ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Орал қаласындағы М. Мәметова алаңынан Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы бойындағы 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А үйлердің арасында орналасқан Жастар аллеясы құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2022 ж. № ОЭ-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Saultec»

Орал қ.

ORAL EKSPERTIZA

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласындағы М. Мәметова алаңынан Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы бойындағы 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А үйлердің арасында орналасқан Жастар аллеясы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛДЫ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ОЭ-0002/22 от 20.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от пощади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec »

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № CNTR-18 от 02 июня 2022 г. между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Saultec". Лицензия № 19010927 от 16 мая 2019 года, категория II, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2022 года, утверждённое заказчиком ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ13VUA00078221 от 27 мая 2019 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск»;

постановление Акимата г. Уральска ЗКО о земле за №1197 от 24 мая 2019 года;

земельно-кадастровый план за № 08-130-021-1052 от 17 мая 2019 года;

инженерные геодезические изыскания выполнены в 2022году ТОО «Saultec» (ГЛ №19010927, от 16 мая 2019г.);

инженерные геологические изыскания ИГИ-2019-05, выполнены в 2019 году ТОО «Даумшар»;

справка о сроках строительства и финансировании объекта №114 от 25 мая 2022 года;

эскизный проект, выполненный в 2019 году, ТОО "Saultec";

дефектная ведомость от 2022года, утвержденная ГУ «Управление строительства ЗКО».

Протокол технического совещания по вопросу выбора варианта поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО, утвержденный ГУ «Управление строительства ЗКО» от 09 июля 2022г.

Технические условия:

технические условия на подключение к газораспределительным сетям № 372-3721-269 от 28 января 2019 года, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

письмо на подключение к газораспределительным сетям № 372-3721-1156 от 01 апреля 2022 года, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

технические условия на теплоснабжение № 580 от 24 марта 2022 года, выданные АО «Жайыктеплоэнерго»;

технические условия на водоснабжение и канализацию №08-13/833 от 28 марта 2022 года, выданные ТОО «Батыс СУ Арнасы»;

технические условия на телефонизацию за № 4-16-22/Л-ТУ от 31 марта 2022 года, выданное Западно-Казахстанская ТУМС»;

технические условия на электроснабжение за № 7-318 от 31 марта 2022 года, выданные г. Уральск «Зап.Каз.РЭК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска» №768 от 28 мая 2019года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Книга 1. 2022-08-ОПЗ Общая пояснительная записка

Том 1 Книга 2.	2022-08-ГП	Альбом 1	Генеральный план
	2022-08-АС	Альбом 2, 2.1	Архитектурно-строительная часть
	2022-08-СС	Альбом 3	Наружные системы связи
	2022-08-ВК	Альбом 4	Наружные сети ВК
	2022-08-ТС	Альбом 5	Тепловые сети
	2022-08-ГСН	Альбом 6	Наружные газопроводы
	2022-08-НЭО	Альбом 7	Наружное электроосвещение
	2022-08-ЭС	Альбом 8	Электроснабжение
Том 2	Проект организации строительства		
Том 3	Сметная документация		
	2022-08-ПП Паспорт проекта.		

Эскизный проект.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчеты по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям площадки строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается благоустройство существующей аллеи по проспекту Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО и перекладка инженерных сетей, попадающих в зону застройки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство аллеи расположен по проспекту Нурсултана Назарбаева между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО.

Участок существующей пешеходной зоны ровный с незначительным уклоном на юго-восток, свободен от застройки, с наличием существующих инженерных сетей, зеленых насаждений, дорожным покрытием и благоустройством.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIB
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017)	- IV (sk=1,8кПа)
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017)	- III (qd=0,56кПа)
расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 29,6ºС
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43°С
абсолютный максимум температуры воздуха	- +41,6 °С
среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:	
в зимний период	- 129 мм
в летний период	- 219 мм
толщина снежного покрова	- 59 см
нормативная глубина промерзания грунта	- 162 см

господствующие ветры:

в холодный период – юго-восточное направление
в теплый период – северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно- геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками темно-бурыми, маловлажными, с корнями травянистой и древесной растительности.

Мощность 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQinhv) выделено два инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, гумусированный в верхней части слоя, с корнями растений, в нижней части слоя с вкраплениями органики.

Суглинок обладает от слабо до сильнопросадочных свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации Es_l д.е =0,017-0,046). Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степени сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 31,0-62,0 мм/м) и сильной степени сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 70,0-108,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 7,95 МПа) и очень сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 4,60 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания Esw, де. = 0.122-0,150) обладает сильно набухающими свойствами.

