный болт принят по ГОСТ 28788-90;

основанием под фундамент - щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину по уплотненному грунту;

гидроизоляция - все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазаны окрашены двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186 общей толщиной 2,5 мм;

отмостка – бетонная шириной 500 мм.

Дизель-генератор

Конструкции и материалы:

фундамент - монолитная железобетонная плита с размерами в плане 2,275х1,1м толщиной 400 мм, из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе, армированное двойной сеткой Ф12А-III/Ф12 А-III/100/100;

гидроизоляция - все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазаны окрашены двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186 общей толщиной 2,5 мм;

отмостка – бетонная шириной 500 мм.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПК

Конструкции и материалы:

фундаменты - сборные бетонные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*. Под подошвой блоков предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до насыщения. Блоки укладываются непосредственно на поверхность земли.;

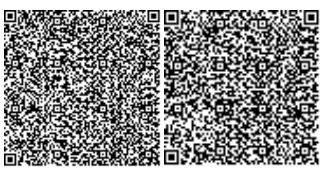
гидроизоляция - все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазаны, окрашены двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186 общей толщиной 2,5 мм;

отмостка – бетонная шириной 500 мм.

Система мероприятий по защите сооружений от коррозии

Антикоррозийная зашита строительных конструкций запроектирована согласно требований СП РК 2,01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыты сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80 мкм, наружной и внутренней эксплуатации-пенефталевыми лаками марки ПФ115 ГОСТ 6465-76 цветом в зависимости от назначения.



Работы по антикоррозийной защите выполняются в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Теплоснабжение

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания-от блочной котельной. Теплоносителем в тепловых сетях принята вода с параметрами 95-70°С.Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С, в системе теплоснабжения вентиляции 95-70°С, в системе горячего водоснабжения 55°С. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиальные «KAZTHERM» Расчеты теплопотерь и воздухообменов произведены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01- 2011; СП РК4.02-101 -2012; СН РК3,02-08- 2013; СН РК3.02-08- 2013; СП РК3.02-108 -2013 Расположенный в здание тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, в системах отопления, теплоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Отопление

Системы отопления здания запроектирована: - однотрубная горизонтальная с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по этажу горизонтальные над полом и в конструкции пола.

Магистральные трубопроводы вертикальные стояки и горизонтальные участки открыто проложенных трубопроводов приняты из металлопластиковых труб марки PERT-FL-PERT Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны. Для регулировки системы отопления запроектированы автоматические балансировочные клапаны. Регулирования теплого потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами фирмы Данфосс.

Вентиляция

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. Производительность вентиляционных систем на схемах воздуховодов и оборудование подобрано с учетом утечек и подсосов в сети. Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02 -04- 2013; СП РК4.02-104 -2013 «Внутренние санитарно-технические устройства». После окончания монтажа места прохода трубопроводов и воздуховодов (шахт) через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнить негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара по воздуховодам, в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия: - при возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением;-установлены огнезадерживающие клапана.

Энергоэффективность

Энергоэффективность - снижение энергосистемы в системе отопления выполнена за счет объемно- планировочных решений, повышение теплотехнических

показателей ограждающих конструкций. Для экономии тепла у приборов предусматривается, установка терморегуляторов с термостатом. Для гидравлической регулировки и расхода теплоносителя предусматриваются балансировочные клапана.

Основные технические показатели
Расход тепла (общий)- 187632.0Вт
Расход тепла (отопление)- 58000.0Вт
Расход тепла (вентиляция)- 83638.0 Вт
Расход тепла (горячее водоснабжение)- 45994.0 Вт

Тепловые сети

Отопление разработано в соответствии с заданием на проектирования и решается от индивидуальной блочной котельной, работающей на природном газе. Расход тепла составляет: Теплоснабжение предусматривается в ж/бетонном канале трубы отопление- 2Ф76х4,0трасса 9,0пм.Т рубы горячего водоснабжения Т3-40мм-9м; Т4-25мм-9м; В1-50мм-9м. При аварии спуск воды с теплотрассы произвести в мокрый колодец. Наружную поверхность канала и колодца обмазать горячим битумом за 2 раза. Теплосеть проложить из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 После монтажа и испытания трубы изолируются матами минераловатными толщиной слоя 40 мм по ГОСТ21880-2011 с последующим покрытием рулонным стеклопластиком по ГОСТ 30224-94. Перед изоляцией стальные трубы покрываются антикоррозийным покрытием. Горячее водоснабжение от теплообменника в здании котельной.

