«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 60 пәтерлі тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2022 ж. № Фрост-0010/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 60 пәтерлі тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ Фрост-0010/22 от 25.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом», «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 60 пәтерлі тұрғын үй»

**3. ОСНОВАНИЕ:** Фрост-03/00385 от 21.07.2022

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

**Месторасположение: Кызылординская область**

**Сейсмичность района: 6 баллов**

**Сейсмичность площадки: 6 баллов**

## 8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

**1. Ведущий эксперт**
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

**2. Электроснабжение**
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

**3. Сметная документация**
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

**4. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения**
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

**5. Санитарно-эпидемиологический раздел**
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

**6. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение**
Пак Александр Дмитриевич (520103301541) - Соответствует

**7. Архитектурно-строительная часть**
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

**8. Предпроектные работы**
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. (Без наружных инженнерных сетей). 60 кв.жилой дом»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной**

**части реки Сырдарья в г.Кызылорда. (Без наружных инженнерных сетей). 60 кв.жилой дом**» внесены следующие изменения и дополнения:

**По разделу архитектурно-строительной части:**

Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

**По разделу водоснабжения и канализация:**

Откорректирована аксонометрическая схема в соотвествии с планом и оформлено согласно ГОСТ 21.601-2011 п.6.2.6 и п.6.2.7.

Откорректирована отметка труб на вводе В1.

**По разделу отопление и вентиляция и газоснабжение:**

Трубопроводы газовых вводов и шаровые краны, устанавливаемые на наружной стене жилого дома исключены из проекта.

**По разделу электрическая часть:**

Откорректирован лист ЭОМ-1 с указанием года действующего ПУЭ РК 2015 года.

Откорректирован лист ЭОМ 3 с указанием высоты установки настенных светильников, в примечании дополнили прокладку распределительных сетей проложенных по центру потола по подвалу.

**По разделу сметная документация:**

Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг., в том числе | млн.тенге | 1 204,825 | 1 131,852 |
| | СМР | | 946,637 | 890,826 |
| | Оборудование | | 11,785 | 9,057 |
| | Прочие затраты | | 246,403 | 231,968 |
| | Из них по годам: | | | |
| | ПИР (2022 г.) | | 7,866 | 7,866 |
| | 2023 г. | | 1 196,959 | 1 123,986 |
| 2 | Продолжительность строительства, в том числе | мес. | 7 | 7 |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство | | |

## 10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. (Без наружных инженнерных сетей). 60 кв.жилой дом»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг., в том числе | - | 1 131,852 |
| СМР, млн. тенге | - | 890,826 |
| Оборудование, млн.тенге | | 9,057 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 231,968 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 7 |

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №CNTR-117 от 20 июля 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**ТҰЖЫРЫМ:**

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 60 пәтерлі тұрғын үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2022-2023 жылғы ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 1 131,852 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 890,826 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 9,057 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 231,968 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 7 |

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 20 шілдесіндегі №CNTR-117 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласының әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Ахметов Қ.Б. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**

**Пак А.Д. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

**Жубатканов М.А. (Эксперт)**