«23» мая 2017 года

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №42/17-AMNT

между

Товариществом с ограниченной ответственностью

«Актауский Морской Северный Терминал»

и

Товариществом с ограниченной ответственностью

«Фирма АТК»

г. Актау

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА (далее – «**Договор**») заключен «23» мая 2017 года

МЕЖДУ

ТОО «Актауский Морской Северный Терминал», зарегистрированным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, зарегистрированное Управлением юстиции Департамента юстиции Мангистауской области Министерства юстиции Республики Казахстан 28 апреля 2014 года, уникальный номер 10100062453811, место нахождения: Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 130000, Промышленная зона №7 (далее – **«Компания»**) в лице Генерального директора Карабасова А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «ТОО Фирма АТК», зарегистрированным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 787-1915-01-ТОО, выданное Управлением юстиции г. Атырау Департамента юстиции Атырауской области, место нахождения: Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Атамбаева,33 (далее - **«Подрядчик»),** в лице Генерального директора Нугманова Ж.К., действующего на основании Устава, с другой стороны.

Далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», либо так, как указано выше,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

Компании необходимо осуществить строительно-монтажные работы по проекту «Расширение Актауского международного морского торгового порта в северном направлении» Подрядчик принял предложение Компании на выполнение и завершение указанных Работ за сумму и на условиях, определенных настоящим Договором.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Определения

В Договоре следующие слова и выражения имеют следующие значения:

«Авансовый платеж» имеет значение, определенное в пункте 13.3.

«Акт сдачи-приемки» означает акт, подписанный Сторонами после завершения строительства Объекта и ввода его эксплуатацию.

«Аффилированное лицо» означает, в отношении любого лица, либо: а) юридическое лицо, контролирующее (путем владения более чем 50% доли участия в таком лице, или контролирующее состав совета директоров или иным образом) или то, которое является напрямую или косвенно контролируемым, или под совместным контролем с таким лицом; или б) является аффилированным лицом такого лица в соответствии с положениями Законодательства.

«Гарантия выполнения обязательств» означает гарантию выполнения обязательств, предоставляемую Подрядчиком в соответствии с пунктом 5.1.

«Гарантия возврата авансового платежа» означает обеспечение возврата Авансового платежа в виде безусловной и безотзывной банковской гарантии в размере 33.3% от суммы Аванса, выпущенной банком второго уровня Республики Казахстан, согласованного с Компанией, со сроком ее действия до момента полного погашения Авансового платежа

«Дата вступления в силу» имеет значение, установленное в пункте 1.4.

«Дата начала Работ» имеет значение, установленное в пункте 1.5.

«Дата передачи риска» означает дату, в которую риск утраты или повреждения Работ переходит от Подрядчика к Компании в соответствии с пунктом 16.2.

«Договор» означает настоящий договор между Компанией и Подрядчиком на выполнение Работ (согласно Приложению №1) и исправление допущенных в них недостатков, а также все документы, включенные в Договор, в том числе путем отсылки.

«Документы по Договору» означает настоящий Договор, Приложения к нему и любой иной документ, четко обозначенный Договором в качестве неотъемлемой части Договора.

«Документы Подрядчика» означает расчеты, компьютерные программы и другое программное обеспечение, чертежи, руководства, модели, исполнительная документация в объеме, предусмотренном строительными нормами и правилами Республики Казахстан и требованиями Компании, протоколы лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на Материалы и другие документы технического характера (если имеются) предоставленные Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

«Законодательство» означает всю совокупность законодательства Республики Казахстан, законодательные акты, распоряжения и прочие законы, СНИПы, стандарты, а также другие нормативные правовые акты и распоряжения государственного органа Республики Казахстан.

«Затраты» означает все расходы, надлежащим образом осуществленные или осуществляемые Подрядчиком, независимо от того, на Строительной площадке или за ее пределами, включая накладные и прочие расходы, надлежащим образом относимые к расходам, однако исключая резерв на прибыль.

«Изменение» означает любое изменение Работ, в отношении которого получено письменное указание Представителя Компании в соответствии со Статьей 12.

«Интеллектуальная собственность» означает всю интеллектуальную и промышленную собственность, включая любой патент, торговый знак, зарегистрированный проект, ноу-хау, права на конфиденциальность, усовершенствование, методику, авторские права, в том числе права на программное обеспечение, незарегистрированное право на проект, техническая информация или чертежи, включая все предстоящие заявки или права на регистрацию всех указанных прав, а также любых аналогичных прав на все указанные права, независимо от места их возникновения.

«Компания» означает лицо, указанное выше, и любых правопреемников по титульным правам такого лица или разрешенных цессионариев такого лица.

«Материалы» означает предметы любого рода, используемые в процессе или предназначенные для Работ или являющиеся их неотъемлемой частью.

«Менеджер по охране здоровья и безопасности» означает лицо, назначаемое Подрядчиком в соответствии с пунктом 5.5(g).

«Оборудование Компании» означает технологическое и иное оборудование и материалы, закупаемые Компанией для целей Проекта.

«Оборудование Подрядчика» означает все приспособления или предметы любого рода, необходимые для выполнения Работ и для исправления допущенных в них недостатков (не включая Материалы и Оборудование Компании), или иные вещи, предназначенные для включения в Работы.

«Объект» означает объекты строительства по Проекту с техническими характеристиками согласно Проектно-сметной документации.

«Отчет» означает отчет, предоставленный Подрядчиком согласно пункту 13.4 в рамках своей заявки на оплату по Договору, который включает акт выполненных работ формы 2Б и справку о стоимости выполненных работ и затрат формы 3КС.

«Передовые методы работы по отрасли» означает выполнение работ в такой степени и с такими навыками, старательностью и осмотрительностью, которые могут обоснованно ожидаться от квалифицированного и опытного инженера, подрядчика и/или производителя оборудования с применением стандартов, принятых профессиональными и квалифицированными инженерами, подрядчиками и/или производителями оборудования, вовлеченными в строительство объектов, идентичных Работам по типу и уровню, расположенных в условиях, схожих со Строительной площадкой, или производство оборудования на тех же условиях.

«Период ответственности за дефекты» означает период времени, в течение которого Подрядчик несет ответственность за исправление недостатков и ущерба в соответствии со Статьей 11. Период ответственности за дефекты равняется: (а) 10 (десяти) календарным годам

– в отношении несущих конструкций, начиная с даты приемки приемочной комиссией; (б) 24 (двадцати четырем) месяцам – в отношении Работ с даты их приемки комиссией; (в) сроку эксплуатации, указанному в соответствующем паспорте завода-изготовителя – в отношении Материалов.

«Персонал Компании» означает Представителя Компании, помощников, указанных в пункте 2.2, а также любой иной персонал, рабочих и сотрудников Компании, Представителя Компании и любого лица, которого Компания определяет для Подрядчика в качестве Персонала компании.

«Подрядчик» означает лицо, указанное выше, и любого правопреемника по титульным правам такого лица или разрешенного цессионария такого лица.

«Представитель Компании» означает лицо/компанию, назначенную Компанией в качестве Представителя Компании для выполнения Договора, которое Компания назначает для Подрядчика в определенные периоды времени.

«Приказ об Изменении» означает приказ об Изменении, подписанный Представителем Компании и содержащий указание об Изменении.

«Проект» означает строительство и дальнейшее развитие проекта «Расширение Актауского международного торгового порта в северном направлении».

«Проектно-сметная документация» означает рабочий проект, разработанный для Объекта в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами.

«Работы» означает строительно-монтажные работы, включенные в Приложение №1 в отношении строительства Проекта (ввод Объекта в эксплуатацию в установленном Законодательством порядке (включая исправление недостатков, относящихся к Работам).

«Расходы в связи с импортом» означает таможенные расходы, импортные и экспортные пошлины, сборы, применимые налоги и так далее.

«Строительная площадка» означает место или места, предоставленные Компанией для выполнения Подрядчиком Работ, а также любые другие места, конкретно определенные Договором в качестве составной части Строительной площадки.

«Срок завершения» означает время для завершения Работ, которое определено в Приложении №2. При этом датой завершения Работ считается дата подписания акта рабочей комиссии всеми членами (при условии положительного заключения рабочей комиссии) в соответствии с требованиями Законодательства.

«Субподрядчик» означает любое лицо, которому передана какая-либо часть Договора на основе субподряда и в соответствии с пунктом 3.2.

«Тенге» означает официальную валюту Республики Казахстан.

«Финансирующие стороны» означает лиц, предоставляющих кредиты, финансы или иные финансовые инструменты или линии, либо получающие обеспечение по договорам финансирования для Проекта.

«Форс-мажор» имеет значение, определенное для него пунктом 18.1.

«Финансовое закрытие» означает, что Компания получила право на первоначальное использование средств по финансовым соглашениям между Компанией и Кредиторами.

«Цена Договора» означает стоимость за выполнение и завершение всех Работ, указанную согласно пункту 13.1.

1.2 Предмет Договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик обязуется в установленный Договором Срок завершения выполнить Работы и иную строительную работу в точном соответствии с утвержденной Компанией в установленном порядке Проектно-сметной документацией и Приложениями к настоящему Договору, а Компания обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную цену.

1.3 Толкование

В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда контекстом предусмотрено иное:

(a) слова, указывающие один род, включают все роды;

(b) слова, указывающие на единственное число, также включают множественное число, а слова, указывающие на множественное число, включают единственное число;

(c) положения, включающие слова «согласны», «согласовано» или «соглашение», требуют согласования в письменной форме;

(d) «письменно» или «в письменной форме» означает текст, написанный от руки, напечатанный на машинке, распечатанный на принтере или электронным способом и формирующий постоянную запись;

(e) считается, что слова «включает» или «включая» включают положение о том, что такие условия применяются без ограничений; а также

(f) при толковании настоящего Договора заголовки во внимание не принимаются.

1.4 Дата вступления в силу

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и, если он не будет расторгнут раньше или срок его действия не будет продлен в соответствии с условиями настоящего Договора, будет оставаться в силе до тех пор, пока не наступит Срок завершения и не будут полностью исполнены все обязательства по настоящему Договору, в том числе по полной оплате Работ, а также пока Стороны полностью не произведут все взаиморасчеты по настоящему Договору.

1.5 Отлагательные условия по наступлению Даты начала Работ

1.5.1 Дата начала Работ наступает после:

(a) уведомления Компании Подрядчиком о наличии у него всех необходимых согласований, лицензий и иной разрешительной документации, требуемых в связи с выполнением Работ по настоящему Договору;

(b) Финансового закрытия (согласованы все предварительные договоренности);

(c) одобрения настоящего Договора соответствующими органами управления Сторон; и

(d) направления Компанией уведомления Подрядчику о начале выполнения Работ с разумным сроком после выполнения всех вышеуказанных предварительных условий.

1.5.2 Стороны обязаны действовать добросовестно в целях выполнения отлагательных условий не позднее _____ 2017 г., и каждая Сторона должна:

(a) оказывать содействие по разумному запросу другой Стороны в связи с выполнением отлагательных условий;

(b) информировать другую Сторону о ходе выполнения отлагательных условий; и

(c) своевременно уведомлять другую Сторону в письменной форме, когда любое конкретное предварительное условие, относящееся к ней:

(i) насколько известно такой Стороне, выполнено; или

(ii), по обоснованному мнению, такой Стороны, не может быть выполнено

1.5.3 Если Дата начала Работ не наступит до даты, указанной в пункте 1.5.1, то, если Стороны не договорятся о переносе указанной даты, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления другой Стороны. После такого расторжения настоящий Договор утратит силу и действие, а Стороны не будут иметь никаких обязательств или ответственности друг перед другом в связи с настоящим Договором, за исключением ответственности за нарушения, совершенные до такого расторжения, включая нарушения данного пункта 1.5.

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ КОМПАНИИ

2.1 Обязанности и полномочия Представителя Компании

(a) Представитель Компании выполняет обязанности, предусмотренные для него настоящим Договором.

(b) Представитель Компании обладает полномочиями действовать от имени Компании в тех вопросах в отношении Работ, которые определены настоящим Договором, в том числе отдавать устные или иные распоряжения и определять объем, качество, приемлемость и пригодность Работ в соответствии с настоящим Договором. За исключением четких положений настоящего Договора об ином, Представитель Компании не имеет полномочий на внесение изменений или дополнений в Договор или на согласование дополнений и изменений в настоящий Договор, освобождать какую-либо сторону от какого-либо риска, обязанности, обязательства или ответственности по настоящему Договору, по закону или иным основаниям. За исключением четких положений в письменном уведомлении Компании для Подрядчика, Представитель Компании не имеет полномочий на прекращение Договора или найма Подрядчика по Договору или передачу какого-либо разногласия на рассмотрение суда.

(c) За исключением положений настоящего Договора об ином:

(i) независимо от времени выполнения обязанностей или осуществления полномочий, определенных или предусмотренных настоящим Договором, считается, что Представитель Компании действует в интересах Компании; и

(ii) любое согласование, проверка, подтверждение, утверждение, изучение, осмотр, указание, уведомление, предложение, запрос, испытание или аналогичное действие со стороны Представителя Компании (включая отсутствие несогласия) не освобождают Подрядчика от какой-либо ответственности, предусмотренной настоящим Договором, включая ответственность за ошибки, упущения, разночтения и несоответствие.

2.2 Передача полномочий Представителя Компании

(a) Компания вправе передать часть прав и обязанностей Представителя Компании другому лицу (помощнику), предупредив об этом Представителя Компании и Подрядчика в письменном виде.

(b) Любой помощник, которому были переуступлены обязанности или переданы полномочия, вправе отдавать Подрядчику распоряжения в объеме, определенным такой передачей. Любое согласование, проверка, подтверждение, утверждение, изучение, осмотр, указание, уведомление, предложение, запрос, испытание или аналогичное действие со стороны помощника, в соответствии с передачей, имеет такой же эффект, как если бы это было действие со стороны Представителя Компании. Вместе с тем:

(i) любая неспособность отклонить какую-либо Работу, Оборудование Подрядчика или Материал, не являются согласованием и соответственно не ограничивают право Представителя Компании на отклонение Работы, Оборудования Подрядчика или Материалов; а также

(ii) если у Подрядчика возникают сомнения относительно какого-либо определения или указания помощника, Подрядчик вправе направить вопрос Представителю Компании, который оперативно подтвердит, отзовет или изменит такое определение или указание.

(c) Компания также вправе назначить другое лицо в качестве Представителя Компании в любое время по своему усмотрению.

2.3 Указания Представителя Компании

Представитель Компании вправе выдавать Подрядчику (в любой момент) указания, которые могут оказаться необходимыми для выполнения и завершения Работ и/или обеспечения Материалами и исправления каких-либо недостатков, в соответствии с настоящим Договором. Каждая инструкция должна быть предоставлена в письменном виде (или устно, при подтверждении в письменном виде) и должна устанавливать

обязательства, к которым она относится, и пункт (или иное положение Договора) в котором такое обязательство установлено. Подрядчик получает указания только от Представителя Компании или от помощника, которому были переданы соответствующие полномочия согласно настоящей Статье. Если указание представляет собой Изменение, применяется Статья 12. Подрядчик выполняет указания, отданные Представителем Компании или уполномоченным помощником, по всем вопросам, касающимся Договора.

2.4 Замена Представителя Компании

Если Компания намерена заменить Представителя Компании, Компания направляет Подрядчику соответствующее предварительное уведомление.

2.5 Определение вопросов по Договору

(a) Независимо от периода времени, в который Договор предусматривает для Представителя Компании начало согласования или определения какого-либо вопроса, Представитель Компании проводит консультации с каждой Стороной для достижения договоренности. При отсутствии договоренности Представитель Компании делает объективное определение соответствующих вопросов в соответствии с настоящим Договором, принимая во внимание все сопутствующие обстоятельства, и знакомит с результатами определения обе Стороны.

(b) Представитель Компании направляет уведомление обеим Сторонам о каждом согласовании или определении, сопровождая его подробным описанием. Каждая Сторона приводит в действие каждое согласование или определение в отсутствие Изменений, предусмотренных Статьей 12.

3. УСТУПКА И СУБПОДРЯД

3.1 Уступка

(a) Подрядчик не вправе переуступать Договор или какую-либо часть своих обязательств по Договору без согласия Компании.

(b) Компания имеет право, без согласия Подрядчика, переуступить или взыскать любую выгоду, возникающую на основании Договора, включая право передачи Договора или результатов Работ Финансирующей стороне, а также их обременение, полностью или частично в пользу Финансирующей стороны или ее дочерней компании, и любая такая переуступка или взыскание включает право на вторичные или последующие переуступки и взыскания для того, чтобы совершить или принудительно совершить такую переуступку или обременение. При этом Стороны также соглашаются, что переуступка прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе переуступка права собственности на результаты Работ, может быть осуществлена на любой стадии исполнения Договора.

Компания имеет право, с согласия Подрядчика, переуступить или взыскать любую выгоду, возникающую на основании Договора включая право передачи Договора или результатов Работ третьей стороне, а также их обременение, полностью или частично в пользу третьей стороны или ее дочерней компании, и любая такая переуступка или взыскание включает право на вторичные или последующие переуступки и взыскания для того, чтобы совершить или принудительно совершить такую переуступку или обременение. При этом Стороны также соглашаются, что переуступка прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе переуступка права собственности на результаты Работ, может быть осуществлена на любой стадии исполнения Договора.

(c) Компания может без согласия Подрядчика произвести новацию любых или всех своих прав, выгод, обязательств и/или обязанностей на основании настоящего Договора Финансирующей стороне или ее дочерней компании его прав, выгод, обязательств и/или обязанностей на основании Договора.

Компания может с согласия Подрядчика произвести новацию любых или всех своих прав, выгод, обязательств и/или обязанностей на основании настоящего Договора любому третьему лицу или ее дочерней компании его прав, выгод, обязательств и/или обязанностей на основании Договора.

(d) По требованию Компании Подрядчик должен заключить прямое соглашение с любой из Финансирующих сторон, в рамках условий, установленных Компанией.

3.2 Субподряд

(a) За исключением положений настоящего Договора об ином, Подрядчик не заключает субподряд на все или какую-либо часть Работ без предварительного письменного согласия Представителя Компании.

(b) Подрядчик несет полную ответственность за Работы, услуги, Материалы и Оборудование Подрядчика, а также действия, брак и недосмотр со стороны любого Субподрядчика, его представителей или сотрудников.

(c) Все положения настоящего Договора, применимые к Подрядчику, в равной мере применяются к Субподрядчикам, если из смысла не вытекает иное.

4. ДОКУМЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Язык

Договор составлен на русском языке. Язык повседневных сообщений – русский.

Вся исполнительная документация представляется Подрядчиком на русском языке.

4.2 Приоритетность Документов по Договору

(a) За исключением положений Договора об ином, Документы по Договору имеют следующую приоритетность:

(i) настоящий Договор;

(ii) Приложения к нему; и

(iii) любые другие документы, составляющие неотъемлемую часть Договора.

