«БҚО Теректі ауданының Жаңа Өмір ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы.(25-18)

жұмыс жобасы бойынша

23.01.2020 ж. № НП-0018/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет,қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртОралПроект» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Жаңа Өмір ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы(25-18), жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0018/20 от 23.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район.(25-18)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район.(25-18)
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район.(25-18).

Год разработки рабочего проекта – 2019г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №83 от 19 июня 2019г., заключенным с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №557, от 19 сентября 2019г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия №17017868, от 17 октября 2017г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 17 октября 2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2019г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №92, от 28 августа 2018г., главным архитектором Теректинского района;

положение ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №455, от 25 декабря 2012г., утвержденное постановлением акимата Теректинского района;

решение акима Чаганского сельского окргуа, №11 от 08 апреля 2019 о временном безвозмездном предоставлении земельного участка под строительство водопровода 3-х этажного, многоквартирного жилого дома сроком на 5 лет;

Письма:

письмо заказчика №557, от 19 сентября 2019г, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, о сроках начала строительства;

письмо заказчика №359, от 27 июня 2019г, о финансировании;

письмо заказчика №580, от 23 сентября 2019г., об отсутствии необходимости проектирования малых архитектурных форм и оборудования спортивных и детских площадок;

письмо заказчика №755, от 14 ноября 2019г., о напоре воды в поселковом водопроводе;

письмо заказчика №573, от 18 сентября 2019г., об отсутствии централизованной канализационной сети;

письмо заказчика №579, от 23 сентября 2019г, о количестве жильцов;

письмо заказчика №1-35-207, от 02 апреля 2019г., об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика №10, от 10 января 2020г., об использовании цен из нормативных сборников РК, при разработке сметной документации.

письмо заказчика №590, от 24 сентября 2019г, о вывозе нечистот.

Технические условия:

Выданы ТОО «Теректі – таза су» за №76 от 06 июня 2018г. на подключение к сетям водоснабжения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Раздел I. Книга I.25/18-01-01-ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Раздел I. Книга II.25/18-01-02-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду;

Раздел I. Книга III.25/18-01-03-ИГИ. Инженерно-геологические изыскания;

Раздел I. Книга IV.25/18-01-04-ПОС. Проект организации строительства;

Альбом I. 25/18-ГП. Генеральный план;

Альбом II. 25/18-НВК. Водоснабжение и Канализация (наружные сети);

Раздел II. Книга I.25/18-02-01-СД. Сметная документация;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр » в 2017г. (государственная лицензия №16009414, от 10 июня 2016г., изыскательская деятельность);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АртОралПроект», в 2018г. (государственная лицензия №17018506, от 27 октября 2017г., изыскательская деятельность);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство сетей водоснабжения к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района. Реализация данного проекта позволит создать благоприятные условия для улучшения качества и поставки питьевой воды и создание комфортных условий жизни обитателей дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в Западно-Казахстанской области, в Теректинском районе, с.Жана Омир.

Климат на всей территории района резко континентальный и засушливый. Высокие отрицательные температуры зимой и жара летом в большей степени характеризуют погодные условия в районе.

Природно-климатические условия района строительства:

температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,92 – минус 36ºС;

обеспеченностью 0,98 – минус 38ºС;

расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки:

обеспеченностью 0,92 – минус 31ºС;

обеспеченностью 0,98 – минус 33ºС;

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,7м/с;

нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинков и глин – 1,63м;
песков мелких и пылеватых – 1,98м;
песков средних и крупных – 2,12м;
сейсмичность района – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Грунтовые воды на момент изысканий (ноябрь 2017) скрыты обеими скважинами на глубине 7,20м. Воды водоносного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 4177мг/л. РН равен 8,75.

Тип минерализации сульфатный натриево-магниевый. По содержанию сульфатов (1914мг/л) при содержании (HCO_3=16,2мг-экв/л) вода сильно агрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-76 нормальной проницаемости W4.