Котельная

Блочная котельная является источником теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплоноситель с параметрами 95-70°С, система горячего водоснабжения от теплообменника. В соответствии с максимальной нагрузкой на котельную с учетом потерь в тепловых сетях составит 240 квт. В соответствии с максимальной нагрузкой по котельной проектом предусмотрено установка двух водогрейных котлов теплопроизводительностью 120 квт каждый. Котлы работают в автоматическом режиме и оснащены программной системой управления. Циркуляция воды в системе теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения осуществляется сетевыми насосами

Подпитка теплосети при помощи подпиточных насосов 2,5м3/час Н-38м марки. Топливом для котлов служит природный газ. Расход газа на котельную составляет 28нм3/час. Дымовые газы от котлов отводятся по дымовой трубе Фвн=200мм.

Основные технические показатели
Труба электросварная стальная диаметром 76 мм – 18.0 м.
Труба электросварная стальная диаметром 45 мм – 5.0 м.

Водоснабжение и водоотведение

Системы водоснабжения, канализации и пожаротушения центра социальной адаптации разработаны на основании: - Задания на проектирование, выданного заказчиком; - СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация» - СП РК 3.02-105 -2013 « Дома – интернаты для инвалидов и престарелых» - СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» - СН РК 4.01-02 -2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям, осуществляется от действующего водопровода Д-110мм, тройником ППТФ 110х110мм. На месте врезки

существующий ж/б колодец. Вода из хозяйственно-питьевого водопровода подается в здание котельной, где устанавливаются повысительные насосы. Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, должна соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года No209.

Наружные сети питьевой воды

Наружные сети питьевого водопровода проектируются из полиэтиленовых труб SDR 21 «питьевая» диаметрами 63; 110мм. Согласно СН РК4.01-03-2013; СП РК 4.01-103 -2013 глубина заложения труб, считая до низа, на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 1,8м от поверхности земли до низа трубопровода. Для наружного пожаротушения в колодце ВК-1 ПГ-2 в сущ. колодце ПГ-1 предусмотреть пожарные гидранты. Верх пожарного гидранта должен быть выше планировочной отметки, прилегающей к дороге территории. Обочины дорог у пожарных гидрантов должны иметь твердое покрытие (утрамбовка щебнем, пропитка битумом). У места пожарного гидранта необходимо установить знак. Установка запорной арматуры предусматривается в колодцах из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-90 диаметрами 1,5м.Грунт в основании под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. Полиэтиленовая труба укладывается на песчаное или из мягкого местного грунта основание толщиной 15см, уложенное по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твер дых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом. Для предотвращения затопления водопроводных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Хозяйственно-питьевой водопровод

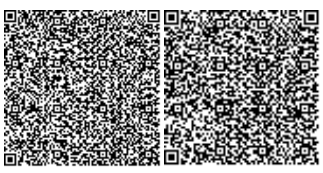
Расчетные расходы воды принять согласно СН РК4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-03-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от водомерного узла, расположенного на вводе водопровода в котельной. Проектом предусмотрен один ввод водопровода. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 25 мм. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию в столовой, пожарные краны и на приготовление горячей воды в котельной. Водопроводные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы водопроводных сетей изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции 9 мм).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено в котельной через теплообменник. Система горячего водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в столовой. Циркуляция горячей воды



принята по магистралям к стоякам. Для подводки воды в туалетных комнатах к умывальникам предусмотрены терморегуляторы. Система горячего водоснабжения монтируются из напорных полипропиленовых труб по ТУ658РК39061874-ТОО-001-2000 Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды, включая стояки кроме подводок к водоразборным приборам изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции 9 мм для трубопроводов диаметром 15-40 мм.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø110-160 -200 «Корсис» по ГОСТ54475-2011 .

На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1,0м., в которых устанавливаются стремянки для спуска и подъема людей. Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца. Для сбора канализационных стоков предусмотрена существующая канализация.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:- бытовая.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Трубопроводы приняты поливинхлоридные по ГОСТ 22689,0-89 . Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Отвод сточных вод от технологического оборудования столовой предусмотрен в наружные сети канализации через жироуловитель. Присоединение технологического оборудования столовой к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Основные технические показатели

Наружные сети водопровода

Труба полиэтиленовая ПНД SDR 21диаметром 63 мм – 21.0 п.м.

Труба полиэтиленовая ПНД SDR 21 диаметром 110 мм – 67.5 п.м.

