Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2020 года

Заказчик ГУ ***«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» сентября 2020 г. **ТОО *«Sem ARTA Stroy» 071400 ВКО г. Семей ул. Шоже Каржаубай улы ½***
Директор Касымов А. Б..

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27 » сентября 2020 года ТОО " Темір Жол Сервис KZ" Шакиев Е. К Аттестат эксперта № KZ18VJE00039740 .;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27 » сентября 2020 года, ТОО «Казахский Сантехпроект» Быков А.Е .***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Разработка Проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода ул. Народной от Богенбай улы до ул. Лесопильной , по левой стороне дороги г. Семей ВКО 4455-16-С31-НВ»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: ВКО, г. Семей, ул. Народная***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» июля 2017 г. №945, постановление акимата города Семей;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ14REA00147669от 04/10/2019 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Казахский Сантехпроект», заказ 4455-16-С31-НВ***

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО» №27 от 24.01.2017г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июль 2019 г***;

месяц, год

окончание работ: ***сентябрь 2020 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 4 месяцев;

фактически, месяц: 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети магистрального водопровода	м	0,4540		0,4540	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водопровода проложены в одну нитку.

В местах подключения в существующую сеть установлены колодец и камера с запорно-регулирующей арматурой для отключение и переключения участков сети водопровода.

Разводящие сети водопровода запроектированы по улицам с подключением всех потребителей. Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков.

Протяженность составляет 479,5

В колодцах и камере. Устанавливаемых на водопроводной сети, трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с устройством перехода стали на полиэтилен посредством полиэтиленового перехода.

Для подключения абонентов к сетям водоснабжения предусмотрены отдельные колодцы, в которых выполнены ответвления от магистральных трубопроводов и устройства водомерных узлов для каждого абонента.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм с приямком глубиной 0,7 м, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Сети водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 225х13,4 и SDR 11 диаметром 32х3.0 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая», а также;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 68 220,834 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 266,102 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 073,61 тысяч тенге, прочие затраты 10 881,12тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66 008, 373 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53 266,102 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 073,61 тысяч тенге;

прочие затраты 8 668,661 тысяч тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект ***«Разработка Проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода ул. Народной от Богенбай улы до ул. Лесопильной , по левой стороне дороги г. Семей ВКО 4455-16-СЭ-НВ»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Утельбаев Амантай Хайроллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Шакиев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Быков А. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):Касымов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	454	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	454	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	470	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м	470	
	из полиэтиленовых труб д.	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	9	
	Задвижка d- 500 мм	шт	2	
	« d- 150 мм	шт	1	
	« d- 200 мм	шт	2	

	«	d- 50 мм	шт	1	
		d-	шт		
	« Вентили	d- 25	шт	20	
	«	d- 15	шт		
	Кран	d- 25 мм	шт		
	«	d- 15мм	шт		
	«	d-	шт		
	Гидрант		шт	3	
	Водопроводный ввод		шт	2	
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт		
	Питьевой фонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	7)		м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец		шт		

Выпуск		шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)