«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, "Қонаев Д.А." атындағы ш/а, 10/1 құрылым мекен-жайындағы мейрамханаға жанама құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
08.07.2022 ж. № СКА-0209/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Джаналиев Элгун Ахмед Оглу
Орал қаласы

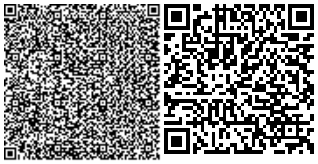
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shine Project» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, "Қонаев Д.А." атындағы ш/а, 10/1 құрылым мекен-жайындағы мейрамханаға жанама құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0209/22 от 08.07.2022 г.

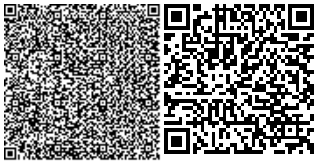
по рабочему проекту

«Строительство пристроя к существующему ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Джаналиев Элгун Ахмед Оглу
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shine Project»
город Уральск

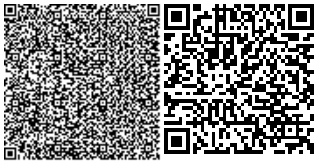
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство пристроя к существующему ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристроя к существующему ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0171 от 23.06.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Джаналиевым Э.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Джаналиев Элгун Ахмед Оглу.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project», Западно-Казахстанская область, Уральск Г .А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, улица Бірлік, дом № 25, 82 (Государственная лицензия № 21031311 от 08.11.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, Категория II).

ГИП – Хайрулин А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Джаналиевым Э.А. от 03.05.2022 года;
- договор купли-продажи № 113 от 24.01.2018 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2012021020003428 с целевым назначением: для строительства и обслуживания кафе и здания с кадастровым номером 08-130-035-1670 с площадью участка 0,1820 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ53VUA00663187 от 18.05.2022 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия №07-2019-04006 от 12.11.2019 года выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году (№19009678 от 26.04.2019 года);
- гарантийное письмо от 16.06.2022 года, о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ04VUA00677940 от 07.06.2022 году;
- заключение технического обследования выполненное ТОО «Sarapshi Jobalay» в 2022 году (Аккредитация №KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- раздел «Охрана окружающей среды» выполненное ТОО «ABC Engineering» в 2022 году (№01931Р от 05.06.2017 года);
- SP-22-19-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- SP-22-19-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- SP-22-19-ГП - «Генеральный план»;
- SP-22-19-ГСВ - «Газоснабжение внутреннее»;
- SP-22-19-ОВ - «Отопление и вентиляция»;

- SP-22-19-ВК - «Водопровод и канализация»;
- SP-22-19-ЭО - «Электроосвещение»;
- SP-22-19-ЭМ - «Электрооборудование»;
- SP-22-19-ПС - «Пожарная сигнализация»;
- SP-22-19-ПП - «Паспорт проекта»;
- расчеты.

5.4. Существующее положение

Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания.

Кадастровый номер земельного участка: -08:130:035:1670

Основные здания выполнены из кирпича и сэндвич-панели, оштукатурены, фундамент ленточный бетонный, арки оконных проёмов прямоугольные на металлических перемычках.

Перекрытия – деревянная, кровля – профнастил. Здание представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольном форме. 2009 г. п

Размер здания: 24.6м*20.9м.

Имеется три входная группа.

1. Фундамент – ленточный бетонный;
2. Наружные стены – газоблока ;
3. Перекрытие и покрытие – деревянные ;
4. Кровля – профнастил ;
5. Окна – деревянные ;
6. Двери – металлическая ;
7. Полы - кафель;
8. Электроснабжение имеется;

- Площадь пристройка составляет – 94.55 м^2;
- размер -20 м* 5 м
- Объём здания – 315.5 м^3;
- Количество этажей – 1;
- Высота – 2.95 м.

Оценка технического состояния

Жилье, общественное. и оценку технического состояния дополнительных производственных объектов следует проводить в соответствии с СП РК 1.04-102 по результатам профилактических осмотров при плановых и плановых осмотрах на предмет естественного износа конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.

По результатам экспертного осмотра проводится оценка технического состояния зданий и сооружений в зависимости от звания и состояния работников.

Степень исправности конструкций, в целом зданий и сооружений, в том числе цокольного этажа:

- Правильно;
- способен работать.

Степень работоспособности конструкций в общестроительных зданиях и сооружениях, а также в основании грунта подразделяется следующим образом:

- Значительные повреждения (SD - Значительные повреждения при обрушении);
- на грани разрушения (NC - Near Collapse).

