«БҚО Теректі ауданының Подстепное ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау) (16-18) » орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Подстепное а.

жұмыс жобасы бойынша

20.11.2019 ж. № НП-0093/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет,
қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АртОралПроект" ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Подстепное ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау) (16-18)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Подстепное а. жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0093/19 от 20.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (16-18) » по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Теректинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АртОралПроект"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (16-18)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (16-18)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное»

Год разработки рабочего проекта – 2018г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 июня 2019г. №78, заключенным с ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 23 сентября 2019г. №577.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия от 17 октября 2017г. №17017868, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 17 октября 2017г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2018г. утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 23 сентября 2019г. №577, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы сроках начала строительства;

письмо заказчика от 27 июня 2019г. №353 о финансировании;

архитектурно - планировочное задание №86 от 28 августа 2018г, утвержденное главным архитектором Теректинского района;

решение акима Подстепного сельского округа от 25 февраля 2019г. №17 о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование земельного участка для строительства водопровода к 3-х этажному многоквартирному жилому дому;

объявление в газете «Теректинская Новь» №7 от 16 февраля 2018г.;

письмо заказчика №572 от 18.09.2019г. об отсутствии канализационных сетей;

письмо заказчика №588 от 24.09.2019г. о количестве проживающих людей;

письмо заказчика №693 от 31.10.2019г. о наличии пожарных частей**;**

письмо заказчика №695 от 31.10.2019г. о гарантированном напоре воды;

Технические условия:

выданные ТОО «Теректі - таза су» за №79 от 06 июня 2018г, на подключение к сетям водоснабжения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Раздел I, Книга I 16/18-01-01 Общая пояснительная записка
Раздел I, Книга II 16/18-01-02 Охрана воздействия на окружающую среду
Раздел I, Книга III 16/18-01-03 Инженерно-геодезические изыскания
Раздел I, Книга IV 16/18-01-04 Проект организации строительства
Альбом I 16/18-ГП Генеральный план
Альбом II 16/18-НВК Наружное водоснабжение и канализация
Раздел II, Книга 1 16/18-02-01 Сметная документация

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2017г. (государственная лицензия от 23 сентября 2016г. №16014834, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», изыскательская деятельность, дата выдачи приложения от 23 сентября 2016г);

-топографическая съемка, выполненная ТОО «АртОралПроект» в 2018г., (государственная лицензия от 27 октября 2017г. №17018506, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 27 октября 2017г).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (водоснабжение).

Реализация данного проекта позволит создать благоприятные условия для улучшения качества питьевой воды и создание комфортных условий жизни населения поселка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в с.Подстепное Теректинского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район участка изысканий находится в Западно-Казахстанской области и отличается резкой континентальностью;

Климатическая зона - IIIA;

нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 162см;

нормативная глубина проникновения изотермы 0° – 230см;

средняя многолетняя, наибольшая высота снега – 25-30см;

средняя расчетная скорость ветра – 3м/сек;

расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки - минус 33°С с обеспеченностью 0,98 .

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка работ на глубину исследования 8,0-10,0м являются не однородными. Выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено восемь инженерно-геологических элементов.

Участок исследования располагается в пределах первой надпойменной террасы долины реки Урал, где до глубины исследования 8,0-10,0м вскрыты современные почвенные и верхнечетвертичные аллювиальные отложения, литологически представленные суглинками, глинами, супесями и песками.

В верхней части вскрытой толщи до глубины 0,5м вскрыты современные почвенные грунты ИГЭ-1, представленные литологически суглинками. Грунт бурый сухой, твёрдой консистенции, гумусированный.

Ниже по разрезу на участке работ до глубины 3,6-3,7м распространены глины лёгкие пылеватые и суглинки тяжёлые пылеватые ИГЭ-2, 3, 4. Грунты сухие-слабовлажные, с прослойками песков и супесей, трещиноватые, твёрдой консистенции, повышено сжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением по данным СНиП до 270-315кПа.