Наружные сети канализации

Труба гофрированная диаметром 160 мм. – 65.0 п.м.

Труба гофрированная диаметром 200 мм. – 16.5 п.м.

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Расход воды (общий)- 4.025 м3/сутки

Расход воды (горячее водоснабжение, в том числе)- 1.660 м3/сутки

Расход канализационных стоков (общий)- 4.025 м3/сутки

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задание на проектирование, выданного заказчиком.

В объем проектирования входят электроосвещение и силовое электрооборудование здании ГУ "Центр социальной адаптации, лиц не имеющих определенного места жительства".

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

«Естественное и искусственное освещение» СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства». СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей РДС РК 4.04-191-2002.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании социальной адаптации устанавливается вводное и распределительное устройство ВРУ.

Магистральные сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенными по стене скрыто. Внутренние силовые электрические сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто по стене, а также по полу в подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием здании поставляется комплектно с оборудованием. Для распределения электроэнергии силовой сети принят щит с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию установленного в удалении от стен помещения выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Электроосвещение

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещении, и строительными данными и требованием СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Общее освещение запроектировано светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене и в конструкции подвесных потолков. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться кабелем с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с 3-им заземляющим контактом.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности.

Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Заземление и зануление

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства».

Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов Ø16мм, L=3м, соединенных между собой стальным кругом Ø16мм и соединяется со щитом полосой 4х40мм.

Сопротивление заземлителя по растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом.

По окончании монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. Дополнительной мерой принято заземление нетоковедущих частей электрооборудования и металлических частей технологического оборудования.

В ЩСУ выполняется повторное заземление нулевого провода. Заземление светильников выполняется РЕ нулевой жилой кабеля.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 2.04-103-2013.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-16.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-эвуковой оповещатель КОРБУ, установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором, Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение-220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-эвукового оповещателя "Корбу"исползуеться провод КСПВ-4х0,5мм2.

Проводка в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от местной телефонной сети, согласно техническим условиям, отдельным проектом марки НСС. Отверстия и закладные детали для ввода кабеля предусмотреть при привязке согласно техническим условиям.

Внутренняя сеть телефонизации выполняется кабелем UTP 4х2х0,5. Абонентский кабель прокладывается в гофротрубе в штробах, за гипсокартоном по стенам до розеток. Телефонные розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 300 мм от уровня пола.

Распределительная панель размещается в комнате приемной в телекоммуникационном шкафу с верхним вводом кабелей.

Проектом предусмотрена установка местной мини АТС, емкостью 3/16 (внешних/внутренних) линий в телекоммуникационном шкафу.

Система видеонаблюдения

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудование ВН, просмотр изображения от любой видеокамеры из комнаты приемной, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в комнате приемной.

Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания PROGRESS PB-12120 выполнен в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц. Кабель проложить в ПХВ кабель-канале.

Питание видеокамер осуществить от блока PROGRESS PB-12120 постоянным напряжением 12 вольт.

Заземлению (занулению) подлежит все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут под ним, вследствие нарушения изоляция.

Монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

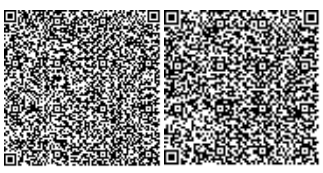
Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.



6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния».

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 15 м от территории СМР.

В радиусе 1 км поверхностные водоемы отсутствуют.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 г., СЗЗ на период СМР не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Согласно, Экологического кодекса РК Статья 40, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расстоянии до ближайшей жилой застройки от котельной – 15 м в северо-восточном направлении. В котельной предусматривается установка двух котлов Buderus, номинальная тепловая мощность котлоагрегата 120 кВт. При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны и оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду на границе жилой зоны (на период эксплуатации) был проведен расчет в контрольных точках. Проведенные расчеты приземных концентраций показали, что по все ингредиентам загрязняющие вещества на границе проектируемой санитарно-защитной зоны, показывают, что в контрольных точках нет превышений 1 ПДК.

Проектируемый срок СМР – 8 месяцев.

Воздействие на атмосферный воздух

В период строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников.

Всего на период проведения СМР определен 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. Расчет выбросов ЗВ проведен на основании исходных данных предоставленных Заказчиком.

Источник 6001– Пылевыделение при разработке грунта. Выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.)