(b) С учетом вышеизложенных положений, Документы по Договору воспринимаются как взаимодополняющие. Любые неясности или разночтения разрешаются Представителем Компании, который впоследствии инструктирует Подрядчика о своих решениях.

4.3 Хранение и предоставление документов

(a) Каждый из Документов Подрядчика находится на хранении у Подрядчика, до тех пор и пока не передается Компании. Подрядчик предоставляет Представителю Компании 3 (три) копии каждого из Документов Подрядчика, если иное не запрашивается Представителем Компании.

(b) Подрядчик хранит на Строительной площадке копию Договора, Документов Подрядчика, любые Приказы об Изменении, отданные Представителем Компании в соответствии со Статьей 12, и все другие сообщения, предусмотренные Договором. Персонал Компании имеет право доступа ко всем перечисленным документам в любые разумные периоды времени.

(c) Если какой-либо Стороне становится известно об ошибке или недоработке технического характера в документе, который был подготовлен для использования при выполнении Работ, то эта Сторона незамедлительно направляет уведомление другой Стороне о такой ошибке или недоработке.

(d) Любые ошибки или недоработки в Документах Подрядчика, которые могут воздействовать на строительные Работы, должны быть исправлены Подрядчиком за счет Подрядчика.

4.4 Работы по соблюдению проектных параметров

Подрядчик выполняет Работы в строгом соответствии с Документами по Договору и иными документами, одобренными Представителем Компании, на основе материалов и стандартов надлежащего качества. Работа, осуществляемая Подрядчиком без учета указанных основ (с учетом пункта 4.5), устраняется по запросу Представителя Компании за счет Подрядчика.

4.5 Некачественная работа

(a) Без ограничения общего характера любых иных положений настоящего Договора или прав Компании, в случае если осуществление Представителем Компании полномочий, предусмотренных пунктами 4.4, 7.4 или 7.5 или предстоящее осуществление, по мнению Представителя Компании, сопряжено с устранением или переделкой завершенных Работ или иным образом приводит к задержке или приостановке, неприемлемой для Представителя Компании, то Представитель Компании вправе по своему усмотрению (независимо от того, выявлена ли некачественная работа до или после завершения Работ или какой-либо Части Работ) издать Приказ об Изменении согласно Статье 12, в котором отменяется первоначально оговоренная работа и выдвигается требование оставить некачественную работу без изменений и/или распоряжение о частичном изменении Работ, отличном от полного устранения и/или исправления некачественной работы.

(b) Полная стоимость отмененных работ вместе с суммой любой предварительно произведенной оплаты в отношении некачественной работы вычитается из Цены Договора при наличии Дефектного акта, подписанного сторонами. При этом, в случае если Подрядчик не устраняет дефекты в указанных Заказчиком срок, Заказчик имеет право произвести указанные выше удержания в одностороннем порядке. Подрядчик не имеет право на получение какой-либо дополнительной оплаты в отношении упомянутого отклонения, однако имеет право на оплату в отношении какой-либо некачественной работы, оставленной без изменений, и/или любой последующей измененной работы, осуществленной в соответствии с упомянутым Приказом об Изменении, принятом в соответствии с пунктом 4.5, при наличии подтверждения в соответствии со Статьей 12.

(c) Подрядчик не имеет право претендовать на какое-либо продление Срока завершения или утверждать, что срок увеличивается по основаниям выполнения Приказа об Изменении, изданного в соответствии с пунктом 4.5.

4.6 Передача документов

По завершении Договора Подрядчик, по требованию Представителя Компании, передает Представителю Компании все чертежи, документы и спецификации, касающиеся Работ, предусмотренных настоящим Договором, и возвращает все Документы по Договору.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1 Гарантия выполнения обязательств

(a) Подрядчик предоставляет Компании надлежащим образом оформленную и зарегистрированную в соответствии с требованиями Законодательства безусловную и безотзывную Гарантию выполнения обязательств по Договору на сумму 3 % (три процентов) от Цены Договора, которая выдается финансовым учреждением (банком), надлежащим образом, зарегистрированным в Республике Казахстан и согласованным с Компанией. Гарантия выполнения обязательств хранится Компанией на случай любого нарушения Подрядчиком своих обязательств и истекает с даты подписания акта приемочной комиссией по Договору и должна оплачиваться по требованию Компании. Гарантия выполнения обязательств выпускается согласно форме, предусмотренной Приложением №4 к настоящему Договору.

(b) Гарантия выполнения обязательств, упомянутая выше, а также, Гарантия возврата авансового платежа, указанного в пункте 13.3 (a), предоставляется Компании не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с Даты начала Работ. Подрядчик обеспечивает, чтобы Гарантия выполнения обязательств оставалась в силе и действии до подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию приемочной комиссией.

5.2 . Программа

Технический надзор, , осуществляет надзор в ходе выполнения Работ и впоследствии в течение такого срока, который Представитель Компании посчитает необходимым для надлежащего выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

(a) Авторский надзор обеспечивает свое представительство на Строительной площадке в лице компетентного и уполномоченного представителя, утвержденного Представителем Компании, согласно Договору, с проектной организацией и графика осуществления авторского надзора.

Программа

(1) В течение семи (7) календарных дней после Даты начала Работ Подрядчик предоставляет Представителю Компании на утверждение проект Программы по выполнению и завершению Работ и исправлению недостатков. Подрядчик, по первому запросу Представителя Компании, незамедлительно предоставляет в письменной форме общее описание мероприятий и методов, которые предлагает принять Подрядчик для выполнения и завершения Работ в соответствии с Графиком выполнения работ, указанном в Приложении 2 к Договору и исправления, допущенных в них недостатков.

(2) В Программе приводится, как минимум, следующее:

(i) порядок, в котором Подрядчик предлагает выполнить Работы (представляющий собой детализацию утвержденного Графика производства работ, указанного в Приложении 2, (далее по тексту - детализированный рабочий график);

(ii)общее описание методов, которые Подрядчик предлагает использовать для выполнения Работ;

(iii дополнительные сведения и данные, которые может обоснованно потребовать Компания.

Компания согласовывает и утверждает Программу, а в случае обнаружения недостатков возвращает ее Подрядчику на переработку и/или внесение изменений в течение 5 (пяти) календарных дней после ее получения. Повторное предоставление Программы с изменениями согласно замечаниям Компании, осуществляется в течение трех (3) календарных дней. При этом, платежи Подрядчику, включая авансовые, , как установлено согласно Статье 13.3 настоящего Договора не выплачиваются до одобрения Компанией детализированного рабочего графика.

Если скорректированная Программа не будет предоставлена в срок, установленный настоящим Договором, по вине Подрядчика, принятие Компанией Программы не будет истолковываться как действие, дающее право Подрядчику на продление срока для исправления.

В Программу не может быть внесено какое-либо изменение без одобрения Компанией. Однако, если ход Работ не соответствует Программе, Компания может дать указание Подрядчику скорректировать Программу с последующим ее предоставлением на согласование Компании.

Одобрение Программы Компанией не освобождает Подрядчика от каких-либо его обязательств согласно Договору.

Детализированного рабочего графика выполнения Работ должен предоставляться согласно Уровню 3 (степень детальности раскрываемой информации, рекомендуемая Компанией) и подлежит утверждению Компанией. В течение всего периода выполнения Работ по Договору Подрядчик должен применять, руководствоваться и выполнять все Работы в строгом соответствии с утвержденным детализированным рабочим графиком выполнения Работ согласно условиям и принципам, приведенным ниже. Подрядчик по завершении выполнения Работ должен обновлять оговоренный выше график с интервалом каждые пятнадцать (15) календарных дней, начиная с Даты начала Работ по Договору, а также повторно представлять его для получения согласия Компании. Обновления детализированного рабочего графика выполнения Работ не влекут изменений в отношении обязательств и ответственности Подрядчика, установленных согласно Договору. Случаи задержки оплаты Работ в результате

неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору не влекут продления сроков выполнения Работ и/или обязательств Компании по выплате неустойки.

Детализированный рабочий график выполнения Работ должен быть оформлен по Методу Критического Пути (далее - CPM) и подготовлен с использованием программного обеспечения под названием PRIMAVERA P 6.0, которое широко используется в компьютерной сфере, либо Microsoft Project.

К детализированному рабочему графику выполнения Работ, в обязательном порядке должен прилагаться Подрядчиком следующие документы: Сетевой график и диаграмма GANNT.

Выполнение Работ должно быть организовано таким образом, чтобы оно соответствовало данным, указанным согласно детализированному рабочему графику выполнения Работ (наименованиям и объемам Работ, включенных в сметный расчет). Таким образом, детализированный рабочий график выполнения Работ должен непосредственно обеспечивать основания для промежуточных оплат выполненных объемов Работ. Промежуточные выплаты должны отражаться в динамической электронной таблице с целью подтверждения того, что требования Компании выполнены.

Каждый из видов Работ согласно Договору, должен отдельно отображаться в рабочем графике с указанием его наименования и производственного номера, используемого в проекте. По таким отдельным видам Работ рабочий график также должен включать информацию по мобилизации, установке Оборудования Компании/Оборудования Подрядчика и механизмов на Строительной площадке, инспекции, планированию Работ и производству/утверждению производственных деталей, образцов Материалов и т.д.

Детализированный рабочий график выполнения Работ, подготовленный Подрядчиком согласно условиям, упомянутым выше, и утверждённый Компанией должен находиться под тщательным контролем Подрядчика. Ход выполнения Работ по видам деятельности необходимо ежемесячно отражать в рабочем графике и отчетах по мониторингу Работ, которые впоследствии представляются Компании вместе с ежемесячным отчетом о ходе выполнения Работ.

Ежемесячные отчеты о ходе выполнения Работ должны отображать задержки по видам деятельности или Работ на критическом пути, меры и действия, предпринимаемые Подрядчиком, в отношении таких задержек, Материалы, доставленные на Строительную площадку в течение отчетного месяца, а также информацию по механизмам/Оборудованию Компании/Оборудованию Подрядчика и трудозатратам, использованным Подрядчиком.

Если по результатам первых и последующих проверок и рассмотрений выяснится, что рабочий график не приемлем для Компании, то такой график должен подвергаться постоянным проверкам и должен повторно представляться до тех пор, пока не будет принят Компанией. Компания не должна необоснованно отказывать или задерживать утверждение рабочего графика.

Факт того, что пересматриваемый детализированный рабочий график выполнения Работ утверждается Компанией, не освобождает Стороны от его ответственности согласно условиям Договора. Факт того, что сроки выполнения Работ продлеваются или Работы не завершаются в установленные Договором сроки по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также факт того, что такие задержки существенным образом нарушают Программу и детализированный рабочий график выполнения Работ, что в результате приводит к их пересмотру и утверждению Компанией, не являются основанием для продления сроков исполнения обязательств Подрядчика по Договору. Подрядчик обязан подготовить детализированный рабочий график выполнения Работ разумным образом (с отражением реальных работ, сроков и т.д.) и должен нести ответственность за все меры и действия, предпринятые для выполнения Работ согласно детализированному рабочему графику выполнения Работ.

(b) Утверждение Представителем Компании какого-либо проекта Программы не освобождает Подрядчика от какого-либо обязательства по настоящему Договору.

(c) Представитель Компании может давать указание Подрядчику о представлении для утверждения доработанного проекта Программы согласно пункту 9.3, однако изменения в согласованную Программу без утверждения Представителя Компании не допускаются.

5.3 Сотрудники Подрядчика

(a) Подрядчик и любой Субподрядчик обеспечивают и нанимают на работу на Строительной площадке в связи с выполнением и обслуживанием Работ, только подготовленных и опытных технических руководителей, и компетентных заместителей руководителей, прорабов и бригадиров, а также квалифицированных рабочих и иных лиц, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения и обслуживания Работ.

(b) Подрядчик и любой Субподрядчик обеспечивают и предоставляют за свой счет мобилизацию и демобилизацию персонала, средства индивидуальной защиты (СИЗ) на Строительной площадке, питание и транспортировку своего, а также персонала Субподрядчика на Строительную площадку, проживание всего персонала, а также иное предусмотренное и необходимое для надлежащего и своевременного выполнения и обслуживания Работ.

(c) Представитель Компании имеет право на возражение, а также обоснованно требовать от Подрядчика и Субподрядчика отстранения от Работ любого лица, нанятого Подрядчиком и Субподрядчиком для выполнения или обслуживания Работ, которое, по мнению Представителя Компании, не выполняет распоряжений, проявляет некомпетентность или допускает халатность при выполнении своих обязанностей, присутствие которого считается нежелательным, либо на его отстранении настаивает какой-либо государственный орган либо Аффилированное лицо Компании. Любое лицо, отстраненное от Работ подобным образом, подлежит замене компетентным лицом в кратчайшие сроки.

5.4 Сотрудничество

(a) Подрядчик создает соответствующие возможности, определенные Договором или указаниями Представителя Компании, для осуществления Работы:

(i) Персоналом Компании,

(ii) любыми другими подрядчиками, нанятыми Компанией, и

(iii) персоналом любых компетентных государственных органов и/или организаций, которые могут быть наняты для выполнения какой-либо работы, не предусмотренной Договором, на Строительной площадке или непосредственно возле нее.

(b) Любое такое указание не представляет собой Изменение. Услуги для этого персонала и других подрядчиков могут включать использование Оборудования Подрядчика, временные работы или организацию доступа отнесением расходов по согласованию Сторон.

(c) Если согласно Договору Компании, необходимо предоставить во владение Подрядчика какой-либо фундамент, структуру, оборудование или средства доступа в соответствии с Документами Подрядчика; при этом Подрядчик предоставляет такие документы Представителю Компании в сроки, запрашиваемые Компанией.

(d) Подрядчик не имеет права на исключительное владение Строительной площадкой или какой-либо ее частью, на исключительное пользование каким-либо способом доступа к ней.

(e) Подрядчик координирует и интегрирует Работы, выполнение работ и другие условия, относящиеся к Работам, с работой, осуществляемой другими подрядчиками Компании. В рамках своей ответственности Подрядчик обязан:

(i) обеспечивать скоординированное и надлежащее взаимодействие между Работами, выполнением работ и другими условиями, относящимися к Работам, и осуществлением других работ на Строительной площадке;

(ii) связываться и сотрудничать с Компанией, Представителем Компании и Персоналом компании, и другими подрядчиками относительно взаимодействия между Работами и другими работами; а также

(iii) по требованию Компании посещать совещания с участием Компании, Представителя Компании и других лиц по поводу координации и интеграции.

5.5 **Процедуры безопасности**

Подрядчик обязан:

(a) соблюдать все применимые нормативы безопасности, в том числе экологическую, пожарную, промышленную, по охране труда, технике безопасности и другие,

(b) обеспечивать безопасность всех лиц, допущенных на Строительную площадку,

(c) прилагать разумные усилия для вывоза (демонтажа) со Строительной площадки и в местах Работ всех ненужных нагромождений, создающих угрозу указанным лицам,

(d) обеспечивать ограждение, освещение, охрану и наблюдение за Работами до их завершения и передачи согласно Статье 10,

(e) обеспечивать все временные работы (в том числе подъездные пути, пешеходные дорожки, охрану и ограждения), которые могут быть необходимы для выполнения Работ, для общего пользования и защиты общественности, собственников соседних участков,

(f) представить на рассмотрение Компании в течение 10 (десяти) календарных дней с даты уведомления о начале Работ (пункт 1.5.1 Договора), проект Плана по обеспечению здоровья, безопасности и охраны окружающей среды (далее – «**План**»). Компания может в течение 21 (двадцать один) календарного дня с момента получения проекта Плана направить Подрядчику уведомление о том, что проект Плана не соответствует (в представленной версии) требованиям Договора. Если в проекте Плана не соблюдаются установленные требования, его необходимо доработать, вновь представить и рассмотреть в соответствии с настоящим Договором за счет Подрядчика, а также

(g) назначить лицо, выступающее в качестве Менеджера по охране здоровья и безопасности на Строительной площадке. Обязанности менеджера по охране здоровья и безопасности должны включать надзор за Работами, производимыми на Строительной площадке, для обеспечения их соответствия Плану Подрядчиком и персоналом Подрядчика.

5.6 Данные о Строительной площадке и иной информации

(a) Подрядчик должен предоставлять Представителю Компании любые данные в отношении Строительной площадки, которые поступают в распоряжение Подрядчика после даты подписания настоящего Договора. Подрядчик отвечает за интерпретацию всех таких данных.

(b) Считается, что Подрядчик проверил и изучил Строительную площадку, ее окружение и другую доступную информацию, и удовлетворен всеми соответствующими вопросами до начала выполнения Договора, включая следующее:

(i) форма и характер Строительной площадки,

(ii) климатические условия,

(iii) предварительный объем и характер работы, товаров и Материалов, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения любых недостатков,

(iv) все соответствующее Законодательство, процедуры и трудовые практики, а также

(v) требования Подрядчика к доступу, размещению, объектам, персоналу, полномочиям, транспорту, водоснабжению, электроснабжению и прочим услугам.

(vi) характеристики и степень строительной готовности объектов незавершенного строительства, материалов, оборудования и объемов работ, необходимых для их завершения под ключ и ввода Объекта в эксплуатацию в полном объеме, включая, в том числе II и III пусковые комплексы 2-й очереди строительства.

(vii) комплектность и достаточность имеющейся в наличии у Заказчика рабочей документации по Объекту

(viii) комплектность, достаточность и объективность сметной документации, обосновывающей Цену Договора

5.7 Достаточность Цены Договора

(a) Считается, что Подрядчик нашел удовлетворительными правильность и полноту Цены Договора с учетом положений пункта 13.1(a) настоящего Договора.

(b) За исключением случаев, когда Договором предусмотрено иное, Цена Договора покрывает все обязательства Подрядчика по Договору, а также все предметы, необходимые для надлежащего выполнения и завершения Работ (включая Материалы и Оборудование Подрядчика) и устранения допущенных в них недостатков.

5.8 Непредвиденные физические условия

При возникновении событий, действий и обстоятельств, природных или вызванных по вине человека, которые могут затронуть выполнение Подрядчиком определенных видов Работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны должны принять решение в отношении дальнейших действий.

5.9 Право прохода и объекты

Подрядчик несет все расходы и затраты по специальным и/или временным правам прохода либо проезда, которые могут потребоваться, включая проходы и проезды для доступа к Строительной площадке.

5.10 Недопустимость создания помех

(a) Подрядчик не должен без необходимости или ненадлежащим образом создавать помехи для (i) общественного порядка или (ii) доступа и пользования всеми дорогами и пешеходными путями, независимо от того, являются ли они общественными или находятся во владении Компании или других лиц.

(b) Подрядчик обязан оградить Компанию и возместить ей убытки в связи с любым ущербом, убытками и расходами (включая судебные издержки), вытекающие из любой ненадлежащей или ненужной помехи.