Далее ниже по разрезу с глубины 3,6-3,7м до глубины 7,0м распространены супеси песчанистые и пески мелкозернистые ИГЭ-5, 6. Грунты маловлажные, с прослойками суглинков, твёрдой консистенции, средне-повышеносжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением по данным СНиП до 245-3ООкПа.

С глубины 7,0м до глубины 8,0-10,0м вскрыты супеси песчанистые ИГЭ-7, 8 влажные-водонасыщенные, текучие по консистенции, сильно сжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением по данным СНиП до 120-200кПа.

Основанием фундамента здания и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0м на участке исследования будут служить грунты инженерно-геологических элементов ИГЭ-3, 4, представленные суглинками тяжелыми пылеватыми и глинами лёгкими пылеватыми.

Передача деформационных напряжений от здания будет происходить на нижележащие грунты ИГЭ-5, 6, 7, 8, представленные супесями песчанистыми и песками мелкозернистыми. Нормативные и расчетные характеристики грунтов по ИГЭ даны в таблицах № 2.1.1 и No2.1.2.

Грунты ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6 на участке исследования, обладают просадочными свойствами от слабой до сильной степени. Грунтовые условия по просадочности I типа. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунтов по скважинам составляет до 4,56-9,59см, при распространении просадочной толщи до глубины 7,0м. Расчёт просадки дан в таблице № 2.1.3.

При увлажнении и под нагрузкой возможны слабые просадочно -осадочные деформации грунтов в основании здания, поэтому при проектировании следует предусмотреть соответствующие мероприятия.

По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе (бетоны марки по водопроницаемости W4, W6, W8) грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени. При проектировании следует предусмотреть применение сульфатостойкого цемента (бетоны марки по водопроницаемости W8) и гидроизоляцию всех бетонных поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом.

Учитывая коррозионную агрессивность грунтов до высокой степени, следует предусмотреть антикоррозийную защиту стальных металлических конструкций и алюминиевую и свинцовую оболочку кабелей.

Грунтовые воды на период изысканий июль месяц 2015г залегают на глубине 8,1м, и влияния при строительстве оказывать не будут.

Потенциальная подтопляемость территории относится к III типу. Возможно образование верховодки в слое слабоводопроницаемых суглинков и глин ИГЭ-2, 3, 4, за счет коммуникационных утечек и за счет лопадания и скопления дождевых и талых вод в котлован в процессе строительства. Скорость подъема грунтовых вод в первые 10 лет может достигать 0,1-0,3м в год, далее в период 10-15 лет -0,03-0,1м в год (Пособие к СНиП 2.02.01-83, п.2.84-2.105). Во избежание этих нежелательных процессов в основании сооружений необходимо исключить коммуникационные утечки, предусмотреть устройство отмостки вокруг здания и отвод дождевых и талых вод с территории в процессе строительства и эксплуатации.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия участка работ, по сейсмическим свойствам, относятся к III категории.

Глубина промерзания суглинков и глин -162см. Глубина проникновения нулевых температур до 230см.

Перед началом строительства необходимо предусмотреть снятие и складирование почвенно-растительного слоя на глубину до 0,5м и использовать его в дальнейшем при благоустройстве и рекультивации территории.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому, расположен в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО. Участок прямоугольной формы расположен в свободной от застройки части населенного пункта.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "АртОралПроект", в 2018г., в масштабе 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

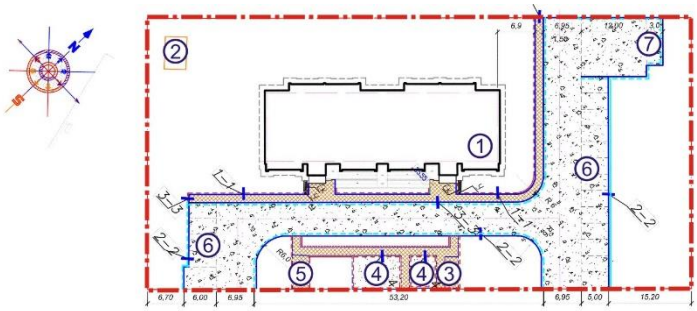
Участок, отведенный под застройку, прямоугольной формы, с размерами 50х100м. На участке запроектирован 24-х квартирный жилой дом, расположенный вдоль длинной стороны границ участка. На территории участка проектом предусмотрено размещение проектируемого септика 12 м^3/сут, а также детских игровых площадок, площадки для тихого отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусоросборников и парковки для автомобилей на 18 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковки и площадки для мусорных контейнеров - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному и песчаному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для тихого отдыха и хозяйственной площадки из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Покрытие игровых площадок – песчаное покрытие. По периметру жилого дома предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1м, по щебеночному основанию.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Предусмотрено ограждение площадки для мусорных контейнеров. Согласно письму от заказчика №589 от 24.09.2019г. оборудование малыми архитектурными формами, детских игровых площадок и площадки для тихого отдыха, данным проектом не предусматривается.