По содержанию хлоридов (490мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и слабо агрессивная при периодическом смачивании.

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы, распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 6 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой – суглинок, буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,30м.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневого цвета, пористый, сухой до маловлажного, твердой-полутвердой консистенции, с вкраплением карбонатов, с гумусом и корнями травянистой растительности в верхней части разреза. Реакция 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%). Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sw}, д.е=0,010-0,069). Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е=0,112) обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 2,50-3,50м.

ИГЭ-3. Песок мелкозернистый коричневого цвета, средней плотности, местами плотный, маловлажный, с прослойками суглинка. Реакция 10 % HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%). Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl} д.е=0,005). Мощность слоя 0,50-0,80м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета влажный, мягкопластичной консистенции, с прослойками глины и песка. Реакция 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%). Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации ε_{sl} д.е=0,009). Суглинок в условиях

свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}д.е=0,0) не обладает набухающими свойствами. Мощность слоя 1,50м.

ИГЭ-5. Песок мелко и среднезернистый коричневого цвета, плотный, влажный до водоносного, с прослойками суглинка и глины мягко текучепластичной консистенции. Реакция 10% HCl - вскипание отсутствует (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%). Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации ε_{sl} д.е=0,005). Мощность слоя 2,20-3,20м.

ИГЭ-6. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, влажная, мягкопластичной консистенции, с прослойками и гнездами песка. Реакция 10% HCl - вскипание слабое (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%). Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации ε_{sl} д.е=0,007). Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}.д.е=0,0) не обладает набухающими свойствами. Мощность слоя 0,80м.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи не превышает 3,50м. Величина просадочных деформации менее 5,0см. Начальное давление просадочности 0,025-0,30Мпа.

На участке предполагаемого строительства наиболее распространены следующие геологические и инженерно-геологические процессы:

Плоскостной смыв, осуществляющийся деятельностью временных водотоков.

Эрозия линейная (донная и боковая) приводит к образованию и росту ложбин как первой стадии оврагов.

Морозное пучение наблюдается в глинистых грунтах при их значительной влажности в пределах глубин промерзания.

Необходимо отметить вероятность подтопления территории в период паводков. Территория Теректинского района, наряду с Зеленовским, Таскалинским, Бурлинским и др. районами весной в период снеготаяния подвергается затоплению. Село Жана Омир расположено на берегу р.Барбастау и в период разливов может подвергнуться затоплению.

Грунтовые условия участка относительно однородны. В обеих пробуренных скважинах геологический разрез идентичен. На участке предполагаемого строительства распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,30м-ИГЭ-1.

С поверхности (под почвенным слоем) залегают суглинки пористые просадочные. Величина просадочных деформации менее 5,0см (первый тип просадочности). Начальное давление просадочности составляет 0,025-0,30Мпа.

Подземные воды в период изысканий вскрыты обеими скважинами на глубине 7,20м.

В период строительства и эксплуатации зданий утечки из канализационной системы, фильтрация из септиков, инфильтрация оросительных вод, другие водопотери неизбежно приведут к увеличению доли питания и, как следствие, к подъему уровня подземных вод.

Грунты обладают коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциям и трубопроводам из низколегированной и углеродистой стали.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому, расположен в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО. Участок прямоугольной формы расположен в свободной от застройки части населенного пункта.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "АртОралПроект", в 2018г., в масштабе 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На отведенном участке запроектирован трехэтажный, 24-х квартирный жилой дом, расположенный вдоль длинной стороны границ участка. На территории участка проектом предусмотрено размещение проектируемых септика 47,73м^3, КТПГ-160/10/0,4, а также детских игровых площадок, площадки для тихого отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусоросборников и парковки для автомобилей на 18 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковки и площадки для мусорных контейнеров - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному и песчаному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для тихого отдыха и хозяйственной площадки из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Покрытие игровых площадок – песчаное покрытие. По периметру жилого дома предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1м, по щебеночному основанию.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Предусмотрено ограждение площадки для мусорных контейнеров. Согласно письму от заказчика №580 от 23.09.2019г. оборудование малыми архитектурными формами, детских игровых площадок и площадки для тихого отдыха, данным проектом не предусматривается.