5.11 Подъездной путь

(a) Считается, что Подрядчик нашел удовлетворительными пригодность существующих подъездных путей к Строительной площадке. Подрядчик принимает все разумные меры к тому, чтобы предотвратить повреждение любых дорог или мостов транспортными средствами или персоналом Подрядчика. Подрядчик за свой счет отвечает (в рамках отношений между Сторонами) за техническое обслуживание, которое может потребоваться за пользование подъездными путями, и обеспечивает все необходимые знаки, получает от соответствующих органов все разрешения, которые могут потребоваться.

(b) Компания не несет ответственности за какие-либо претензии, которые могут возникать по основаниям пользования подъездными путями или иным основаниям и не гарантирует приемлемость или наличие конкретных подъездных путей. Затраты в связи с неприемлемостью или отсутствием подъездных путей для пользования, необходимого Подрядчику, относятся на счет Подрядчика.

5.12 Транспортировка Оборудования Подрядчика и Материалов

(a) Если иное не согласовано Сторонами:

(i) Подрядчик должен доставить все Материалы и Оборудование Подрядчика на Строительную площадку и направить Представителю Компании не позднее, чем за 3 (три) дня уведомление о дате, в которую на Строительную площадку будет доставлено Оборудование Подрядчика / Материалы либо его часть;

(ii) Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, перевозку, получение, разгрузку, хранение и сохранность всех Материалов и Оборудования Подрядчика, и прочих предметов, необходимых для Работ; а также

(iii) Подрядчик ограждает Компанию от любого ущерба, убытков и расходов (включая судебные издержки), вытекающих из транспортировки Материалов и Оборудования Подрядчика, а также ведет переговоры и оплачивает все претензии, вытекающие из их транспортировки.

(b) Подрядчик отвечает за всю таможенную и перевозочную документацию, а также несет все расходы по любой сертификации и необходимой очистке, согласованиям, лицензированию, регистрации, разрешениям и консульской авторизации, если применимо, а также все выплаты за простой и расходы (включая расходы на разгрузку и так далее).

(c) Подрядчик отвечает за оплату всех Расходов в связи с импортом, которые считаются включенными в Цену Договора (если применимо).

5.13 Защита окружающей среды и соблюдение законодательных требований

Подрядчик принимает все разумные меры для защиты окружающей среды (на Строительной площадке и за ее пределами) и ограничения ущерба и беспокойства, причиняемого людям и имуществу в результате загрязнения, шума и других результатов своей деятельности. Подрядчик обеспечивает, чтобы выбросы в атмосферу, поверхностные сбросы и стоки в результате деятельности Подрядчика не превышали значений, предписываемых Законодательством, согласованиями государственных органов или Оценкой воздействия на окружающую среду (Подрядчик производит заказ и оплату необходимой для производства Работ Оценки воздействия на окружающую среду). Подрядчик ограждает Компанию от ответственности и возмещает ей убытки в связи с любыми затратами, убытками или расходами, которые она может понести по причине нарушения положений настоящего пункта 5.13.

5.14 Отчет о ходе выполнения Работ

(a) Представитель Компании проводит совещания на Строительной площадке по мере необходимости. Подрядчик должен быть представлен на таких совещаниях уполномоченными членами своего персонала на Строительной площадке или управленческим персоналом, который был надлежащим образом утвержден Представителем Компании. На каждом таком совещании Подрядчик представляет трехнедельный отчет-прогноз с указанием Работ, осуществленных за последнюю неделю, и Работ, которые предстоит осуществить в течение 2 (двух) последующих недель. Компания также вправе запросить отчет на заданную дату.

(b) Ежемесячный и ежедневный отчеты готовятся Подрядчиком и включает все вопросы, которые может обоснованно запрашивать Представитель Компании, отчет представляется Представителю Компании в трех копиях, а также направляется в электронной форме. Первый ежемесячный отчет охватывает период до конца первого календарного месяца/двухнедельного периода, начиная с Даты начала работ. Ежемесячные отчеты представляются в течение 7 дней после последнего дня того периода, к которому он относится. Ежедневные отчеты предоставляются до 11.00 следующего дня.

(c) Каждый отчет должен быть дополнен графиком, выполненным в программном обеспечении Primavera P 6.0 либо Microsoft Project. Формат еженедельного и ежемесячного отчета должен быть согласован Подрядчиком с Компанией. Еженедельный отчет должен быть оформлен в виде таблицы в ПО «Microsoft Excel», ежемесячный отчет должен быть выполнен в ПО «Microsoft Word» и содержать более детальную информацию, включая повествовательную (описательную) часть. Предпочтительно, чтобы отчеты были переведены в формат «pdf» с соответствующим форматированием текста и границ.

Требования к отчетам:

(i) Отчеты должны предоставляться на русском языке;

(ii) В отчетах необходимо указывать правильный отчетный период, номер отчетной недели и дату, а также наименование Подрядчика и общее наименование Работ (проекта);

(iii) В еженедельном отчете работы по закупу Материалов, а также строительно-монтажные Работы должны быть отражены по отдельности на отдельных страницах отчета. Кроме того, все такие данные указываются на одной общей странице отчета (общее выполнение);

(iv) В отчетах необходимо определять основные мероприятия и основные даты с указанием «Начало по плану», «Завершение по плану», которые не должны меняться; «Фактическое начало», «Фактическое завершение»; в случае если Работы не выполнены вовремя, данные необходимо отображать в соответствующих графах «Прогнозируемое начало» и «Прогнозируемое завершение», также необходимо указать ход выполнения в процентном (%) выражении;

(v) В отчетах указываются причины отставаний по каждому виду Работ. При этом, необходимо описать меры, принимаемые для устранения таких отставаний, а также отражать статус мер, принятых в отношении отставаний, указанных в предыдущих отчетах;

(vi) Для строительно-монтажных Работ в отчетах необходимо сделать разбивку на основные виды Работ, определить единицу измерения и объемы выполненных Работ (план и факт);

(vii) Отчеты должны содержать сведения в отношении количества человеко-часов и техники, необходимой для выполнения той или иной Работы (по персоналу Подрядчика и субподрядчиков (план и факт);

(viii) Отчет должен включать краткое описание выполненных за отчетный период Работ и планы на следующий отчетный период;

(ix) Отчет должен содержать «проблемные вопросы» с указанием факторов, негативно влияющих на выполнение Работ по Договору или вызывают задержки исполнения обязательств Подрядчика по Договору;

(x) Вместе с отчетами с начала и в ходе выполнения Работ по Договору необходимо предоставлять фотографии Оборудования Компании/Оборудования Подрядчика и Материалов, а также процесса и результатов Работ;

(xi) График движения/освоения денежных средств по Договору, с указанием фактических и планируемых платежей (согласно выполнению Работ).

Подрядчик должен содержать достаточное количество квалифицированного персонала для своевременного, надлежащего и полного исполнения обязательств по предоставлению ежедневных, еженедельных и ежемесячных отчетов.

(d) Рабочий регистр ведется на Строительной площадке Подрядчиком, который вносит в него, как минимум, следующее сведения:

(i) погодные условия, перерывы в работе, вызванные суровыми погодными условиями, время работы, число и специальность рабочих, занятых на Строительной площадке, поставленные материалы, используемое оборудование, оборудование в неисправном состоянии, испытания, проведенные на месте работ, направленные образцы, непредвиденные обстоятельства, а также распоряжения, которые были даны Подрядчику.

(ii) подробные описания всех количественных и качественных элементов выполненной Работы и доставленных и использованных Материалов, наличие которых на Строительной площадке может быть проверено и которые имеют значение для расчета выплат, подлежащих осуществлению Подрядчику.

(d) Отчетность продолжается до тех пор, пока Подрядчик не завершит все Работы, о которых известно, что они не завершены на дату завершения Работ, указанную в Акте сдачи-приемки Работ.

(e) В случае наличия замечаний Компании к отчетам Подрядчика, Подрядчик в течение 2 (двух) дней после получения замечаний обязан внести необходимые изменения и повторно предоставить отчет для рассмотрения Компании.

5.15 Безопасность на Строительной площадке

(a) Подрядчик несет ответственность за недопущение посторонних лиц на Строительную площадку, при этом круг допущенных лиц должен быть ограничен персоналом Подрядчика и Персоналом компании, а также любым иным персоналом, в отношении которого Компания или Представитель Компании уведомили Подрядчика о том, что это персонал других подрядчиков Компании, допущенный на Строительную площадку.

(b) Доступ на Строительную площадку контролируется Подрядчиком в соответствии с Правилами и нормативами строительной площадки, которые разрабатываются Подрядчиком и предоставляются на согласование Представителю Компании в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора; с учетом изменений, согласованных Компанией и Подрядчиком по условиям Строительной площадки. Уполномоченные представители Компании и Представителя Компании должны иметь право доступа на Строительную площадку в любое время.

(c) Подрядчик несет ответственность за сохранность, безопасность своего персонала, Материалов и Оборудования Компании/Оборудования Подрядчика на Строительной площадке и за ее пределами; при этом Подрядчик соблюдает и обеспечивает, чтобы персонал Подрядчика и Субподрядчика соблюдал требования по охране труда и технике безопасности с учетом изменений, согласованными Компанией и Подрядчиком по условиям Строительной площадки.

5.16 Материалы и Оборудование Подрядчика

(a) Подрядчик обеспечивает Материалы и все Оборудование Подрядчика, необходимое для завершения Работ согласно Приложению №1 (с учетом того, что Оборудование Компании закупается напрямую Компанией). Подрядчик самостоятельно несет ответственность за получение на Строительной площадке Материалов Оборудования Подрядчика. Подрядчик гарантирует, что Материалы и все Оборудование Подрядчика будут новыми, качественными, пригодными для монтажа установок, производства Работ и использования на Объекте, и будут соответствовать спецификации Объекта, которая может быть изменена на основании утвержденной Проектно-сметной документации, и обеспечит соответствие всех установок гарантированным эксплуатационным показателям, и их пригодность для Проекта.

(b) Подрядчик должен обеспечить и поддерживать в рабочем состоянии любое Оборудование Подрядчика и Материалов, применяемых в процессе выполнения Работ.

5.17 Электричество, вода и газ

Заказчик обеспечивает Подрядчика точками подключения временных коммуникаций, необходимых для выполнения Работ (снабжение электричеством, водой, услугами связи и другими услугами). Расходы по подключению, потреблению электроэнергии, воды, услуг связи и других коммуникаций оплачиваются Подрядчиком.

5.18 Очистка Строительной площадки

Подрядчик в ходе выполнения Работ или по обоснованному запросу Представителя Компании в определенные периоды времени производит очистку и вывозит все ненужные материалы и мусор. По завершении Работ или какой-либо части Работ (если применимо) Подрядчик вывозит все Оборудование Подрядчика и оставляет всю или соответствующую часть Строительной площадки и Работ в чистом виде и рабочем состоянии, удовлетворительном для Представителя Компании.

5.19 Охрана прилегающих объектов

(a) Под свою ответственность и за свой счет Подрядчик принимает все меры предосторожности, необходимые для соблюдения Передовых методов работы по отрасли с учетом превалирующих обстоятельств, для охраны прилегающих объектов и во избежание любого чрезмерного беспокойства.

(b) Подрядчик возмещает Компании все убытки в случае финансовых последствий по любым претензиям хозяев соседних объектов недвижимости или жильцов.

5.20 Кабели, проводка

(a) Если в ходе выполнения Работ Подрядчик обнаруживает обозначение прокладки подземных кабелей, проводки и оборудования, необходимо оставить такие обозначения на месте или, если выполнение Работ требует их временного удаления, вернуть их на место после завершения соответствующих Работ. Такие временные операции требуют предварительного разрешения Представителя Компании.

(b) Подрядчик отвечает за сохранность, удаление и восстановление, в зависимости от обстоятельств, кабелей, проводки и оборудования, указанных в пункте 5.20(a).

(c) Если наличие кабелей, проводки и оборудования не было предусмотрено Договором, не было обнаружено или отмечено обозначениями и знаками, Подрядчик ознакомится сам и ознакомит Представителя Компании с расположением всех существующих коммуникаций, таких как водоотвод, телефон, электрические линии и опоры, водопроводы, газопроводы и тому подобное, до начала какого-либо исполнения или иной Работы, которая может повредить существующие коммуникации. В этом случае Подрядчик несет ответственность за любой причиненный им ущерб или повреждение отводных каналов, труб, кабелей или коммуникаций любого рода за свой счет для полного удовлетворения Представителя Компании в течение Срока завершения Работ.

(d) Если какая-либо Работа на Строительной площадке может привести к нарушению или повреждению коммунальных сетей, Подрядчик незамедлительно информирует Представителя Компании в письменной форме, направляя уведомление с учетом разумного периода времени, чтобы можно было своевременно предпринять соответствующие меры и обеспечить беспрерывный ход Работ.

5.21 Конфиденциальная информация

(a) Информация ограниченного пользования, на которую распространяется действие настоящего подпункта, включает (i) всю документацию, все данные и прочую информацию, письменную и устную, в любой форме, которую Компания передает Подрядчику или Подрядчик передает Компании по настоящему Договору или в связи с ним; и (ii) детали Договора, в каждом случае – кроме информации, которая:

(i) в настоящее время является или в последующем становится общественным достоянием, кроме как вследствие несанкционированных действий любой из сторон по Договору; или

(ii) на законном основании стала принадлежать стороне-получателю иным способом, кроме как вследствие нарушения ею обязательства перед другой стороной соблюдать конфиденциальность; или

(iii) должна быть раскрыта в соответствии с требованиями Законодательства (в том числе, на основании приказа суда надлежащей юрисдикции), по требованию соответствующего правительственного или иного компетентного регулирующего органа или какой-либо признанной фондовой биржи (но только в той мере, в какой это требуется).

(b) Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Компании использовать, публиковать или разглашать кому бы то ни было, равно как и не принуждать и не разрешать кому бы то ни было из своих сотрудников или агентов использовать, публиковать или разглашать любую информацию ограниченного пользования, кроме как для исполнения своих обязанностей по Договору. По требованию Компании Подрядчик обеспечит взятие на себя своими сотрудниками, агентами или Субподрядчиками прямого письменного обязательства перед Компанией о выполнении положений настоящего подпункта. Кроме случаев, когда это предусмотрено положениями Законодательства или требованиями компетентных регулирующих органов, Подрядчик без предварительного письменного согласования с Компанией не должен делать каких-либо публичных заявлений, выпускать пресс-релизы и давать иные сообщения для СМИ по поводу Договора или Проекта.

(c) Компания не должна без предварительного письменного согласия Подрядчика использовать сама и не должна принуждать или разрешать кому бы то ни было из своих сотрудников или агентов использовать любую информацию ограниченного пользования, кроме как в интересах строительства, эксплуатации, обслуживания, ремонта или замены

Работ и связанных с ними средств, за исключением случаев, когда Компания может раскрывать любую такую информацию ограниченного пользования (i) перспективным кредиторам и их профессиональным консультантам в связи с финансированием Проекта; (ii) перспективным партнерам по совместному предприятию в Проекте и их профессиональным консультантам; (iii) любым Аффилированным лицам Компании; и (iv) любым лицом в рамках получения Компанией (или ее Аффилированным лицом) государственных преференций в соответствии с Законодательством.

(d) Подрядчик без предварительного письменного согласия Компании не должен производить сам и не должен давать разрешение на производство фотографирования Строительной площадки Проекта. При этом без предварительного письменного согласия Компании сделанные фотоснимки не должны использоваться в целях публичной рекламы.

(e) В ходе исполнения Договора и в любое иное время после истечения срока или прекращения действия Договора Подрядчик не должен раскрывать кому бы то ни было или использовать как-либо иначе коммерческую или конфиденциальную информацию о Компании или Договоре, которую Подрядчик получил или может получить в период действия Договора.

(f) Настоящий пункт сохраняет свою обязывающую силу для Подрядчика в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Договора, невзирая на завершение Работ или прекращение действия Договора, равно как и прекращение по какой бы то ни было причине найма Подрядчика по настоящему Договору.

5.22 Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке

(a) Подрядчик назначает Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке и предоставляет ему все полномочия, необходимые для осуществления действий по Договору от имени Подрядчика.

(b) Кроме случаев, когда Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке названо в Договоре, Подрядчик должен представлять Представителю Компании на согласование фамилию и данные лица, предлагаемого им в качестве Главного должностного лица Подрядчика на Площадке.

(c) Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке от имени Подрядчика получает указания в соответствии с пунктом 2.3.

(d) Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке может передать любые полномочия, функции и правомочия какому-либо компетентному лицу и в любой момент времени отозвать их. Передача или отзыв такого рода не вступят силу до тех пор, пока Представитель Компании не получит предварительное письменное извещение за подписью Главного должностного лица Подрядчика на Площадке с указанием фамилии соответствующего лица и перечислением переданных ему или отозванных у него полномочий, функций и правомочий.

5.23 Сотрудничество с Финансирующими сторонами; государственные преференции

В связи с каким-либо финансированием или рефинансированием Работ Подрядчик, без дополнительных затрат для Компании, по требованию Компании, обязан:

(a) предоставить Финансирующим сторонам и/или их назначенным представителям заверенные копии корпоративного устава, и иных учредительных документов, внутренних документов, резолюции, решений уполномоченных органов о вступлении в должность, юридических заключений (по таким вопросам, как правомерность и исполнимость настоящего Договора и надлежащая организация и существование Подрядчика), копии лицензий на права выполнения Работ и иной разрешительной документации, финансовой отчетности и прочим пунктам, которые могут запросить Финансирующие стороны или их назначенные представители; и

(b) выполнять все обязательства и соблюдать все процедуры, а также требовать от своих Субподрядчиков и поставщиков выполнения всех обязательств и соблюдения всех процедур, которые могут появиться в результате финансовых договоренностей Компании, посредством предоставления всей информации, запрашиваемой

Финансирующими сторонами или их назначенным представителем, например, копии счетов от Субподрядчиков и поставщиков, подтверждение оплаты Субподрядчикам и поставщикам, предоставление сертификатов относительно страны происхождения различных товаров, оборудования, деталей, услуг, фрахтовых мероприятий и других вопросов;

(c) предоставлять Заказчику для последующей передачи Финансирующим сторонам и/или их назначенным представителям отчеты по выполняемым Работам и/или деятельности Подрядчика в сроки и по форме, приемлемых для Финансирующей стороны;

(d) предоставлять информацию и оказывать содействие, перечисленное в подпунктах (a) – (c) пункта 5.23, в рамках получения Компанией (или ее Аффилированным лицом) государственных преференций (например, инвестиционный контракт) либо в рамках режима Специальной экономической зоны «Морпорт Актау» в соответствии с Законодательством.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ

6.1 Доступ и право владения Строительной площадкой

(a) Строительная площадка передается Компанией Подрядчику по акту в состоянии, обеспечивающим возможность начала Работ. При этом право владения не может быть исключительным правом Подрядчика.