Источник 6002– Пылевыделение при обратной засыпке грунта. Выделяется неорганизованно загрязняющее вещество: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.)

Источник 6003/001 – Сварочные работы, расход электродов марки АНО-6. Выделяются следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (железа оксид) /в пересчете на железо/, марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид, фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (фтористые соединения газообразные (фтористый водород, четырехфтористый кремний)) /в пересчете на фтор/.

Источник 6003/002 Газорезка. Выделяются следующие загрязняющие вещества: железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, железа оксид) /в пересчете на железо/, марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, азота (IV) диоксид (азота диоксид), азот (II) оксид (Азота оксид), углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)

Источник 6003/003 - Сварка кислородом. Газовая сварка стали с использованием пропан-бутановой смеси. Выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид)

Источник 6003/004 Сварка пропан-бутаном. Газовая сварка стали с использованием пропан-бутановой смеси. Выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид)

Источник 6004 - Склад щебня (разгрузочные работы). Выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

Источник 6005 - Склад песка (разгрузочные работы). Выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70.

Источник 6006 - ПГС. Выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

Источник 6007 - Укладка асфальта. Выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

Источник 6008/001 - Покрасочные работы Лак БТ-99. Выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) , уайт-спирит.

Источник 6008/002 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: Грунтовка ГФ-021. Выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол

Источник 6008/003 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: Эмаль ПФ-115. Выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) , уайт-спирит (1294*)

Источник 6008/004 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: Растворитель Р-4. Технологический процесс: окраска и сушка. Выделяются следующие загрязняющие вещества: метилбензол), бутилацетат (уксусной кислоты бутиловый эфир) , пропан-2-он (Ацетон).

Источник 6008/005 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: Уайт-спирит. Технологический процесс: окраска и сушка. Выделяются следующие загрязняющие вещества: уайт-спирит .

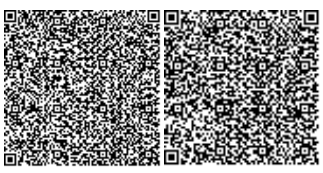
Источник 6008/006 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: Краска МА. Технологический процесс: окраска и сушка. Выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров).

Источник 6008/007 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: ХВ-124. Технологический процесс: окраска и сушка. Выделяются следующие загрязняющие вещества: метилбензол, бутилацетат (уксусной кислоты бутиловый эфир), пропан-2-он (Ацетон).

Источник 6008/008 - Покрасочные работы. Марка ЛКМ: ХВ-161. Технологический процесс: окраска и сушка. . Выделяются следующие загрязняющие вещества: метилбензол, бутилацетат (уксусной кислоты бутиловый эфир) , пропан-2-он (ацетон).

Источник 6009 – Пайка припоями. Выделяются следующие загрязняющие вещества: олово оксид /в пересчете на олово/ (олово (II) оксид), свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/

Источник 6010 – Гидроизоляция битумом. Выделяются следующие загрязняющие вещества: алканы С12-19.



Источник 6011 – Автотранспорт. Тип топлива: Дизельное топливо.

Выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Период эксплуатации:

Всего на период проведения СМР определен 4 организованных и 1 неорганизованный источников выбросов загрязняющих веществ. Расчет выбросов ЗВ проведен на основании исходных данных предоставленных Заказчиком.

Источник 0001 (001, 002) Котельная

Выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, сера диоксид, углерод оксид.

Источник 0002 Прачечная. Выделяются следующие загрязняющие вещества: динатрий карбонат, синтетическое моющее вещество "Лотос" .

Источник 0003 Резервный дизель-генератор. Выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, акролеин, формальдегид, углеводороды предельные С12-С19.

Источник 0004 Продувочная свеча. Выделяются следующие загрязняющие вещества: смесь углеводородов предельных С1-С5.

Источник 6001 Неплотности котельная (ЗРА, ФС, предохранительный клапан).

Выделяются следующие загрязняющие вещества: смесь углеводородов предельных С1-С5.

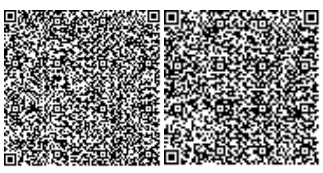
Согласно пункту 6 статьи 28 ЭК РК нормативы эмиссий от передвижных источников (автотранспорт, спецтехника и т.д.) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. Платежи за выбросы от передвижных источников производятся исходя из фактически использованного предприятием дизельного топлива.