По результатам экспертного обследования оценку технического состояния здания (здания) следует проводить по категориям прочности и эксплуатационной пригодности. На этапе предварительного осмотра проводится предварительная оценка несущих конструкций на основе визуального осмотра с целью выявления аварийных участков.

Предварительная оценка здания (здания) при инструментальном обследовании акты испытаний на основании критериев, полученных из данных мониторинга и, при необходимости, из данных мониторинга и энергоаудита.

Помимо оценки грунтовых оснований здания и несущих конструкций здания, оценку категорий рабочих и критических состояний следует производить на основе анализа результатов экспертиз и протоколов испытаний. .

Оценку технического состояния инженерных систем зданий проводят с учетом среднего нормативного срока службы инженерных систем, определяемого по [3,9].

Эксплуатацию и строительство зданий и сооружений осуществляют в условиях соблюдения требований периодических осмотров в процессе эксплуатации фактических нагрузок элементов конструкций в рабочем состоянии и неограниченных воздействий.

Должны быть приняты меры по конструктивному вмешательству (при необходимости) по контролю за состоянием зданий и сооружений, в том числе грунтового основания, в случае ограниченной поломки и контролю за их техническим состоянием.

Здания и сооружения, в том числе грунтовое основание, не должны эксплуатироваться в предаварийных и аварийных условиях. Будет установлен обязательный порядок мониторинга.

Аварийная оценка безопасности зданий и сооружений основывается на выявлении допустимых опасностей. Для оценки технического состояния объекта и его безопасности (при необходимости) в случае возникновения аварийной ситуации:

- предварительная оценка технического состояния и определение необходимости проведения мониторинга и энергетического обследования и протоколов испытаний для выявления отсутствующих параметров или подтверждения признаков полученных параметров;
- определение фактических эксплуатационных нагрузок и воздействий испытываемых конструкций с учетом деформации грунтового основания;
- определить точную конструктивную схему здания (здания) и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий несущих конструкций, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследований;
- анализ и внутренняя обработка результатов контроля и протоколов испытаний;
- итоговая оценка устойчивости объекта (при необходимости) и технического состояния в случае возникновения аварийной ситуации по результатам установленного обследования;
- анализ причин возникновения дефектов и повреждений конструкции и инженерного оборудования;
- подготовка итогового документа, выдаваемого по результатам обследования и выдача сертификата надежности и долговечности объекта;
- размер требований к прочности конструкций и гарантий, обеспечивающих рекомендуемую деформацию, при необходимости последовательность работ.

Экспертное мнение, рекомендация

По результатам обследования удаление внутренних стен объекта не оказывает негативного влияния на конструктивную структуру объекта.

Изображение прилагается в качестве дополнительной информации. Все требования к объекту соблюдены

В настоящее время объект работает и находится в безопасности. План дополнительного объекта прилагается на эскизным проекте.

Дополнительные рекомендации должны включать устройства пожарной безопасности и пандусы.

Заключение

Экспертиза административного здания по адресу: г. Уральск, мкр. имени "Д.А. Кунаева", стр. 10/1; Объект полностью соответствует строительному законодательству Республики Казахстан. При проведении технического осмотра зданий и сооружений соблюдаются требования стандартов.

Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»;

Технический регламент «Общие требования пожарной безопасности», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 «О пожарной безопасности»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристроя к существующему ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1».

Предусматривается участок с площадью 0,1820 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект разработан согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" для строительства объекта в районе со следующими природно- климатическими условиями:

климатический район III В;

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 1,20 кПа;

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кПа;

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33°С.;

нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,63 м.

Грунт основания принят ИГЭ-1 - глина легкая пылеватая, буровато-черного цвета, сильногу-мусированная, аллювиального генезиса, выше средней плотности сложения, влажная, полутвердой до тугопластичной консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза следующими физико-механическими нормативными характеристиками: Pii=1,98 тс/м³; Cii=0,38 тс/м²; Фii=12°; E=5,7 МПа.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность территории равна 6 баллам.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II-III.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи достигает 6,00 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 2,5 м до 3,1м.

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4

Степень огнестойкости здания - III;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К2

-расчетный срок службы здания - 50 лет

Согласно РДС РК 1.02-01-2013:

- Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (Q_{IV})выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок светло-коричневого цвета.

Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буровато-черного цвета, сильногумусированная, аллювиального генезиса, выше средней плотности сложения, влажная, полутвердой до тугопластичной консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006-0,007).

Мощность слоя 3,10 м.

ИГЭ – 3. Глина темно-серого цвета, легкая песчанистая, аллювиального генезиса, плотная, сильновлажная, мягкопластичной консистенции, ожелезненная, с запахом ила.

