ДОГОВОР ПОДРЯДА № АКМ/Под/СТ-3/827

г. Астана

«01» ноября 2014 года

ТОО «Астана Құрылыс Монтаж НС», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Кудабаева М.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «КазИнженерСтрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Оспанова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда (Далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

Работы – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком и указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

Акты выполненных работ – акты, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком Работ, составляемые Подрядчиком по формам 2-В и 3-КС, в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

Приемка – процедура принятия Заказчиком всего объема Работ, выполненного Подрядчиком по Договору, оформляемая путем подписания Акта приемки Работ.

Акт приемки Работ – акт, составляемый Подрядчиком в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления и подтверждающие факт Приемки Заказчиком Работ по Договору.

Ответственное лицо Подрядчика – представитель Подрядчика на Объекте, назначенный последним ответственным за выполнение Работ по Договору, в том числе за устранение выявленных недостатков и дефектов.

Ответственное лицо Заказчика – представитель Заказчика отвечающий за осуществление контроля за выполнением Работ по Договору, за составление и подписание Дефектных актов, за отпуск материалов, необходимых для производства Работ, за предоставление Подрядчику проектно-сметной документации.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостаток в Работах, обратившееся к Заказчику, либо третьим лицам, впоследствии уведомившим Заказчика с требованием об устранении дефекта/недостатка, и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка.

Гарантийный случай - возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Подрядчика, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, возникших в течение гарантийного срока.

Дефектный акт – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий настоящего Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.

До приемки Заказчиком всего объема Работ выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Подрядчика, а равно самим Подрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Подрядчиком, данного Дефектного акта.

После приемки Заказчиком всего объема Работ выполненных Подрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 5.«Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора.

Сумма гарантии – удерживаемая Заказчиком сумма денежных средств в размере, указанном в пункте 5.1. настоящего Договора, от сумм, подлежащих к оплате Подрядчику за выполненные Работы, согласно Актам выполненных работ, во исполнение Подрядчиком обязательств в обеспечении обязательств по устранению Подрядчиком дефектов и/или недостатках выявленных в выполненных последним Работах в период Гарантийного срока.

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить **наружные сети ливневой канализации,** с использованием материалов Подрядчика, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, на Объекте: многоквартирный жилой комплекс **«Comfort Town 1» (Пятно 2)** со встроенными, помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана на пересечении ул. 39 и ул. 28, 3-я очередь строительства, а Заказчик обязуется принять результат Работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком и оплатить выполнение Работ.

1.2. Сроки выполнения Работ:

1.2.1. Начальный срок выполнения Работ – «01» ноября 2014 года.

1.2.2. Конечный срок выполнения Работ – «05» декабря 2014 года.

1.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный настоящим Договором.

1.4. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента их Приемки Заказчиком.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **14 333 398 (четырнадцать миллионов триста тридцать три тысячи триста девяносто восемь) тенге, с учетом НДС.**

2.2. Оплата работ по настоящему Договору производится в два этапа:

- 1-й этап – предоплата в размере **990 000 (девятьсот девяносто тысяч) тенге,** от суммы настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику в течении 5 (пяти) банковских дней, с момента предоставления последним счета на оплату;
- 2-й этап – оставшаяся сумма, выплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Актов выполненных работ, предоставление формы М-19, в безналичной форме по реквизитам, указанным в статье 14 настоящего Договора.

2.3. В случае если Сторонами будет принято решение о выплате Заказчиком Подрядчику аванса по настоящему Договору превышающем 1 000 000 (один миллион) тенге Подрядчик в течение 10 (десяти) банковских дней с даты принятия такого решения обязуется предоставить Заказчику обеспечение исполнение обязательств в полной мере обеспечивающее сумму аванса, одним или несколькими видами/способами из следующих:

- гарантия казахстанского банка второго уровня;
- высоколиквидное залоговое имущество;
- личная солидарная гарантия первого руководителя Подрядчика и учредителя/ учредителей Подрядчика.

2.4. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком редакцию/текст, предоставляемых Подрядчиком документов, обеспечивающих обязательства на сумму аванса указанного в пункте 2.2. настоящего Договора. В случае не согласования Заказчиком редакции/текста документов предоставляемых Подрядчиком во обеспечение обязательства на сумму аванса настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от принятия данных документов, при этом Подрядчик не освобождается от обязательства предоставить такие документы, в сроки указанные в п. 2.3. настоящего Договора, а при нарушении указанного срока Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы без выплаты Заказчиком аванса и в данном случае оплата по Договору будет производиться Заказчиком Подрядчику по факту выполнения последним Работ в течении 20 (двадцати) банковских дней, с даты подписания соответствующих Актов выполненных работ.

2.5. Срок действия обеспечения обязательств на сумму аванса по настоящему Договору, должен быть не менее срока окончания выполнения Работ по настоящему Договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Приступить к выполнению Работ по Договору в срок указанный в пункте 1.2.1. настоящего Договора.

3.1.2. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении Ответственного лица Подрядчика. В случаях освобождения от занимаемой должности Ответственного лица Подрядчика и назначения нового ответственного лица, Подрядчик обязуется в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня с даты издания соответствующего приказа, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением копии приказа о назначении.

3.1.3. Выполнить Работы в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, и иной документацией предоставленной Заказчиком, определяющей объем и содержание Работ, и другими предъявляемыми к Работам требованиями, а также письменными указаниями Заказчика.

3.1.4. В срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Заказчика Акты выполненных работ на Работы, выполненные в текущем месяце, и акты по огне- биозащите обработанных конструкций.

3.1.5. В течение 5 (пяти) календарных дней после выполнения всех Работ по Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актами выполненных работ, предоставить Заказчику Акт приемки Работ для осуществления Приемки.

3.1.6. Самостоятельно оборудовать рабочие места для выполнения Работ в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов и стандартов в целях обеспечения безопасного выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.7. Немедленно не позднее 1 (одного) часа уведомить Заказчика при обнаружении:

- необходимости в дополнительных работах, что может повлечь нарушение срока выполнения Работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.8. Предоставлять Заказчику по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления Заказчика.