Согласно проведенного расчета рассеивания, максимально разовая концентрация загрязняющих веществ на границе жилой зоны (на период СМР) составляет менее 1 ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		на период строительства (8 мес)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,020915000000	0,019250000000	0,020915	0,01925	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,000382500000	0,000760000000	0,0003825	0,00076	2022
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,000003300000	0,000000237600	0,0000033	2,376E-07	2022
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительна	6009	-	-	0,0000075000	0,0000005400	0,0000075	0,00000054	202



я площадка				00	00			2
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,009339300000	0,010678740000	0,0093393	0,01067874	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,001516720000	0,001735045000	0,00151672	0,00173504 5	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,013750000000	0,009900000000	0,01375	0,0099	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,193368000000	1,326500000000	0,193368	1,3265	2022
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0026520000	0,004790800	0,002652	0,0047908	2022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0005130000	0,000927130	0,000513	0,00092713	2022
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0011120000	0,002008450	0,001112	0,00200845	2022
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0034672000	0,007816600	0,0034672	0,0078166	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6010	-	-	0,0011089000	0,007665100	0,0011089	0,0076651	2022
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,0047600000	0,023200000	0,00476	0,0232	2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001700000	0,000830000	0,00017	0,00083	2022
	6002	-	-	0,0023800000	0,011600000	0,00238	0,0116	2022
	6004	-	-	0,0060400000	0,029500000	0,00604	0,0295	2022
	6006	-	-	0,010150000000	0,054450000000	0,01015	0,05445	2022
	6007	-	-	0,000057300000	0,000396300000	0,0000573	0,0003963	2022
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,271692720000**	**1,512008942600**	**0,27169272**	**1,51200894 3**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,2716927200**	**1,512008942**	**0,2716927**	**1,51200894**	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			год дос-тиже ния
		существующее положение	с 2022 года – на бессрочный период	ПДВ	

		на 2021 год						ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0155) диНатрий карбонат (Сода кальцинированная, Натрий карбонат) (408)								
Прачечная	0002	-	-	0,00002026	0,000138	0,00002026	0,000138	2022
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котельная	0001	-	-	0,01674	0,2774	0,01674	0,2774	2022
Прачечная	0003	-	-	0,0125	0,0225	0,0125	0,0225	2022
(0304) Азот (II) оксид								
Котельная	0001	-	-	0,00272	0,04508	0,00272	0,04508	2022
Прачечная	0003	-	-	0,01625	0,02925	0,01625	0,02925	2022
(0328) Сажа								
Прачечная	0003	-	-	0,002083	0,00375	0,002083	0,00375	2022
(0330) Сера диоксид								
Котельная	0001	-	-	0,002022	0,03352	0,002022	0,03352	2022
Прачечная	0003	-	-	0,00417	0,0075	0,00417	0,0075	2022
(0337) Углерод оксид								
Котельная	0001	-	-	0,0652	1,08	0,0652	1,08	2022
Прачечная	0003	-	-	0,01042	0,01875	0,01042	0,01875	2022
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5								
Прачечная	0004	-	-	0,60799	0,01928	0,60799	0,01928	2022
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Прачечная	0003	-	-	0,0005	0,0009	0,0005	0,0009	2022
(1325) Формальдегид								
Прачечная	0003	-	-	0,0005	0,0009	0,0005	0,0009	2022
(2744) Синтетические моющие средства: "Бриз", "Вихрь", "Лотос", "Лотос-автомат",(1132*)								
Прачечная	0002	-	-	0,0000471	0,000321	0,0000471	0,000321	2022
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Прачечная	0003	-	-	0,005	0,009	0,005	0,009	2022
Итого по организованным источникам:		-	-	**0,74616236**	**1,548289**	**0,74616236**	**1,548289**	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5								
Прачечная	6001	-	-	0,0347576	0,179349216	0,0347576	0,179349216	2022
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,0347576**	**0,179349216**	**0,0347576**	**0,179349216**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,78091996**	**1,727638216**	**0,78091996**	**1,727638216**	

Поверхностные и подземные воды

Период СМР:

Водоснабжение (питьевое и техническое) предусмотрено привозной водой.

На площадке образуются только коммунально-бытовые стоки хозфекальные стоки, которые утилизируются в септике биотуалета, с последующим вывозом и очисткой на специализированных установках.

В период СМР забор воды из поверхностных или подземных источников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусмотрены.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Период эксплуатации:

Водоснабжение на период эксплуатации предусмотрено от централизованных сетей водоснабжения. Водоотведение на период эксплуатации предусмотрено в централизованные сети канализации.