(b) Если Подрядчик задерживает Работы или допускает задержку вследствие того, что Компания не предоставила такое право или владение в указанные сроки, Подрядчик подает Представителю Компании уведомление об этом и, с учетом положений пункта 14.1, получает право на продление Срока завершения на время задержки (если завершение уже задержано или будет задержано) в соответствии с пунктом 9.2.

(c) После получения такого уведомления Представитель Компании соглашается или предоставляет мотивированный отказ. Вместе с тем, если неисполнение со стороны Компании было вызвано ошибкой, задержкой или каким-либо иным недочетом Подрядчика, Подрядчик не будет иметь право на продление срока или компенсацию Затрат.

6.2 Технический и Авторский Надзор Заказчика.

Технический и авторский надзор, согласованные Компанией, осуществляют надзор в ходе выполнения Работ и впоследствии в течение такого срока, который Представитель Компании посчитает необходимым для надлежащего выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

Компания обеспечивает представительство авторского надзора на Строительной площадке в лице компетентного и уполномоченного представителя, утвержденного Представителем Компании, согласно Договора с проектной организацией и графика осуществления авторского надзора.

6.3 Оборудование Компании

(a) Компания производит самостоятельную закупку Оборудования Компании. Компания несет ответственность за указанное Оборудование Компании (закупка, доставка, таможенная очистка, сертификация, складирование, хранение, пригодность, и пр.).

(b) Компания вправе передавать Оборудование Компании Подрядчику по акту приема-передачи для использования в Работах. С момента передачи Оборудования Компании Подрядчику по акту приема-передачи риск его случайной гибели и повреждения переходит к Подрядчику. В таком случае, обязанность за надлежащую установку и монтаж Оборудования Компании на Объекте возлагается на Подрядчика. Подрядчик должен обеспечить надлежащее функционирование Объекта с Оборудованием Компании. При этом Компания гарантирует Подрядчику, что Оборудование Компании будет соответствовать утвержденной Проектно-сметной документации, Законодательству и всем техническим, строительным и иным стандартам и нормам,

применимым в Республике Казахстан и будет пригодно для целей, изложенных или разумно подразумеваемых в Договоре.

(c) Невзирая на положения Пункта 3(b), Компания вправе определить, что монтажные, пуско-наладочные и иные работы с Оборудованием Компании будет проводить сама Компания либо привлеченное ею третье лицо. В таком случае, Подрядчик обязан принять разумные меры для возможности надлежащего использования Оборудования Компании указанными лицами, включая, помимо прочего, следующее:

(i) охрана места складирования, постоянное дежурство, сохранность пломб в месте складирования (передача Оборудования Компании под охрану производится на основании подписанных актов о приеме);

(ii) выполнение технических условий для подготовки места монтажных, пуско-наладочных и иных работ, включая свободное место для установки Оборудования Компании, точка подключения и снабжения электроэнергией на временной схеме, подключение электрощита, освещение, возможность аварийного слива воды из котлов в канализацию, ввод трубопроводов инженерных коммуникаций и пр.;

(iii) обеспечение строительной готовности Объекта для монтажных, пуско-наладочных и иных работ с Оборудованием Компании;

(d) Расходы Подрядчика, связанные с выполнением требований, изложенных в Пункте 6.23(c) подлежат возмещению соответствующими сторонними организациями (включая Субподрядчиками, если применимо). Обязанность и ответственность по заключению договоров со сторонними организациями (включая Субподрядчиками) в отношении возмещения таких расходов возлагается на Подрядчика. При этом не заключение таких договоров, отсутствие оплаты по ним или иное нарушение их условий не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств, изложенных в Пункте 6.23(c).

(e) Стороны обязуются сотрудничать друг с другом для реализации требований, содержащихся в Пункте 6.23(c), включая подписание актов о сдаче Оборудования Компании под охрану, опись передаваемого имущества, передачу информации и документов об Оборудовании Компании, координирование взаимодействия лиц, осуществляющих монтажные, пуско-наладочные и иные работы с Подрядчиком, извещение о дате прибытия, габаритах и иных особенностях Оборудования Компании и пр.

(f) В случае, если неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств, и в частности задержки в Работах, со стороны Подрядчика привели к осуществлению Компанией дополнительных затрат в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Компании по договорам с поставщиками Оборудования Компании, Подрядчик возмещает Компании такие затраты в полном объеме. Компания имеет право удержать сумму данных затрат, подтвержденных документально, из денежных средств, подлежащих выплате Подрядчику.

(g) В случае монтажа оборудования Компанией или третьими лицами, привлеченными Компанией, и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора (при надлежащей строй готовности для следующего этапа Работ) Подрядчик не несет ответственность за качество выполненных работ, в т.ч. в гарантийный период.

6.4 Документация

7. Компания в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты начала Работ предоставляет Подрядчику по акту приема-передачи Проектно-сметную и иную документацию (со штампом «в производство работ»). В указанную документацию (включая, если применимо, технико-экономическое обоснование) могут вноситься изменения, и Подрядчик обязан разумно корректировать свои действия в соответствии с указанными изменениями **ГАРАНТИИ, ИСПОЛНЕНИЕ И МАТЕРИАЛЫ**

7.1 Общие обязательства и способ исполнения

(a) Подрядчик предоставляет Документы Подрядчика, указанные в Договоре, и весь свой персонал, Материалы, Оборудование Подрядчика и иные предметы, и услуги, как

временного, так и постоянного характера, необходимые для исполнения и завершения Работ.

(b) К числу Работ относятся любые работы, которые необходимы для выполнения работ, изложенных в Приложении №1, или предусмотренных по Договору. Во избежание сомнений, Подрядчик обязуется обеспечить надлежащий ввод Объекта в эксплуатацию и выполнить Работы, перечисленные в Приложении №1.

(c) Подрядчик несет ответственность за адекватность, стабильность и безопасность всех операций на Строительной площадке, всех технологий строительства и всех Работ, изложенных в Приложении №1.

(d) Подрядчик гарантирует Компании, что Работы и все Материалы будут соответствовать Проектно-сметной документации и всем техническим, строительным и иным стандартам и нормам, применимым в Республике Казахстан и будут пригодны для целей, изложенных или разумно подразумеваемых в Договоре.

(e) Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в Проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока (Периода ответственности за дефекты).

(f) Подрядчик обеспечит и настоящим заявляет, гарантирует и обязуется перед Компанией, что Работы:

(i) будут соответствовать указанным в Договоре целям, для которых предназначены Работы;

(ii) выполнены и предоставлены в соответствии с Передовыми методами работы по отрасли, а Работы будут соответствовать Договору, в том числе, всем требованиям, которые касаются эксплуатационных показателей;

(iii) будут соответствовать уровням и стандартам показателей, которых Подрядчик обязан достигнуть по Договору и в соответствии с периодическими указаниями Компании;

(iv) не будут иметь дефектов конструкции, исполнения и иных дефектов;

(v) будут соответствовать применимому Законодательству (включая экологическое Законодательство), действующему по состоянию на момент подписания Акта сдачи-приемки, Проектно-сметной документации;

(vi) будут соответствовать всем применимым техническим, строительным и иным стандартам и нормам Республики Казахстан;

(vii) будут исполнены, испытаны и завершены без ущемления прав Интеллектуальной собственности каких бы то ни было третьих сторон; и

(viii) будут обеспечивать безопасность, эффективность и надежность и требовать только обоснованных расходов на эксплуатацию и обслуживание, будут иметь подтвержденную долговечность и обладать способностью выдерживать все климатические и сейсмические условия и явления, наступление которых вероятно.

(g) Подрядчик осуществляет обеспечение и/или производство Материалов, и иное выполнение Работ:

(i) в форме, предусмотренной Договором;

(ii) с надлежащей квалификацией и осторожностью, в соответствии с Передовыми методами работы по отрасли;

(iii) с должным образом организованными условиями и неопасными Материалами, если иное не предусмотрено в Договоре.

При этом Подрядчик, по требованию Компании, должен согласовывать поставщика, цены, качество и иные условия поставки Материалов и оборудования с Заказчиком. Заказчик должен согласовать или предоставить мотивированные отказ в течение двух (2) дней с даты получения предложения от Подрядчика.

(h) Подрядчик гарантирует Компании, что:

(i) является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом и не существует угрозы или риска банкротства Подрядчика,

(ii) настоящий Договор представляет собой законное, действительное и связывающее обязательство Подрядчика, и иные обязательства Подрядчика не будут препятствовать надлежащему исполнению Подрядчиком настоящего Договора,

(iii) обладает соответствующей лицензией на выполнение Работ в соответствии с Законодательством, и

(iv) Подрядчик соблюдает Законодательство, обладает необходимыми финансовыми, техническими, инженерными, кадровыми ресурсами для надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

(v) Подрядчик обладает необходимыми финансовыми, техническими, инженерными, кадровыми ресурсами для надлежащего выполнения обязательств по устранению замечаний и дефектов строительно-монтажных работ, возникших по вине Подрядчика, за свой счет и собственными силами.

7.2 Осмотр

(a) Персонал Компании должен постоянно в разумное время (i) иметь беспрепятственный доступ ко всем частям Строительной площадки и всем местам, откуда поступают Материалы, и (ii) в ходе подготовки, производства и строительства (на Строительной площадке или в другом месте) иметь право на проверку, осмотр, измерение и испытание материалов и исполнения Работ, а также следить за ходом производства Оборудования, подготовкой и производством Материалов.

(b) Подрядчик предоставляет Персоналу Компании все возможности для осуществления указанной деятельности, включая предоставление доступа, средств, разрешений и безопасное оборудование. Такая деятельность не освобождает Подрядчика от какого-либо обязательства или ответственности. Подрядчик по требованию Компании обязан за свой счет предоставить в полное распоряжение Компании 1 (один) полноприводный автомобильный транспорт производства не позднее 2010 г. и вместимостью не менее 5 человек с квалифицированным водителем для надлежащего осуществления Персоналом Компании деятельности по настоящему Договору.

(c) Подрядчик направляет Представителю Компании уведомление, если готова какая-либо Работа до ее сокрытия, размещения вне поля зрения или упаковки для хранения или транспортировки. Представитель Компании либо проводит проверку, осмотр, измерение или испытание без необоснованной задержки, либо незамедлительно направляет Подрядчику уведомление о том, что Представителю Компании не требуется осуществлять указанное. Если Подрядчик не направляет уведомление, то он должен, по первому требованию Представителя Компании, раскрыть Работу и впоследствии восстановить, и привести ее в надлежащий вид за счет Подрядчика.

7.3 Испытания

(a) Все испытания проводятся Подрядчиком в соответствии с требованиями Законодательства, Передовыми методами работы по отрасли и иными требованиями настоящего Договора.

(b) Подрядчик предоставляет все устройства, содействие, документы и другую информацию, электричество, оборудование, топливо, горючие материалы, инструменты, рабочих, материалы и подходящий квалифицированный и опытный персонал, необходимый для эффективного выполнения предусмотренных испытаний. Подрядчик согласует с Представителем Компании время и место намеченного испытания какого-либо Материала или других частей Работ не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения испытания.

(c) Представитель Компании направляет Подрядчику уведомление о своем намерении присутствовать на испытаниях не менее чем за 1 (один) день. Если Представитель Компании не явится на испытания в согласованный срок и место, Подрядчик может, если

по этому вопросу он не получил от Представителя Компании иных указаний, продолжить испытания.

(d) Подрядчик незамедлительно направляет Представителю Компании отчет о проведенных испытаниях, заверенный в установленном порядке. Если проводились намеченные испытания, Представитель Компании должен завизировать сертификат испытаний для Подрядчика, либо выдать ему сертификат о проведенных испытаниях. В случае если Представитель Компании не присутствовал на испытаниях, он обязан принять указанные результаты как точные.

7.4 Отказ

В случае если в результате проведения проверки, осмотра или испытаний будет установлено, что Материалы/Работы или исполнение имеют недостатки или иные несоответствия с положениями Договора, то Представитель Компании может отказаться от Материалов/Работ или исполнения, незамедлительно направив Подрядчику уведомление с указанием оснований. Затем Подрядчик обязан незамедлительно устранить недостатки или обеспечить соответствие отбракованного наименования условиям Договора.

7.5 Восстановительная работа

(a) В случае если по результатам испытаний выявлены серьезные дефекты, Представитель Компании может распорядиться, чтобы Подрядчик за свой счет и риск: (i) вывез (демонтировал) со Строительной площадки и заменил какие-либо Материалы, которые не соответствуют условиям Договора, (ii) вывез (демонтировал) и вновь выполнил какую-либо другую работу, которая не соответствует условиям Договора, и (iii) выполнил любую работу, которая в срочном порядке необходима для безопасности Работ.

(b) Подрядчик соблюдает полученное указание в течение разумного срока, который определен (если определен) в указании, или незамедлительно, если в указании Представителя Компании говорится о срочном исполнении. Если Подрядчик не выполняет указания, Компания вправе нанять и оплатить осуществление работ другими лицами. За исключением случаев, когда Подрядчик имел бы право на оплату Работы, все затраты, возникающие в связи с невыполнением указания вычитаются из Цены Договора.

7.6 Доставка на Строительную площадку

Подрядчик доставит или организует доставку на Строительную площадку всех Материалов и Оборудования Подрядчика, поставку которых он обязан осуществить в соответствии с Договором.

При отсутствии иной договоренности с Компанией, Подрядчик не будет осуществлять лично или организовывать поставку на Строительную площадку Материалов или Оборудования Подрядчика, пока не обеспечит на Строительной площадке наличие надлежащих средств, с помощью которых могут быть обеспечены разгрузка и хранение вышеперечисленного вплоть до их монтажа в составе Работ.

7.7 Отчеты о несоответствии

В случае обнаружения нарушения Подрядчиком условий Договора, проектно-сметной документации, требований касающихся охраны труда и техники безопасности, строительных норм и правил, применимых стандартов качества, Законодательства и других обоснованных требований, не противоречащих Законодательству, Компания оформляет и направляет в адрес Подрядчика Отчет о несоответствии, с описанием нарушения и обоснования требований по устранению.

Подрядчик обязан устранить нарушение в сроки, установленные Компанией в Отчете о несоответствии. В случае не устранения Подрядчиком нарушения (нарушений) в установленный срок, Компания имеет право удержать 1 000 000 (один миллион тенге) из оплаты, причитающейся Подрядчику за работы выполненные в отчетном месяце. Данная сумма подлежит возврату Подрядчику после устранения нарушений.

В случае устранения Подрядчиком нарушений указанных в Отчете о несоответствии, Подрядчик оформляет и направляет в адрес Компании отчет об устранении

несоответствия, для подтверждения Компанией. Возврат удержанных средств за полностью устраненные нарушения осуществляется Компанией при оплате Подрядчику за работы выполненные в течение отчетного периода, в котором нарушения по Отчетам о несоответствии были полностью устранены и письменно подтверждены Компанией.

Устранение Подрядчиком нарушений по Отчетам о несоответствии и возврат удержания Компанией не снимает с Подрядчика любых обязательств и ответственности по Договору.

8. ПРИОСТАНОВКА РАБОТЫ

(a) Представитель Компании может в любой момент отдать Подрядчику обоснованное распоряжение о приостановке части или всех Работ. В ходе такой приостановки Подрядчик обеспечивает защиту, хранение и охрану такой части или всех Работ от какого-либо ухудшения, утраты или повреждения.

Представитель Компании уведомляет Подрядчика о причине приостановки. Если о причине сообщено, и это является ответственностью Подрядчика, то изложенные ниже подпункты (b), (c) и (d) не применяются.

(b) Если у Подрядчика возникает задержка и/или Затраты в связи с выполнением указаний Представителя Компании согласно подпункту (a) и/или в связи с возобновлением Работы, то Подрядчик направляет Представителю Компании уведомление и имеет право:

(i) на продление Срока завершения на период любой такой задержки, если завершение откладывается или будет отложено, согласно положениям пункта 9.2; и

(ii) на оплату всех таких Затрат, которые будут включены в Цену Договора.

Далее Представитель Компании приступает к согласованию или определению указанных вопросов в соответствии с положениями пункта 2.5.

Подрядчик не имеет права на продление срока или на оплату Затрат, понесенных в результате исправления последствий некачественного исполнения или материалов Подрядчика, либо неспособности Подрядчика обеспечить защиту, хранение и сохранность в соответствии с подпунктом (a).

(c) Если продление по положениям подпункта (a) продолжалось свыше 15 (пятнадцать) календарных дней, Подрядчик может запросить разрешение Представителя Компании о продолжении Работ. Если Представитель Компании не дает разрешения в течение (10) (десять) календарных дней после поступления запроса, Подрядчик может, после направления Представителю Компании уведомления, рассматривать приостановку как изменение в соответствии со Статьей 12 в отношении рассматриваемой части Работ. Если приостановка затрагивает все Работы, Подрядчик может направить уведомление о расторжении Договора согласно условиям настоящего Договора.

(d) После предоставления разрешения или распоряжения о продолжении Работ Подрядчик и Представитель Компании совместно проверяют Работы и Материалы, которых коснулась приостановка. Подрядчик исправляет любое ухудшение, недостаток или утрату Работ или Материалов, которые произошли в течение приостановки. Любые восстановительные работы производятся Подрядчиком за счет Компании, за исключением случаев, когда необходимость в восстановительных работах вызвана действиями (бездействиями) Подрядчика.

9. НАЧАЛО И ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ

9.1 Начало и Срок Завершения

Подрядчик должен начать Работы на Дату начала Работ и должен после этого осуществлять выполнение Работ своевременно и без задержек. Работы должны быть завершены в течение Срока завершения в отношении соответствующих Работ.

9.2 Продление Срока завершения

(a) Подрядчик может претендовать на продление Срока завершения для соответствующих Работ, с учетом исключительной важности их завершения, если завершение этих Работ откладывается или будет отложено в силу следующих причин:

(i) Приказ об Изменении, отданный Представителем Компании согласно Статье 12,

(ii) указания Компании или Представителя Компании, исключая нарушение Подрядчиком своих обязательств,

(iii) Риски Компании,

(iv) Не предоставление Компанией соответствующей части проектной документации.

(v) Не предоставление Компанией необходимых условий для выполнения Работ, а именно исходно-разрешительной документации, технических условий, строительной площадки, уведомления на разрешение строительных работ и соответствующей части проектной документации.

Любая такая заявка должна быть оформлена в соответствии с пунктом 14.1, а Представитель Компании впоследствии приступает к согласованию или определению возникших вопросов в соответствии с пунктом 2.5. Представитель Компании может также предоставить продление Срока завершения в любой момент по своему усмотрению.

(b) Каждое продление Срока завершения Работ принимается в виде подписания Сторонами дополнительного соглашения.

