«БҚО, Орал қаласы, Ж. Досмұхамедов атындағы көшесі, №42/1 үй мекен-жайындағы дүкенге қондырма құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
10.06.2022 ж. № СКА-0188/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Тапсырысшы:
Журавлёва Ульяна Александровна
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shine Project» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Ж. Досмұхамедов атындағы көшесі, №42/1 үй мекен-жайындағы дүкенге қондырма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0188/22 от 10.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Журавлёва Ульяна Александровна
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shine Project»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0133 от 11.05.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Журавлёвой У.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Журавлёва Ульяна Александровна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project», Западно-Казахстанская область, Уральск Г .А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, улица Бірлік, дом № 25, 82 (Государственная лицензия № 21031311 от 08.11.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, Категория II).

ГИП – Хайрулин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Журавлёвой У.А. от 09.05.2022 года;
- постановление № 4071 от 27.12.2013 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0248449 с целевым назначением: для строительства и обслуживания магазина с кадастровым номером 08-130-005-1180 с площадью участка 0,0096 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ90VUA00659514 от 12.05.2022 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году (№19009678 от 26.04.2019 года);
- гарантийное письмо от 11.05.2022 года, о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ16VUA00678985 от 08.06.2022 году.
- заключение технического обследования выполненное ТОО «Technical survey» в 2021 году (Аккредитация №KZ04VWC00004209 от 13.03.2021 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- раздел «Охрана окружающей среды» выполненное ТОО «ABC Engineering» в 2022 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);
- SP-22-13-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- SP-22-13-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- SP-22-13-ГП - «Генеральный план»;
- SP-22-13-ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- SP-22-13-ЭО - «Электроосвещение»;
- SP-22-13-ЭМ - «Электрооборудование»;
- SP-22-13-ПС - «Пожарная сигнализация»;

- SP-22-13-ПП - «Паспорт проекта»;
- расчеты.

5.4. Существующее положение

Основанием для определения технического состояния здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Досмухамедова, строение 42, н.п. 1., являются:

- Договор;
- Технический паспорт.

Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания.

Обследуемое здание 2019 года постройки. Здание расположено на собственном земельном участке под кадастровым номером 08-130-005-1179.

Конструкция представляет собой двухэтажное сооружение прямоугольной конфигурации с размерами в плане 13,0 х 12,0 м.

Конструктивное решение здания приняты с несущими стенами из керамзитоблока. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается ограждающими конструкциями и железобетонными плитами перекрытия, перекрытия 2 этажа по деревянным балкам.

Имеется топочная пристроенная к зданию под литером А1.

В обследуемом здании магазин расположен на 1 и 2 этажах.

Цель планируемого пристроя: 1-2 этажи торговые помещения магазина.

Объёмно-планировочное и конструктивное решение здания

Здание 2019 года постройки. Трёхэтажное.

1. Фундамент– ленточный, бетон, монолитный, армированный;
2. Стены – керамзитоблок;
3. Перекрытия – 1 и 2 этажей плиты.
4. Крыша – деревянная, односкатная;
5. Кровля - профлист;
6. Двери- деревянные дверные блоки, ПВХ, метал;
7. Окна - пластиковые;
8. Полы – бетон, плитка.
9. Отопление – автономное;
10. Наружные лестницы – метал;
11. Внутренние лестницы – железобетон;
12. Водоснабжение – центральное;
13. Канализация – имеется;
14. Электроснабжение – имеется.

- Площадь застройки жилого дома составляет – 85,0 м^2;
- Объём здания –332,15 м^3;
- Количество этажей – 2;
- Высота здания – 6,22 м.

Результаты обследования и рекомендации

При обследовании несущих строительных конструкции здания (фундамента, наружных и внутренних стен, перекрытия) дефекты, влияющие на несущую способность здания не выявлены.

Определение фактического технического состояния строительных конструкции устанавливалось путем детального технического обследования.