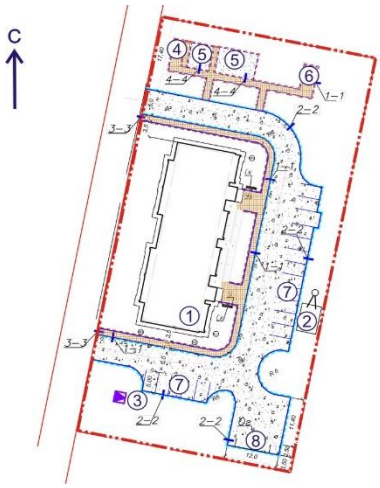
Озеленение заключается в посадке деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы участка на прилегающую улицу и в пониженные места рельефа.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства дана от границ участка. Вертикальная привязка дана от ЗДЗ-2, с отметкой 38,74м. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 41,65.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке запроектированы места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрены сходы и съезды.



1. Проектируемый жилой дом;
2. Септик 47,73м^3;
3. КТПГ-160/10/0,4;
4. Площадка для тихого отдыха;
5. Детские площадки для детей дошкольного возраста;
6. Хозяйственная площадка;
7. Автопарковки на 18м/мест;
8. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	Га	0,5
2	Площадь застройки	м²	744,3
3	Площадь покрытия	м²	1 686,0
4	Прочие покрытия (отмостка)	м²	110,5
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1 530,0
6	Площадь естественного озеленения	м²	929,2

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 15.10.2019г, в соответствии с ТУ 76 от 06.06.2018г. до окончания ремонтных работ, выданных Акиматом Теректинского района ТОО «Теректи Таза Су», на основании материалов инженерных изысканий, выполненных ТОО «Комплексный испытательный центр» Уральск 2018, в соответствии

- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
-СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения";
- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" прил. 4;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Наружное водоснабжение В1

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода d=110мм.

Точка подключения - существующий водопроводный колодец ПГ сущ.

Проектируемый водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети Ø110мм. Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 4 расход на наружное пожаротушение равно 15л/сек.

Гарантированный напор в сети 2.5кгс/см^2. Средняя глубина заложения 2,20м.

Соединения пластмассовых труб со стальными фасонными частями, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Проектируемый водопроводный колодец на сети принят из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм по т. пр. 901-09-11.84. В проектируемом колодце установлен кран для спуска воды при ремонтных работах. После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровод до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Р исп.=1.25 Р раб.

Канализация К 1

Хоз-бытовые стоки от жилого дома сбрасываются в проектируемый септик емкостью 47.73м^3, откуда стоки вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Канализационные сети запроектированы по СТ РК ГОСТ Р 544752011ø160мм. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по Т.ПР.902-09-22.44 диаметром 1000мм.

Монтаж работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Согласно СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта или песка толщиной не менее 30см не содержащих твердых включений (щебня, кирпичей, камней). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение

первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом.

Акты освидетельствования скрытых работ

1. Гидравлическое испытание трубопроводов;
2. Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2;
3. Устройство естественного основания под трубопроводы;
4. Обратной засыпки траншеи в местах пересечения с дорогами и тротуарами.

Основные показатели

Таблица 2

Потребители	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч.	л/с.	
В1	15,96	3,11	1,46	15л/с наружное пожаротушение
К1	15,96	3,11	3,06	

Общая протяжённость трассы В1 составляет:

Трубопровод ПЭ 100 SDR17-63х3.8 - 44,0м.

Общая протяжённость трассы К1составляет:

Трубопровод из гофрированных труб ∅160х3,6 - 38,0м.

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «АртОралПроект»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района.

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Данным проектом предусмотрена разработка рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство)».

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в Западно-Казахстанской области, в Теректинском районе, с.Жана Омир.