Теплоснабжение

Отопление временных построек, на период СМР, предусмотрено от бытовых электронагревателей.

На период эксплуатации, в котельной предусматривается установка двух котлов Buderus, номинальная тепловая мощность котлоагрегата 120 кВт.

Электроснабжение

На период СМР и эксплуатации электроснабжение от существующих сетей.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период СМР предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период СМР и эксплуатации приведены в таблице 3 и 4.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период СМР

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	43,50473		43,50473
в т. ч. Отходов производства	41,13773		41,13773
отходов потребления	2,367		2,367
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,07108		0,07108
Промасленная ветошь	0,01397		0,01397
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,367		2,367
Строительный мусор	41,048		41,048
Огарки сварочных электродов	0,00468		0,00468
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	15,42133		15,42133
в т. ч. отходов производства	6,97933		6,97933
отходов потребления	8,442		8,442
Янтарный уровень опасности			
отработанные люминесцентные лампы	0,00433		0,00433
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	4,5		4,5
Пищевые отходы	3,942		3,942
Медицинские отходы	1,825		1,825
Смет с территории	5,15		5,15
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Растительный и животный мир

Согласно письма №03-07-02-12/286 от 31 марта 2021 года на территории предполагаемого строительства отсутствуют зеленые насаждения.

В рамках благоустройства объекта, предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений: ель голубая – 4 шт, деревья (карагач) – 8 шт, туя – 4 шт, цветник- 18 кв.м,, газон – 23 кв.м.

На территории СМР древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. При проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Строительно-монтажные работы на объекте позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период СМР предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

- Перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

-При производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взымается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» рассмотрен на соответствие требований санитарных правил. В состав проектируемых зданий и сооружений входят:

- Здание реабилитационного центра
- Котельная
- Мусоросборник.

Хозяйственная зона расположена на допустимом расстоянии от здании. Мусоросборники с плотно закрывающимися крышками. Участок под строительство реабилитационного центра, находится в мкр. Лесхоз, г. Атырау. Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным побуждением. Система водоснабжения здания - городские сети водоснабжения. Горячее водоснабжение здания предусмотрено от котельной. Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации предусмотрена система бытовой канализации.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г., СЗЗ на период строительства не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Расстояние до ближайшей жилой застройки от котельной – 15 м в северо-восточном направлении. В котельной предусматриваются установка двух котлов Buderus, расход топлива, тыс.м3/год - 64.4538, номинальная тепловая мощность котлоагрегата 120 кВт. При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны и оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду на границе жилой зоны (на период эксплуатации) был произведен расчет в контрольных точках. Проведенные расчёты приземных концентраций показали, что по всем ингредиентам загрязняющие вещества на границе проектируемой санитарно-защитной зоны, показывают, что в контрольных точках нет превышений 1 ПДК.

Проектом предусматривается утвержденная руководителем предприятия программа (план-график) мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ и уровней воздействия физических факторов с указанием срока их реализации и эффективности.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными

требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 8 мес.

Строительство запланировано на III квартал 2021 года согласно письму от заказчика № 03-07-02-12/480 от 14 июня 2021 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства –8 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 75 %,

2022 год – 25 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

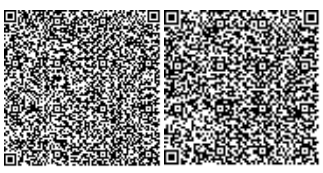
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;



сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

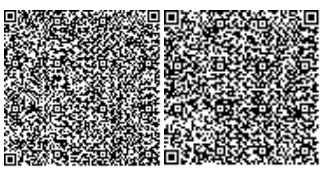
2021 год –2 917 тенге.

2022 год - 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы



В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Experts Team» в рабочий проект «РП Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» внесены изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.
2. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.
3. Уточнены объему по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

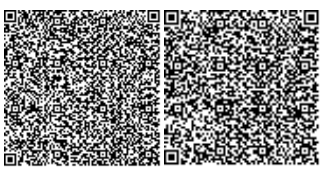
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели		-снижение, +увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к	



