Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2020 г.

Заказчик ***КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района" тел.+77273032534, 50036***
г. Алматы, ул. Алтынсарина 23БИН720340000022

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"25" декабря 2020 г.
ТОО "РСП "Эталон", Директор Константинов Ф.А.,
050011, г. Алматы, пр.Райымбека 481 А, п 9, БИН 001040000379, тел. 312-30-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"25" декабря 2020 г.
ТОО "Музтау" Боскымбаев Д.Б. KZ04VJE00032911 от 06.12.2017г.
БИН 050840001510, тел. +7727233337

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получение аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"25" декабря 2020 г.
ТОО "ЛМ Транспроект" Солнцева Елена Сергеевна главный инженер
БИН 040940007521 , тел. 87077327331

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получение аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт и благоустройство пешеходной зоны в мкр.10"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта объекта по адресу

РК, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 10
уровень сложности –II-нормальный уровень ответсвенности

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" ___20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

" 24 " Декабря 2019 года ***№ 152-0***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточных актов или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконстркции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____20____г. № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного контроля г. Алматы"

15.05.2020г., KZ62REA00172704

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ЛМ Транспроект"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

07.2018г., Проект 072-РД-АД-63 КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района",

№2 от 15.04.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"15" мая 2020 года***

окончание работ ***"25" декабря 2020 года***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*

фактически, месяц: *7*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период)

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных черырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Покрытие проездов и пешеходных дорожек из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем, устройство освещения.

краткие технические характеристики по особеностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100*** %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)

Всего ***286744,918*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***255063,55*** тысяч тенге, и прочие ***30722,67*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***286744,918*** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ ***227383*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3037,2*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацей) и РЕШИЛ: ***"Капитальный ремонт и благоустройство пешеходной зоны в мкр.10"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Сайфеденов С.Т.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Боскымбаев Д.Б.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Солнцева Е. С.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Ф.А.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	685,3	
2	В том числе озелененная часть	м2	5462,19	
3	Средняя ширина проезда	м	3	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	25154	
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2		
	под деревьями	м2	6	
	под кустарниками	м2	40	
	под цветниками		84	
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	12782,51	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1605	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	24	
12	кусты	шт		
13	кустарники	м	195	
14	цветники	шт	2060	
15	газоны	м2		
16	порода деревьев		Туя"смарагд"	
17	возраст	год	от 1	

Заказчик _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик ***Константинов Ф.А.*** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

"25" декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "РСП "Эталон"***

г. Алматы, пр.Райымбека 481 А, п 9

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Константинова Фёдора Алексеевича***

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***"Капитальный ремонт и благоустройство пешеходной зоны в мкр.10"***

Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 10

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является ***КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района***

города Алматы" в лице акима Сайфеденова Сайрана Тапеновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "ЛМ Транспроект"***

Проект 072-РД-АД-63

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района", №2 от 15.04.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных черырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Покрытие проездов и пешеходных дорожек из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем, устройство освещения.

краткие технические характеристики по особеностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Стоительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"15" мая 2020 года***

окончание работ ***"25" декабря 2020 года***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*

фактически, месяц: *7*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100*** %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтвержданиется экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

"Капитальный ремонт и благоустройство пешеходной зоны мкр 10"

готовым к приемке в эксплуатацию *наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законадательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Фёдор Алексеевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Алматы Алатау ауданы Жауалкөршілігі шектеулі серіктестігі * Республика Казахстан г. Алматы Алатауский р-н Товарищество с огранич. ответ-стью *

ҚҰРЫЛЫС-ЖӨНДЕУ КӘСІПОРЫНЫ

"ЭТАЛОН"

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" декабря 2020 г.

Авторский надзор ***ТОО "ЛМ Транспроект" Директор Лукьянов С.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Солнцева Елена Сергеевна, главный инженер***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании ***№2 от 15.04.2019г.***

№ договора и дата

по объекту: ***"Капитальный ремонт и благоустройство пешеходной зоны в мкр.10"***

Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 10

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района" в лице акима Сайфеденова Сайрана Тапеновича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон" ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Фёдора Алексеевича***

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***нет***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно -монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"15" мая 2020 года***

окончание работ ***"25" декабря 2020 года***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*

фактически, месяц: *7*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "ЛМ Транспроект", Проект 072-РД-АД-63

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района", №2 от 15.04.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "ЛМ Транспроект" Солнцева Е. С., глав. инженер***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" декабря 2020 г.

Технический надзор *ТОО "Музтау" Зам. директор Боскымбаев Д.Б*
Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, ул. Полежаева 16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Боскымбаев Д.Б. KZ04VJE00032911 от 06.12.2017г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании *№330 от 13.05.2020г.*
№ договора и дата

по объекту: *"Капитальный ремонт и благоустройство пешеходной зоны в мкр.10"*
Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 10
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района"*
в лице акима Сайфеденова Сайрана Тапеновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "РСП "Эталон"*
ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Константинова Фёдора Алексеевича*
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *нет*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"15" мая 2020 года*

окончание работ *"25" декабря 2020 года*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*
фактически, месяц: *7*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего *286744,918* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы *255063,55* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *30 722,670* тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию *286744,918* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *227383* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3037,2* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "ЛМ Транспроект", Проект 072-РД-АД-63

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района", №2 от 15.04.2019г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования,применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безовасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "Музтау" зам. директор Боскымбаев Д.Б.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)