Мощность 7,7-8,5 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, слабовлажный, полутвердой консистенции, пористый, с незначительными меловыми включениями, с тонкими прослойками песка, с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа e_{sl}. д.е. = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 24,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 27,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,90 МПа) и при водонасыщении (Е = 8,06 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания E_sw, Д.е. =0.158) обладает сильно набухающими свойствами.

Мощность 1,2 м.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами второго типа. Мощность просадочной толщи 8,0-6,5 м.

Грунты по водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,001-0,005 м/сут).

На участках под строительство грунты по степени засоления относятся к незаселенным (ГОСТ 25100-2011), с плотным остатком солей 0,060-0,070 %.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты среднеагрессивные (содержание сульфатов

SO_4^{2-} составляет 400,0-1500,0 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 150,0-400,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные.

Коррозийная активность грунтов по отношению:

к углеродистой стали - средняя (23,0-25,0 Ом*м);

к алюминию - высокая (pH = 8,3-8,4, хлор-ион 0,004-0,005 %);

к свинцу - высокая (pH = 8,3-8,4, гумус 0,17-0,41 %).

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана.

Грунтовые условия площадки строительства до глубины 8,0-10,0 м представлены суглинистой толщей от твердой до полутвердой консистенции.

Исходя из этого, грунтовые условия по сейсмическим свойствам можно отнести к III категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство аллеи расположен по проспекту Нурсултана Назарбаева между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральске ЗКО. Участок существующей пешеходной зоны ровный с незначительным уклоном на юго-восток, свободный от застройки, с наличием существующих инженерных сетей, зеленых насаждений, дорожным покрытием и благоустройством.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки, выполненной ТОО «Saultec» в 2022 году.

Система высот Балтийская.

Система координат местная.

Рельеф на участке равнинный, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка составляют 34.26 - 35.10.

Участок земли сложной конфигурации, с общей площадью 19366 м2 (1,9366 га).

Демонтажные работы, предусмотренные рабочим проектом:

- существующего асфальтобетонного покрытия;
- существующего покрытия из брусчатки;
- существующих железобетонных лотков;
- существующих бордюров;
- существующих зеленых насаждений;
- существующие подземные инженерные коммуникации.

Рабочим проектом предусматривается благоустройство существующей аллеи, включающее в себя:

- устройство тренажерной площадки размерами в плане 16,4 м х 39,0 м с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 1,5 см;
- устройство детской площадки размерами в плане 20,0 м х 45,0 м с покрытием из плит на основе резиновой крошки толщиной 1,0 см;
- устройство баскетбольной площадки размерами в плане 16,0 м х16,0 м с тартановым покрытием толщиной 1,0 см;
- устройство футбольной площадки размерами в плане 20,0 м х 40,0 м с искусственным травяным покрытием с высотой ворса 4,0 см;
- устройство беговой дорожки шириной 3,0 м и длиной около 270,0 м с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 1,5 см;
- устройство бульвара и двух скверов;
- устройство покрытия из брусчатки;
- устройство пергол в количестве двух штук в сквере;
- устройство бортовых камней БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- замену верхнего слоя существующего покрытия из брусчатки;

- устройство железобетонных лотков ливневого стока.

По периметру баскетбольной и футбольной площадок запроектировано ограждение высотой 5,0 метра с калиткой.

Футбольное поле оборудуется двумя воротами для мини-футбола.

Баскетбольная площадка оборудуется двумя щитами с корзинами для мини баскетбола.

Тренажерная площадка оборудуется тренажерами.

Детская площадка оборудуется игровыми комплексами.

В качестве благоустройства пешеходной зоны территории приняты скамьи, урны, осветительные фонари, перголы со скамьями.

Участок аллеи озеленяется высадкой кустарников, газона, берез, елей, ивы.

Обрамление тротуаров и площадок предусмотрено бетонными бортовыми камнями.

Планировка предусматривает возможность подъезда пожарных машин по территории к существующим зданиям.