3.1.9. Обеспечить Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых по Договору Работ, в том числе за выполнением требований Заказчика, СНиПов и государственных стандартов.

3.1.10. Согласовать с Заказчиком возможность досрочного выполнения и сдачи Работ.

3.1.11. Обеспечивать уборку мест, где производились Работы, включая своевременный вынос мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ Подрядчиком, в предусмотренное для этих целей место.

3.1.12. В случае нарушения Подрядчиком условий указанных в пункте 3.1.11 настоящего Договора Заказчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

3.1.13. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, вызванное недостатками материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов.

3.1.14. Надлежащим образом, в соответствии с требованиями, установленными государственными (межгосударственными) нормативными документами, вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию (включая журнал производства Работ и т.д.).

3.1.15. Не допускать каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные настоящим Договором.

3.1.16. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность и нести ответственность в случае гибели и/или хищения материалов, конструкций, оборудования, иного принадлежащего Подрядчику имущества и/или переданного последнему Заказчиком и результатов Работ, до момента Приемки Заказчиком указанных Работ.

3.1.17. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Заказчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Не позднее 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора письменно уведомить Подрядчика о назначении Ответственного лица Заказчика.

3.2.2. Предоставить Подрядчику документацию, определяющую объем и содержание Работ.

3.2.3. При обнаружении в процессе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений Подрядчиком от условий настоящего Договора, указаний Заказчика, которые создают угрозу ухудшения качества Работы, либо

нарушения промежуточных сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, не позднее 1 (одного) календарного дня уведомить об этом Подрядчика.

3.2.4. Осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном Договором, при условии:

- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, в установленные Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ.

3.2.5. Обеспечить Подрядчика строительным материалом, необходимым для выполнения последним Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4. Порядок передачи и приемки выполненных Работ

4.1. Подрядчик ежемесячно, представляет Заказчику Акты выполненных Работ, как это указано в п.3.1.4 Договора. Заказчик обязан рассмотреть указанные акты в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов выполненных работ.

4.2. Приемка, в том числе и досрочно выполненных Работ осуществляется Заказчиком после выполнения всего объема Работ по настоящему Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актов выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов приемки работ Подрядчика, как это указано в п. 3.1.5.

4.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков, подтверждающихся Дефектным актом, которые не могут быть устранены Подрядчиком, Заказчиком и третьими лицами на момент подписания акта выполненных работ, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта выполненных работ до полного устранения указанных недостатков.

4.4. При мотивированном отказе Заказчика от приема какого-либо этапа или всего результата Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 2 (двух) календарных дней составляется двухсторонний Дефектный акт, с указанием сроков устранения дефектов и недостатков.

4.5. Подрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, своими силами и за свой счет, с использованием своих материалов, соответствующих государственным стандартам, устранить дефекты и недостатки, указанные в Дефектном акте. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков несет Подрядчик, на условиях предусмотренных настоящим Договором.

4.6. В случае отказа Подрядчика от подписания Дефектного акта, Заказчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин, выраженном в отказе Подрядчика от подписания Дефектного акта, приемка таких Работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Подрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Подрядчик.

4.8. Уведомление Заказчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Заказчиком о выявленных дефектах или недостатках.

4.9. В случае отказа Подрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п.4.7. Договора, Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Подрядчика. Кроме этого Подрядчик возмещает Заказчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

4.10. Подписание Акта выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Заказчиком в следующем месяце, после подписания Акта выполненных работ.

4.11. Подрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Заказчиком при обычном способе ее приемки.

5. Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая

5.1. Заказчик производит удержание Суммы гарантии в размере **3%** от общей стоимости выполненных работ по настоящему Договору

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента приемки Заказчиком всего объема Работ выполненных Подрядчиком, и исчисляемый от даты сдачи-приемки окончательного результата Работ Подрядчиком, до истечения 2-х лет от даты ввода Объекта в эксплуатацию, в течение которого результаты Работ, должны быть пригодными для использования в соответствии с целями использования/эксплуатации Объекта. В случае возникновения Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямопропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения последнего.

5.3. В случае обнаружения Гарантийного случая в выполненных Подрядчиком Работах в период гарантийного срока эксплуатации, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о необходимости направить Ответственное лицо Подрядчика для принятия участия в составлении Дефектного акта в срок указанный в соответствующем уведомлении. В случае возникновения безотлагательных ситуаций (критичная/серьезная проблема) Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика в устной форме, с последующим направлением уведомления Подрядчику в письменной форме.

5.3.1. Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят представители:

1) Заказчика; 2) Подрядчика. В случае необходимости, Заказчик имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как эксперты, Заявитель и прочие органы и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на Подрядчика, в случае возникновения Гарантийного случая по вине последнего.

5.3.2. Срок составления Дефектного акта комиссией определяется в зависимости от уровня критичности дефекта/недостатка:

1) при критической проблеме (выявленный дефект конструктивного элемента здания, поломка оборудования, которые нарушает общую работу системы здания, и влияют на комфортность и возможность проживания жильцов (включая, но, не ограничиваясь, протекание кровли в квартирах, нарушение (порыв) внутренних систем водопровода и канализации, отопления, поломка лифта, разгерметизация окон) – в течение 1 (одного) дня с момента окончания работы комиссии;

2) при серьезной проблеме (нарушение или выявленный дефект конструктивного элемента здания, который влияет на общую работу системы здания, а также на комфортность проживания жильцов (включая, но, не ограничиваясь, протекание кровли в общественных зонах, наружных систем водопровода и канализации, теплосети, поломка одного из лифтов в подъезде) - в течение 3 (трех) дней с момента окончания работы комиссии;

3) при проблеме (нарушение или выявленный дефект конструктивного элемента здания, который не влияет на общую работу системы здания, но несет постепенное ослабление и преждевременный износ конструкции здания (включая, но, не ограничиваясь, промерзание стен, откосов, нарушение креплений инженерных систем, кровли, вентиляции, входных дверей) - при проблеме - в течение 5 (пяти) дней с момента окончания работы комиссии.