Площадка под строительство свободна от застройки, памятники истории и культуры отсутствуют.

Площадь участка - 0,47га.

Водоснабжение 24 кв. жилого дома запроектировано от существующего водопровода d=110мм. Точка подключения - существующий водопроводный колодец ПГсущ. Проектируемый водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного на водопроводной сети Ø110мм.

Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 4 расход на наружное пожаротушение равно 15л/сек.

Гарантированный напор в сети на основании письма заказчика №755 от 14 11 2019г. 2,2атм.

Средняя глубина заложения 2,53м. Общая протяжённость трассы составляет 42.0м.

Соединения пластмассовых труб со стальными фасонными частями, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Т.к. в существующем колодце ПГсущ. Производиться две врезки диаметром 63мм (см.заказ-22/18-НВК), то данным проектом предусмотрен демонтаж существующего колодца ПГсущ Д1500мм и монтаж колодца Д2000мм.

Проектируемые водопроводные колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм и 2000мм по тип.пр. 901-09-11.84. В проектируемом колодце 1. установлен кран для спуска воды при ремонтных работах.

После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровод до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп.=1.25Р раб.

Трубы укладываются на плоское выровненное основание с песчаной подготовкой Н=100мм.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных» объектов утв.приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются земляные работы, пересыпка пылящих материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы, битумные работы и спецтехники.

Все расходы материалов были взяты согласно сметной документации.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 20 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 2.0643446035т/год .

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

Этап проекта	Номер источника	Наименование и характеристики источников эмиссий	Название ЗВ
Строительство	0001	Компрессор	Азота диоксид, Азот оксид, Сера диоксид, Углерод, Углерод оксид,
	0002	Агрегат сварочный с дизельным двигателем	
	0003	Агрегаты сварочные двухпостовые	
	6001	Работы с грунтом	Пыль неорганическая
	6002	Разгрузка щебня	Пыль неорганическая
	6003	Разгрузка песка	Пыль неорганическая
	6004	Разгрузка ПГС	Пыль неорганическая
	6005	Битумные работы	Углеводороды с12-19
	6006	Сварочные работы	Железо оксиды
	6007	Газовая сварка кислород	Азота (IV) диоксид, Азот оксид
	6008	Покраска	Диметилбензол
	6009	Сварка труб из ПВХ	Углерод оксид , Хлорэтилен

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Компрессор	0001			0.028382222	0.000688	0.028382222	0.000688	2020
агрегат на дз	0002			0.533333333	0.005344	0.533333333	0.005344	2020
свар агрегат	0003			0.104373333	0.0002064	0.104373333	0.0002064	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Компрессор	0001			0.004612111	0.0001118	0.004612111	0.0001118	2020
агрегат на дз	0002			0.086666667	0.0008684	0.086666667	0.0008684	2020
свар агрегат	0003			0.016960667	0.00003354	0.016960667	0.00003354	2020