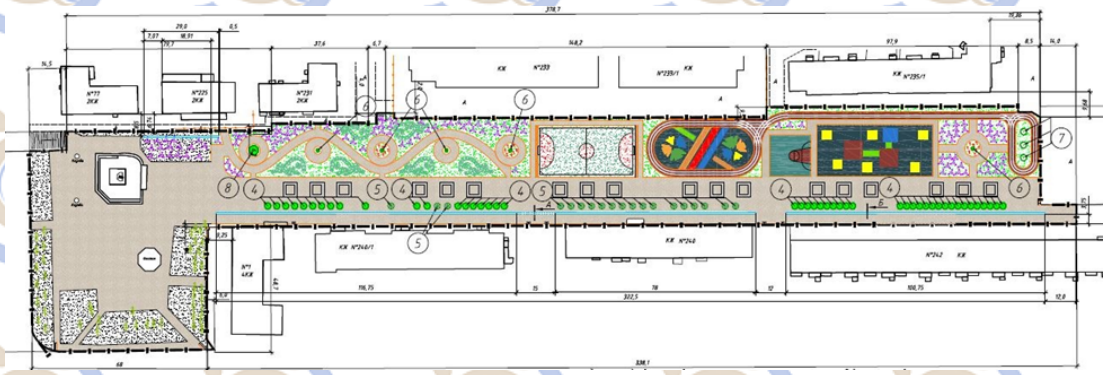


Рисунок-1. Ситуационная схема участка строительства

Вертикальная планировка. Вертикальной планировкой обеспечивается водоотвод ливневых стоков с территории аллеи по брусчатому покрытию в сторону проектируемого лотка ливневого стока и на участи с зелеными насаждениями и газоны.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,9366
2	Площадь тренажерной площадки	м^2	581,77
3	Площадь детской площадки	м^2	900,0
4	Площадь баскетбольной площадки	м^2	256,0
5	Площадь футбольной площадки	м^2	800,0
6	Площадь тартанового покрытия (футбольная площадка)	м^2	40,0
7	Площадь покрытия беговой дорожки	м^2	812,83
8	Площадь травяного покрытия	м^2	3254,54
9	Площадь покрытия цветниками	м^2	252,91
10	Площадь покрытия из брусчатки	м^2	10319,0
11	Площадь свободная от застройки и покрытий	м^2	2148,95

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности сооружения - II (технически не сложный объект).

Проектом предусматриваются устройство металлических ограждений баскетбольной площадки с размерами 16,0 м х16,0 м и футбольного поля с размерами 40,0 м х 20,0 м. Высота ограждений составляет 5,0 м, в каждом ограждении предусмотрена калитка.

Стойки для ограждений изготовлены из металлических профилей квадратного сечения 100х4,0 мм по ГОСТ 30245-2012 высотой 5,0 м. Шаг стоек составляет 2150 мм. К стойкам ограждения Ст-1 крепятся панели ограждения П на сварном соединении.

Панели ограждения состоят из каркаса, выполненного металлических профилей квадратного сечения 40х3,0 мм по ГОСТ 30245-2012.

В верхней части панели ограждения обтянуты сеткой плетеной одинарной с ячейками 50х50х3,0 мм по ГОСТ 5336-80. Сетка натягивается и крепится прутами диаметром 6 мм по ГОСТ 2590-2006, которые приварены по периметру верхней ячейки рамы высотой 2,5 м.

В нижней части панели ограждения выполнены из гладкой арматуры Ø10 мм по ГОСТ 2590-2006, сваренной ячейками с шагом 70,0 мм по горизонтали и около 600,0 мм по вертикали.

Фундаменты под стойки ограждения с размерами 0,4х0,4 м и глубиной заложения 1,315 м из бетона класса В15 по ГОСТ 25192-2012 на сульфатостойком цементе, выполненные по слою щебня по ГОСТ 8267-93.

Пергола.

Пергола со скамьей, в количестве двух штук, выполнена высотой 4,0 м диаметром 8,0 м из деревянных элементов. Деревянные элементы изготавливаются из пиломатериалов хвойных пород, влажностью не более 25%, древесины 1-го сорта по ГОСТ 24454-80*. Балки приняты сечением 200 х 50 мм, деревянные стойки приняты сечением 175 х 175 мм. Соединения элементов перголы выполняются саморезами по дереву.

Фундаменты под стойки ограждения с размерами 0,5 х 0,5 м и глубиной заложения 0,6 м из бетона класса В15 по ГОСТ 25192-2012 на сульфатостойком цементе. В фундаментах установлены металлические профили квадратного сечения 200х12 мм по ГОСТ 30245-2012 для устройства деревянных стоек сечением 175 х 175 мм. Фундаменты для стоек пергол в количестве 16 шт. расположены под углом 45° с радиусами 3 м и 2 м.

Тренажерная площадка и беговая дорожка.

Тренажерная площадка и беговая дорожка представляет собой многослойную конструкцию, выполненную из следующих материалов:

бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 15,0 мм;

железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по ГОСТ 25192-2012, армированная арматурной сеткой из проволоки Ø5AI с ячейками 100,0 х 100,0 мм;

щебень фракции 20 – 40 мм по ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой из щебня фракции 5,0 – 10,0 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 200 мм;

уплотненный грунт основания.

Детская площадка.