5.3.3. В случае не прибытия Подрядчика в сроки согласно уведомлению, а также в случаях безотлагательных ситуациях, Дефектный акт составляется комиссией, без присутствия Ответственного лица Подрядчика, при этом данное обстоятельство не влечет утраты силы Дефектного акта и не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

5.3.4. В случае отказа Подрядчика от принятия участия в составления и/или подписания Дефектного акта, комиссией составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый комиссией в составе представителей: 1) Заказчика; 2) Подрядчика.

5.3.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком, спора по поводу наличия вины последнего в возникновении Гарантийного случай, либо иных основании по которым данное лицо может быть освобождено от ответственности за устранение Гарантийного случая, выражающегося в отказе последнего от подписания Дефектного акта, Подрядчик обязан доказать обстоятельства на которые ссылается заключением соответствующей экспертизы, инициируемой и проводимой по требованию и за счет Подрядчика. При этом, Подрядчик обязан в течении 3-х рабочих дней уведомить Заказчика о назначении экспертизы согласовать место проведения экспертизы и субъекта, которым будет проведена экспертиза и предоставить результаты экспертизы в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика о назначении экспертизы.

5.4. Стороны пришли к соглашению, что при возникновении Гарантийного случая Заказчик вправе на:

1) устранение Гарантийного случая Подрядчиком, силами и за счет последнего;

2) привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика;

3)устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика.

5.5. При устранении Гарантийного случая Подрядчиком, силами и за счет последнего, Заказчик направляет уведомление для устранения обнаруженного Гарантийного случая, с приложением Дефектного акта составленного на условиях настоящего Договора, при этом Подрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте безвозмездно с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам, проектно-сметной документации, устранить Гарантийный случай.

5.5.1. Результаты выполненных работ по устранению Гарантийного случая Подрядчик обязан предъявить Заказчику в письменной форме не позже 1 (одного) рабочего дня после завершения таких работ, но не позже срока установленного Заказчиком на устранение соответствующих работ по устранению Гарантийного случая, указанного в уведомлении. Комиссия, в том числе Заявитель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления уведомления о завершении выполнения работ по устранению Гарантийного случая принимает выполненные работы на Объекте и подписывает Справку/Акт об устранении дефекта.

5.5.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных работах по устранению Гарантийного случая, выраженном в отказе от подписания одной из Сторон Справки/Акта об устранении дефекта, приемка таких работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Подрядчика. При этом, ответственный за устранение Гарантийного случая обязан в течении 3 (трех) дней уведомить Заказчика о назначении экспертизы и предоставить результаты экспертизы в течении 5 (пяти) дней с момента уведомления Заказчика о назначении экспертизы. В случае не представления уведомления в указанный срок, либо не представления заключения экспертизы, подтверждающей надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по устранению Гарантийного случая, работы считаются не выполненными в части либо в полном объеме, как это указано в Дефектом акте.

5.6. В случае устранения Гарантийного случая Заказчиком самостоятельно либо третьими лицами, последний удерживает суммы затраченные на устранение Гарантийного случая из суммы гарантии, указанной в п.5.1. Договора. Расчет суммы затраченной на устранение Гарантийного случая, подлежащих удержанию, указанных в настоящем пункте, производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора и сметного расчета на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.

5.7. В случаях, когда суммы указанной в п.5.1. недостаточно для устранения Гарантийного случая, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты недостающей суммы, при этом Подрядчик обязуется возместить сумму для устранения Гарантийного случая в размере и сроки определенные согласно направленному Заказчиком уведомлению о взыскании суммы затрат по устранению Гарантийного случая. Расчет суммы затраченной на устранение Гарантийного случая, подлежащих возмещению Подрядчиком в пользу Заказчика, указанных в настоящем пункте производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора и сметного расчета на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.

6. Риски случайной гибели

6.1. Право собственности и риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ переходят к Заказчику с момента осуществления Сторонами Приемки, путем подписания соответствующих Актов приемки работ.

6.2. При разрушении или повреждении результатов Работ или Объекта до Приемки выполненных Работ Заказчик освобождается от оплаты стоимости выполненных по Договору Работ, а в случаях произведенной оплаты, как частичной так и полной Заказчиком Подрядчику за Работы, последний возмещает сумму равную разрушенным или поврежденным Работам, либо безвозмездно устраняет недостатки в Работах вызванные разрушением или повреждением, за исключением случаев, когда такие разрушения и/или повреждения произошли исключительно по вине Заказчика.

6.3. При просрочке передачи или приемки всего результата Работ риск случайной гибели и/или повреждения несет Сторона просрочившая прием или передачу всего результата Работ, предусмотренного Договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Подрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Заказчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Подрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Заказчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Подрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Подрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- нарушения Подрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

7.3. Неисполнение Подрядчиком обязательств по немедленному уведомлению Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.8. настоящего Договора, влечет утрату Подрядчиком права ссылаться на указанные обстоятельства при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований.

7.4. При нарушении срока выполнения Работ, указанного в п.1.2., как общего, так и отдельных этапов производства Работ, а также при некачественном и несвоевременном устранении дефектов и недостатков в Работах, указанных в Дефектном акте, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10% от общей цены Договора за каждый день просрочки, но не более 50% (пятидесяти процентов) от общей цены Договора.

7.5. В случаях нарушения сроков устранения замечаний относительно нарушения установленных законодательством Республики Казахстан требований к срокам и качеству оформляемой технической и исполнительной документации, предъявляемых Заказчиком и/или третьими лицами, уполномоченными на предъявление таких замечаний, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10% от общей цены Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения, но не более 30% (тридцати процентов) от общей цены Договора.