(0328) Углерод (593)								
Компрессор	0001			0.001722222	0.000042857	0.001722222	0.000042857	2020
агрегат на дз	0002			0.034722222	0.000334	0.034722222	0.000334	2020
свар агрегат	0003			0.008866667	0.000018	0.008866667	0.000018	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор	0001			0.009472222	0.000225	0.009472222	0.000225	2020
агрегат на дз	0002			0.083333333	0.000835	0.083333333	0.000835	2020
свар агрегат	0003			0.013933333	0.000027	0.013933333	0.000027	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Компрессор	0001			0.031	0.00075	0.031	0.00075	2020
агрегат на дз	0002			0.430555556	0.004342	0.430555556	0.004342	2020
свар агрегат	0003			0.0912	0.00018	0.0912	0.00018	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Компрессор	0001			0.000000032	0.000000001	0.000000032	0.000000001	2020
агрегат на дз	0002			0.000000833	0.0000000092	0.000000833	0.0000000092	2020
свар агрегат	0003			0.000000165	0.0000000003	0.000000165	0.0000000003	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Компрессор	0001			0.000369072	0.0000085715	0.000369072	0.0000085715	2020
агрегат на дз	0002			0.008333333	0.0000835	0.008333333	0.0000835	2020
свар агрегат	0003			0.0019	0.0000036	0.0019	0.0000036	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Компрессор	0001			0.008857131	0.0002142855	0.008857131	0.0002142855	2020
агрегат на дз	0002			0.201388889	0.002004	0.201388889	0.002004	2020
свар агрегат	0003			0.0456	0.00009	0.0456	0.00009	2020
Итого по организованным				1.745583343	0.0164099645	1.745583343	0.0164099645	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварка	6006			0.00055	0.000076	0.00055	0.000076	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварка	6006			0.0000611	0.00000845	0.0000611	0.00000845	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварка	6007			0.000489	0.000014142	0.000489	0.000014142	2020
(0304) Азот (II) оксид(6)								
газосварка	6007			0.0000794	0.000002297	0.0000794	0.000002297	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка из ПВХ	6009			0.00037	0.00001598	0.00037	0.00001598	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
сварка	6006			0.0000222	0.00000307	0.0000222	0.00000307	2020
(0406) Полиэтилен (1006*)								
сварка из ПВХ	6009			0.0001852	0.000008	0.0001852	0.000008	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покраска	6008			0.0125	0.002865	0.0125	0.002865	2020
(0621) Метилбензол (353)								
покраска	6008			0.001722	0.000067	0.001722	0.000067	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
покраска	6008			0.000333	0.00001296	0.000333	0.00001296	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
покраска	6008			0.000722	0.0000281	0.000722	0.0000281	2020
(1555) Уксусная кислота (596)								
сварка из ПВХ	6009			0.0001852	0.000008	0.0001852	0.000008	2020

(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6008			0.00278	0.00161	0.00278	0.00161	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битум	6005			0.0101	0.000909	0.0101	0.000909	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6003			0.051	0.602	0.051	0.602	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Грунт	6001			0.0661	1.245	0.0661	1.245	2020
щебень	6002			0.01985	0.1724	0.01985	0.1724	2020
ПГС	6004			0.0446	0.0229	0.0446	0.0229	2020
Итого по неорганизованным				0.2115991	2.047934639	0.2115991	2.047934639	2020
источникам:								
Всего по предприятию:				1.957182443	2.0643446035	1.957182443	2.0643446035	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами.

Норма водопотребления и удельное водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды на одного работающего человека в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» составляет – 12л/сутки (0,012м^3/сут). Срок строительства 4 мес. - 5 чел.

Таблица 5

Наименование водопотребления	Объем водопотребления м^3	Объем водоотведения м^3	Безвозвратное водопотребление м^3
Ввода на хоз-бытовые нужды - расчет	*0,012*(4*30) *5=7,2*	*7,2*	
Вода на питьевые нужды согласно смете	*5,30*	*5,30*	
Вода на технические нужды: согласно смете	*280,63*		*280,63*

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд.

Водоснабжение строительной площадки осуществлять по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

В период эксплуатации.

Водопровод запроектирован от существующего водопровода d=110мм.

Водоснабжение 24 кв. жилого дома запроектировано от существующего водопровода d=110мм.

Хоз-бытовые стоки от 24 кв. жилого дома сбрасываются в проектируемый септик емкостью 47.73м^3, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором, Средняя глубина заложения 2,20м.

Общая протяжённость трассы составляет 37.7м.

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей.

Объект строительства не входит в водоохранную зону.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Отходы производства и потребления

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство)» будет сопровождаться работой автотранспорта, строительной техники и оборудования. В течение этого времени в пределах рабочей зоны будет отмечаться постоянное присутствие персонала, строительных материалов, строительного оборудования.

Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается.

Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

До начала строительства произвести заключение договора на вывоз строительного мусора и бытовых отходов с местным муниципальным образованием по вывозу специализированным транспортом на соответствующие полигоны для утилизации.