Детская площадка представляет собой многослойную конструкцию, выполненную из следующих материалов:

покрытие из плит на основе резиновой крошки толщиной 10,0 мм;

железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по ГОСТ 25192-2012, армированная арматурной сеткой из арматуры Ø5AI с ячейками 100,0 х 100,0 мм;

щебень фракции 20 – 40 мм по ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой из щебня фракции 5,0 – 10,0 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 200 мм;

уплотненный грунт основания.

Футбольная площадка.

Футбольная площадка представляет собой многослойную конструкцию, выполненную из следующих материалов:

искусственное травяное покрытие с высотой ворса 40,0 мм;

отсев по ГОСТ 31424-2010 толщиной 40 мм;

щебень фракции 20 – 40 мм по ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой из щебня фракции 5,0 – 10,0 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 200 мм;

уплотненный грунт основания.

Баскетбольная площадка.

Баскетбольная площадка представляет собой многослойную конструкцию, выполненную из следующих материалов:

тартановое покрытие толщиной 10,0 мм;

железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по ГОСТ 25192-2012, армированная арматурной сеткой из арматуры Ø5AI с ячейками 100,0 х 100,0 мм;

щебень фракции 20 – 40 мм по ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой из щебня фракции 5,0 – 10,0 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 200 мм;

уплотненный грунт основания.

Брусчатое покрытие бульвара и скверов.

Брусчатое покрытие представляет собой многослойную конструкцию, выполненную из следующих материалов:

покрытие из бетонной тротуарной брусчатки толщиной 60,0 мм (швы засыпать цементно-песчаной смесью состава 1:6);

цементно-песчаная смесь (составом 1:6) толщиной 55,0 мм;

песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 толщиной 70,0 мм;

щебень фракции 20 – 40 мм по ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой из щебня фракции 5,0 – 10,0 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 100 мм;

слой песчано-гравийной смеси толщиной 10 см;

уплотненный грунт основания.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Доступ маломобильных групп населения на участок аллеи организован по пандусам. Уклон пандусов предусмотрен 8%, что соответствует требованиям СП РК 3.06-101-2012. Для доступа через лотки ливневого стока предусмотрены переходы в уровне брусчатого покрытия.

Защита строительных конструкций

Фундаменты под стойки ограждения из бетона на сульфатостойком цементе.

Все металлические элементы по очищенной поверхности покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защиту древесины от гниения и горения производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Места соединения стоек перголы с трубой фундамента выполнить с укладкой гидроизоляционного слоя рубероида по ГОСТ 10923-93.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Раздел проекта перекладки тепловых сетей при строительстве «Жастар аллеясы» по пр. Нурсултана Назарбаева, разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, технических условий, чертежей генплана, материалов

инженерных изысканий и действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов:

СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Предусмотрена перекладка участка теплосети диаметром 273 мм, снабжающий теплом жилые здания по пр. Достык 240, 240/1, 242, 244, 244/1, 244/2, 244/3.

Проект теплоснабжения разработан для наружной температуры минус 29,6ºС.

Источник теплоснабжения городская ТЭЦ.

В качестве теплоносителя - вода с параметрами 130-70°С. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Согласно «Требований промышленной безопасности при эксплуатации технологических трубопроводов», утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 27 июля 2009 года № 176 трубопроводы классифицируются в зависимости от рабочего давления, температуры, среды, как трубопроводы V категории.

Проектом предусматривается демонтаж существующей теплотрасса в подземном исполнении из непроходных сборных железобетонных каналов, участок от тепловой камеры ТК1 до камеры ТК2. Диаметр демонтируемой теплосети 273 мм.

Для прокладки новой тепловой сети приняты стальные электросварные трубы в пенополиуретановой изоляции ППУ по ГОСТ 30732-2006. Принята открытая прокладка труб в ППУ.

Трубопроводы запроектированы с учетом компенсации температурных удлинений и решаются за счет П-образного компенсатора.

Наружные сети канализации

Рабочий проект реконструкции существующих сетей канализации, проходящих по аллее по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади М. Маметовой между домами 225; 233; 233/1; 235/1; 240, 240/1, 242, 244, 15а, 15/2, 21а в г. Уральске, ЗКО, разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий, в соответствии с ТУ N 08-13/833, от 28.03.2022 г., а также в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение4.01-03-2011. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрен вынос канализационных сетей от существующих жилых домов, попадающих под проектируемые детские игровые площадки.

Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-160х6,2 и SDR26-200х7,7 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети приняты по серии 3.900.1-14 вып.1, диаметрами 1000 мм, 1500 мм, 2000 мм.

Канализационные колодцы, попадающие под игровые площадки, демонтируются, перекрываются ж/бетонными плитами и засыпаются ПГС.

Все канализационные колодцы, попадающие в благоустраиваемую область, оборудуются люками с запирающими устройствами.