Озеленение заключается в посадке деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.



1. Проектируемый жилой дом;
2. Септик 12м^3/сут.;
3. Площадка для тихого отдыха;
4. Детские площадки для детей дошкольного возраста;
5. Хозяйственная площадка;
6. Автопарковки на 18 м/мест;
7. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы участка на прилегающую улицу и в пониженные места рельефа.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства дана от границ участка. Вертикальная привязка дана от ЗДЗ-1, с отметкой 35,71м и ЗДЗ-2, с отметкой 35,76м. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 37,65.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке запроектированы места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрены сходы и съезды.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	Га	0,5
2	Площадь застройки	м²	744,3
3	Площадь покрытия	м²	1 604,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	м²	102,5
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1 770,0
6	Площадь естественного озеленения	м²	779,2

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографических материалов, выполненных ТОО «АртОралПроект» в 2018г. г.Уральск;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Design Architecture Building LTD» в 2017г. г. Актобе;
-технических условий № 79, выданных ТОО "Теректі таза су" от 06.06.2018года;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

-СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

- приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности";

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение.

Водоснабжение 24 квартирного жилого дома в п. Подстепное предусмотрено от существующих кольцевых сетей водопровода (справка №693 от 31.10.19г, выданная «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО) Ø110мм по ул. 48. В точке подключения в существующем колодце предусмотрена установка запорной арматуры. Гарантийный напор в сети составляет 2,2 атм. В колодце №5, на вводе в здание, установлен водомерный узел со счетчиком СКВ Ø 32 мм.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR26 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ø110, Ø 75, Ø63 мм.

При пересечении с дорогой водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599 - 2001.

Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» - расход воды на наружное пожаротушение составляет- 15 л/с (стр. объем – 7186,5 м^3). Наружное пожаротушение здания предусматривается от 2-х проектируемых пожарных гидрантов ПГ-3 и ПГ-4, проектируемый водопровод диаметром 110мм является частью проекта развития квартала и в ближайшей перспективе будет закольцован (справка №693 от 31.10.19г).

Проектируемый дом расположен в радиусе выезда территориального пожарного подразделения, оснащенного спецтехникой, находиться на расстоянии 760 метров, время прибытия пожарного расчета составляет 5 минут.

В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.

Глубина заложения проектируемого водопровода до низа трубы составляет 2.77 м.

Над каждым трубопроводом предусмотрена укладка сигнальной ленты.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность водопроводной сети составляет: Ø110х4,2мм-600,0м;

Ø75х2,9мм-23,0м

Ø63х2,5мм-5,0м.

Водоотведение.

Хоз-бытовые стоки от санитарно-технических приборов жилого дома поступают в наружную канализационную сеть и далее отводятся в проектируемый выгреб объемом 41,13м^3, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот в места, согласованные с санэпиднадзором.

Септик состоит из 5 сборных канализационных колодцев диаметром 2.0 м каждый. Полный расчетный объем септика принят не менее 2,5 кратного суточного притока.

Самотечные сети водоотведения запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR41 "техническая" по ГОСТ 18599-2001 Ø160 мм.

Над каждым трубопроводом предусмотрена укладка сигнальной ленты.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сетей водоотведения Ø160мм – 69,9 м.