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно.

Срок продолжительности строительства составляет 4 мес.-5 чел.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 6

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,126612593		0,126612593
В т.ч. отходов производства	0,001612593		0,001612593
Отходов потребления	0,125		0,125
Янтарный список			
тара из под ЛКМ	0,0014774		0,0014774
промасленная ветошь	0,000020193		0,000020193
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,125		0,125
Огарки сварочных электродов	0,000115		0,000115
Красный список			
Перечень отходов	-		

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория Западно-Казахстанской области расположена в степной зоне, поэтому преобладающим типом является степная растительность.

Флора данного района достаточно богата и насчитывает 300 видов. Вследствие хозяйственной деятельности растительность региона сильно трансформирована,

местообитания, близкие к фоновым, сохранились небольшими фрагментами. Среди ковылей встречаются: перистый, Лессинга, волосатик, иногда уклоняющийся, вероятно нахождение редких видов растений, произрастающих в долине реки Урал.

По растительному и почвенному покрову ЗКО содержит элементы трех зон: зона настоящих степей на севере области, в средней части пустынные степи (полупустыня), через южную часть области проходит граница пустынь.

Территория исследования относится к зоне настоящих степей, она занимает северную часть области и объединяет ковыльные и типчаковые степи

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

Фауна Западно - Казахстанской области насчитывает более 400 видов животных, в том числе 75 видов млекопитающих, 314 видов рыб. Экологические угрозы животному миру связаны с масштабной антропогенной деятельностью и прежде всего с хищническим отношением к промысловым видам. В связи с этим, в последние десятилетия крайне обострились проблемы сохранения и восстановления поголовья сайгаков, редких видов животных и ценных пород рыб. В отношении сайгаков и редких видов млекопитающих, проблема охраны и сохранения их усугубляется бесконтрольным размножением хищных животных и особенно волков, которые в условиях области являются конечными звеньями в трофической цепи, не имея себе конкурентов.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом V класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым

технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Срок начала строительства планируется в апреле 2020 года, согласно письма заказчика №557 от 19.09.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 19.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП (МРП на 2020 года-2651 тенге).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (25-18),** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. В ведомости основных комплектов рабочих чертежей откорректирован состав проекта;
2. Откорректированы технико-экономические показатели;
3. Размещение площадок общего пользования различного назначения;
4. На разбивочном плане выполнена размерная привязка проектируемого септика и КТПГ;
5. На плане организации рельефа показаны угловые отметки участка, указан септик и отметка 0.000 септика;

По разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации»:

1. В общих указаниях внесены:

- ссылки на нормативные документы, по которым выполнен проект;
- инженерно-геологические характеристики в соответствие с данными Отчета об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства.

2. Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 4 расход на наружное пожаротушение принят 15л/сек;
3. Гарантированный напор в сети принят 2.5кгс/см^2;
4. Лист НВК-3

Показана арматура в колодце по позициям согласно спецификации по ГОСТ21.1704-2011;

5. Глубина заложения трубопровода В1 принята на 0,5 больше глубины проникновения изотермы 0. Средняя глубина заложения 2,50м. Основание для трубопроводов водопровода и канализации выполнено, согласно СН РК 4.01-05-2005 естественное, мягкий грунт не содержащий твердых включений (щебня, камней);

6. Предоставлен расчет объема септика V=47,73м^3, принятый септик согласован с санэпиднадзором. Септик обеспечивает выполнение санитарно-экологических требований;

7. Профили сетей выполнены с учетом нормативных требований ГОСТ 21.704-2011 приложение В, рис. В.1;

8. Спецификация выполнена с учетом нормативных требований. ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов»;

9. Пояснительная записка откорректирована, согласно замечаний;

10. Предоставлены расчеты расходов и объема накопителя.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 4квартала 2019года;

4. Объемы работ, принятые в сметах, приведены в соответствие с проектом, исключены принятые необоснованно, объемы земляных работ, а также повторные объемы, учтенные укрупненной расценкой;

5. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно расчету.