Согласно СП РК 4.01-103-2013 основание траншеи предусматривается из спланированного естественного грунта толщиной 10 см и при засыпке трубопровода предусмотрено устройство защитного слоя из песка толщиной 30 см.

Проектом предусмотрена временная КНС для переключения стоков от существующих жилых домов от проектируемой канализации.

Наружные сети газоснабжения

Раздел проекта перекладки сетей газоснабжения, при строительстве «Жастар аллеясы» по пр. Нурсултана Назарбаева, разработан на основании задания на

проектирование, выданного Заказчиком, технических условий, чертежей генплана, материалов инженерных изысканий и действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов:

СН РК 4.03.01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Предусмотрена перекладка двух участков газопровода пересекающих «Жастар аллеясы».

Места подключения существующие подземные газопроводы низкого давления диаметром 57 мм, давлением 0,003 МПа.

В местах переврезки предусматриваются вставки перехода полиэтилен сталь заводского изготовления.

Газопровод запроектирован подземно из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ Р 50838-2011 (СТ РК ГОСТ Р 50838-2011).

Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена подземным способом.

Переходы газопровода через аллею выполняются открытым способом.

Газопроводы через аллею предусмотрены в полиэтиленовых футлярах с установкой контрольных трубок и выводом их под ковер.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода сигнальной ленты марки ЛСГ200 с детекцией, с выводом концов под ковер, для возможности подключения аппаратуры.

Трассы газопроводов закрепляется и обозначается на местности опознавательными (предупредительными) знаками в соответствии с требованиями правил безопасности.

Электротехнические решения

Электротехнические разделы ЭС, ЭН рабочего проекта **«**Строительство «Жастар аллеясы» по пр. Нурсултана Назарбаева от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО» выполнены согласно задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, технических условий на электроснабжение и реконструкцию с выносом существующих силовых кабелей напряжением 10кВ в соответствии требованиям нормативных документов ПУЭ РК-2015, ГОСТ 21.101-97, СН РК 4.04-07-13, СП РК 45.04-107-2013, А 11-2011, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 3.02-19-2014, СП РК 3.02-119-2014, действующих на территории Республики Казахстан.

Ранее выданные ТУ №7/2598 от 12 декабря 2018 года и ТУ №7/400 от 15 апреля 2019 года – аннулируются.

Электроснабжение

Электроснабжение данного объекта, согласно ТУ №7/318 от 31 марта 2022года, выданные ТОО «Зап. Каз. РЭК», предусматривается от существующего РУ-0,4кВ ТП №436 до проектируемого щита ЩРУЭ-1/22, путем прокладки силового кабеля типа АВБбШв-1кВ-4х10мм^2. Способ прокладки - в траншее на глубине 0,7м от уровня земли.

Для подключения проектируемого силового кабеля, в РУ-0,4кВ ТП №436 предусмотреть установку автоматического выключателя по согласованию со службой кабельных линий и трансформаторных подстанций городских электрических сетей ТОО «Зап. Каз. РЭК»,

Согласно ТУ №7/318 от 31 марта 2022года, выданные ТОО «Зап. Каз. РЭК, выданные ГФ АО «Зап. Каз. РЭК», проектом предусматривается вынос существующих четырех кабельных линий КЛ-10кВ за пределы спортивных площадок с устройством футляров в количестве – 4шт, а именно:

РП №15 яч. №19 - ТП №436;

РП №15 яч. №6 - ТП №421;

РП №15 яч. №12 - ТП № Ц38;
ТП № 438 - ТП № Ц38.

Прокладка кабельных линий АСБ-10кВ сечением 3х120мм^2 осуществляется в траншее на глубине 0,7м. При пересечении с существующими подземными коммуникациями, кабель прокладывается в трубе ПНД диаметром 110мм.

В проекте предусмотрены соединительные муфты СТП-10-70/120 из термоусаживаемого материала, которые предназначены для соединения кабелей, проложенных в земле без ограничения разности уровней.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электропотребитель относится к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Наружное электроосвещение

Переменное напряжение ~380/220В подается от существующего РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции ТП №436 по силовому кабелю типа АВБбШв-1кВ-4х10мм^2, проложенному в траншее в земле.

Для учета и распределения электросетей проектируемого объекта, проектом предусмотрена установка электрощита ЩРУЭ-1/22 для наружной установки, где должен быть осуществлен электрообогрев прибора учета электроэнергии, степень защиты IP54, с трехфазным электронным счетчиком «Меркурий 234 ARTM-01», на проектируемой опоре, установленной на спортивной площадке.