7.6. В случаях не возмещения Подрядчиком затрат Заказчика на устранения дефектов и недостатков в сроки указанные в п. 5.7. Договора, Подрядчик выплачивает штраф Заказчику в размере 100 (ста) месячных расчетных показателей эквивалентных на день составления Дефектного акта, при этом Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10% от общей суммы указанной в п. 5.7. настоящего Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения.

7.7. В случаях назначения экспертизы, предусмотренной п.4.8. Договора, расходы по ее оплате несет Подрядчик. В случаях, когда экспертизой установлено отсутствие недостатков либо причинной связи между недостатками и действиями Подрядчика, стоимость экспертизы возмещается последнему Заказчиком. Если экспертиза назначена по взаимному соглашению Сторон, расходы по ее проведению делятся между ними в равных долях.

7.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 30 банковских дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,01% от несвоевременно выплаченной суммы, но не более 2% от суммы задолженности по настоящему Договору. При этом пеня будет начисляться по истечении 10 дневного срока, указанного в настоящем пункте.

7.9. В случае если в результате действий (бездействия) Подрядчика, выразившихся в нарушении Правил пожарной безопасности, на Объекте Заказчика возник пожар, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки в двукратном размере.

7.10. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7.11. Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы последнего, понесенные в результате нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

8.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Подрядчика. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом Подрядчик обязуется строго соблюдать «Мероприятия обеспечивающими безопасные условия работы на строительных объектах», являющихся Приложением №2 к настоящему Договору.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности Заказчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

8.3. На Подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

8.4. Страхование персонала Подрядчика, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества принадлежащего Подрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно, но не только: стихийных бедствий, забастовок, военных действий, действий государственных органов или других независящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается

соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 6 (шести) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороне возможных убытков.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, исполнения Подрядчиком требований пункта 13.2. Договора, скрепления печатями и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора, направляет Подрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Подрядчик не вправе рассчитывать на какие-либо платежи от Заказчика, и Заказчик имеет право на возмещение со стороны Подрядчика убытков, в том числе упущенной выгоды, понесенных случаем неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

10.3. В случае не исполнения обязательств по предоставлению нотариальной заверенной копии подтверждающей действие лицензии на разрешении выполнение соответствующих видов Работ по Договору в сроки указанные в п. 13.3. Договора, Договор считается расторгнутым, на следующий день после условий предусмотренных в п. 13.3. Договора, без права требования Подрядчиком каких-либо убытков, расходов, связанных с расторжением настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

11.2. В случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Заказчика.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

12. Уведомления и сообщения

12.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и имеют необходимые атрибуты (печать, фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, почтой, заказным письмом с уведомлением, посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

12.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

13. Прочие условия

13.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными на то представителями Сторон.

13.2. До подписания Договора, Подрядчик обязан представить нотариально заверенную копию лицензии (при наличии) на право осуществления деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.

13.3. В случае истечения срока действия лицензии Подрядчика, указанной в п.13.2 Договора, последний обязан в течение 2 (двух) календарных дней предоставить Заказчику нотариально заверенную копию лицензии с продленным соответствием квалификационным требованиям.

13.4. Подрядчик ограждает Заказчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате выполнения Работ на Объекте.

13.5. При выполнении Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

13.7. Подрядчик согласен, что Заказчик имеет право раскрыть информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, информацию о произведенных оплатах и объемам выполненных Работ по настоящему Договору любым заинтересованным государственным и иным органам и лицам.

13.8. Подрядчик согласен, что Заказчик вправе в безакцептном и бесспорном порядке без дополнительного согласия Подрядчика списать в любой валюте с любого счета Подрядчика в любом банке или иной организации, осуществляющей банковские операции сумму задолженности по Договору, включая неустойку и иные расходы, связанные с ненадлежащим исполнением и/или неисполнением Подрядчиком условий Договора путем предъявления к банковским счетам Подрядчика, открытым в любых банках и/или других кредитных организациях на территории Республики Казахстан и за ее пределами, исполняемых в безакцептном порядке платежных требований-поручений (с приложением нотариально заверенной копии Договора или иных документов, необходимых для осуществления безакцептного и/или бесспорного списания денег), с чем подрядчик согласен.

13.9. В случае выявления Заказчиком факта завышения Подрядчиком стоимости товара с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношения с Компанией входящих в Холдинг BI Group или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за

использование им своего служебного положением, либо факта передачи Подрядчиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с Компанией, входящей в Холдинг BI Group или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, Заказчик оставляет за собой вправо потребовать, а Подрядчик в течении 5 (пяти) календарных дней с момента обращения Заказчика обязуется возместить последнему причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере 10% от общей суммы Договора. При этом Подрядчик включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга BI Group и в дальнейшем не допускается к участию в закупках проводимых Компаниями Холдинга BI Group.

13.10. В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязательства по настоящему Договору переходят к их правопреемникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.11. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

13.12. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или в последствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

13.13. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13.14. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Астана Құрылыс Монтаж НС»
г. Астана, ул. Орынбор 22
РНН 620 200 380 301
БИН 111 040 008 278
ИИК KZ 47998BTB0000181115
БИК TSESKZ KA
АО « ЦеснаБанк» г. Астана

Директор
Кудабаев М.Е._____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «КазИнженерСтрой»
г. Астана, ул. Станиславского, д. 23, кв. 20
РНН 620300344144
БИН 110840003075
Р/с KZ 98 4322 2033 98C0 0121
ДО АО «Банк ВТБ»
БИК VTBAKZKZ

Директор
Оспанов А.С._____
М.П.