Основные технические показатели:

расход воды - 15,96 м3/сут; 3,11 м3/ч; 1,46 л/сек

расход бытовых стоков – 15,96 м3/сут; 3,11 м3/ч; 3,06 л/сек

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «АртОралПроект»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Участок работ расположен в 2км от г.Уральска и представляет собой населенный пункт с одно-, двухэтажной застройкой, с большим количеством надворных построек, заборов, с наличием подземных и надземных сетей.

На выбранном участке планируется постройка двух 3х этажных, 24х квартирных жилых домов. Размер площадки под строительство каждого дома - 50,0м х 100,0м.

Водоснабжение 24-х квартирного дома в п.Подстепное запроектировать от существующего колодца на кольцевой сети диаметром 110мм.Согласно справке N693 от 31.10.19г, выданной «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО, существующая сеть водопровода диаметром 110мм в точке подключения-кольцевая. Проектируемый дом расположен в радиусе выезда территориального пожарного подразделения, оснащенного спецтехникой, находиться на расстоянии 760 метров, время прибытия пожарного расчета составляет 5 минут. Проектируемый водопровод диаметром 110мм является частью проекта развития квартала и в ближайшей перспективе будет закольцован. В этом случае наружное пожаротушение жилого дома будет осуществляться от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-3 и ПГ-4.Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 4 расход на наружное пожаротушение равно 15л/сек(строительный объем здания равен 7186.5 м3,3этажа)Согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 у мест нахождения подземных пожарных гидрантов необходимо установить знак пожарной безопасности, на котором должна быть информация о расстоянии от знака до пожарного гидранта в метрах(код знака Ж10).Знак в виде металлической таблички крепится на фасадах зданий, стенах, конструкциях на высоте не менее 2.5 метров от земли.. Проектируемый водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 мм от точки подключения до ПГ-4, Ø75х2,9 мм от ПГ-4 до колодца 5 и Ø63х2,5 мм от колодца 5 до жилого дома по ГОСТ 18599-2001.

Согласно справке N695, от 31.10.19г, выданной «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» ЗКО, гарантированный напор в сети 2.2 атм.

Средняя глубина заложения 2,77 м. Общая протяжённость трассы составляет 628.0м.

Соединения пластмассовых труб со стальными фасонными частями, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Проектируемые водопроводные колодцы на сети принят из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм и 2000мм по тип. пр. 901-09-11.84. В проектируемых колодцах ПГ-2 и 5 установлены краны для спуска воды при ремонтных работах.

Срок строительства 4,7 мес.

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных» объектов утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства в атмосферу поступает 20 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 3,352273786 т/год.

Таблица 2 - Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ

Таблица 2

Этап проекта	Номер источника	Наименование и характеристики источников эмиссий	Название ЗВ
	0001	Компрессоры	Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид (6)
Строительство	0002	Передвижные электростанций	Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид Углерод оксид Углеводороды с12-19, сажа, Проп-2-ен-1-аль
	6001	Работы с грунтом	Пыль неорганическая
	6002	Разгрузка ПГС	Пыль неорганическая
	6003	Песок	Пыль неорганическая
	6004	Разгрузка щебня	Пыль неорганическая
	6005	Покрасочные работы	Ксилол, уайт спирит
	6006	Сварочные работы	Железо оксиды
	6007	Газовая сварка	Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид (6)
	6008	Сварка труб из ПВХ	Углерод оксид хлорэтилен
	6009	Битумные работы	Углеводороды с12-19

Таблица 3 - Нормативы выбросов ЗВ на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период реализации проекта		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Компрессор, передвижная электростанция	0001 0002			0.070955556 0.00833	0.010836 0.0048	0.07095555 0.00833	0.010836 0.0048	2020 2020
0304) Азот (II) оксид								
Компрессор, передвижная электростанция	0001 0002			0.011530278 0.01083	0.00176085 0.00624	0.01153027 0.01083	0.00176085 0.00624	2020 2020
0328) Углерод (593								
Компрессор	0001			0.006027778	0.000945	0.00602777	0.000945	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор, передвижная электростанция	0001 0002			0.009472222 0.00278	0.0014175 0.0016	0.00947222 0.00278	0.0014175 0.0016	2020 2020
0337) Углерод оксид								
Компрессор, передвижная электростанция	0001 0002			0.062 0.00694	0.00945 0.004	0.062 0.00694	0.00945 0.004	2020 2020