Управление уличным освещением предусмотрено в автоматическом режиме, магнитным пускателем от фотореле, установленным в шкафу ЩО типа ЩРН-24 (2/12), для наружной установки, степень защиты IP54.

Освещение территории спортивных площадок (мини футбол, баскетбол) осуществляется светодиодными прожекторами SMD LED-50 наружного освещения мощностью 50Вт, степень защиты IP65, установленными на несиловых трубчатых опорах типа ОНТ-9/10,7, управление которых осуществляется в ручном режиме с помощью магнитного пускателя и силового ящика с рубильником серии ЯРВ-31-100А-IP54-УХЛ1..

Освещение аллеи (прямая линия) предусматривается консольными светодиодными светильниками наружного освещения STL-50W01 мощностью 50Вт, степень защиты IP65, установленными на несиловых трубчатых опорах типа ОНТ-7/8,5.

Освещение аллеи (пешеходная зона) выполнено с применением светодиодных садово-парковых светильников высотой 0,45м мощностью 20Вт.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемыми контурами заземления силовых щитов. Контур заземления состоит из 2-ух заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5мм длиной 2,5метра. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4мм.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение сети	~380/220В
Расчетная мощность	3,08 кВт
Расчетный ток	5,0 А

Системы связи м сигнализации

Наружные системы связи

Проект на перенос существующих линий связи за границы участка строительства аллеи выполнен согласно задания на проектирование и технических условий ТУ №4-16-22/Л-ТУ от 31 марта 2022 года, выданные ТУМС Западной региональной дирекцией телекоммуникаций.

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации из двух толстостенных полиэтиленовых труб диаметром 110мм от существующего кабельного колодца №517/6050, расположенного по адресу: пр-т Достык-Дружба, 244 до существующего кабельного колодца №517/7407, расположенного по адресу: пр-т Достык-Дружба, 235/1.

Проектом предусматривается перенос существующих кабелей, а именно:

ТПП 20х2х0,4мм^2 ШР 5170 Р-2 к 28-29;
ТПП 20х2х0,4мм^2 ШР 5170 Р-2 к 26-27;
ППэп3 100х2х0,4мм^2 ЗПП АТС-517 ГР 41 к 00-09;
ТППэп3 100х2х0,4мм^2 ЗПП АТС-517 ГР 42 к 00-09;
ТППэп3 50х2х0,4мм^2 ЗПП АТС-517 ГР 43;
ТПП 30х2х0,4мм^2 ЗПП АТС-517 ГР 15 к 05-07;
ТППэп3 100х2х0,4мм^2 АТС-517 М-21 ГР 23;
ТПП 10х2х0,4мм^2 ЗПП АТС-517 ГР 11 к 06;
ОКЛ-48 PON 54/06/34-39;
ОКЛ-12 PON 54/06/19 (2-7);

ОКЛ-12 2/1/169 путем затяжки по существующим и проектируемым каналам телефонной канализации, а также прокладкой по зданиям в трубе ПВХ диаметром 50мм.

Проектом предусматривается замена кабелей на участках от распределительных коробок, оптических шкафов, существующих муфт.

При строительстве телефонной кабельной канализации принят кабельный колодец типа ККС-3.

Также данным проектом предусматриваются демонтажные работы, а именно:

Демонтаж существующих ж/б колодцев - 1шт;
Демонтаж кабелей из существующей телефонной канализации - 3000м;
Демонтаж труб ПНД существующей телефонной канализации - 40м;
Демонтаж и монтаж существующих и проектируемых муфт - 22шт.

Основные технические показатели:

Прокладка кабелей в существующей и проектируемой телефонной канализации	3070м
Строительство 2-ух отверстной телефонной канализации	42м
Установка кабельного колодца ККС-3	1 комп.

Энергоэффективность

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии, проектом принимаются светодиодные светильники с энергосберегающими лампами, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения аллеи построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствии ЧС в ходе эксплуатации объектов являются:

поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации ЧС (противопожарные формирования, группы по борьбе с пожарами);

поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации ЧС к аварийным участкам;

подготовка обслуживающего персонала к действиям при ЧС;

Строительство газопровода должно выполняться специализированными организациями и в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных документов, действующих на территории РК.

Выполнение строительных работ в охранной зоне пересекаемых действующих коммуникаций должны выполняться в соответствии с требованиями технических условий и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Производство работ в охранной зоне пересекаемых коммуникаций выполняются с разрешения и согласования эксплуатирующей организации.

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализаций следующих мероприятий:

обеспечение надежности работы трубопроводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение защиты от пожаров;

планово-предупредительные ремонты;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по предупреждению ЧС:

проверка на прочность и герметичность трубопровода после монтажа;

контроль сварных швов неразрушающим методом.