1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., всего в том числе; СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	261, 039 213, 675 3, 170 44, 194	372, 304 231, 729 80, 310 60, 265	+111, 265 +18, 054 +77, 140 +16, 071
	В т. ч. 2020 год 2021 год 2022 год	млн. тенге	7, 583 253, 456	277, 743 94, 561	
2	Продолжительность строительства	месяц	8	8	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Увеличение сметной стоимости на 111, 265 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «РП Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства, в текущих ценах 2021-2022 гг., всего: 372, 304 млн. тенге,
в том числе:
СМР 231, 729 млн. тенге,
оборудование 80, 310 млн. тенге,
прочие затраты 60, 265 млн. тенге,
Продолжительность строительства 8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с договором от 28 июня 2021 года № ExT-0006.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің «Қиын өмірлік жағдайдағы адамдарды қайта орналастыру орталығы» КММ ғимаратының құрылысы ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жыл ағымдағы және болжам бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы, – 372.304 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ – 231.729 млн. теңге,
жабдық – 80.310 млн.тенге;
басқада шығындар – 60.265 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 8.0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 маусымдағы № ExT-0006 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

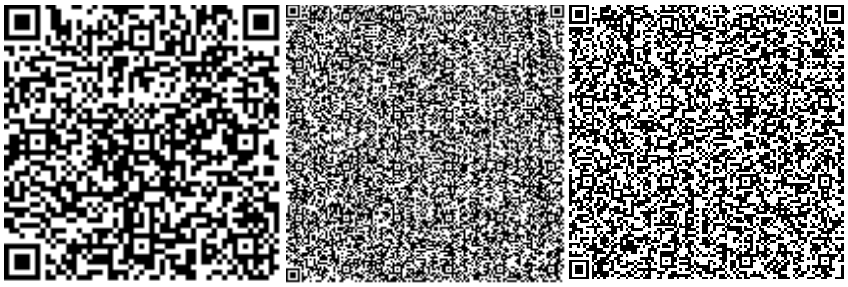
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сейтимов А.А.

Директор

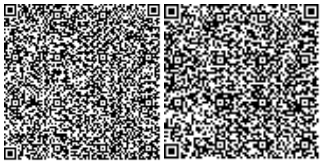
ТОО «Experts Team»

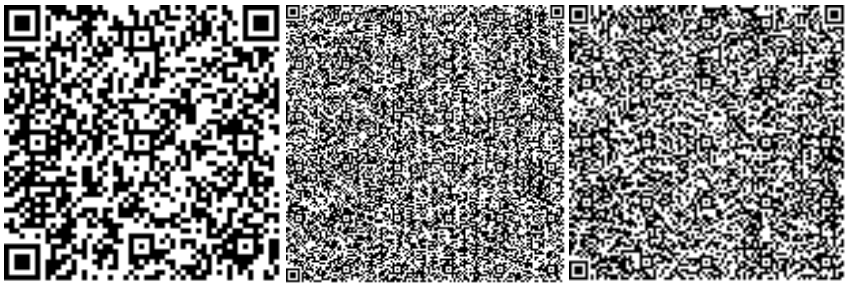


Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

ТОО «Experts Team»

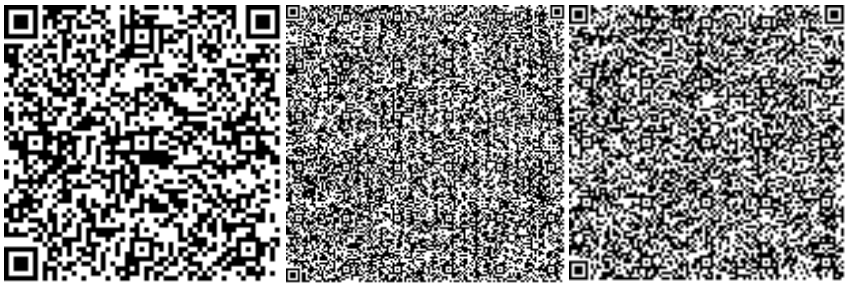




Аргынбаева А.Р.

Эксперт

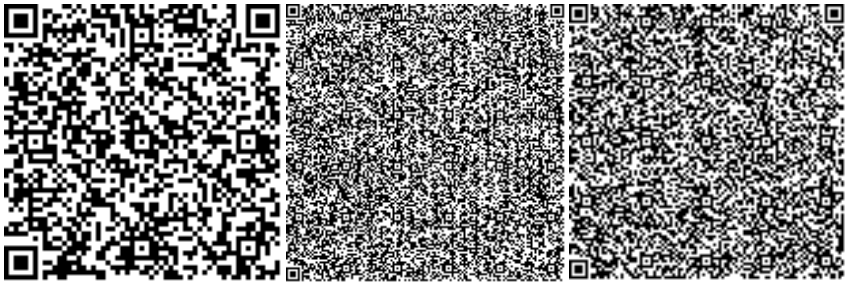
ТОО «Experts Team»



Ибрагимова А.А.