(c) Продление срока, предоставленное Подрядчику Представителем Компании по любому основанию, указанному в пункте 9.2(a), за исключением положений настоящего Договора, предусматривающих иное, будет являться основанием для возмещения обоснованных документально подтвержденных расходов Подрядчика, которые понес Подрядчик в отношении вопроса, приводящего к предоставлению такого продления.

9.3 Ход Работ

(a) Если в любой момент:

(i) фактический ход Работ слишком медленный, чтобы уложиться в Срок завершения; и/или

(ii) в ходе Работ допущено (или будет допущено) отставание от действующего графика выполнения Работ;

за исключением основания, указанного в пункте 9.2, Представитель Компании отдает Подрядчику распоряжение о представлении обновленного графика выполнения Работ и дополнительного отчета с описанием пересмотренных методов, которые Подрядчик предлагает принять для ускорения хода Работ и их завершения в течение Срока завершения.

(b) Если иное не предусмотрено в уведомлении Представителя Компании, Подрядчик принимает пересмотренные методы, которые могут потребовать увеличения рабочих часов и/или численности Персонала подрядчика и/или Материалов, что относится к риску и осуществляется за счет Подрядчика. Если пересмотренные методы приводят к дополнительным затратам для Компании, то Подрядчик оплачивает Компании такие затраты, в дополнение к ущербу в связи с задержкой (если имеется) согласно положениям пункта 9.4 ниже.

9.4 Задержка в Завершении Работ

(a) Если Подрядчик при наличии вины (в случае когда причиной виновных действий Подрядчика послужили действия, зависящие от воли и действий Подрядчика и несвязанные с нарушением обязательств Заказчика) не завершает Работы в течение Срока завершения Работ в соответствии с Приложением №2, то Подрядчик оплачивает Компании пеню за неисполнение обязательств за каждый день, который проходит между Сроком завершения Работ и датой подписания акта рабочей комиссии, по ставке 0,3 %

(ноль целых три десятая процента) от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

(b) Компания может, без ущерба любым другим методам взыскания и средствам правовой защиты, вычесть сумму любой задолженности Подрядчика из любых денежных средств, которые поступают или должны поступить Подрядчику. Оплата или удержание любой задолженности не освобождает Подрядчика от обязательства по завершению Работ, или от любого другого обязательства или ответственности по Договору.

10. ПРИЕМКА

10.1 Окончание Работ

(a) Подрядчик в течение 7 (семи) календарных дней до даты фактического окончания всех Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

(b) Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления об окончании Работ назначает рабочую комиссию для определения технической готовности Объекта для предъявления Объекта приемочной комиссии.

(c) Рабочая комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее назначения, в случае отсутствия замечаний к результатам выполненных Работ, путем подписания акта рабочей комиссии определяет техническую готовность Объекта или, в случае обнаружения дефектов и недостатков назначает дату устранения дефектов и недостатков.

(d) Датой завершения Работ считается дата подписания акта рабочей комиссии после устранения всех замечаний, в случае их выявления.

(e) В случаях, когда это предусмотрено Законодательством либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

(f) Срок приемки Объекта рабочей комиссией устанавливается Заказчиком.

10.1 Приемка государственными органами

(a) Исключен.

10.2 Приемка Работ

(a) Объект в целом принимается Компанией в течение 10 (десяти) дней после подписания акта приемочной комиссией. Приемка Работ осуществляется путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.

(b) Подрядчик обязан содействовать Компании во вводе Объекта в эксплуатацию.

11. НЕДОСТАТКИ ПОСЛЕ ПРИЕМКИ

11.1 Исправление недостатков

(a) Подрядчик несет ответственность за исправление за свой счет любых недостатков или повреждений любой части выполненных Подрядчиком Работ, которые могут проявиться или произойти в течение Периода ответственности за дефекты и которые возникают:

(i) по причине каких-либо Материалов или исполнения, которые не соответствуют Проектно-сметной документации и условиям настоящего Договора, либо в силу несоблюдения Подрядчиком какого-либо обязательства по настоящему Договору, либо

(ii) любого действия или бездействия Подрядчика в течение Периода ответственности за дефекты, и о которых он может быть информирован Компанией или Представителем Компании в течение Периода ответственности за дефекты.

11.2 Продление Периода ответственности за дефекты

(a) Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока за выполненные им Работы согласно Приложению № 1 (Периода ответственности за дефекты), если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Компанией или привлеченными ею третьими лицами.

(b) Течение Периода ответственности за дефекты приостанавливается на время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков за которые отвечает Подрядчик.

(c) Период ответственности за дефекты в Работах не является основанием для сокращения любого срока, установленного законом для предъявления претензий Компанией.

11.3 Неспособность исправить недостатки

Если Подрядчик не исправляет недостаток или повреждение в течение разумного срока, Компания может:

(a) выполнить ремонтные услуги самостоятельно или с привлечением других лиц, под ответственность Подрядчика, и Подрядчик должен немедленно оплатить или восстановить соответствующие затраты Компании, или такие затраты иначе должны быть возмещены Компании Подрядчиком в качестве задолженности; либо

(b) требовать от Подрядчика обоснованного снижения Цены Договора, которая подлежит согласованию или определению Представителем Компании в соответствии с пунктом 2.5.

11.4 Право доступа

После подписания Акта сдачи-приемки Работ Подрядчик имеет право доступа к Работам для выполнения своих обязательств по настоящему Договору (исправление недостатков в Период ответственности за дефекты), с учетом обоснованных ограничений Компании по соображениям эксплуатации и безопасности. Такое право доступа действует в обычные рабочие часы Компании и относится к риску и на счет Подрядчика. Доступ также предоставляется любому уполномоченному лицу Подрядчика, чье имя было сообщено Представителю Компании в письменной форме.

11.5 Выяснение причин недостатков Подрядчиком

Подрядчик, по письменному запросу Представителя Компании, изыскивает, диагностирует и предлагает соответствующее решение для устранения какого-либо дефекта, по указанию Представителя Компании.

11.6 Неустойка за несоответствующее исполнение

(a) Подрядчик обязуется в случае возникновения любых дефектов в течение Периода ответственности за дефекты, выплатить по требованию Компании сумму возмещения убытков за такое несоответствующее исполнение.

(b) В случае, если Подрядчик не исправляет дефекты в согласованные Сторонами сроки (или, если сроки не согласованы – в течение 10 (десяти) календарных дней), то в дополнение к возмещению убытков, Компания вправе потребовать от Подрядчика выплаты договорной неустойки в размере до 10% (десяти процентов) от стоимости соответствующей части Работ (в соответствии с решением Представителя Компании).

11.7 Сертификат исполнения

Если Период ответственности за дефекты истек, и Подрядчик выполнил все свои обязательства по настоящему Договору (включая обязательства по представлению всех Документов Подрядчика, завершению и испытанию всех Работ, а также исправлению всех допущенных в них недостатков в соответствии с настоящим Договором), Представитель Компании выдает Компании и Подрядчику в течение 28 (двадцати восьми) календарных дней соответствующий Сертификат исполнения.

12. ИЗМЕНЕНИЯ

12.1 Право Представителя Компании на Изменения

(a) Представитель Компании может выдавать Подрядчику Приказы об Изменении в любой момент до приемки Работ, инструктируя Подрядчика относительно изменений, поправок, исключений, дополнений или иных модификаций любой Работы. Такие указания могут включать Изменения, которые:

(i) меняют или модифицируют Проект, увеличивают или уменьшают объем Работ, включенных в Договор,

(ii) исключают какие-либо Работы,

(iii) меняют характер, качество или вид Работ,

(iv) меняют уровни, линии, положения и масштабы какой-либо Работы,

(v) выполняют дополнительную работу различного свойства, необходимую для завершения Работ, или

(vi) меняют установленную последовательность или сроки какой-либо Работы.

(b) Ни одно Изменение никоим образом не аннулирует Договор. Если выдача указаний по исправлению или изменению Работ необходима в силу частичного неисполнения или нарушения Договора со стороны Подрядчика, за которые он несет ответственность, любые дополнительные затраты, связанные с таким неисполнением, относятся на счет Подрядчика и могут вычитаться из любых денежных средств, которые подлежат или будут подлежать уплате Подрядчику.

(c) Подрядчик не изменяет какие-либо Работы иначе, как в соответствии с Приказом Представителя Компании об Изменении. Вместе с тем, Подрядчик может, в любой момент предложить Представителю Компании изменения Работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения Работ. Подрядчик обязан предлагать Представителю Компании изменения Работ, которые, по его мнению, необходимы для безопасного завершения Работ. Подрядчик также имеет иные обязанности по уведомлению Компании согласно Законодательству.

12.2 Процедура выдачи Приказа об Изменении

(a) До выдачи Представителем Компании какого-либо Приказа об Изменении по положениям пункта 12.1 Представитель Компании уведомляет Подрядчика о предполагаемом характере и форме такого Изменения.

(b) Сразу после получения уведомления Подрядчик представляет Представителю Компании в письменном виде:

(i) описание, если имеется, Работ, производимых для выполнения предложенного Изменения и программу его выполнения,

(ii) предложения Подрядчика по любым необходимым изменениям в программе и Сроках завершения Работ в соответствии с пунктом 9.2 в каких-либо обязательствах Подрядчика по Договору, и

(iii) Подрядчик незамедлительно представляет Представителю Компании подробное описание и сопровождающие документы, подтверждающие письменное представление Подрядчика.

(c) После получения представления Подрядчика Представитель Компании в кратчайшие сроки принимает решение о том, осуществимо или нет предлагаемое Изменение.

(d) После получения Приказа об Изменении и подписания соответствующего дополнительного соглашения Подрядчик приступает к осуществлению Изменения и несет обязательство по Договору, как если бы такое Изменение было зафиксированного в настоящем Договоре. Работа не должна откладываться в ожидании предстоящего продления Срока завершения Работ или корректировки Цены Договора.

(e) Стороны предпримут разумные усилия для согласования и подписания дополнительного соглашения в случае получения Приказа об Изменении в течение периода, не более 10 (десяти) календарных дней.

12.3 Корректировка в соответствии с изменениями в Затратах

Цена Договора не может корректироваться в соответствии с повышениями цен на такие позиции, как рабочая сила, товары или услуги, необходимые для производства Работ.

13. ОПЛАТА

13.1 Цена Договора

(a) Компания согласно Приложению № 1 выплатит Подрядчику в счет оплаты за Работы цену, составляющую ориентировочно 3 469 092 тыс. тенге(3 миллиарда четыреста шестьдесят девять миллионов девяносто две тысячи) тенге, с учетом НДС. Цена Договора является окончательной и изменению подлежит по согласованию Сторон,

(b) Подрядчик должен самостоятельно выплатить все налоги, пошлины, обязательные платежи, сборы, тарифы, вычеты, отчисления, расходы (включая любые банковские расходы) и осуществить все платежи, которые взимаются с Подрядчика, Субподрядчиков или их сотрудников в связи с Договором, или в ином случае рассматриваются в качестве последствий выполнения Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, которые должны рассматриваться как включенные в Цену Договора. Цена Договора не должна повышаться в связи с любыми такими издержками (включая повышение цен на Материалы и Оборудование и проч.), и Подрядчик должен защищать, возмещать ущерб и ограждать Компанию от любой ответственности, связанной с такими издержками.

(c) При наличии вины (в случае когда причиной виновных действий Заказчика послужили действия зависящие от воли и действий Заказчика) за просрочку оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,3% от суммы неуплаты за каждый день просрочки не более 10 % от неоплаченной суммы.

13.2 Оплата налогов

(a) В соответствии с Законодательством Подрядчик обязан выплачивать любые и все подоходные налоги и налоги, выплачиваемые работодателем, платежи, сборы, выплаты в фонды социального страхования и осуществлять любой иной платеж (платежи), взимаемый с Подрядчика и/или с персонала Подрядчика в соответствии с этим Законодательством. Выплата любых и всех штрафных санкций и штрафов, налагаемых на Подрядчика и/или персонал Подрядчика или его агентов, также является исключительной ответственностью Подрядчика.

13.3 Авансовый платеж

(a) Компания обязуется выплатить авансовый платеж (далее – «**Авансовый платеж**») для выполнения Работ в размере 30 % от Цены Договора после предоставления Подрядчиком безусловной и безотзывной банковской гарантии в размере 33.3% от суммы Аванса, выпущенной банком второго уровня Республики Казахстан, согласованного с Компанией, со сроком ее действия до момента полного погашения Авансового платежа, а также удостоверений Подрядчика, об удовлетворении по всем вопросам, указанным в п. 5.6.б..

(b) Авансовый платеж будет списываться Компанией пропорционально суммам, указанным в Отчете, предоставляемом согласно пункту 13.4. Иными словами, сумма Авансового платежа подлежит возврату Подрядчиком Заказчику следующим образом: к примеру, если размер авансового платежа равен 30% (тридцати процентам) от Цены Договора, то из каждого счета на оплату, представленного Подрядчиком, Заказчик удерживает 30% (тридцать процентов) в качестве суммы возврата Авансового платежа до момента полного возврата Авансового платежа.

(c) В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней производит возврат Авансового платежа в части неосвоенных сумм.

13.4 Части Работ; ежемесячные бухгалтерские отчеты

(a) Оплата по настоящему Договору производится на ежемесячной основе в отношении надлежащим образом выполненных частей Работ, перечисленных в Приложении №1, при этом расчеты за выполненные Подрядчиком Работы будут производиться на основании

ведомости договорной цены и объемов выполняемых работ путем подписания актов выполненных работ по формам 2в и КС-3

(b) В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения каждого месяца Подрядчик должен предоставлять Представителю Компании Промежуточный платежный сертификат в 3 (трех) экземплярах с подробным указанием частей Работ, выполненных в соответствующем месяце и сумм, на получение которых Подрядчик, по его мнению, вправе рассчитывать, вместе с сопутствующей документацией, которая должна включать отчет о ходе выполнения Работ в течение этого месяца, накопительную ведомость учета выполненных работ КС-6а (в том числе в формате Excel), полный комплект подтверждающей исполнительной документации. Заказчик рассматривает Промежуточные платежные сертификаты в течение 5 (пяти) календарных дней, и случае отсутствия замечаний производит оплату в течение 5 (пяти) календарных дней с момента утверждения Промежуточных платежных сертификатов.

(c) Промежуточный платежный сертификат должен включать, в зависимости от обстоятельств, следующие пункты и в приводимой ниже последовательности, связанные с оплатой, где сумма указывается в той же валюте, в какой подлежит оплате Цена Договора:

(i) надлежащим образом выполненные части Работ, и Документы Подрядчика, оформленные до окончания месяца (включая Изменения, но исключая вопросы, оговоренные в приводимых ниже в подпункте (ii)),

(ii) любые суммы, которые должны быть вычтены в качестве возврата Авансового платежа, в соответствии с пунктом 13.3 или в качестве удержания в соответствии с пунктами 7.7 и 13.7.

(d) Во избежание сомнений, приемка частей Работ для целей оплаты согласно пункту 13.4(a) не является приемкой для целей Статьи 10, и все риски (включая риск гибели или повреждения) в отношении указанных частей Работ остаются у Подрядчика.

13.5 Не используется

13.6 Сроки оплаты

Компания выплачивает Подрядчику:

(a) авансовый платеж в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты начала Работ; в соответствии с пунктом 13.3 (a)

(b) с учетом положений пункта 13.3(b), сумму, подтвержденную в Промежуточном платежном сертификате согласно пункту 13.4, в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия Компанией Промежуточного платежного сертификата, указанного в пункте 13.4.

13.7 Удержание

В дополнение к удержанию согласно пунктам 5.1.(a), 7.7 и 13.3(b), в качестве гарантии исполнения обязательств Подрядчиком, Компания удерживает 3% (три процента) от Цены Договора, которые Компания уплачивает Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания акта приемочной комиссии.

13.8 Валюта платежа

Все платежи одной из Сторон в пользу другой Стороны по настоящему Договору осуществляются в Тенге.

14. ПРЕТЕНЗИИ

14.1 Претензии Подрядчика

(a) В том случае если Подрядчик считает себя вправе получить любое продление Срока завершения Работ и/или дополнительную оплату в соответствии или в связи с настоящим Договором, Подрядчик должен незамедлительно предоставить Представителю

Компании соответствующее уведомление, содержащее описание события или обстоятельств, которые являются основанием для претензии.

(b) В течение 5 (пяти) календарных дней после того, как Подрядчику становится известно (или должно стать известно) о событиях или обстоятельствах, являющихся основанием для претензии, но не позднее 1 (одного) календарного месяца после начала таких событий или обстоятельств, Подрядчик должен направить Представителю Компании претензию со всеми подробностями, включая все соответствующие подтверждающие подробности, в отношении основания для претензии, касающегося требований о продлении срока и/или о дополнительном платеже.

(c) В течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения претензии или любых подтверждающих подробностей в отношении предыдущей претензии, Представитель Компании должен предоставить ответ с утверждением или с отказом от утверждения вместе с подробными комментариями. Он может также затребовать любые необходимые дополнительные подтверждающие подробности, однако, несмотря на это, должен предоставить свой ответ в отношении оснований для претензии в течение указанного срока.

14.2 Оценка

После того, как Представитель Компании получает в полном объеме все подтверждающие подробности, касающиеся претензии Подрядчика, а также такие дополнительные подробности, которые он мог затребовать, он должен, по своему разумному усмотрению определить (i) продление (если таковое имеет место) Срока завершения (до того или после того, как этот срок истек) в соответствии с положениями пункта 9.2 и/или (ii) дополнительную оплату (если таковая имеет место), на получение которой Подрядчик имеет право по настоящему Договору.

15. РИСК И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

15.1. Распределение риска и ответственности

Риски, связанные с потерей или нанесением ущерба физическим свойствам, смертью или причинением вреда здоровью личности, возникающие вследствие выполнения настоящего Договора, должны распределяться между Компанией и Подрядчиком следующим образом:

(a) Риски Компании: в соответствии с определением, приведенным в пункте 15.2, и

(b) Риски Подрядчика: в соответствии с определением, приведенным в пункте 15.3.

15.2 Риски Компании

Риски Компании ограничиваются:

(a) конфискацией или принудительным отчуждением или наложением ареста на земельный участок уполномоченным органом/организацией; или

(b) использованием или эксплуатацией Компанией или любой третьей стороной (помимо Субподрядчика), уполномоченной Компанией, любой части Работ;

15.3 Риски Подрядчика

К Рискам Подрядчика относятся иные риски, не определяемые в качестве Рисков Компании. При этом Подрядчик не отвечает за срыв Срока завершения в случае гибели или повреждения Объекта вследствие наступления события Форс-мажора.