При строительстве объекта должны соблюдаться требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другой нормативно-технической документации.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объекта включает следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых на строительстве объекта;

обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве с использованием землеройных машин, грузоподъемных механизмов, изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно - Казахстанской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство существующей аллеи по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО».

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительства осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 5,8 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлены следующие документы: решения Акима о земле, земельно-кадастровый план, АПЗ, согласование эскизного проекта, дефектный акт.

2. Приложено в документы раннее выданные ТУ №154 от 28.01.2019 АО “КазТранс ГазАймак”.

3. Наименование объекта приведено в соответствии с заданием (убрать слово “Корректировка”). Внесены изменения в задание на проектирование. Исправлены чертежи всех разделов рабочего проекта, титульные листы, угловые штампы и Пояснительная записка, согласно задания на проектирование.

4. Выполнено требование пункт 5.14 СН РК 1.02-03-2011, представлены инженерно-геологические изыскания.

Раздел ГП

1.лист ГП-2. Нагрузки приняты согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 для Уральска :-снеговая нагрузка на грунт 1,8 кПа (IV); -давление ветра 0,56кПа (III).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Таблица 3.1 - Климатические параметры холодного периода года наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 Уральск -29.6°

2.лист ГП-5. Внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».

3.лист ГП-6. Выполнено требование СП РК 3.01-101-2013 п.4.3.8. Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий согласно СП РК.

4.лист ГП-7, ГП-7.1. В сечении В и на сечениях А-А, А1-А1 под слоем щебня предусмотрен слой ПГС толщиной 10см (СП РК 3.01-101-2013 п.8.4.3)

Раздел АС. Альбом 2. Альбом 2.1

1.лист АС-1. В Ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативные документы на территории Республики Казахстан.

2.лист АС-3. В конструкции фундаментов марка бетона по морозостойкости принята согласно таблица 9, пункт 1а, СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Раздел ТС

1. Лист ТС1 в общих указаниях заменен сильфонный компенсатор на П-образный, согласно листа ТС2.

2. Лист ТС2 На схеме теплосети развернут П-образный компенсатор, согласно плана теплосети, обозначен на схеме и плане компенсатор К1 .

3. Лист ТС2 На плане проставлены размеры от центра камеры ТК1, до центра компенсатора. От центра компенсатора до камеры ТМ2. Указаны размеры компенсатора.

4. Лист ТС3 откорректирован профиль, показан компенсатор К1, исключен сильфонный компенсатор.

5. Лист ТС.СО. 1. Уточнена длина труб с учетом вылетов компенсатора, 2. марка отводов поставлена СТ 272х7-90º ППУ-ПЭ и ГОСТ 30732-2006, 3. Исключены задвижки диаметром 250мм-4шт.

6. Откорректирован титульный лист и все угловые штампы.

Раздел ГСН

1. Добавлены в документы раннее выданные ТУ №154 от 28.01.2019, все требования по проектированию.

2. Лист ГСН1,2,3 принят газопровод низкого давления из трубы ПЭ100 SDR17 Ø63х5,8 ГОСТ Р 50838-2011.

3. Лист ГСН.СО 1) трубы для газа принята ПЭ100 SDR17 Ø63х5,8 ГОСТ Р 50838-2011, 2) заменен алюминиевый провод и сигнальная лента на ленту марку ЛСГ200 с детекци Откорректировать титульный лист и все угловые штампы (убрать слово “Корректировка”) .

4. Внесены в пояснительную записку коррективы согласно выше представленных замечаний.

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2022.6).

2. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

3. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

4. Затраты на технологическое оборудование приняты по сметно-нормативной базе.

5. Предоставлена транспортная схема утвержденное заказчиком.

6. Предоставлен калькуляция транспортных расходов ЭСН РК 8.04-01-2015*, Приложение 1.

7. Предоставлен калькуляция стоимости материалов, изделий и конструкций ЭСН РК 8.04-01-2015*, Приложение 2.

Сводный сметный расчет.

8. Стоимость ПИР принят в размере 6233,77 тыс. тг. без НДС согласно расчету.

9. Стоимость экспертизы принят в размере 535,714 тыс.тг. без НДС согласно договору.

Сметный расчет стоимости строительства.

10. Затраты на строительство временных зданий и сооружений принят в размере 1,3%, НДЗ РК 8.04-05-2015, таб.1, п.47.

11. Затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки принят в размере 2,43% по ЭСН РК 8.04-01-2015, таблица Д.1 и таблица Д.3, гл 5, п.44.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

При реализации проекта необходимо при возможности сохранить существующие зеленые насаждения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п, 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка аллеи	га	1,9366	1,9366
2	Площадь детских игровых площадок	$М^2$	2537,77	2537,77
3	Площадь беговой дорожки	$м^2$	812,83	812,83
4	Общая сметная стоимость в строительства в текущих и прогнозных ценах 2022. Всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	599,641 506,063 - 93,578	524,787 442,497 - 82,290
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5.8	5.8

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 3

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Прекеев Оралбай Суйеубергенович	градостроитель-ство. архитектура	KZ26VJE00062585 KZ53VJE00062584	Соответст-вует

2	Архитектурно строительная часть.	Землянова Валентина Николаевна	архитектурно-строительная, конструктивная	KZ31VJE00048139 KZ74VJE00048141	Соответствует
3	Отопление и вентиляция.	Водолазова Рита Оскаровна	инженерные сети и системы теплоснабжения и газоснабжения	KZ15VJE00023498	Соответствует
4	Водоснабжение и канализация.	Шилимова Нина Петровна	инженерные сети и системы канализация	KZ15VJE00022819	Соответствует
5	Электротехнические решения	Егоров Юрий Михайлович	инженерные сети и системы. электротехнические	KZ18VJE00033629	Соответствует
6	Сметная документация, ПОС	Морунова Любовь Николаевна	Сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиологическая часть	KZ14VJE00030015	Соответствует
8	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка аллеи	1,9366	га
Площадь игровых площадок	2537,77	м^2
Площадь беговой дорожки	812,83	м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.		
всего	524,787	млн. тенге
в том числе: СМР	442,497	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	82,290	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5,8	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № CNTR-18 от 02 июня 2022 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласындағы М. Мәметова алаңынан Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы бойындағы 225, 233, 233/1, 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А үйлердің арасында орналасқан Жастар аллеясы құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аллея учаскесінің алаңы	1,9366	га
Ойын алаңдарының ауданы	2537,77	м^2
Жүгіру жолының ауданы	812,83	м^2
2022ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	524,787	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	442,497	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	82,290	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,8	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдаланысын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ 2022 жылғы 02 маусымдағы № CNTR-18 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Водолазова Р.О. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

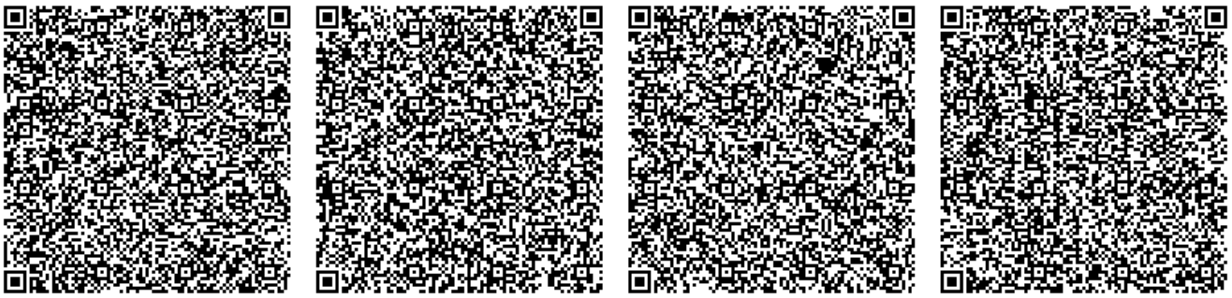
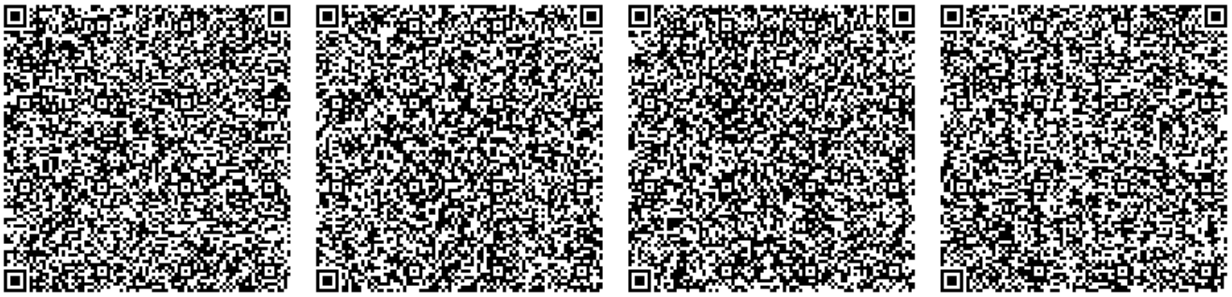
Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)

Прекеев О.С. (Эксперт)

Землянова В.Н. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)

Егоров Ю.М. (Эксперт)



Шилимова Н.П. (Эксперт)