ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«28» 12 2018 ж.
№ 142
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержденприказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____»_____2018 г

Заказчик: **Заместитель руководителя Утенбаев Г. ГУ «Управлени строительства города Шымкент» г.Шымкент пр Астана -№10**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – дл юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы номер дома/здания(стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии;**ТОО «Корпорация Атамекен» директо Толтебаев М.Ш. гор. Шымкент ул. Малый Гульбах2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:Соответствует по нормам **Строительства ТОО «Pride group» директор Мурат М.,инженер-эксперт Корабаев Т.Н. категорий Аттестат эксперта №KZ53VJE0000108 KZ53VJE00001087 от 26.08.2014г. г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту; **Соответствует по нормам Строительства ТОО «Проектно - строительный институт Ка Нур " директор Давлетяров Н.А., эксперт (ы) авторскому надзору Давлетяров Н.А. аттестат № от 11.07.2016г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительства 9-ти этажного железобетонного жилого дома 3-го класса конфортности с привязкой 11и много этажных жилых домов (всего 12 домов) к административно –деловом центре в г.Шымкент Жилой дом №26**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу; **г. Шымкент мкр."Нурсат" нового жилого массива административно-деловой центр***(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землюот"15.01.2014г. №22 Акимат г. Шымкент ЮКО_

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.

№_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении существления деятельности или определенных действий; **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» 29.02.2016г. талон № KZ23REA00064378 от 17.07.2017г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации);**ТОО ««Проектно-строительный институт Каз Нур "ГСЛ №00167 от 10.06.2005г., Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства –регионального развития РК от 30.01.2013 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)филиал РГП **« Гос. Экспертиза по Южному региону заключение №19 - 0523/15 от 21 сентября 2015г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок

начало работ: **октябрь 2017 года;**

(месяц, год)

окончание работ : **декабря 2018 года ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1(

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическ показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) вединицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1		2	3	4	5	6
	Этажность здания	этаж	9	9	9	9
	Площадь застройки	кв.м.	478,12	478,12	478,12	478,12
	Общая площадь здания	кв.м.	3922,29	3922,29	3922,29	3922,29
	Общая площадь квартир	кв.м.	3057,57	3057,57	3057,57	3057,57
	Строительный объем	куб.м.	15794,8	15794,8	15794,8	15794,8
	Количество квартир	шт.	54	54	54	54
	В том числе: 1-комнатных	шт	18	18	18	18
	2-х комнатных	шт	18	18	18	18
	3-х комнатных	шт	18	18	18	18
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016г.г.	млн. тенге	485,140	485,140	485,140	485,140
	В том числе:СМР	млн. тенге	385,224	385,224	385,224	385,224
	оборудование	млн. тенге	24,747	24,747	24,747	24,747
	прочие	млн. тенге	75,169	75,169	75,169	75,169
	Удельные капительные вложения на 1 кв.м. жилья	тенге/ед.	158668,48	158668,48	158668,48	158668,48
	Продолжительность строительства	месяц	10,0	10,0	10,0	10,0

Жилой дом №26 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3922,28	3922,289
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	15794,8	15794,8
В том числе подземной части	м3	667,0	667,0
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, м2**		**Число квартир**	**Площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жила**
Всего квартир	54	3057,7	1611,24	54	3057,7	1611,2
В том числе однокомнатных	18	675,2	310,5	18	675,2	310,5
Двухкомнатных	18	1058,6	551,34	18	1058,6	551,3
трехкомнатных	18	1325,9	749,4	18	1325,9	749,4
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объект характеризуются следующими данными: конструктивная схема здания-Монолитны железобетонный безбалочный каркас с продолными и поперечными диафрагмам жесткости,прочность и устоичивость зданий обеспечивается совместной работ монолитных стен,колонн и плит перекрытий.Фундамент-монолитная плит толщиной 800мм с ребрами жесткости высотой 900мм.Колонны-монолитны железобетонные из бетона В25.Стены-(диафрагмы жесткости)-монолитны железобетонные из бетона В25.Плиты перекрытия-монолитные железобетонные и бетона В25 толщиной 200мм. Лестница-монолитная железобетонная из бетон В25.Наружные стена-стеновые панели DUAL SP-толщиной 210мм.Внутренни межквартирные перегородки - толщиной 200мм из панели DUAL плотност 600кг/м2 класса В2,5 на клеевом растворе с усилением металическим стойками и

арматурных сеткам 4Вр1. Перегородки-из керамическую пустотельного кирпича Водоизоляционный ковер кровли-два слоя наплавляемого материала "Биполь сполимерной пленкой и Биполь ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой. Здание оснащено лифтом пассажирским, грузоподъемностью 1000кг краткиетехнические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 485440,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 385224,0тысяч тенге, оборудования 24747,0 тысяч тенге, прочие 75169,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 485140,0 тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 385224 тысяч тенге;стоимость оборудования 24747,0тысяч тенген, прочие 75169,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _"Строительство Строительства 9-ти этажного железобетонного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-ти много этажных жилых домов (всего 12 домов) к административно –деловом центре в г.Шымкент Жилой дом №26" **принять в эксплуатацию.**

Заказчик: заместитель руководителя ГУ «Управление строительство» г.Шымкента Г.Утенбаев ✓

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителяподпись Местопечати (далее – М.П.)

Технический надзор: Директор ТОО «ТОО «Pride group» Мурат М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителяподпись Местопечати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Директор ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур "директор Давлетяров Н.А ✓

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Корпорация Атамекен» Толтебаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.