6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²	744,3	744,3
2	Площадь участка	га	0,5	0,5
3	Площадь покрытия	м²	1 686,0	1 686,0
4	Прочие покрытия (отмостка)	м²	110,5	110,5

5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1 530,0	1 530,0
6	Площадь естественного озеленения	м²	929,2	929,2
7	Общая протяженность трассы В1 ПЭ 100 SDR17-63х3.8	м	44,0	44,0
8	Общая протяженность трассы К1 Гофрированные трубы Ø160х3,6	м	38,0	38,0
9	Максимально суточное водопотребление В1; К1.	м³/сут	15,96	15,96
10	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	38,663 30,982 - 7,681	34,467 26,426 - 8,041
11	Из них 2018 год 2019 год 2020 год		2,042 0,408 36,213	3,030 0,550 30,887
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 4,196 млн. тенге** вызвано пересчетом сметной документации в цены 2020года и приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район.(25-18),** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	– 744,3м²
Площадь участка	– 0,5га
Площадь покрытия	– 1 686,0м²
Прочие покрытия (отмостка)	– 110,5м²
Площадь проектируемого озеленения	– 1 530,0м²
Площадь естественного озеленения	– 929,2м²
Общая протяженность трассы В1 ПЭ 100 SDR17-63х3.8	– 44,0м

Общая протяженность трассы К1 Гофрированные трубы Ø160х3,6	– 38,0м
Максимально суточное водопотребление В1; К1.	– 15,96м^3/сут
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г., всего,	– 34,467 млн.тенге
в том числе: СМР	– 26,426 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 8,041 млн.тенге
Из них	
2018 год	– 3,030 млн.тенге
2019 год	– 0,550 млн.тенге
2020 год	– 30,887 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в соответствии с условиями договора №83, от 19 июня 2019г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Теректі ауданының Жаңа Өмір ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы. (25-18),** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	– 744,3м²
Учаске ауданы	– 0,5га
Жабын ауданы	– 1 686,0м²
Басқа да жабындар (соқыр аймақ)	– 110,5м²
Жобаланатын көгалдандыру ауданы	– 1 530,0м²
Табиғи көгалдандыру ауданы	– 929,2м²
В1 трассасының жалпы ұзындығы ПЭ 100 SDR17-63х3.8	– 44,0м
К1 трассасының жалпы ұзындығы Гофрленген құбырлар Ø160х3,6	– 38,0м
Ең жоғары тәуліктік су тұтыну В1; К1.	– 15,96м^3/сут
2018-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 34,467 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 26,426 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 8,041 млн.тенге
Оның ішінде	– 3,030 млн.тенге

2018 жыл	– 0,550 млн.тенге
2019 жыл	– 30,887 млн.тенге
2020 жыл	
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №83, 19 маусым 2019ж., шартының талаптарына сәйкес «Теректі ауданының сәулет,қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Тайшанова С.Т.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00137490

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091120, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (Водоснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Чаганский с.о., с.Новая Жизнь 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 23.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,95718244383	2,0643446035
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО (Водоснабжение)	1,95718244383	2,0643446035
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00278	0,00161
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,26594601945	0,0032172855
Сера диоксид	0,10673888888	0,001087
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,051	0,602
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1305	1,4403
Формальдегид	0,01060240555	0,0000956715
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,00000307
Уксусная кислота	0,0001852	0,000008
Углерод	0,04531111111	0,000394857
Углерод оксид	0,55312555556	0,00528798
Бутилацетат	0,000333	0,0000196
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,002865
Бенз/а/пирен	0,00000102995	0,0000000105
Азот (II) оксид	0,10831884445	0,001016037
Азота (IV) диоксид	0,66657788888	0,006252542
Полиэтилен	0,0001852	0,000008
Пропан-2-он	0,000722	0,0000281
Метилбензол	0,001722	0,000067
Железо (II, III) оксиды	0,00055	0,000076
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000611	0,00000845
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.