Приложение №1
к Договору подряда № АКМ/Под/СТ-3/827
от 01 ноября 2014 года

Сметный расчет стоимости строительства

Комфорт Таун К2

ТОО "КазИнженерСтрой"

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Наружные сети ливневой канализации К2	5249,683			5249,683
		Итого по главе 2	5249,683			5249,683
		Итого по главам 1-7	5249,683			5249,683
		сметная з/плата				1736,576
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				9,139
		Итого по сметному расчету:				
2		**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**5249,683**			**5249,683**
3		**- в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге (Имрп = 2,390)**	**12546,742**			**12546,742**
		сметная з/плата				4150,417
4		**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**250,935**	**250,935**
5		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**12546,742**		**250,935**	**12797,677**
6		**НДС (12 %)**			**1535,721**	**1535,721**
7		**Стоимость строительства**	**12546,742**		**1786,656**	**14333,398**

Локальная смета № 2-1-1

Ливневая канализация К2

Основание:

Сметная стоимость, тыс. тенге	**5249,683**
Сметная заработная плата, тыс. тенге	**1736,576**
Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч	**9,139**

Составлена в ценах 2001 г. (цены до 1.07.05)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Земляные работы								
1	Е1-17-32	Разработка грунта 2 группы экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,5 м3 в	10663,7	59,6	57,92	635557	617642	38996	0,01019	109

		отвал								
		м3 грунта		1,68	2,09	17915	22287	97	0,02881	307
2	П8-5-1	Вывоз грунта на 5 км, 1 класс груза (на свалку)	12862,5	49,5	49,5	636694	636694	127339	–	–
		т		–	9,9	–	127339	100	0,02079	267
3	П8-1-1	Вывоз грунта на 1 км, 1 класс груза (во временный отвал)	5798,975	21,67	21,67	125664	125664	25110	–	–
		т		–	4,33	–	25110	100	0,00909	53
4	Е1-20-2	Работа на отвале грунтов 2-3 группы	3313,7	3,72	3,24	12327	10736	5143	0,00332	11
		м3 грунта		0,48	1,12	1591	3711	97	0,00371	12
5	Е1-164-2	Доработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	322,474	218,93	–	70599	–	79777	1,54	497
		м3 грунта		218,93	–	70599	–	113	–	–
6	Е1-173-1	Водоотлив из траншей	684,04	289,15	289,15	197790	197790	123826	–	–
		м3 мокрого грунта		–	186,62	–	127656	97	0,858	587
7	П9-7-1	Грунт - погрузка	2820,2125	30	30	84606	84606	59224	–	–
		т		–	21	–	59224	100	0,0441	124
8	П8-1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 1 км, 1 класс груза	2820,2125	21,67	21,67	61114	61114	12212	–	–
		т		–	4,33	–	12212	100	0,00909	26
9	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	828,425	134,1	–	111092	–	125534	0,972	805
		м3 грунта		134,1	–	111092	–	113	–	–
10	П9-32-1	Песок - погрузка	257,98	20	20	5160	5160	3612	–	–
		т		–	14	–	3612	100	0,0294	8
11	Е23-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	161,237	306,2	152,52	49371	24592	44192	1,02	164
		м3 основания		153,68	57,15	24779	9215	130	0,279	45
12	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям песком	1964,77	134,1	–	263476	–	297728	0,972	1910
		м3		134,1	–	263476	–	113	–	–
13	Е1-25-2	Засыпка грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) с перемещением до 10 м	2485,275	11,19	11,19	27810	27810	7377	–	–
		м3 грунта		–	3,06	–	7605	97	0,01	25
14	Е1-25-2	Засыпка песка бульдозерами мощностью 96 кВт	5733,073	11,19	11,19	64153	64153	17017	–	–

		(130 л.с.) с перемещением до 10 м;								
		м3		–	3,06	–	17543	97	0,01	57
15	Е1-25-10	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.)	2485,275	9,4	9,4	23362	23362	6195	–	–
		м3 грунта		–	2,57	–	6387	97	0,0084	21
16	Е1-25-10	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения песка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.)	5733,073	9,4	9,4	53891	53891	14292	–	–
		м3 грунта		–	2,57	–	14734	97	0,0084	48
17	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками	2485,275	21,55	4,52	53558	11233	41054	0,108	268
		м3 уплотненного грунта		17,03	–	42324	–	97	–	–
18	Е1-134-1	Уплотнение песка пневматическими трамбовками	7859,08	21,55	4,52	169363	35523	129825	0,108	849
		м3 уплотненного грунта		17,03	–	133840	–	97	–	–
	Раздел 2 Прокладка трубопроводов									
19	Е22-11-11	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм	0,24222	270653,65	172616,15	65558	41811	43099	575	139
		км трубопровода		98037,5	38831,51	23747	9406	130	163,82	40
20	Е22-11-10	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм	0,56485	216129,57	140427,57	122081	79321	79034	444	251
		км трубопровода		75702	31929,48	42760	18035	130	134,61	76
21	Е22-11-7	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм	0,46296	147184,98	97234,98	68141	45016	42964	296	137
		км трубопровода		49950	21436,6	23125	9924	130	91,71	42
22	Е22-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	0,07361	77983,62	36133,62	5740	2660	4926	247	18
		км трубопровода		41850	9612,9	3081	708	130	37,3	3
	Раздел 4 Устройство колодцев									
23	Е23-13-6	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диаметром 1,5 м в мокрых грунтах	35,88	3554,02	1686,97	127518	60528	116557	11,16	400
		м3 конструкций колодцев		1867,05	631,8	66990	22669	130	3,085	111
24	Е23-13-4	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диаметром 1 м в	23,22	5183,88	2538,55	120370	58945	108549	15,868	368