Фундамент

При шурфировании основания фундамента был проведен визуальный осмотр. В процессе визуального осмотра было установлено, что фундаменты здания ленточные, железобетонные в монолитном исполнении. Глубина заложения основания фундаментов составляет 1,75 м от отметки уровня земли. На момент обследования дефекты не выявлены.

Фундаменты на момент обследования находится в исправном состоянии.

Стены и перегородки

Наружные ограждающие стены здания выполнены из керамзитоблока толщиной 400 мм. Лицевой фасад обшит сайдингом. На уровне плит перекрытии устроена кладка из силикатного кирпича. Наружные стены, перегородки находятся в исправном состоянии.

Перекрытия

Перекрытия 1 и 2 этажей выполнены из железобетонных пустотных плит. Плиты уложены на кирпичную кладку. Потолки обшиты декоративными материалами. Прогибы не наблюдаются. Течи нет. Перекрытия на момент обследования находятся в исправном состоянии.

Крыша, кровля

Крыша деревянная, односкатная, стропильной системы. Кровля здания выполнена из профлиста. Повреждении не наблюдается. Течи нет. Просветов кровли со стороны чердака нет.

Полы

Полы в здании бетонные. Бетонные полы в хорошем состоянии. Сколов и выбоин не наблюдается.

Лестницы

Снаружи имеются стальные лестницы в качестве подъема на 2. Внутри здания жилого дома расположены железобетонные лестничные марши. Состояние лестниц исправное.

Вывод

На момент технического обследования установлено: - основные строительные конструкции здания магазина, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Досмухамедова, строение 42, н.п. 1, находятся в исправномсостоянии. При обследовании несущих строительных конструкции здания (фундамента, стен, перекрытии), недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не выявлены. В здании имеются все необходимые инженерные и коммуникационные сети.

В связи с вышеизложенным считаем, что данному зданиюобеспечена прочность и устойчивость основных несущих строительных конструкции. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Устройство пристроя в юго-западной части здания с целью увеличения торговых помещении магазина на 1 и 2 этажах.

Пред началом работ:

• Составить дефектный акт на фактический объём переоборудования здания;

• Разработать проектно-сметную документацию (ПСД) на переоборудование здания;

• Согласовать ПСД с Заказчиком и заинтересованными организациями.;

• Строительно-монтажные работы, при выполнении работ, производить согласно требованиям действующих строительных норм и правил Республики Казахстан и других нормативных документов.

Техническое обследование проводилось, согласно Техническому заданию и программы на обследование объекта, неразрушающим методом контроля с фотофиксацией объекта и в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1».

Предусматривается участок с площадью 0,0917 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства - IIIВ

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6С

-Максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-IIснеговой р-н-120 КГ/М2.

-нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости -II;

Класс конструктивной пожарной опасности -С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории -Г.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (Q_{IV})выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок светло-коричневого цвета.

Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буровато-черного цвета, сильногумусированная, аллювиального генезиса, выше средней плотности сложения, влажная, полутвердой до тугопластичной консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006-0,007).

Мощность слоя 3,10 м.

ИГЭ – 3. Глина темно-серого цвета, легкая песчанистая, аллювиального генезиса, плотная, сильновлажная, мягкопластичной консистенции, ожелезненная, с запахом ила.

Реакция с 10% HCl –вскипание слабое (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной

деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Песок мелкий коричневато-серого цвета, аллювиального генезиса, водоносный, с включением глины текучепластичной.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0). Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1.

Ситуационный план Рис.1

Площадка под «Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1».

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "ShineProject" в 2022 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок по госакту общей площадью 96,0 м2. Главным фасадом здание ориентировано наул. им. Ж. Досмухамедова, от куда и предусмотрен проезд к зданию. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

- Открытые автопарковки на 5 машиномест.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,0096
2	Площадь застройки	$м^2$	57,6
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	15,1
Благоустройство за территорией участка			
1	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	28,0
2	Площадь озеленения	$м^2$	1,95

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1», выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Приняты на основании задания на проектирование и согласованы с заказчиком

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 10,56 согласно генеральному плану.