Реакция с 10% HCl –вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Песок мелкий коричневато-серого цвета, аллювиального генезиса, водоносный, с включением глины текучепластичной.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0). Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1.

Ситуационный план Рис.1

Площадка под Строительство пристройки к существующему ресторану по адресу: ЗКО,г.Уральск, мкр.Кунаева, 10/1.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ИП"ЗапКазПроект" в 2022 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок по госакту прямоугольной формы общей площадью 1942 м2. Главным фасадом здание ориентировано на тр.Уральск-Желаево, от куда и предусмотрен проезд к ресторану. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 0,50 м.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,1820
2	Площадь застройки	м^2	116,5
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	281,5
4	Площадь отмостки	м^2	31,0
5	Площадь озеленения	м^2	327,1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство пристроя к существующему ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1», выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Основные параметры и характеристики проектируемого объекта:

одноэтажный;

прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,47х5,23м;

без подвала;

высота помещений - 2,95м;

высота до карниза -3,15м

высота до конька -4,18м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генерального плана.

Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019. В соответствии с п.3.35 СН РК 2.02-01-2019 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1820 га;

Площадь застройки – 116,5 м^2;

Общая площадь – 91,15 м^2;

Строительный объем – 343,6 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные монолитные; Материал монолитных бетонных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл. С16/20, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм.-0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93.

Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза.

Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из щебня пропитанный битумом, толщиной 100мм; под фундаменты перегородок - гравий толщиной 100мм.

Наружные стены - из керамзитных блоков марки КБС-50-М100-F75-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50., толщиной 200мм; 1 слой пароизоляции Изоспан "В", утеплитель ПМ-50 ГОСТ 9573-2012, плотностью 45-55 кг/м3; теплопроводностью 0,047Вт/(мК); с наружной стороны-декоративная штукатурка по "серпянке".

Внутренняя несущая стена из керамзитных блоков марки КБС-50-М100-F75-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50., толщиной 200мм.

Перегородки из силикатного кирпича СОР-150/15, ГОСТ 379-95.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1;

Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсоволокнистных плит (ГВЛ); в санузле – ГВЛВ (влагостойкие).

Утеплитель ПМ-50 ГОСТ 9573-2012, плотностью 45-55 кг/м3; теплопроводностью 0,047Вт/(мК);

Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 11000мм.

Кровля- гибкая черепица

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81.

Полы - керамическая плитка.

Отделку вести согласно ведомости отделки помещений.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.

Контроль и выполнение работ производить в соответствии с СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антикоррозийная защита конструкций

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W4.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести обработку огнебиозащитным составом КСД по ТУ 389-006-17483468-94.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей.;

СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжения пристроя к ресторану от системы существующего здания.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

В здание пристроя система вентиляции предусматривается вытяжная с механическим и естественными побуждениями.

Для вытяжных систем предусмотрены осевые вентиляторы.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м3/час на один унитаз. Воздуховоды которые прокладываются за пределами помещений изолируются на всю длину минераловатами и сверху фольгоизолом рулонной.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт				Расход холода, ВТ	Установленная мощность электродвигателей, КВТ
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Пристрой		-29,6	7920	-	-	7920	-	-

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект: "Строительство пристройки к ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр.Кунаева, 10/1" разработан на основании:

-СН РК 3.02-20-2011;

-СП РК 3.02-120-2012;

-СН РК 4.01-01-2011;

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водопровод

Подача воды в здание на хозяйственно - бытовые нужды предусматривается от существующей сети водопровода в первом случае и от проектируемой сети водопровода вводом Ø20мм во втором случае.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя "Ariston-20".

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN10 ТУ 2248-006-41989945-98.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN20 ТУ 2248-006-41989945-98.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в существующий канализационный септик.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №3.

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расход тепла, Вт			Установлен. мощность эл.двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
В1	14	0,24	0,3	0,24		
Т3		0,14	0,23	0,2		
К1		0,24	0,3	2,04		

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении Хоз.помещение установлен клапан и сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на ПГ-4 - 1,25 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газопровод запроектирован из труб Ø25х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве".

Электротехническая часть

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Щит освещения - это пластиковые шкафы с прозрачной дверкой. В них, установлено некоторое число автоматов и дифференциальных автоматов. ЩО - это распределительные электротехнические щиты, которые защищают, присоединяют и коммутируют электрические осветительные цепи, которые необходимым образом распределены по зонам.