0703) Бенз/а/пирен (54)								
Компрессор	0001			0.000000112	0.0000000173	0.00000011	0.0000000173	2020
0328) Углерод черный (Сажа)								
передвижная электростанция	0002			0.00139	0.0008	0.00139	0.0008	2020
1301)Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)								
передвижная электростанция	0002			0.000333	0.000192	0.000333	0.000192	2020
1325) Формальдегид (619)								
Компрессор	0001			0.001291667	0.000189	0.00129166	0.000189	2020
2754) Углеводороды предельные С12-19								
Компрессор, передвижная электростанция	0001 0002			0.031 0.003333	0.004725 0.00192	0.031 0.003333	0.004725 0.00192	2020 2020
Итого по организованным источникам:				0,226213613	0,0488753673	0,226213613	0,0488753673	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006			0.00208	0.00037	0.00208	0.00037	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0.0002403	0.0000427	0.0002403	0.0000427	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газовая сварка	6007			0.000978	0.0000015224	0.000978	0.000015224	2020
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Газовая сварка	6007			0.000159	0.0000024712	0.000159	0.0000024712	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0.00000821	0.0000000414	0.00000821	0.000000414	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6005			0.025	0.002842	0.025	0.002842	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Покраска	6005			0.03444	0.0000598	0.03444	0.0000598	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0.00000356	0.0000001794	0.00000356	0.0000001794	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6005			0.00667	0.00001157	0.00667	0.00001157	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6005			0.01444	0.00002506	0.01444	0.00002506	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								

Покраска	6005			0.0556	0.00161	0.0556	0.00161	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битум	6009			0.0211	0.000759	0.0211	0.000759	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6003			0.085	0.75	0.085	0.75	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Грунт	6001			0.093	2.4	0.093	2.4	2020
ПГС	6002			0.02975	0.02086	0.02975	0.02086	2020
Щебень	6004			0.03965	0.1268	0.03965	0.1268	2020
Итого по неорганизованным источникам:				**0.40811907**	**3.3033984186**	**0.40811907**	**3.3033984186**	
Всего по предприятию:				**0,634332683**	**3,3522737859**	**0,634332683**	**3,3522737859**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами.

Норма водопотребления и удельное водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды на одного работающего человека в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» составляет – 25 л/сутки (0,025м3/сут).

Срок строительства 4,7 мес - 7 чел.

Таблица 4

Наименование водопотребления	**Объем водопотребления $м^3$**	**Объем водоотведения $м^3$**	**Безвозвратное водопотребление $м^3$**
на хоз-бытовые нужды	15,75	15,75	
Вода питьевая согласно смете	15,893	15,893	
Вода на технические нужды: согласно смете	204,60		204,60

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами.

В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

В период эксплуатации.

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующей сети Ø110мм, проходящей по ул.48. проектом разработан хоз-питьевой водопровод.

Хоз-питьевой водопровод запроектирован из труб ПЭ100 SDR 17 Ø110Х6.6, Ø75Х5.4, Ø63Х3.8.

Хоз-бытовые стоки от 24 кв. жилого дома сбрасываются в проектируемый септик емкостью 41,13м3, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором. Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные

реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Отходы производства и потребления

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстепное Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство) (16-18)» будет сопровождаться работой автотранспорта, строительной техники и оборудования. В течение этого времени в пределах рабочей зоны будет отмечаться постоянное присутствие персонала, строительных материалов, строительного оборудования.

Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается.

Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

До начала строительства произвести заключение договора на вывоз строительного мусора и бытовых отходов с местным муниципальным образованием по вывозу специализированным транспортом на соответствующие полигоны для утилизации.

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно.

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2074455	-	0,2074455
в т.ч. отходов производства	0,0018455	-	0,0018455
отходов потребления	0,2056	-	0,2056
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0014755	-	0,0014755
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00037	-	0,00037
Коммунальные отходы GO060	0,2056	-	0,2056
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Растительный покров распределяется по площади в виде вытянутых зон степной и полупустынной растительности.