Климатический район строительства - IIIВ

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6С

-Максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-IIснеговой р-н-120 кг/$м^2$.

-нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости -II;

Класс конструктивной пожарной опасности -С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории -Г.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с

требованиями СН РК 2.02-01-2019. В соответствии с п.3.35 СН РК 2.02-01-2019 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0096 га;

Настройка

Площадь застройки – 57,6 м^2;

Общая площадь – 55,5 м^2;

Строительный объем – 184,3 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-с продольными несущими и поперечными стенами.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Стены несущие - из металлоконструкций ГОСТ 23118-2012, толщиной 170 мм

Покрытие - металлические фермы

Крыша - односкатная.

Кровля - профлист по металлическим фермам

Фасады - утеплитель минераловатный ISOVER KL-C толщиной 100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с., с последующей установкой сэндвич-панелей

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери- внутренние по ГОСТ 6629-88

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014:

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

-Класс пожарной опасности строительных конструкций -К2.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78-70%, вода - 30%) за два раза.

Антикоррозийная защита конструкций

При работе соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и оформлять акты на скрытые работы.

Герметезация и звукоизоляция

Пересечение стен, перегородок и перекрытий ОВ и ЭО выполнить в гильзах, с заполнением пустот минватой Изовер.

Противо-просадочные мероприятия

Для снижения влияния сжимаемости и просадочности грунта выполнить следующие мероприятия:

Ручная доработка грунта под ленточные фундаменты до проектной отметки

Устройство под подошвой фундаментов бетонной подготовки толщиной 100мм

Устройство вокруг здания отмостки (b=1,5м) из бетона кл. В15

При строительстве исключить затопление котлована.

Все работы производить в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все конструкции и материалы, применяемы при строительстве данного объекта должны быть сертифицированны в установленном порядке.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей.;

СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 3.04-21-2011 и СП РК 3.04-121-2012 Объекты общественного питания;

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжения пристроя от системы существующего здания.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция предусматривается с механическим побуждением. Вытяжная вентиляция осуществляется от канального вентилятора "ВК200".

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт				Расход холода, ВТ	Установленная мощность электро двигателей, КВТ
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Надстрой		-29,6	6215	-	-	6215	-	-

Электротехническая часть

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Щит освещения - это пластиковые шкафы с прозрачной дверкой. В них, установлено некоторое число автоматов и дифференциальных автоматов. ЩО - это распределительные электротехнические щиты, которые защищают, присоединяют и коммутируют электрические осветительные цепи, которые необходимым образом распределены по зонам.

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели проекта

Таблица №3.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	1,0	
Расчетная мощность	кВт	0,9	
Расчетный ток	А	1,5	
Коэффициент мощности	cosf	0,93	
Потеря напряжения, max	%	0,8	
Количество светоточек	шт	34	

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м.

Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные показатели проекта

Таблица №4.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	2,0	
Расчетная мощность	кВт	1,8	
Расчетный ток	А	2,9	
Коэффициент мощности	cosf	0,93	
Потеря напряжения, max	%	2,3	

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные

извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг (А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг (А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг (А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Торговым зале. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо от 11.05.2022 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов

официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03.102-2013 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 11.05.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство надстроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. им. Ж. Досмухамедова, дом №42/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0096 га;
Настройка	
Площадь застройки	– 57,6 м^2;
Общая площадь	– 55,5 м^2;
Строительный объем	– 184,3 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Журавлёвой У.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0133 от 11.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Ж. Досмұхамедов атындағы көшесі, №42/1 үй мекен-жайындағы дүкенге қондырма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0096 га;
Қондырма құрылыс	
Құрылыс алаңы	– 57,6 м^2;
Жалпы ауданы	– 55,5 м^2;
Құрылыс көлемі	– 184,3 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 11.05.2022 жылғы №СКА-0133 келісім шарт шарттарына сәйкес Журавлёва У.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»