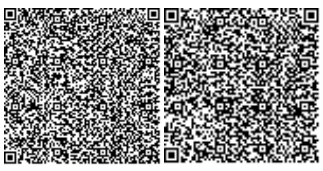
Эксперт

ТОО «Experts Team»

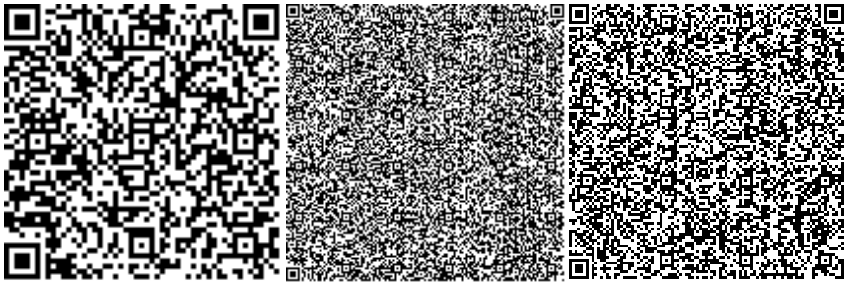


Нуркенов С.О.

Эксперт



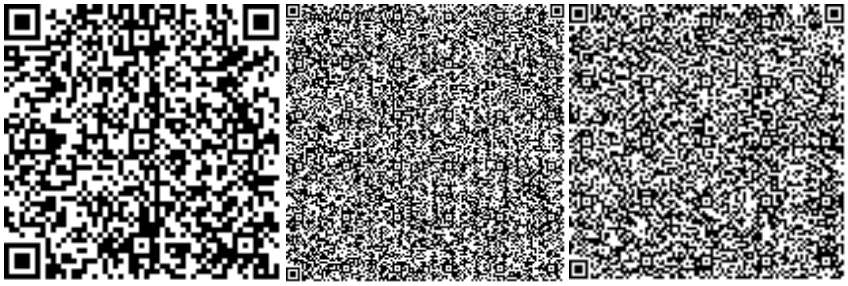
ТОО «Experts Team»



Абилова М.Б.

Эксперт

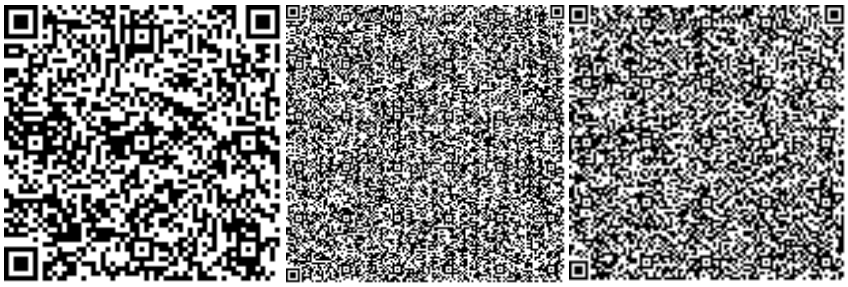
ТОО «Experts Team»



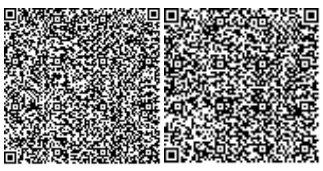
Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Experts Team»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Атырау облысының әкімдігі

Атырау облысының әкімдігі Атырау облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

060000, Атырау Қ.Ә., Атырау қ., Әйтеке би көш, № 77 үй

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

060000, Атырау Г.А., г.Атырау, ул. Айтеке-би, дом № 77

Номер: KZ78VDD00169403

Дата: 08.07.2021

Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

060005, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, строение № 72

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования рассмотрев Вашу заявку от 03.07.2021 № ExT-SS-01/0018 для получения разрешения на эмиссию в окружающую среду РП Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" направленного через ЕИСКВ года сообщает следующее:

Так как, с 1 июля 2021 года вступил в силу новый Экологический кодекс от 2 января 2021 года №400-VI, в настоящее время разрешения на эмиссии в окружающую среду не может быть выдана, в связи с тем что еще не велись разъяснительные работы и не вышли правила и инструкции по выдаче экологического разрешения и заключения государственной экологической экспертизы.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.