Степная зона характеризуется разнотравно-злаковой растительностью. Ширина степной зоны 50-80 км, расположена на севере района работ.

Основной фон растительного покрова образуют узколистные дерновинные злаки (ковыль, типчак, мятлик узколистный) и разнотравье (шалфей, астрагал и др.).

По растительному и почвенному покрову ЗКО содержит элементы трех зон: зона настоящих степей на севере области, в средней части пустынные степи (полупустыня), через южную часть области проходит граница пустынь.

Территория исследования относится к зоне настоящих степей, она занимает северную часть области и объединяет ковыльные и типчаковые степи

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется

На территории области обитают около 70 видов млекопитающих, более 15 видов пресмыкающихся, гнездится около 150 видов птиц и до 50 видов появляются во время перелета, всюду распространены насекомые, а водоемы заселены рыбами и земноводными обитателями

Млекопитающие представлены грызунами, хищниками и крупными животными. Особенно богата область грызунами (более 30 видов), они встречаются повсеместно. По балкам, в зарослях кустарников и на полях распространен заяц-русак. Питается главным образом травянистой растительностью, зимой объедает кору ив, боярышника, поедает сухую прошлогоднюю траву. Также на востоке области встречается заяц-беляк.

Сохранившиеся участки степей обычно заселены землероями - суслик малый, суслик крапчатый, тушканчик, слепыш, хомяк, песчанка, полевка.

Из хищных животных встречаются волки, лисицы, барсуки, хорьки и другие. Волки, лисицы живут главным образом по оврагам и балкам. Волк - самый крупный и опасный из наших хищников. В области акклиматизированы европейская норка и енотовидная собака.

Из копытных животных обитают лоси, сайгаки, косули, кабаны. Лоси живут небольшими группами и встречаются в лесных массивах. Сайгаки обитают преимущественно в полупустынной зоне на юго-востоке области.

В степях и полупустынях распространены насекомоядные животные: еж и выхухоль.

Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстепное Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство) (16-18)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Срок начала строительства планируется в апреле 2020 года, согласно письма заказчика №577 от23.09.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 19.2 от 09.07.2019г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП (МРП на 2020 года-2651 тенге).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (16-18)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»

1. На разбивочном плане выполнена размерная привязка проектируемого септика и КТПГ;

2. На плане организации рельефа показаны угловые отметки участка, отметка 0.000 септика;

По разделу «Водоснабжение и канализация»

1. Предоставлена справка о том, что существующая сеть водоснабжения в точке подключения кольцевая, что проектируемый объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения (оснащенного специальной техникой) и им обслуживается.

2. В общих данных указаны: технические условия (номер и дата выдачи) на водоснабжение и канализацию, гарантийный напор в сети, откорректирован расход воды на наружное пожаротушение, добавлено описание установки указателей пожарных гидрантов.

3. На плане сетей указаны: оси здания, роза ветров.

4. Стальные футляры на сети водопровода заменены на полиэтиленовые. Диаметр футляра принят согласно п. 11.55 СНиП РК 4.01-02-2009.

5. Для поселковых сетей водопровода применен SDR26 вместо SDR17, для канализации» - SDR 41 «техническая» по ГОСТ 18599 – 2001.

6. В таблице водопроводных колодцев откорректированы диаметры колодцев.

7. Для просадочных грунтов дано указание согласно п.18.60 СНиП РК 4.01-02-2009- обратная засыпка должна предусматриваться грунтом с оптимальной влажностью отдельными слоями с уплотнением их до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м3.

8. В спецификацию добавлены указатели пожарных гидрантов, исправлено количество футляров.

9. Пояснительная записка и паспорт откорректированы согласно выданных замечаний.

10. Спецификации откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

По разделу «Сметная документация»

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства.

3. Приведены в соответствии размеры временных зданий и сооружений, а также зимнее удорожание;

4. Объемы работ, принятые в сметах, приведены в соответствие с проектом.

5. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля

2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	Га	0,5	0,5
2	Площадь застройки	м²	744,3	744,3
3	Площадь покрытия	м²	1 604,0	1 604,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	м²	102,5	102,5
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1 770,0	1 770,0
6	Протяженность водопроводной сети Ø110х4,2мм Ø75х2,9мм Ø63х2,5мм	м	600,0 23,0 5,0	600,0 23,0 5,0
7	Протяженность сетей водоотведения Ø160мм	м	69,9	69,9
8	Расход воды	м³/сут	15,96	15,96
9	Расход бытовых стоков	м³/сут	15,96	15,96
10	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	42,443 32,631 - 9,812	41,739 32,029 - 9,710
11	Из них 2018 год 2019 год 2020 год		3,642 0,661 38,140	3,642 0,661 37,436
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 0,704 млн. тенге** вызвано пересчетом сметной документации в цены 2020года и приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (16-18) » по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 0,5 Га
Площадь застройки	– 744,3 м²
Площадь покрытия	– 1 604,0 м²
Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	– 102,5 м²
Площадь проектируемого озеленения	– 1 770,0 м²
Протяженность водопроводной сети	
Ø110х4,2мм	– 600,0 м
Ø75х2,9мм	– 23,0 м
Ø63х2,5мм	– 5,0 м
Протяженность сетей водоотведения Ø160мм	– 69,9 м
расход воды	– 15,96 м^3/сут
расход бытовых стоков	– 15,96 м^3/сут
Общая сметная стоимость в текущих ценах и в прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	– 41,739 млн.тенге
в том числе: СМР	– 32,029 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 9,710 млн.тенге
Из них	
– 2018г.	– 3,642 млн.тенге
– 2019г.	– 0,661 млн.тенге
– 2020г.	– 37,436 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 3 мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" в соответствии с условиями договора №78 от 19 июня 2019г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Теректі ауданының Подстепное ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау) (16-18)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Подстепное а.»** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	– 0,5 Га
Құрылыс ауданы	– 744,3 м²
Жабынның ауданы	– 1 604,0 м²
өзгеде жабындар (отмостка, бордюры и т.д.)	– 102,5 м²
Көгалдандыру ауданы	– 1 770,0 м²
су құбыры желісінің ұзындығы	
Ø110х4,2мм	– 600,0 м
Ø75х2,9мм	– 23,0 м
Ø63х2,5мм	– 5,0 м
су бұру желілерінің ұзындығы Ø160мм	– 69,9 м
су шығыны	– 15,96 м^3/сут
тұрмыстық ағындардың шығыны	– 15,96 м^3/сут
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық	
құны соның ішінде:	– 41,739 млн.тенге
ҚЖЖ	– 32,029 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 9,710 млн.тенге
Оның ішінде	
– 2018г.	– 3,642 млн.тенге
– 2019г.	– 0,661 млн.тенге
– 2020г.	– 37,436 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 19 маусым 2019ж. №78 шартының талаптарына сәйкес "Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Искакова Н.И.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ23VDD00130914

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091115, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (Водоснабжение) (16-18)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Подстепное 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 06.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,634332683	3,3522737859
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Подстепное Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство)	0,634332683	3,3522737859
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0556	0,00161
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,055433	0,007404
Сера диоксид	0,012252222	0,0030175
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,085	0,75
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1624	2,54766
Формальдегид	0,001291667	0,000189
Хлорэтилен	0,00000356	0,0000001794
Угольная зола теплоэлектростанций (3) (с содержанием окиси кальция 35-40 %, ниже не менее 9 %)дисперсностью до 3 мкм и	0,00139	0,0008
Углерод	0,006027778	0,000945
Углерод оксид	0,06894821	0,013450414
Бутилацетат	0,00667	0,00001157
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,002842
Бенз/а/пирен	0,000000112	0,0000000173
Азот (II) оксид	0,022519278	0,0080033212
Азота (IV) диоксид	0,080263556	0,015651224
Проп-2-ен-1-аль	0,000333	0,000192
Пропан-2-он	0,01444	0,00002506
Метилбензол	0,03444	0,0000598
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00037
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000427
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.