Saultec

ЗАКАЗ: № 2022-08

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

" Строительство Жастар аллеясы
по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой
между домами 225, 233, 233/1 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2,
21А в г. Уральск, ЗКО"

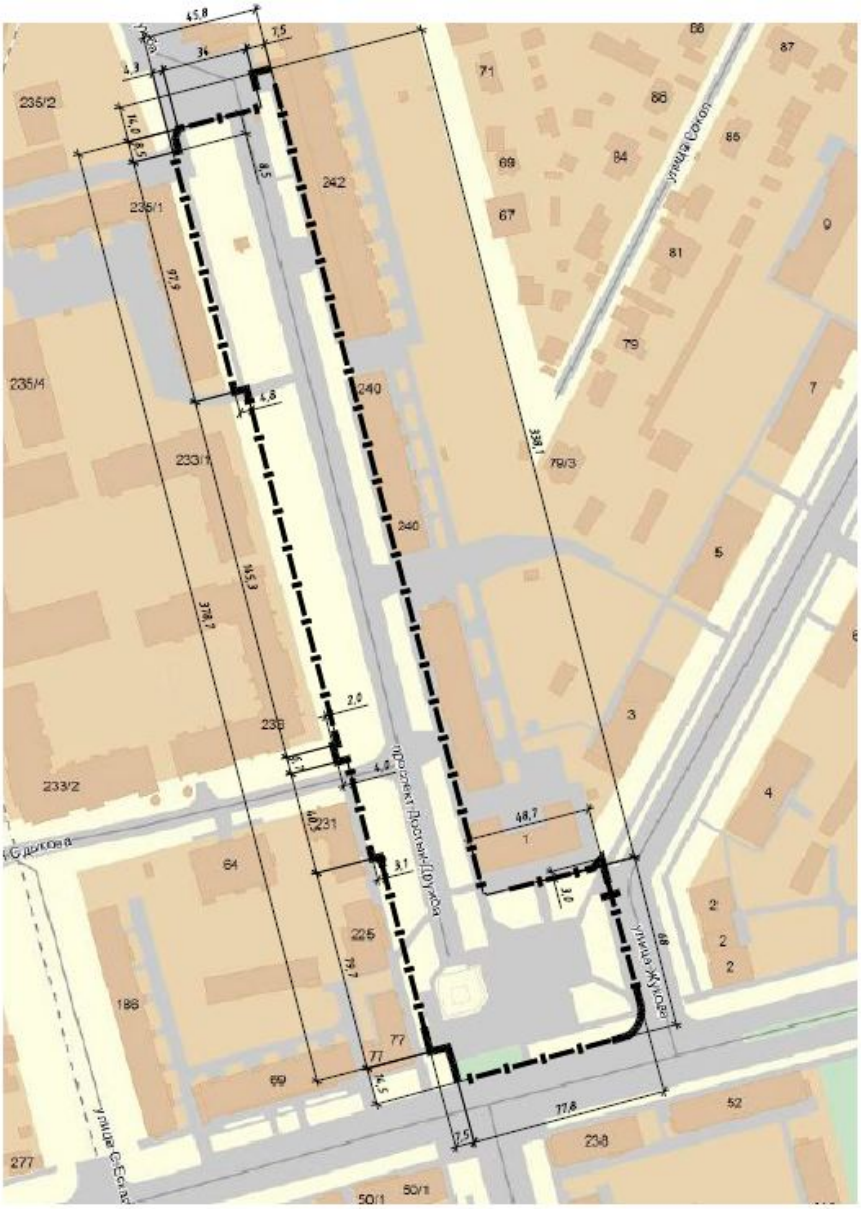
Директор **Құлмақ Ю. М.**

Главный инженер проекта **Құлмақ Ю. М.**

г. Уральск, 2022 г.

Заказчик: Управление строительства ЗКО Разработчик: ТОО «Saultec» Источник финансирования: частные инвестиции. Место расположения: ЗКО, г Уральск	Строительство Жастар аллеясы по пр. Нурсултана Назарбаева, от площади им. М. Маметовой между домами 225, 233, 233/1 235/1, 240, 240/1, 242, 244, 15А, 15/2, 21А в г. Уральск, ЗКО	Исходные данные: Задание на проектирование; АПЗ№ KZ13VUA00078221от 27.05.2019г; Земельный акт № 0000623 кадастровый номер 08-130-021-1052; ТУ на водоснабжение №08-13/833 от 28.03.2022 г. ТУ на теплоснабжение № 580 от 24.03.2022 г. ТУ на телефонизацию № 4-16-22/Л-ТУ от 31.03.2022 г. ТУ на газоснабжение № 154 от 28.01.2019 г. ТУ на электроснабжение № 7/318 от 31.03.2022 г. Копия лицензии

Ситуационная схема расположения объекта



ПЕРСПЕКТИВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Saultec

Saultec

Saultec

Saultec

Saultec

Saultec

Назначение объекта:
Сквер

Состав проекта (рабочего проекта):

Том 1. Книга 1.	Общая пояснительная записка.
	Прилагаемые документы.
Том 1. Книга 2.	Генеральный план.
	Архитектурно – строительная часть
Альбом 2	Ограждение футбольного поля с размерами 40,0Х20,0
Альбом 2.1	Ограждение баскетбольной площадки с размерами 16,0х16,0
	Пергола .Скамья перголы. Ограждающая колонна К-1
	Наружные системы связи
	Наружные сети водоснабжения и Канализации
	Тепловые сети
	Наружные газопроводы
	Наружное электроосвещение
	Электроснабжение
Том 2.	Проект организации строительства
Том 3	Сметная документация

Проектом предусматривается благоустройство существующей аллеи, включающее:
- устройство тренажерной площадки размером 16,4х39 м,
- устройство детской площадки размером 20х45 м,
- устройство баскетбольной площадки размером 16х16 м,
- устройство футбольного поля размером 20х40 м,
- устройство беговой дорожки,
- устройство бульвара и двух скверов
- замену верхнего слоя существующего покрытия из брусчатки.

Проектом предусматривается перекладка инженерных сетей, попадающих в зону застройки.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА И ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименования показателей	Единица измерения	Значения
1	Площадь участка	га	1,93665
2	Площадь площадок: - тренажерная площадка - детская площадка - баскетбольная площадка - футбольное поле	$м^2$	 639,6 900 256 800
3	Протяженность инженерных сетей: - тепловые сети - кабельные линии электропередач - распределительная газовая сеть - водоснабжение - канализация - кабельная линия связи	км	 0,12 1,4445 0,082 0,421 0,3875 2,782
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: -СМР	тыс.тенге тыс.тенге	524786,885 442497,351
5	Продолжительность строительства	мес.	5,8

Характеристика площадки

Район строительства	Республика Казахстан, г.Уральск
Климатический район строительства	IIIВ.
Скоростной напор ветра	0,56 кПа
Вес снежного покрова	1,8 кПа
Расчетная зимняя температура воздуха	-29,6°С
Расчетная летняя температура воздуха	+32°С
Нормативная глубина промерзания	1,62 м

Инженерное оборудование

Водоснабжение	Согласно ТУ
Канализация	Согласно ТУ
Теплоснабжение	Согласно ТУ
Электроснабжение	Согласно ТУ
Связь	Согласно ТУ
Газоснабжение	Согласно ТУ

Директор ТОО «Saultec» _____

Главный инженер проекта ТОО «Saultec»_____

Дата составления_____ г