15.4 Общие гарантии возмещения

(a) Подрядчик должен возмещать ущерб и ограждать Компанию и Персонал Компании от всех претензий, ущерба, потерь и затрат (включая выплату вознаграждений адвокатам и оплату относящихся к этому расходов), связанных с:

(i) телесными повреждениями, болезнью или смертью какого бы то ни было лица, возникающими в связи, в процессе или в результате выполнения и завершения Работ и исправления допущенных в них недостатков, за исключением случаев, связанных с какой-либо небрежностью, умышленными действиями или

нарушением условий настоящего Договора Компанией или Персоналом Компании,

(ii) нанесением ущерба или потерей какого-либо имущества, как недвижимого, так и личного (помимо Работ), в тех случаях, когда такой ущерб или потеря (1) возникают в связи, в процессе или в результате выполнения и завершения Работ и исправления допущенных в них недостатков, и (2) связаны с какой-либо небрежностью, умышленными действиями или нарушением условий настоящего Договора Подрядчиком, Персоналом Подрядчика, их соответствующими агентами или любыми лицами, прямо или косвенно нанятыми кем-либо из них, и

(iii) экологическим вредом, возникающим в связи, в процессе или в результате выполнения и завершения Работ и исправления допущенных в них недостатков.

15.5 Возмещение ущерба, связанного с правами на промышленную и Интеллектуальную собственность

(a) Подрядчик должен возмещать ущерб и обеспечивать возмещение ущерба Компании в связи со всеми исками, ответственностью, процессуальными действиями, издержками, убытками, потерями и затратами (включая судебные издержки), которые понесла Компания, или за которые Компания несет ответственность, и которые являются результатом или связаны с иском любой третьей стороны в отношении нарушения прав Интеллектуальной собственности, возникающего в связи с: (i) строительством или с выполнением Работ; (ii) использованием Оборудования Подрядчика; (iii) надлежащим использованием Работ; (iv) выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору; и (v) любыми неправомерными действиями или упущениями, нарушениями контрактных обязательств в отношении любого лица или нарушением требований законодательных актов Подрядчиком.

(b) В том случае, когда претензии или любые действия к которым применяется возмещение в соответствии с подпунктом (a) выше основаны на заверении третьей стороны о том, что права Интеллектуальной собственности созданные или разработанные Подрядчиком нарушают права Интеллектуальной собственности третьей стороны, и Подрядчик не может использовать такие права Интеллектуальной собственности в результате иска или юридических процедур, Подрядчик должен либо обеспечить использование Компанией таких прав Интеллектуальной собственности в результате иска или юридических процедур, или возместить Компании любой связанный с этим ущерб. В случае, если такое право Интеллектуальной собственности нарушает аналогичное право третьей стороны, и следовательно его использование Компанией невозможно, в течение 30 (тридцати) дней после соответствующего решения Подрядчик за свой счет должен либо (i) получить для Компании право использования Интеллектуальной собственности третьей стороны; (ii) где возможно, заменить нарушающие объекты Интеллектуальной собственности не нарушающими, равного или высшего качества; (iii) изменить объект Интеллектуальной собственности так, чтобы он не нарушал права Интеллектуальной собственности третьей стороны.

15.6 Дополнительная ответственность Подрядчика

В дополнение к иной ответственности по настоящему Договору, Подрядчик несет ответственность перед Компанией за возмещение убытков в соответствии с Законодательством.

16. СОХРАННОСТЬ РАБОТ И ПЕРЕХОД РИСКА. АУДИТ И ХРАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

16.1 Ответственность Подрядчика за сохранность Работ

(a) С учетом положений пункта 6.2, Подрядчик несет ответственность за сохранность Работ и любого Оборудования Компании, Материалов, временных объектов, товаров и имущества, как поставленного на Строительную площадку, так и размещенного на ней или где-либо еще в связи или с целью выполнения Работ, начиная с Даты вступления в

силу и до даты перехода риска, которая действует в данном случае в соответствии с положениями пункта 16.2.

(b) Подрядчик также несет ответственность за сохранность любой части Работ, на которой Подрядчиком выполняется любая незавершенная Работа в течение Периода ответственности за дефекты до окончания выполнения такой незавершенной Работы.

16.2 Дата перехода риска

Невзирая на иные положения настоящего Договора, датой перехода риска в отношении Работ является дата: (i) ввода в эксплуатацию Объекта (согласно Законодательству Республики Казахстан) или (ii) дата истечения срока уведомления о прекращении действия, когда Договор расторгается Компанией или Подрядчиком в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, в зависимости от того, какая из этих дат наступает раньше.

16.3 Потеря или нанесение ущерба до наступления Даты перехода риска

Потеря или нанесение ущерба Работам, произошедшие до наступления Даты перехода риска:

(a) в том случае если их причиной явились Риски Подрядчика, должны быть возмещены Подрядчиком за его собственный счет к удовлетворению Представителя Компании, и Подрядчик, невзирая на такую потерю или ущерб, должен продолжать выполнение и завершение Работ во всех аспектах в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, и

(b) в том случае если их причиной явились Риски Компании, должны быть возмещены Подрядчиком за счет Компании, если Компания предъявляет такое требование. Если у Подрядчика возникают задержки и/или он несет дополнительные Затраты в связи с исправлением ситуации, связанной с такими потерями или ущербом, Подрядчик предоставляет Представителю Компании соответствующее уведомление и получает права, оговоренные в пункте 14.1, в отношении:

(i) продления Срока завершения на период любой такой задержки, в том случае, когда завершение Работ откладывается или будет отложено, в соответствии с положениями пункта 9.2, и

(ii) оплаты таких Затрат.

После получения этого дополнительного уведомления Представитель Компании должен действовать в соответствии с положениями пункта 2.5, согласовать или определить эти вопросы.

16.4 Аудит и хранение документации

(a) Подрядчик должен поддерживать достоверный и полный учет сведений, отчетов и иной документации в связи с исполнением настоящего Договора.

(b) Подрядчик обязуется сохранять в течение пяти (5) лет после Срока завершения все соответствующие бухгалтерские книги и записи, в том числе, но не ограничиваясь: ведомости по заработной плате, бухгалтерского учета, финансовой отчетности, счета-фактуры, отчеты времени, информации о командировочных расходах, относящихся к Работам.

(c) В целях аудита представители и аудиторы Компании должны иметь доступ в любое время, с предварительного уведомления, к указанной согласно пункта 16.4 (a) информации, а также имеют право копировать или воспроизводить иными способами всю соответствующую документации.

17. СТРАХОВАНИЕ

17.1 Страхование Работ

(a) Без ограничения его обязательств и ответственности, Подрядчик должен оформить страхование Работ (включая используемые для этого любые Материалы или Оборудование Подрядчика), при этом Подрядчик обязан согласовать с Компанией

договоры страхования, общее для Подрядчика и Компании, на их полную страховую стоимость:

(i) на период с Даты начала Работ до Даты перехода риска – в соответствии с стандартным договором страхования утвержденный между выбранной Подрядчиком страховой компанией и ДБ АО «Сбербанк», и

(ii) на Период ответственности за дефекты – в соответствии с стандартным договором страхования утвержденный между выбранной Подрядчиком страховой компанией и ДБ АО «Сбербанк» на 24 месяца.

(b) Банк кредитор Заказчика должен быть указан в договоре страхования в качестве получателя страхового возмещения (бенефициара).

17.2 Страхование для персонала Подрядчика

(a) Подрядчик должен заключить договор страхования и обеспечивать страхование от ответственности в отношении исков, ущерба, потерь и затрат (включая выплату вознаграждений адвокатам и оплату относящихся к этому расходов), возникающих в связи с болезнью или смертью любого лица, нанятого Подрядчиком, или любого иного члена персонала Подрядчика.

(b) Кроме того, Компании и Представителю Компании должен возмещаться ущерб в соответствии с договором страхования, за исключением того, что такой договор страхования может не включать потери и иски, возникающие в связи с любыми действиями или небрежностью, допущенными Компанией или Персоналом Компании.

(c) Договор страхования должен сохранять полную юридическую силу и действие в течение всего периода, когда этот персонал оказывает содействие в выполнении Работ. Страхование сотрудников Субподрядчика может оформляться Субподрядчиком, но ответственность за соблюдение положений настоящего пункта возлагается на Подрядчика.

17.3 Общие требования к договорам страхования

(a) Подрядчик обязан заключать все договоры страхования со страховой компанией, на условиях, утвержденных Компанией, и должен по требованию Компании предъявлять договоры страхования или свидетельства о любом договоре страхования, которые ему требуется заключать по настоящему Договору, вместе с квитанциями об оплате страховых премий (взносов).

(b) Если Подрядчик не предъявляет доказательство наличия страхового покрытия, как это предусматривается настоящим Договором, то в этом случае Компания может сама заключить и сохранять в силе такой договор страхования. Суммы страховых премий (взносов), выплачиваемых Компанией в этих целях, должны вычитаться из Цены Договора.

(c) По требованию Компании, Подрядчик должен обеспечить увеличение действия страховых покрытий в соответствии с настоящей Статьей 17, для того чтобы другие подрядчики Компании, которых может определять Подрядчик, могли также быть застрахованы по таким видам страхования в качестве совместно застрахованных лиц.

17.4 Невзысканные суммы

Любые суммы, невзысканные со страховых компаний, переносятся на Компанию или на Подрядчика, в соответствии с их обязательствами.

18. ФОРС-МАЖОР

18.1 События Форс-мажора

"Форс-мажор" означает событие или несколько связанных событий с непосредственным участием Казахстана, (i) которые не поддаются контролю со стороны Компании или Подрядчика, в зависимости от ситуации, (ii) которые наступают, или действие которых продолжается после Даты вступления в силу, (iii) которые (или воздействия которых) нельзя избежать приемлемыми способами, несмотря на надлежащие усилия затронутой такими событиями Стороны, и (iv) наступление какового события (событий) не могло

быть заранее обоснованно предусмотрено затронутой Стороной, или в той степени, в которой наступление такого события (событий) могло быть предусмотрено затронутой Стороной, такая Сторона не могла обоснованно противодействовать его наступлению. Событиями Форс-мажора в любом случае не являются: отсутствие товаров на рынке; повышение цен; ужесточение требований в области лицензирования, сертификации и пр.; неисполнение контрактов контрагентами; увольнение или болезнь сотрудников Подрядчика; забастовки или другие производственные конфликты, за исключением общегосударственных производственных конфликтов, общие экономические или промышленные условия; неисполнение Субподрядчиками своих обязательств и нарушение любого положения Договора Стороной, ссылающейся на Форс-мажор.

18.2 Освобождение от выполнения обязательств

Ни одна из Сторон не считается не выполнившей или нарушившей свои обязательства по настоящему Договору в том случае, когда выполнению таких обязательств препятствуют любые обстоятельства Форс-мажора. Если одна из Сторон считает, что наступило какое-либо обстоятельство Форс-мажора, которое может повлиять на выполнение ею своих обязательств, она должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и Представителя Компании. Положения настоящей Статьи 18 также распространяются на обстоятельства, которые не позволяют Представителю Компании выполнить какое-либо из его обязательств по настоящему Договору по причине Форс-мажора.

18.3 Меры по смягчению негативных последствий

При наступлении каких-либо обстоятельств Форс-мажора Подрядчик должен принять меры, обеспечивающие продолжение выполнения им своих обязательств по настоящему Договору в той степени, в какой это возможно. Подрядчик должен уведомить Представителя Компании о наступлении обстоятельств, относящихся к Форс-мажору, о тех его обязательствах, на которые оказывают воздействие такие обстоятельства, а также о тех мерах, которые он предлагает принять, включая любые разумные альтернативные способы выполнения обязательств, которым не препятствуют обстоятельства Форс-мажора. В любых ситуациях Стороны должны прикладывать все возможные усилия к сокращению до минимума задержки в выполнении настоящего Договора, произошедшей в результате наступления обстоятельств Форс-мажора.

18.4 Длящиеся обстоятельства Форс-мажора

Если обстоятельства Форс-мажора наступили и продолжаются в течение периода в 180 (сто восемьдесят) дней, то в этом случае, независимо от того, что Подрядчику по данной причине могло быть предоставлено продление Срока завершения в отношении Работ, любая из Сторон вправе предоставить другой Стороне за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора. Если по истечении срока в 30 (тридцать) календарных дней обстоятельства Форс-мажора остаются в силе, действие Договора прекращается. Если действие Договора прекращается в соответствии с положениями настоящего пункта 18.4, Подрядчику после такого прекращения Договора должны быть выплачена сумма стоимости выполненной Работы, в отношении которых Представитель Компании должен дать согласие или дать определение, в соответствии с положениями пункта 2.5.

19. НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

19.1 Уведомление о нарушении обязательств

В том случае, если Подрядчик не выполняет Работы в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора или допускает небрежность в выполнении любых своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, что оказывает влияние на ход выполнения и завершение Работ, Представитель Компании может предоставить

Подрядчику соответствующее уведомление с требованием исправить допущенные нарушения или небрежность.

19.2 Нарушение обязательств Подрядчиком

(a) Если Подрядчик:

(i) не выполнил требования, указанные в уведомлении, которое упоминается в пункте 19.1, в течение надлежащего периода времени, оговоренного в таком уведомлении, или

(ii) переуступает Договор или передает на условиях договора субподряда выполнение всего или какой-либо части объема Работ без получения на это согласия Компании, оформленного в письменном виде, или

(iii) обанкротился или стал неплатежеспособным, или

(iv) не сумел предоставить Гарантию выполнения обязательств в соответствии с положениями пункта 5.1, или Гарантию авансового платежа, или

(v) допускает такую задержку в выполнении Работ, в связи с которой Подрядчику не предоставляется продление Срока завершения в соответствии с положениями пункта 9.2, и, по мнению Представителя Компании, не сможет завершить выполнение Работ в Срок завершения в отношении Работ,

то в этом случае Компания может, после предоставления за 15 (пятнадцать) календарных дней соответствующего уведомления, расторгнуть Договор и не допускать Подрядчика на Строительную площадку. Дальнейшие действия Подрядчика в этом случае определяются положениями пункта 19.8.

(b) Любой такой отказ в допуске и расторжение осуществляются без ущерба для каких-либо иных прав или полномочий Компании, Представителя Компании или Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором.

(c) После такого прекращения Договора Компания может сама завершить выполнение Работ или обеспечить их завершение посредством привлечения другого подрядчика.

19.3 Оценка в день прекращения Договора

Как можно скорее после такого прекращения Представитель Компании должен согласовать или определить стоимость Работ и все суммы, подлежащие в тот момент выплате в пользу Подрядчика на день прекращения, в соответствии с положениями пункта 2.5.

19.4 Оплата после прекращения Договора

В случае прекращения Договора в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных пунктом 19.2, Компания не несет никаких обязательств по осуществлению дополнительных платежей в пользу Подрядчика до того, как будет завершено выполнение Работ. В этом случае оплата производится в соответствии с Законодательством.

19.5 Действие ответственности за задержку

Ответственность Подрядчика, предусматриваемая пунктом 9.4, прекращается сразу после того, как Компания отказывает ему в допуске к Строительной площадке; при этом не ограничивается никакая иная его ответственность, предусматриваемая данным пунктом, которая уже возникла.

19.6 Нарушение обязательств Компанией

(a) Если Компания:

(i) не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в течение 30 (тридцати) календарных дней после того, как данная сумма стала подлежать оплате, с учетом любых вычетов, которые Компания вправе сделать в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, или

(ii) обанкротилась или стала неплатежеспособной, или

(iii) приостанавливает выполнение Работ в полном объеме на срок, превышающий 40 (сорок) календарных дней, в соответствии с положениями пункта 8(c),

то в этом случае Подрядчик может предоставить Компании соответствующее уведомление, в котором точно определяется нарушение. Если действие такого нарушения, допущенного Компанией, продолжается в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор посредством предоставления Компании соответствующего уведомления.

(b) В случае такого прекращения Договора действия Подрядчика определяются положениями пункта 19.8, а Компания должна осуществить выплату в пользу Подрядчика за фактически выполненные надлежащим образом Работы.

19.7 Право Компании прекратить Договор по собственной инициативе

(a) Компания имеет право прекратить Договор в любое время по своей собственной инициативе посредством предоставления Подрядчику соответствующего уведомления о таком прекращении. Прекращение Договора вступает в силу через 15 (пятнадцать) дней после получения Подрядчиком этого уведомления.

(b) После такого прекращения Договора действия Подрядчика определяются положениями пункта 19.8, а выплата в его пользу осуществляется за фактически выполненные надлежащим образом Работы.

19.8 Прекращение выполнения Работ и вывоз (демонтаж) Оборудования Подрядчика

После того, как уведомление о прекращении, предоставленное в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, вступило в силу, Подрядчик должен незамедлительно:

(a) прекратить всю дальнейшую Работу, за исключением такой Работы, которая может выполняться в соответствии с указаниями Представителя Компании, направленными на обеспечение охраны жизни или собственности или безопасности выполнения Работ,

(b) передать Представителю Компании Документы Подрядчика, Оборудование Подрядчика, Материалы и другую Работу, за которую Подрядчик получил (или ожидает получение) оплату, и

(c) вывезти (демонтировать) со Строительной площадки все иное имущество, за исключением того, которое требуется для обеспечения безопасности, и покинуть Строительную площадку.

20. УВЕДОМЛЕНИЯ

20.1 Уведомления в адрес Подрядчика

Все уведомления или оформленные в письменном виде указания, подлежащие предоставлению Компанией Подрядчику в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, должны высылаться по почте или посредством факсимильной связи или доставляться по указанному ниже адресу, предназначенному для этих целей, или по такому иному адресу, о котором Подрядчик может периодически уведомлять Компанию и Представителя Компании.

20.2 Уведомления в адрес Компании и Представителя Компании

Любые уведомления, подлежащие предоставлению Компании или Представителю Компании в соответствии с настоящими условиями, должны высылаться по почте или посредством факсимильной связи или доставляться по указанному ниже соответствующему адресу, предназначенному для этих целей, или по таким иным адресам, которые могут периодически указываться Подрядчику Компанией или Представителем Компании (в зависимости от ситуации).

20.3 Полные адреса

Адреса и номера факсимильной связи Сторон и Представителя Компании для целей настоящей Статьи 20 являются следующими:

Компания:

ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Адрес: Республика Казахстан, г.Актау, Промышленная зона №7

E-mail: office@amnt.kz тел/факс 8-7292-20-38-78

Кому: Карабасов Аскар Муналбевич, Генеральный директор

Подрядчик:

ТОО «Фирма АТК»

Адрес: Республика Казахстан, г. Атырау, улица Атамбаева, дом 33, почтовый индекс 060005

E-mail: reception@atk-firm.kz, тел/факс 8-7122-45-70-74

Кому: Нугманов Жанибек Кайрбекович, Генеральный директор

20.4 Получение уведомлений

Если в них не указывается более позднее время, уведомление или другие предоставляемые документы вступают в силу с момента их фактического получения. Письмо, доставляемое лично или посредством курьерской службы, считается полученным в момент доставки по соответствующему адресу.

В тех случаях, когда уведомление получено в течение дня, который не является рабочим днем (по месту получения), или после 18:00 по местному времени, оно считается полученным на следующий рабочий день (в таком месте получения).