		мокрых грунтах								
		м3 конструкций колодцев		2645,33	950,63	61425	22074	130	4,643	108
25	Е8-4-5	Боковая оклеечная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов в 2 слоя рулонными материалами	276	89,91	8,23	24815	2271	27605	0,468	129
		м2 поверхности		81,68	3,08	22544	850	118	0,0151	4
	Раздел 5 Выпуска									
26	Е1-17-32	Разработка грунта 2 группы экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,5 м3 в отвал	415,8	59,6	57,92	24782	24083	1521	0,01019	4
		м3 грунта		1,68	2,09	699	869	97	0,02881	12
27	П8-5-1	Вывоз грунта на 5 км, 1 класс груза (на свалку)	208,075	49,5	49,5	10300	10300	2060	–	–
		т		–	9,9	–	2060	100	0,02079	4
28	П8-1-1	Вывоз грунта на 1 км, 1 класс груза (во временный отвал)	519,575	21,67	21,67	11259	11259	2250	–	–
		т		–	4,33	–	2250	100	0,00909	5
29	Е1-20-2	Работа на отвале грунтов 2-3 группы	296,9	3,72	3,24	1104	962	462	0,00332	1
		м3 грунта		0,48	1,12	143	333	97	0,00371	1
30	Е1-164-2	Доработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	28,536	218,93	–	6247	–	7059	1,54	44
		м3 грунта		218,93	–	6247	–	113	–	–
31	П9-7-1	Грунт - погрузка	519,575	30	30	15587	15587	10911	–	–
		т		–	21	–	10911	100	0,0441	23
32	П8-1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 1 км, 1 класс груза	519,575	21,67	21,67	11259	11259	2250	–	–
		т		–	4,33	–	2250	100	0,00909	5
33	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	74,225	134,1	–	9954	–	11248	0,972	72
		м3 грунта		134,1	–	9954	–	113	–	–
34	П9-32-1	Песок - погрузка	356,28	20	20	7126	7126	4988	–	–
		т		–	14	–	4988	100	0,0294	10
35	Е23-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	14,268	306,2	152,52	4369	2176	3910	1,02	15
		м3 основания		153,68	57,15	2193	815	130	0,279	4
36	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и	29,725	134,1	–	3986	–	4504	0,972	29

		ям песком								
		м3		134,1	–	3986	–	113	–	–
37	Е1-25-2	Засыпка грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) с перемещением до 10 м	222,675	11,19	11,19	2492	2492	661	–	–
		м3 грунта		–	3,06	–	681	97	0,01	2
38	Е1-25-2	Засыпка песка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) с перемещением до 10 м	74,907	11,19	11,19	838	838	222	–	–
		м3		–	3,06	–	229	97	0,01	1
39	Е1-25-10	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.)	222,675	9,4	9,4	2093	2093	555	–	–
		м3 грунта		–	2,57	–	572	97	0,0084	2
40	Е1-25-10	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения песка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.)	74,907	9,4	9,4	704	704	187	–	–
		м3		–	2,57	–	193	97	0,0084	1
41	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками	222,675	21,55	4,52	4799	1006	3678	0,108	24
		м3 уплотненного грунта		17,03	–	3792	–	97	–	–
42	Е1-134-1	Уплотнение песка пневматическими трамбовками	118,9	21,55	4,52	2562	537	1964	0,108	13
		м3		17,03	–	2025	–	97	–	–
43	Е22-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	0,0256	77983,62	36133,62	1996	925	1712	247	6
		км трубопровода		41850	9612,9	1071	246	130	37,3	1
44	Е22-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	0,0898	58770,31	25695,31	5278	2307	4657	194	17
		км трубопровода		33075	6813,45	2970	612	130	26,38	2
		Всего прямые затраты				**3306545**	**2364176**			**6280**
						942368	**547310**			**2037**
		Стоимость: материалов, тенге				–				
		Накладные расходы, тенге				1645986				
		- заработная плата, тенге				246898				
		- трудоемкость, чел-ч				822				

Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	297152
Всего по смете	**5249683**
Сметная заработная плата, тенге	1736576
Нормативная трудоемкость, чел-ч	9139

Ведомость ресурсов по локальной смете № 2-1-1
Ливневая канализация К2

ТОО "КазИнженерСтрой"

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу измерения, тенге за 2001 год	Стоимость всего, тенге за 2001 год	Стоимость за единицу измерения, тенге за 2014 год	Стоимость всего, тенге за 2014 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Материалы						
1 1-1-39	Битум нефтяной строительный, марка БН, БНСК	т	0,51924	40293,00	20922	104120	54063
2 1-1-173	Каболка	т	0,382464	212843,00	81405	550001	210356
3 1-1-416	Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50	кг	5210,88	83,00	432503	214	1117617
4 1-1-980	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный ТГ-350	м2	634,8	84,00	53323	217	137791
5 11-4-9	Дождеприемник круглый, тип ДК (С250) ГОСТ 3634-99	шт	46	18315,00	842490	47327	2177051
6 30-1-2	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-94) класса В3,5 (М-50)	м3	6,52638	4060,00	26497	10491	68470
7 30-1-7	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-2010) класса В15 / устройство лотков	м3	22,08	5295,00	116914	13683	302113
8 30-1-7	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-94) класса В15 (М-200)	м3	28,1778	5921,00	166841	15300	431128
9 30-8-92	Песок природный (мелкий)	м3	8775,778	774,00	6792452	2000	17552158
10 30-19-31	Трубы безнапорные (для водостоков, канализации, мелиорации и прочих безнапорных трубопроводов), круглые, Dy 250 мм, прочность труб третья	м	467,5896	987,00	461511	2550	1192576
11 30-19-35	Трубы безнапорные (для водостоков, канализации, мелиорации и прочих безнапорных трубопроводов), круглые, Dy 400 мм, прочность труб третья	м	570,4985	2476,00	1412554	6398	3650136
12 30-19-37	Трубы безнапорные (для водостоков, канализации, мелиорации и прочих безнапорных трубопроводов), круглые, Dy 500 мм, прочность труб третья	м	244,6422	3940,00	963890	10181	2490758
13 30-19-40	Трубы безнапорные (для водостоков, канализации, мелиорации и прочих безнапорных трубопроводов), круглые, Dy 100 мм, прочность труб третья	м	90,698	220,00	19954	568	51561
14 30-19-42	Трубы безнапорные (для водостоков, канализации, мелиорации и прочих безнапорных трубопроводов), круглые, Dy 160 мм, прочность труб третья	м	100,2021	441,00	44189	1140	114188
16 99-1-2 (пл)	ПН-10	шт	27	4993,00	134811	12902	348361
17 99-1-3 (пл)	КС 10-9	шт	60	3772,00	226320	9747	584826