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели проекта

Таблица №5.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	0,5	

Расчетная мощность	кВт	0,5	
Расчетный ток	А	2,5	
Коэффициент мощности	cosf	0,93	
Потеря напряжения, max	%	0,8	
Количество светоточек	шт	15	

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные показатели проекта

Таблица №6.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	4,2	
Расчетная мощность	кВт	3,8	

Расчетный ток	А	6,2	
Коэффициент мощности	cosf	0,93	
Потеря напряжения, max	%	2,3	

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг (А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг (А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг (А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Торговым зале. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и

снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо от 16.06.2022 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03.102-2013 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 17.06.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроя к существующему ресторану по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. имени “Д.А. Кунаева”, стр. 10/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1820 га;
Площадь застройки	– 116,5 м^2;
Общая площадь	– 91,15 м^2;
Строительный объем	– 343,6 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Джаналиевым Э.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0171 от 23.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, "Қонаев Д.А." атындағы ш/а, 10/1 құрылым мекен-жайындағы мейрамханаға жанама құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1820 га;
Құрылыс алаңы	– 116,5 м^2;
Жалпы ауданы	– 91,15 м^2;
Құрылыс көлемі	– 343,6 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.06.2022 жылғы №СКА-0171 келісім шарт шарттарына сәйкес Джаналиев Э.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Досмагулов А.А.

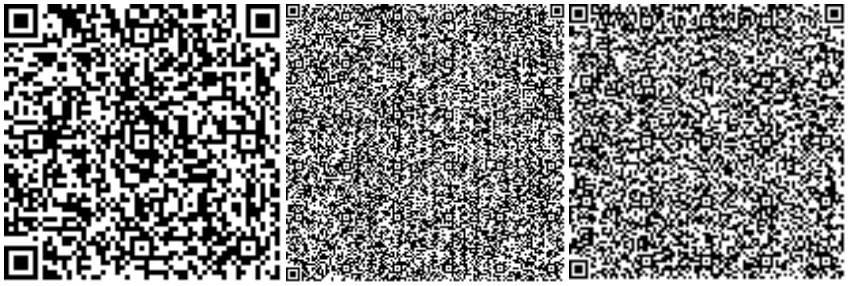
Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

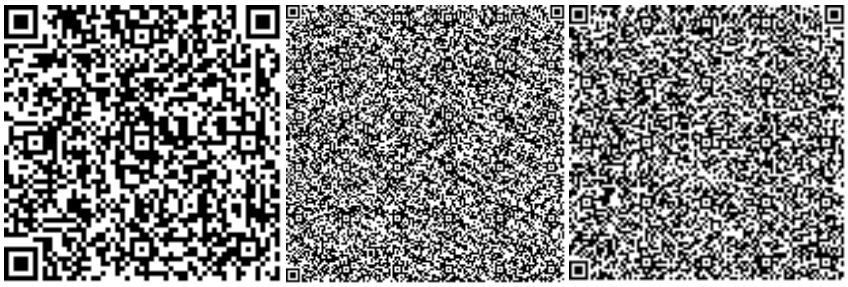
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

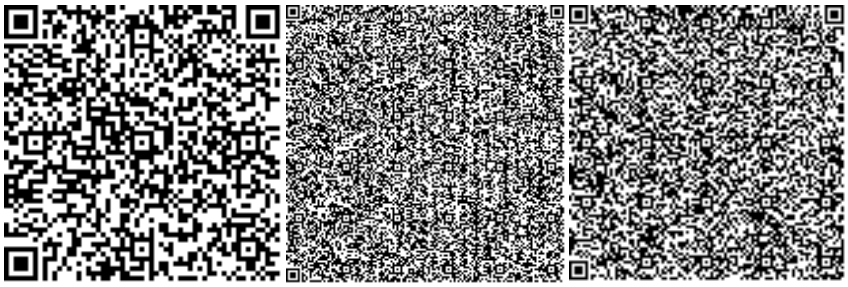
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



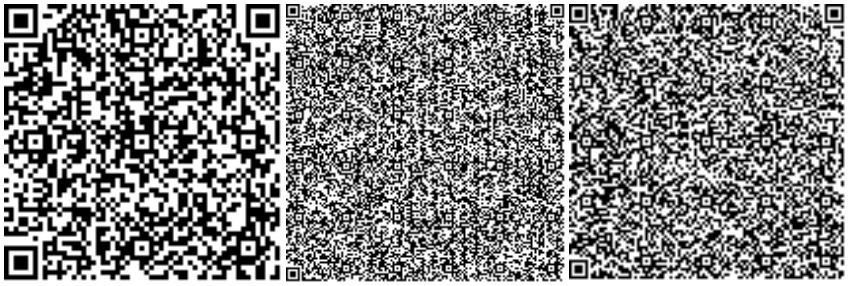
Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»