21. СПОРЫ И АРБИТРАЖ

21.1 Взаимные консультации и дружественное урегулирование

(a) Стороны соглашаются с тем, что будут стремиться решать любой спор или разногласие какого бы то ни было характера, возникающие между ними в соответствии или в связи с настоящим Договором или его предметом, путем взаимных консультаций.

(b) Если, по мнению одной из Сторон, разрешить спор или разногласие путем проведения взаимных консультаций не представляется возможным, такая Сторона, прежде всего, передаст оформленную в письменном виде информацию о данном споре или разногласии на рассмотрение комитета, состоящего из представителей Сторон, которые принимают участие на ежедневной основе и/или осуществляют руководство выполнением Договора (далее по тексту – «**Управляющий комитет**»), с предоставлением другой Стороне копии уведомления о такой передаче на рассмотрение. Управляющий комитет должен созвать собрание в определенном на основании общего согласия месте в течение 7 (семи) календарных дней после получения уведомления о передаче спора или разногласия, с целью рассмотрения имеющейся информации, и должен сообщить свое мнение по этому вопросу в течение 21 (двадцати одного) календарного дня после получения указанного уведомления, при условии, что Стороны могут согласовать более длительный период времени для созыва собрания Управляющего комитета, а также для выработки им соответствующего мнения.

Если в течение такого периода в 21 (двадцать один) календарный день или более длительного периода, как это оговорено выше, будет достигнуто решение об урегулировании спора или разногласия, которое будет принято Управляющим комитетом единогласно, такое решение будет являться окончательным и обязательным к исполнению Сторонами.

21.2 Решение суда

Если Сторонам не удается разрешить какой-либо спор или разногласие путем взаимных консультаций или путем дружественного урегулирования, в соответствии с положениями пункта 21.1 в течение 21 (двадцати одного) дня после предоставления уведомления о передаче спора или разногласия (или в течение такого более длительного периода, который может быть согласован Сторонами), то в этом случае спор или

разногласие полежат рассмотрению компетентным судом по месту нахождения Компании.

Независимо от каких-либо споров, связанных с настоящим Договором, Стороны должны продолжать выполнение своих соответствующих обязательств по настоящему Договору, если между Сторонами не будет достигнута договоренность об ином.

22. РЕГУЛИРУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Настоящий Договор регулируется и истолковывается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 – Перечень Работ (ведомость договорной цены)

Приложение №2 – График выполнения Работ

Приложение №3 – Формы банковских гарантий

Приложение №4 – Смета работ в рамках договора

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЫШЕСКАЗАННОГО настоящий Договор подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Компании и Подрядчика в ту дату, которая первой указана выше.

Компания

Подпись _____ **Карабасов А.М.**

Должность: **Генеральный директор**

от имени **ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»**

БИН: 140440031537

В Филиале ДБ АО «Сбербанк», г.Актау

БИК: SABRKZKA

ИИК: KZ14914082203KZ015CH

E-mail: office@amnt.kz

Подрядчик

Подпись _____ **Нугманов Ж.К.**

Должность: **Генеральный директор**

от имени **ТОО «Фирма АТК»**

БИН: 950740001056

В Филиале АО «АТФ Банк» г. Атырау

БИК ALMNKZA, КБЕ 17

ИИК KZ67826E0KZTD2002351

E-mail: reception@atk-firm.kz

Приложение №1 к договору №_____ от _____

Ведомость договорной цены

по объекту "Расширение Актауского международного морского торгового порта в северном направлении"

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тнг в текущих ценах
1	2	3	4
	ОБ1-1	**Подготовительные работы**	
5.	1-1-5	Реконструкция ВЛ-805 6кВ при пересечении с проектируемой автодорогой. Пересечение с автодорогой от терминала торгового порта ВЛ-805 6кВ на ПК0+17,85	303
		ИТОГО	**303**
	ОБ 1-3	**Пересечение с а\дорогой**	
1.	1-3-1	Пересечение с а\дорогой. Эстакада 15м. Нефтепровод ТОО Терминалекс	1 634
2.	1-3-2	Пересечение с а\дорогой. Эстакада 15м. Газопровод ТОО ФРЕШ	6 013
		ИТОГО	**7 646**
	ОБ 1-4.	**Берегоукрепительные работы(2016)**	
1.	1-4-1	Берегоукрепительные работы	262 711
		ИТОГО	**262 711**
	ОБ 2-1.	**Гидротехнические сооружения**	
2.	2-1-2	Причал 21-23	972
5.	2-1-6	Автоматизированная система мониторинга	56 055
		ИТОГО	**57 028**
	ОБ 2-2.	**Административное здание (2016)**	
1.	2-2-1	Общестроительные работы	333 935
2.	2-2-2	Водоснабжение и канализация	15 088
3.	2-2-3	Электрооборудование и электроснабжение	41 900
4.	2-2-4	Отопление и вентиляция	146 855
5.	2-2-5	Оповещение здания	2 347
6.	2-2-6	Система контроля доступа	17 551
7.	2-2-7	Система видионаблюдения	36 624
8.	2-2-8	Охранная сигнализация	9 190
9.	2-2-9	Пожарная сигнализация	10 327
10.	2-2-10	Сруктуированная кабельная система	31 409
12.	2-2-12	Ведомственная телефонная связь	2 541
		ИТОГО	**647 766**
	ОБ 2-3.	**Погрузочный комплекс зерна**	
6.	2-3-7	Архитектурно-строительные решения. Прочие работы	6 295
8.	2-3-9.	Доп.работы	5 235
		ИТОГО	**11 530**
	ОБ 2-4.	**Здание зернового терминала(2016)**	
5.	2-4-5.	Сети телевизионного наблюдения	704
7.	2-4-7	Мебель и оборудование	19 550
	2-4-8	Сруктуированная кабельная система	3 816

1	2	3	4
8.	2-4-9.	Система контроля доступа	924
		ИТОГО	**24 994**
	ОБ-2-5	**Телефонизация. Местная локальная сеть**	
1.	2-5-1	Местная локальная сеть	11 293
		ИТОГО	**11 293**
	ОБ 2-6.	**Подъездные железнодорожные пути**	
3.	2-6-3	Переезды	1 219
		ИТОГО	**1 219**
	ОБ 3-1	**Инвентарный склад (2016)**	
1.	3-1-1	Общестроительные работы	11 684
2.	3-1-2	Сруктуированная кабельная система	659
3.	3-1-3	Электрооборудование и электроснабжение	2 577
4.	3-1-4	Вентиляция	1 290
5.	3-1-5	Оповещение	157
6.	3-1-6	Пожаротушение внутреннее	5 168
7.	3-1-7	Охранная сигнализация	714
8.	3-1-8	Пожарная сигнализация	1 616
9.	3-1-9	Тенологическое оборудование	8 937
		ИТОГО	**32 802**
	ОБ 3-2	**Материальный склад (2016)**	
1.	3-2-1	Общестроительные работы	4 240
2.	3-2-2	Сруктуированная кабельная система	544
3.	3-2-3	Электрооборудование и электроснабжение	1 234
4.	3-2-4	Вентиляция	2 640
5.	3-2-5	Оповещение	85
6.	3-2-6	Пожарная сигнализация	1 321
7.	3-2-7	Охранная сигнализация	676
8.	3-2-8	Тенологическое оборудование	8 344
9.	3-2-9	Пожаротушение внутреннее	1 954
		ИТОГО	**21 038**
	ОБ 3-3	**Автомобильные весы и весовая (2016)**	
1.	3-3-1	Общестроительные работы	1 287
		ИТОГО	**1 287**
	ОБ 3-4	**Навес**	
	3-4-1.	Общестроительные работы	8 528
	3-4-2.	Электрооборудование и электроосвещение	1 066
		ИТОГО	**9 594**
	ОБ 3-5	**Гараж перегрузочной техники (2016)**	
1.	3-5-1	Общестроительные работы	24 914
2.	3-5-2	Водопровод и канализация	13 276
3.	3-5-3	Электрооборудование и электроосвещение	2 827
4.	3-5-4	Вентиляция	7 315
5.	3-5-5	Оповещение здания	187
6.	3-5-6	Сруктуированная кабельная система	629
7.	3-5-7	Охранная сигнализация	963
8.	3-5-8	Пожарная сигнализация	1 253
		ИТОГО	**51 363**
	ОБ 3-7	**Помещение охраны (2шт) (2015)**	
5.	3-7-5	Оповещение здания	53
6.	3-7-6	Система контроля и управления доступом	556
7.	3-7-7	Охранная сигнализация	938
	3-7-8	Сруктуированная кабельная система	1 160
8.	3-7-9.	Пожарная сигнализация	1 240

1	2	3	4
		ИТОГО	**3 946**
	ОБ 3-8	**Бытовое здание (2016)**	
1.	3-8-1	Общестроительные работы	143 981
2.	3-8-2.	Водоснабжение и канализация	6 447
3.	3-8-3	Электрооборудование и электроосвещение	8 704
4.	3-8-4	Отопление и вентиляция	12 608
5.	3-8-5	Оповещение	561
6.	3-8-6	Система контроля доступа	3 140
7.	3-8-7	Тенологическое оборудование	15 163
8.	3-8-8	Сруктуированная кабельная система	1 642
9.	3-8-9	Пожарная сигнализация	2 989
10.	3-8-10	Сети телевизионного наблюдения	1 569
		ИТОГО	**196 803**
	ОБ 3-9	**Ремонтно-механические мастерские (2016)**	
1.	3-9-1	Строительные работы	153 583
2.	3-9-2	Водоснабжение и канализация	1 888
3.	3-9-3	Электрооборудование и электроосвещение	13 369
4.	3-9-4	Отопление и вентиляция	26 956
5.	3-9-5	Оповещение	361
6.	3-9-6	Сруктуированные кабельные системы	947
7.	3-9-7	Охранная сигнализация	1 038
8.	3-9-8	Тенологическое оборудование	39 471
9.	3-9-9	Пожарная сигнализация	1 659
		ИТОГО	**239 272**
	ОБ 3-10	**Помещение обогрева (2016) -2 шт.**	
5.	3-10-5.	Пожарная сигнализация	2 109
		ИТОГО	**2 109**
	ОБ 3-11	**Прочие работы**	
1.	3-11-1.	Противотаранное устройство	14 208
	3-11-2.	Фундамент под опору освещения	1 242
		ИТОГО	**15 450**
	ОБ 3-12	**Питомник для содержания служебных собак**	
1.	3-12-1	Общестроительные работы	10 032
2.	3-12-2	Электроснабжение	227
3.	3-12-3	Пожарная сигнализация	399
4.	3-12-4	Водопровод, отопление и канализация	344
		ИТОГО	**11 002**
	ОБ 3-13	**Центр санитарно-эпидемиологических услуг**	
1.	3-13-1	Общестроительные работы	74 774
2.	3-13-2	Водопровод и канализация	2 840
3.	3-13-3	Электрооборудование и электроснабжение	4 805
4.	3-13-4	Отопление и вентиляция	10 957
5.	3-13-5	Технологическое оборудование	5 070
6.	3-13-6	Сети АПС	1 527
7.	3-13-7	Сети телевизионного наблюдения	707
8.	3-13-8.	Охранная сигнализация	1 621
9.	3-13-9	Структурная кабельная система	1 096
		ИТОГО	**103 397**
	ОБ 3-14	Биотуалет (2016)	
1.	3-14-1	Биотуалет (4шт)	347
		ИТОГО	**347**
	ОБ 3-15	**КПП**	

1	2	3	4
5.	3-15-5	Технологическое оборудование	4 486
6.	3-15-6	Сети АПС	1 401
7.	3-15-7	Сети телевизионного наблюдения	5 972
8.	3-15-8.	Структурированная кабельная система	1 060
9.	3-15-9	Система контроля доступа	7 752
		ИТОГО	**20 671**
		ИТОГО по главе 3	
	ОБ 4-1	**Наружное освещение (2015г)**	
2.	4-1-5	Монолитный канал для электрокабелей	3 306
3.	4-1-6	Монолитные колодцы для электрокабелей	22 462
4.	4-2-1	Общестроительные работы, монтаж трансформатторных подстанций ТП1-ТП4,РП	7 084
		ИТОГО	**32 853**
	ОБ 4-2	**Силовое электрооборудование (2016г)**	
1.	4-1-2	Оборудование осветительной мачты	6 268
	4-2-3.	Элетроснабжение.Рефрежераторные контейнеры.	1 798
4.	4-1-7	Наружное освещение автодороги от терминала до городской дороге	89 706
6.	4-2-2	Электроснабжение, силовое электрооборудование, монтажные работы, кабельный обогрев	64 764
7.	4-2-3а.	Эстакада для рефрежераторных контейнеров-2шт	15 648
		ИТОГО	**178 185**
	ОБ 5-1	**Инженерные сети (2016г)**	
1.	5-1-1	Общестроительные работы. кабельная канализация	32 590
2.	5-1-2	Структурированная кабельная система	6 430
3.	5-1-3	Локальная вычислительнаясеть	16 131
4.	5-1-4	Пожарная сигнализация	7 025
5.	5-1-5	Внутриплощадочные сети оповещения	28 111
6.	5-1-6	Радиорелейная связь	6 727
7.	5-1-7	Сети телевизионного наблюдения	129 153
8.	5-1-8.	Система контроля доступа(КПП.Автомобильный проезд)	4 188
		ИТОГО	**230 355**
	ОБ 5-2	**Инженерные сети телефонизация(2016г)**	
1	5-2-1	Внешняя телефонизация	3 196
2	5-2-2	Перенос линии телефонизации	2 433
		ИТОГО	**5 628**
	ОБ 6-1	**Инженерные сети НВК(2015)**	
1.	6-1-1	Противопожарный водопровод В-2 и Бытовая канализация К1	12 526
3.	6-1-3	Дождевая канализация К2	37 447
		ИТОГО	**49 973**
	ОБ 6-1	**Инженерные сети НВК(2016г)**	
1.	6-1-4	Канализация производственная К3. отвод стоков (К3) от зданий гаража до накопительной емкости	3 282
		ИТОГО	**3 282**
	ОБ 6-4	**Резервуар для воды емкостью 1000м3**	
1.	6-4-1.	Резервуар емкостью 1000м3	71 649
		ИТОГО	**71 649**
	ОБ 7-1	**Благоустройство(2015)**	
1.	7-1-1	Бетонное покрытие территории	32 913
		ИТОГО	**32 913**
	ОБ 7-1	**Благоустройство (2016)**	
1.	7-1-2	Покрытие асфальтовое и щебеночное, озеленение, обустройство.	918 038
2.	7-1-3	Ограждение территории и таможенной площадки	59 096

1	2	3	4
		ИТОГО	**977 134**
	ОБ 7-2	**Автомобильная дорога**	
1.	7-2-1	Автомобильная дорога	127 790
		ИТОГО	**127 790**
		Всего по смете с НДС	**3 443 331**
		Непредвиденные расходы (при наличии технического решения)	25 761
		Итого по Договору	**3 469 092**

Компания

Подпись _____ Карабасов А.М.

Должность: Генеральный директор
от имени ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Подрядчик

Подпись _____ Нугманов Ж.К.

Должность: Генеральный директор
от имени ТОО «Фирма АТК»

Приложение №2 к договору №_____ от _____

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

на 2017г.

объект "Расширение Актауского Международного Морского Торгового Порта в северном направлении"

№	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Ед. измер.	Кол-во	Подрядчик		апрель			май			июнь			июль		
						декада			декада			декада			декада		
						1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	**Подготовительные работы на территории строительства**																
1.1	**Подготовительные работы**																
1.1.1	**Подготовка площадки под строительство**				II очередь (1 пусковой)												
	Демонтаж газопровода ТОО "Фреш" через автодорогу	ком-т	1	Подрядчик	II очередь (2 пусковой)												
1.1.5	**Реконструкция ВЛ-805 6кВ при пересечении с проекттруемой автодорогой. Пересечение с автодорогой от терминала торгового порта ВЛ-805 6кВ на ПК0+17,85**			Подрядчик	II очередь (2 пусковой)												
	Реконструкция существующих ЛЭП-10 кВ ТОО "Артис Оверсиз" через автодорогу	%	100														
1.3	**Реконструкция существующих трубопроводов при пересечении с автодороги**				II очередь (2 пусковой)												
	Пересечение с автодорогой. Эстакада 15м. Газопровод ТОО "Фреш"	ком-т	1	Подрядчик													
1.4	**Береговукрепительные работы**			Подрядчик	II очередь (2 пусковой)												
	Береговукрепление в юго-западной стороне	пм	273														
2	**Основные объекты строительства**																
2.1	**Гидротехнические сооружения**				II очередь (1 пусковой)												
2.1.5	**Автоматизированная система мониторинга**	ком-т	1	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
2.2	**Административное здание 4 этажа**				II очередь (2 пусковой)												
2.2.1	**Общестроительные работы**																
	Наружная отделка	%	100	Подрядчик													
	Внутренняя отделка	%	100														
2.2.2	**Водоснабжение и канализация**			Подрядчик													
	Хоз.питьевой водопровод В1	%	100														
	Горячее водоснабжение Т3	%	100														
	Противопожарный водопровод В2	%	100														
	Хоз.бытовая канализация	%	100														
2.2.3	**Электроснабжение и электрооборудование**	%	100														
2.2.4	**Отопление и вентиляция**																
	Обвязка котла	%	100														
	Отопление	%	100														
	Кондиционирование	%	100														
	Вентиляция	%	100														
2.2.5	**Оповещения здания**	%	100														
2.2.6	**Система контроля доступа**	%	100														
2.2.7	**Система телевизионного наблюдения**	%	100														
2.2.8	**Охранная сигнализация**	%	100														
2.2.9	**Пожарная сигнализация**	%	100														
2.2.10	**Структурированная кабельная система**	%	100														
2.2.11	**Технологическое оборудование**	%	100														
2.2.12	**Ведомственная телефонная связь (ВТС)**	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												