18	99-1-4 (пл)	ПП 10-1	шт	27	3240,00	87480	8372	226054
19	99-1-5 (пл)	ПН-15	шт	19	10110,00	192090	26125	496374
20	99-1-6 (пл)	ПП-15-9	шт	19	10110,00	192090	26125	496374
21	99-1-7 (пл)	КС 15-9	шт	72	7353,00	529416	19001	1368047
23	99-2-1 (пл)	Муфты диаметром 500	шт	20	3383,00	67660	8742	174838
24	99-2-2 (пл)	Муфты диаметром 400	шт	47	1578,00	74166	4078	191650
25	99-2-3 (пл)	Муфты диаметром 160	шт	6	226,00	1356	584	3504
26	99-2-3 (пл)	Муфты диаметром 200	шт	39	365,00	14235	943	36784
27	99-2-4 (пл)	Уплотнительное кольцо диам 500	шт	40	971,00	38840	2509	100365
28	99-2-5 (пл)	Уплотнительное кольцо диам 400	шт	84	535,00	44940	1382	116128
29	99-2-6 (пл)	Уплотнительное кольцо диам 160	шт	12	54,00	648	140	1674
30	99-2-6 (пл)	Уплотнительное кольцо диам 200	шт	78	80,00	6240	207	16125
15	31-1-4	Прочие материалы	тенге	–		**83350**		**215382**
		Диски отрезные	шт	55			500	27500
		Диски алмазные	шт	12			2750	33000
		Ветошь	м2	170			95	16150
		Валик	шт	66			540	35640
		Сигнальная лента	шт	40			850	34000
		Электроды	кг	15,01875			320	4806
		Целлофан	м2	215,6			185	39886
		Кисть мочальная	шт	40			300	12000
		Разбивочная нить	шт	20			620	12400
		Итого по материалам				**13129087**		**33926452**

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение №2
к Договору подряда № АКМ/Под/СТ-3/827
от 01 ноября 2014 года

Мероприятия обеспечивающие безопасные условия работы на строительных объектах ТОО «Астана Құрылыс Монтаж НС»

1. Все лица, находящиеся на стройплощадке ОБЯЗАНЫ носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.
2. Исполнитель его работники при оказании Услуг обязаны соблюдать требования:
- СНиП РК 1.03-05-2001 г. «Охрана труда техника безопасности в строительстве»;
- Кодекс о труде от 15.05.07г.
-Закона РК «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» от 7.02.2005 года № 30;
- «Инструкции о порядке обеспечения и пользования специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты» утвержденную приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 02.06.1997 года № 90-П.;
- ППБ 08.02.2006г. №35 «Правила пожарной безопасности»;
- электробезопасности согласно ГОСТ 12.1.013-78 ССБТ;
- соответствие средств подмащивания ГОСТ 24258-88.
3. Исполнитель обязан:
- обеспечить своих работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защиты в соответствии с «Правилами и нормами выдачи работникам молока и лечебно профилактического питания за счет средств работодателя. Правилами обеспечения работников средствами индивидуальной, коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями устройствами, за счет средств работодателя» утвержденными приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 31.07.2007г. №184-п;
- иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
- обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи;
- иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск (приложение № 4 к СНиП РК 1.03-05-2001 г.);
- обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
- запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку.
4. Исполнитель несет полную ответственность:
- за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях;
- по технике безопасности на своем участке и соблюдает правила безопасности на строительной площадке в целом.
5. Заказчик оставляет за собой право контроля за соблюдением правил БиОТ. В случае несоблюдения вышеуказанных правил, инженеры БиОТ имеют право применять штрафные санкции согласно Приложения №3.

ЗАКАЗЧИК: _____

ПОДРЯДЧИК: _____

Приложение №3
к Договору подряда № АКМ/Под/СТ-3/827
от 01 ноября 2014 года

1. Инженер БиОТ или специалист технического надзора Заказчика (далее «Представители Заказчика») на основании настоящего Приложения имеет право, в случае нарушения условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору выписывать предписание Подрядчику об устранении таких нарушений. При этом составляется «Акт о выявленных нарушениях», который подписывается представителями Заказчика и Подрядчика, а также двумя представителями сторонних подрядных или субподрядных организаций.
2. В случае повторных нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель Заказчика имеет право налагать штрафные санкции на Подрядчика, при этом строго руководствуясь размерами расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведенной ниже. В данном случае также составляется «Акт о выявленных нарушениях», подписываемый лицами, указанными в п.1 настоящего Приложения.
3. В случае отказа представителя Подрядчика от подписания «Акта о выявленных нарушениях», лицами которые подписывают данный Акт, составляется «Акт об отказе подписания», который является приложением к «Акту о выявленных нарушениях». Отказ от подписания не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Приложением.
4. Все суммы штрафных санкций за 1 (один) месяц удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные работы в том же месяце.
5. Общий размер штрафных санкций, которые Заказчик может применить к Подрядчику за нарушения правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, в том числе положений, прописанных в Приложении №2 к настоящему Договору, не может превышать 50% (пятидесяти процентов) от суммы стоимости выполненного объема Работ Подрядчиком, подлежащего к оплате.
6. В случае если общий размер штрафных санкций за нарушения Подрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, в том числе положений, прописанных в Приложении №2 (в том числе по итогам месяца) превысит 25 % (двадцать пять процентов) от суммы стоимости выполненного объема Работ Подрядчиком, подлежащего к оплате, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив о данном обстоятельстве Подрядчика за 3 (три) календарных дня.

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
1.	Не применяются защитные каски	от 20 000 до 50 000
2.	Не применяются монтажные пояса	от 20 000 до 50 000
3.	Не применяются защитные очки при работе с электроинструментами	от 10 000 до 20 000
4.	Отсутствие защитного ограждения по периметру здания	от 20 000 до 50 000
5.	Нет страховочного троса по периметру здания	от 20 000 до 50 000
6.	Уловители не сопровождают производство монолитных работ	от 20 000 до 50 000
7.	Отсутствие уловителей по периметру здания	от 20 000 до 50 000
8.	Отсутствие защитных козырьков при входе в здание	от 20 000 до 50 000
9.	Отсутствует ограждение подкрановых путей	от 20 000 до 50 000
10.	Отсутствие ограждения при выполнении земляных работ	от 20 000 до 50 000
11.	Приставные лестницы не соответствуют требованиям техники безопасности	от 20 000 до 50 000
12.	Отсутствие временных ограждений при выполнении высотных работ	от 20 000 до 50 000
13.	Нет временного ограждения лифтовых шахт	от 20 000 до 50 000
14.	Не предоставление журналов регистрации инструктажа на рабочем месте, оперативного журнала.	от 10 000 до 20 000
15.	Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте ведется с нарушениями.	от 10 000 до 20 000
16.	Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности ведется с нарушениями.	от 10 000 до 20 000
17.		от 10 000 до 20 000
18.	Не проведение своевременно инструктажей (внепланового, повторного, целевого, первичного)	от 10 000 до 20 000

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
19.	Вахтовый журнал крановщика не ведется или ведется с нарушениями.	от 10 000 до 20 000
20.	Отсутствие на строительном объекте ППР.	от 10 000 до 20 000
21.	Отсутствие акта нивелировки подкрановых путей	от 10 000 до 20 000
22.	Отсутствие наряда-допуска на производство работ повышенной опасности.	от 20 000 до 40 000
23.	В электрощитовой используются некалиброванные плавкие вставки	от 10 000 до 20 000
24.	Отсутствие заземления на электроприборах	от 10 000 до 20 000
25.	Соединение кабеля у электроприборов не соответствует ПУЭ	от 10 000 до 20 000
26.	Соединение жил сварочных проводов произведено без помощи опрессования сварки, пайки, специальных зажимов. Подключение электропроводов к электродержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату произведено без помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами и шайбами.	от 10 000 до 20 000
27.	Оставляются под напряжением неизолированные концы электрических проводов и кабелей, применяются для отопления и сушки нестандартные (самодельные) нагревательные электроприборы	от 10 000 до 20 000
28.	Допускается прикосновение электрических проводов к металлической конструкции	от 10 000 до 20 000
29.	Стационарные светильники используются в качестве ручных переносных ламп	от 10 000 до 20 000
30.	Электрические розетки установлены с нарушением ППБ.	от 10 000 до 20 000
31.	Доступ посторонних лиц к ЩРС, ЯРВ.	от 10 000 до 20 000
32.	Нарушение ТБ и ПБ при работе с кислородными и газовыми баллонами	от 10 000 до 20 000
33.	Не укомплектован пожарный щит	от 10 000 до 20 000
34.	Несоблюдение ППБ в вагон - бытовках.	от 20 000 до 30 000
35.	Разведение открытого огня (костров)	от 20 000 до 40 000
36.	Ведение газоэлектросварочных работ с нарушением ППБС -01-94 раздел V	от 20 000 до 50 000
37.	Перевозка взрывчатых и легковоспламеняющихся грузов производиться в необорудованных автомобилях	от 20 000 до 50 000
38.	Нарушены условия хранения газовых баллонов	от 10 000 до 20 000
39.	При силе ветра более 6-ти балов огневые работы на высоте не прекращены	от 20 000 до 50 000
40.	Нарушение стропальщиком своей должностной инструкции.	от 20 000 до 40 000
41.	Нарушение крановщиком своей должностной инструкции.	от 20 000 до 40 000
42.	Отсутствие и неимение при себе квалификационных удостоверений (по профессиям)	от 10 000 до 20 000
43.	Просрочена периодическая проверка знаний по БиОТ у инженерно-технических работников и обслуживающего персонала	от 20 000 до 40 000
44.	Отсутствие на строительном объекте табличек с Ф.И.О. ответственных лиц по ТБ и ПБ.	от 20 000 до 40 000
45.	Захламленность рабочего места	от 20 000 до 50 000
46.	Субподрядная организация оставила (не вывезла) на вверенном ей участке работ строительный мусор по окончанию производства работ	от 20 000 до 40 000
47.	Общая захламленность блока, подъезда, территории строительной площадки	от 20 000 до 50 000
48.	Нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения	от 20 000 до 50 000
49.	Нарушен питьевой режим	от 20 000 до 50 000
50.	Не выполнение предписания службы БиОТ	от 20 000 до 50 000

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
51.	Не предоставление (обеспечение) работников средствами индивидуальной защиты	от 20 000 до 50 000
52.	Не прекращены работы грузоподъемными механизмами при силе ветра более 13 м/с	от 20 000 до 50 000
53.	Несвоевременное сообщение в службу БиОТ о факте несчастного случая, чрезвычайного происшествия и т.д.	от 20 000 до 50 000
54.	Ответственное лицо по ТБ и ПБ (субподрядной организации) не владеет информацией о лицах, которые работают на вверенном ему участке работ	от 20 000 до 50 000
55.	Представитель субподрядной организации при нарушении правил БиОТ отказался подписывать штрафной талон, называет неверную фамилию	от 50 000 до 80 000
56.	Леса не соответствует ГОСТу	от 20 000 до 50 000
57.	Недостаточная освещенность рабочих мест, нарушение СТ РК 12.1.046-2002	от 20 000 до 50 000
58.	Используемые подмости не соответствуют ГОСТу.	от 20 000 до 50 000
59.	Лестницы, трапы не соответствуют ГОСТу, Установка лестниц, трапов не соответствует ГОСТу.	от 20 000 до 50 000
60.	Перемещение мелко-штучного груза без соответствующей тары	от 20 000 до 50 000
61.	Отсутствие у грузозахватных средств маркированной бирки	от 20 000 до 50 000
62.	Места установки приставных лестниц на участках движения транспортных средств или людей во время производства работ, не ограждены, не охраняются.	от 20 000 до 50 000
63.	Технические отверстия не закрыты	от 20 000 до 50 000

ЗАКАЗЧИК: _____

ПОДРЯДЧИК: _____