2.3	**Погрузочный комплекс зерна**																
2.3.7	**Прочие работы (архитектурно-строительные решения)**																
	Площадка под ТБО	м2	6	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
	Курилка	м2	2														
2.3.9	**Дополнительные работы (фундаменты под вентиляторы)**	шт	12	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
2.4	**Здание зернового терминала**																
	Сети телевизионого наблюдения	%	100	Подрядчик	II очередь (1 пусковой)												
	Структированная кабельная система	%	100	Подрядчик													
	Технологическое оборудование	%	100														
2.5	**Телефонизация.Местная локальная телефонная сеть**			Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
	Местная локальная сеть	%	100														
3	**Объекты подсобного и обслуживающего назначения**																
3.1	**Инвентарный склад (2016)**	м2	900														
	Общестроительные работы	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
	Электрооборудование и электроснабжение	%	100	Подрядчик													
	Вентиляция	%	100														
	Оповещене	%	100														
	Структурированная кабельная система	%	100														
	Пожарная сигнализация	%	100														
	Охранная сигнализация	%	100														
	Пожаротушение внутреннее	%	100														
	Технологическое оборудование	%	100														
3.2	**Материальный склад**	м2	345														
	Общестроительные работы	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
	Электрооборудование и электроснабжение	%	100	Подрядчик													
	Вентиляция	%	100														
	Пожаротушение внутреннее	%	100														
	Оповещение	%	100														
	Охранная сигнализация	%	100														
	Пожарная сигнализация	%	100														
	Технологическое оборудование	%	100														
	Структурированная кабельная система	компл.	1														
3.3	**Автомобильные весы и весовая**	ком-т															
	Операторная	компл.	1	Подрядчик	II очередь (2 пусковой)												
	Инженерные сети	%	100														
3.4	**Навес**	м2	936														
	Электрооборудование и электроснабжение	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
	Устройство полов асфальтных	м2	936	Подрядчик													
3.5	**Гараж перегрузочной техники (2016)**	м2	639														
	Ворота, окна	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)												
	Электрооборудование и электроснабжение	%	100														
	Водопровод и канализация	%	100														
	Вентиляция	%	100														
	Оповещение здания	%	100														
	Структурированная кабельная система	%	100														
	Пожарная сигнализация	%	100														
	Охранная сигнализация	%	100														
3.7	**Помещение охраны (2шт.) АМСТ**	шт	2														
	Система контроля и управления доступом	%	100	Подрядчик	II очередь (1 пусковой)												
	Оповещение здания	%	100														

	Структурированная кабельная система	%	100	Подрядчик														
	Охранная сигнализация	%	100															
3.8	***Бытовое здание***	м2	720															
	Изготовление и монтаж металлического каркаса	т	55,95	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)													
	Монтаж сэндвич панелей	м2	400															
	Общестроительные работы	%	100															
	Электрооборудование и электроснабжение	%	100															
	Водоснабжение и канализация	%	100															
	Отопление и вентиляция	%	100															
	Технологическое оборудование	%	100															
	Оповещение	%	100															
	Пожарная сигнализация	%	100															
	Система контроля и управления доступом	%	100															
	Сети телевизионого наблюдения	%	100															
	Структурированная кабельная система	%	100															
3.9	**Ремонтно-механические мастерские**	м2	967															
	Изготовление и монтаж металлического каркаса	т	60,11	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)													
	Монтаж сэндвич панелей	м2	1760,3															
	Общестроительные работы	м2	967															
	Электрооборудование и электроснабжение	компл.	1															
	Водоснабжение и канализация	компл.	1															
	Отопление и вентиляция	компл.	1															
	Технологическое оборудование	компл.	1															
	Оповещение	компл.	1															
	Пожарная сигнализация	компл.	1															
	Структурированная кабельная система	компл.	1															
3.11	**Питомник для содержания служебных собак**																	
	Кровля	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)													
	Отделочные работы	%	100															
	Водопровод, отопление и канализация	%	100															
	Пожарная сигнализация	%	100															
	Электроснабжение	%	100															
3.12	**Центр санитарно-эпидемиологических услуг**	м2	360															
	Монтаж сэндвич панелей	м2	352,6	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)													
	Общестроительные работы	%	100															
	Электрооборудование и электроснабжение	%	100															
	Водопровод и канализация	%	100															
	Отопление и вентиляция	%	100															
	Сети АПС	%	100															
	Сети телевизионого наблюдения	%	100															
	Технологическое оборудование	%	100															
3.13	**Биотуалеты (4шт.)**				II очередь (1-2 пусковой)													
	Биотуалет	шт	4	Подрядчик														
3.14	**КПП**	м2	221															
	Сети телевизионого наблюдения	%	100	Подрядчик	II очередь (1 пусковой)													
	Пожарная сигнализация	%	100															
	Технологическое оборудование	%	100															
4	**Объекты энергетического хозяйства**																	
4.1	**Наружное освещение (2015г)**																	
4.1.2	**Монолитный канал для электрокабелей**																	

	Монолитный канал	п.м.	1 670,8	Подрядчик	I-II очередь (1-2 пусковой)										
	Углы поворота	у.п.	12												
	Перекрытия каналов	шт	818												
4.1.3	***Монолитные колодцы и кабельная канализация электрических сетей***														
	Монолитный колодец	шт	81	Подрядчик	II очередь (1-3 пусковой)										
	Трубы для прокладки кабелей	п.м.	11 433												
4.2	**Силовое электрооборудование (2016г)**														
4.2.2	**Рефрежаторные контейнеры -эстакада обслуживания**	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)										
4.2.4	**Наружное освещение автодороги от терминала до городской дороги**			Подрядчик	II очередь (2 пусковой)										
	Освещение дороги	опора	23												
4.2.6	**Электроснабжение, силовое электрооборудование, монтажные работы, кабельный обогрев**														
	Заземление	%	100	Подрядчик	I-II очередь (1-3 пусковой)										
5	**Объекты транспортного хозяйства и связи**														
5.1	**Инженерные сети (2016г)**														
5.1.1	Общестроительные работы. Кабельная канализация (колодцы и трубы)	%	100												
5.1.2	Внутриплощадочные сети оповещения	%	100												
5.1.3	Пожарная сигнализация	%	100												
5.1.4	Системы видеонаблюдения	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)										
5.1.5	Радиорелейная связь	%	100												
5.1.6	Структурированная кабельная система	%	100												
5.1.7	Локальная вычислительная сеть	%	100												
5.2	**Инженерные сети телефонизации (2016г)**	м	1400												
6	**Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения**														
6.1	**Инженерные сети НВК**														
6.1.1	**Противопожарный водопровод В-2 и Бытовая канализация К 1**														
	Первичные средства пожаротушения (пожарные щиты класса "А" и "Е")	компл.	21	Подрядчик	II очередь (1-3 пусковой)										
6.1.3	**Дождевая канализация К2**				II очередь (1-3 пусковой)										
	Монолитные лотки с решеткой	п.м.	2708,3	Подрядчик											
6.1.5	**Канализация производственная К3. Отвод стоков (К3) от зданий гаража до накопительной емкости**	п.м.	8	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)										
6.4	**Резервуар для воды емкостью 1000м3 - 2шт.**														
6.4.1	**Резервуар емкостью 1000м3**														
	Строительные работы	%	100	Подрядчик	II очередь (3 пусковой)										
	Поставка и монтаж монолитных и сборных железобетонных конструкций	%	100												
	Технологические трубопроводы	%	100												
7	**Благоустройство и озеленение территории**														
7.1	**Благоустройство (2015)**														
7.1.2	**Покрытие асфальтовое и щебеночное, озеленение, обустройство**														
	Асфальтобетонное покрытие площадок	м2	60072	Подрядчик											
	Щебоночное покрытие внутриплощадочных проездов и площадок	м2	35292												
	Укрепление откоса с объемной георешеткой	м2	2020		II очередь (3 пусковой)										
	Озеленение (посадка деревьев, кустарников и газона)	%	100	Подрядчик											
	Малые архитектурные формы (скамейки, урны и т.п.)	шт	27												
	Обустройство (дорожные знаки и разметки)	%	100												
7.1.3	**Ограждение территории и таможенной площадки**														
	Ограждение, инженерно-периметриальное еврооограждение	п.м.	3009,7	Подрядчик											
	Ограждение из сетки рабицы	п.м.	715,5												
	Ограждение таможенной площадки	п.м.	337,5	Подрядчик											

7.2	**Автомобильная дорога**																
7.2.1	**Автомобильная дорога**			Подрядчик	II очередь (2 пусковой)												
	Земляные работы	м3	12 085														
	Дорожная одежда	м2	8 964														
	Обустройство дороги	%	100														
	Присыпные бермы	м2/м3	53,3/17,4														
	Покрытие тротуаров	м2	765,35														
8	**Приемо -сдаточные работы по пусковым**												2 пуск		3 пуск		

Компания

Подпись _____ Карабасов А.М.

Должность: Генеральный директор
от имени ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Подрядчик

Подпись _____ Нугманов Ж.К.
Должность: Генеральный директор
от имени ТОО «Фирма АТК»

Приложение №3 к

к Договору №_____

от «_____»_____2017г.

Формы банковских гарантий

1. **Форма гарантии возврата авансового платежа**

Дата выпуска: _____,2017

Кому: ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»
Промышленная зона #7, 130000, Актау, Мангистауская область, Республика Казахстан

Гарантия возврата авансового платежа №_____

Бенефициар: ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»
Адрес: Промышленная зона #7, 130000, Актау, Мангистауская область, Республика Казахстан

Банковские реквизиты ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»:
БИН14044003153
Банк корреспондент:
Commerzbank AG
Frankfurt Am Main, Германия
SWIFT: COBADEFF

Банк бенефициара:
Acc.: 400886824200 доллар США
SB АО СБЕРБАНК
Алматы, Казахстан
SWIFT: SABRKZKA

Бенефициар:

Счет № KZ79914012203US00077
Название: ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Подядчик: _____
Адрес: _____
Банковские реквизиты _____:

Гарант: _____
Адрес: _____

Договор: _____ (далее по тексту – Договор на строительство) между Подрядчиком и Бенефициаром от _____, 2017

Работы: строительно-монтажные работы, которые Подрядчик выполняет по проекту «Расширение Актауского международного торгового порта в северном направлении», который реализуется в Республике Казахстан, Мангистауской области, г. Актау, как указано в Пункте 2 ниже,

Предоплата: Предоплата на сумму в тенге _____ (_____), миллионов, должна быть переведена на банковский счет Подрядчика, который открыт в _____ Банке, в соответствии с условиями Договора на строительство.

1. Настоящим Гарант безоговорочно и безусловно принимает на себя обязательство возместить Бенефициару сумму предоплаты, производимую Подрядчику Бенефициаром в соответствии с условиями Договора на строительство, заключенному между Бенефициаром и Подрядчиком.

2. Настоящее гарантийное письмо (далее по тексту - Гарантия) должно обеспечить обязательство Подрядчика в отношении возврата авансового платежа по Договору на строительство на сумму в тенге_____ (_____), миллионов (далее по тексту – Гарантийная сумма).

3. Бенефициар производит оплату в тенге _____ (прописью_____ только) в течении десяти (10) банковских дней после представления Подрядчиком Гарантии. Бенефициар должен произвести возврат Гарантии в течении тридцати (30) дней после исполнения всех соответствующих обязательств по Договору на строительство.

4. В случае, если Подрядчик не выполняет свои обязательства по возврату авансового платежа по Договору на строительство, Бенефициар имеет право предъявить соответствующие требования Гаранту, а Гарант должен произвести оплату гарантийной суммы с момента первого письменного запроса Бенефициара в течении пяти (5) рабочих дней с момента получения такого запроса в соответствии со всеми условиями настоящей Гарантии. Обязательство Гаранта произвести оплату по данной Гарантии возникает по получении запроса осуществленного в соответствии с положениями настоящей Гарантии. При этом Гаранту не требуется получение для этого каких-либо разрешений, и в отношении Гаранта не будет предъявляться требование по выполнению расследований или опросов.

5. Запрос Бенефициара к Гаранту о выполнении его обязательств в отношении Подрядчика относительно возврата авансового платежа по договору на строительство, должен быть представлен Гаранту не раньше дня, предшествующего дате отказа выполнять обязанности Подрядчика, которые гарантированы данной Гарантией.

6. Бенефициар имеет право в течение трех (3) дней с момента выпуска Гарантии отказаться от принятия. Если в указанный период Бенефициар не уведомляет Гаранта об отказе в принятии, в таком случае Гарантия будет считаться принятой Бенефициаром.

7. Срок действия Гарантии истекает в самую раннюю дату наступления одного из следующих условий:

(i) Дата официального прекращения Договора на строительство;

(ii) Прекращение обязательств Подрядчика по Договору на строительство;

(iii) _____ ( ) месяц с Даты вступления в силу.

8. Дата вступления в силу Гарантии – данная Гарантия действует с даты перечисления авансового платежа на банковский счет, открытый Подрядчиком в _____Банке.

9. Дата истечения срока действия Гарантии - срок действия данной Гарантия истекает через _____ ( ) месяцев с Даты вступления в силу Гарантии.

10. Настоящая Гарантия позволяет Бенефициару назначать или передавать любому третьему лицу, ставшему правопреемником по Договору на строительство, все преимущества и выгоды

согласно настоящей Гарантии при условии письменного уведомления об этом Гаранта (согласие Гаранта при этом не требуется). В иных случаях переуступка Гарантии не возможна.

11. Стороны договариваются о том, что любые споры и разногласия в связи с настоящей Гарантией, требующие судебного разбирательства, передаются на рассмотрение в компетентный суд Республики Казахстан.

12. Применимым правом в отношении исполнения обязательств согласно настоящей Гарантии является законодательство Республики Казахстан.

13. Любые запросы в связи с настоящей Гарантией представляются Гаранту до 16:00 времени Астаны. Запрос, представленный после 16:00 времени Астаны, будет считаться запросом, направленным на следующий день.

14. Настоящим Мы заявляем, независимо от того, что указано выше и в любом случае, данное гарантийное письмо истекает через четырнадцать ( ) месяцев с Даты вступления в силу; следовательно, любой запрос в отношении оплаты по настоящей Гарантии должен быть получен нами в нашем офисе в или до такой даты.

От имени и по поручению _____

_____ /_____/

Подпись (и) уполномоченного лица.

2. Форма гарантии выполнения обязательств

Дата выпуска: _____,2017

Кому: ТОО Актауский Морской Северный Терминал

Промышленная зона #7, 130000, Актау, Мангистауская область, Республика Казахстан

Гарантия выполнения обязательств №. _____

Бенефициар: «ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»
Адрес: Промышленная зона #7, 130000, Актау, Мангистауская область, Республика Казахстан

Банковские реквизиты ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»:
БИН14044003153
Банк корреспондент:
Commerzbank AG
Frankfurt Am Main, Германия
SWIFT: COBADEFF

Банк бенефициара:
Acc.: 400886824200доллар США
SB SBERBANK JSC
Алматы, Казахстан
SWIFT: SABRKZKA

Бенефициар:
Счет № KZ79914012203US00077
Название: ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Подрядчик: _____
Адрес: _____
Банковские реквизиты _____:

Гарант: _____
Адрес: _____

Договор: _____ (далее по тексту – Договор на строительство) между Подрядчиком и Бенефициаром от _____, 2017

Согласно Договору на строительство между Бенефициаром и Подрядчиком Бенефициар и Подрядчик договорились о выполнении и завершении Подрядчиком определенных строительно-монтажных работ, а также о принятии на себя иных рисков и обязательств в сроки и согласно условиям, определённым согласно Договору на строительство (далее «Работы»).

1. Сумма по обязательству: Сумма по обязательству в тенге _____ (_____), миллионов.

2. Настоящим Гарант безоговорочно и безусловно принимает на себя обязательство оплатить Бенефициару незамедлительно после получения письменного запроса от Бенефициара в

соответствии с настоящей Гарантией сумму, указанную в запросе, но не более суммы согласно настоящей Гарантии.

3. Настоящее гарантийное письмо (далее по тексту – Гарантия) должно обеспечить обязательство Подрядчика в отношении оплаты суммы по обязательству по Договору на строительство на сумму в тенге _____ (_____) миллионов (далее по тексту – Гарантийная сумма)

4. Гарант безусловно и безотзывно гарантирует оплатить сумму или суммы с учетом сумм, указанных в предыдущих запросах (если применимо), но не превышающие Гарантийную сумму на основании запросов, содержащих подписи, уполномоченных лиц Бенефициара, сопровождаемых описанием или с приложением документов, подтверждающих неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств согласно Договору на строительство.

5. Настоящим Бенефициар может выполнить один или более запросов. В случае, если Подрядчик не выполняет свои обязательства по Договору на строительство, Бенефициар имеет право предъявить соответствующие требования Гаранту, а Гарант должен произвести оплату с момента получения каждого письменного запроса Бенефициара в течении пяти (5) рабочих дней с момента получения такого запроса в соответствии со всеми условиями настоящей Гарантии. Обязательство Гаранта произвести оплату по настоящей Гарантии возникает по получении запроса, осуществленного в соответствии с положениями настоящей Гарантии. При этом Гаранту не требуется получение для этого каких-либо разрешений, и в отношении Гаранта не будет предъявляться требование по выполнению расследований или опросов.

6. Максимальная совокупная ответственность Гаранта по настоящей Гарантии не должна превышать Гарантийную сумму.

7. Настоящие обязательства являются безотзывными и вступят в силу в день выпуска настоящей Гарантии и истекают на первую из следующих дат:

7.1 Дата официального расторжении Договора на строительство;

7.2 Дата приемки Работ государственной приемочной комиссией (далее по тексту – Дата истечения срока);

7.3 Дата, на которую все оплаты произведены по настоящей Гарантии.

Истечение срока Гарантии согласно Подпункту 6.1 не отменяет обязательств Гаранта по оплате согласно любому запросу, если запрос получен на дату или до Даты истечения срока, предоставленному в соответствии с положениями Пунктов 1 и 5.

8. Стоимость Гарантии увеличивается или уменьшается в соответствии с Договором на строительство. В случае если, в период выполнения Работ договорная цена на строительство увеличивается или уменьшается на или более пять процентов (5%) от начальной цены Договора на строительство, стоимость Гарантии подлежит корректировке соответственно в течение тридцати (30) дней после такого увеличения или уменьшения.

9. Настоящая Гарантия позволяет Бенефициару назначать или передавать любому третьему лицу, ставшему правопреемником по Договору на строительство, все преимущества и выгоды согласно настоящей Гарантии при условии письменного уведомления об этом Гаранта (согласие Гаранта при это не требуется). В иных случаях переуступка Гарантии не возможна.

10. Стороны договариваются о том, что любые споры и разногласия в связи с настоящей Гарантией, требующие судебного разбирательства, передаются на рассмотрение в компетентный суд Республики Казахстан.

11. Применимым правом в отношении исполнения обязательств согласно настоящей Гарантии является законодательство Республики Казахстан.

12. Любые запросы в связи с настоящей Гарантией представляются Гаранту до 16:00 времени Астаны. Запрос, представленный после 16:00 времени Астаны, будет считаться запросом, направленным на следующий день.

От имени и по поручению _____
_____ /_____/
Подпись (и) уполномоченного лица

Компания

Подпись _____

Должность: Генеральный директор

от имени ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Подрядчик

Подпись _____
Должность: Генеральный директор

от имени ТОО «Фирма АТК»

Приложение №4 к

к Договору №_____

от «_____»_____2017г.

Локальные сметы работ в рамках договора № _____ от _____

Компания

Подпись _____ Карабасов А.М.

Должность: Генеральный директор

от имени ТОО «Актауский Морской Северный Терминал»

Подрядчик

Подпись _____ Нугманов Ж.К.

Должность: Генеральный директор

от имени ТОО «Фирма АТК»