РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "МастИнжПроект" Лицензия 06 ГСЛ №20006828

"Строительство многоэтажных пяти двухсекционных крупнопанельных жилых домов в мкр.№3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МИП-03-3/417/15-11-2018-ГП

ТОМ 2
АЛЬБОМ 0
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2018

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "МастИнжПроект" Лицензия 06 ГСЛ №20006828

"Строительство многоэтажных пяти двухсекционных крупнопанельных жилых домов в мкр.№3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МИП-03-3/417/15-11-2018-ГП

ТОМ 2
АЛЬБОМ 0
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор Балмагамбетов М.К.

Главный архитектор проекта Казиев Т.К.

СОСТАВ ПРОЕКТА
Альбом 0 Генеральный план

2018

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
МИП-03-3/417/15-11-2018-ГП	Генеральный план	Альбом 0

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	План земляных масс.	ГП-5

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	
СНиП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
СН РК 3.01-02-2011	Инструкция с составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан
МСН 3.02-05-2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории	га	2.31
2	Площадь застройки	$м^2$	4554.4
3	Стоянки для временного хранения автомобилей для жителей	парков.мест	278.0
4	в том числе для маломобильных групп населения	парков.мест	28.0

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в марте 2021 г.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
Разбивка здания произведена по координатам в осях.
Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Площадка изысканий находится в г.Актобе.
В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Актюбинского Приуралья.
Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности участка колеблются в пределах 222,00 - 225,10.
Климатическая характеристика исследуемого района приводится согласно СП РК 2.04-01-2017 по метеостанции Актобе. Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.
По климатическому районированию для строительства - зона III В.

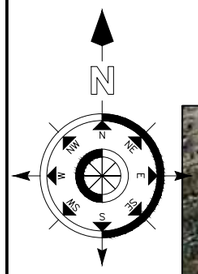
Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Казиев Т.К.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	МИП-03-3/417/15-11-2018-ГП		
						"Строительство многоэтажных пяти двухсекционных крупнопанельных жилых домов в мкр.№3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе"		
ГАП		Казиев Т.К.			11.2018	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жаманкулов С.			11.2018		РП	1	5
Н. контр.		Жаманкулов С.			11.2018	Общие данные	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

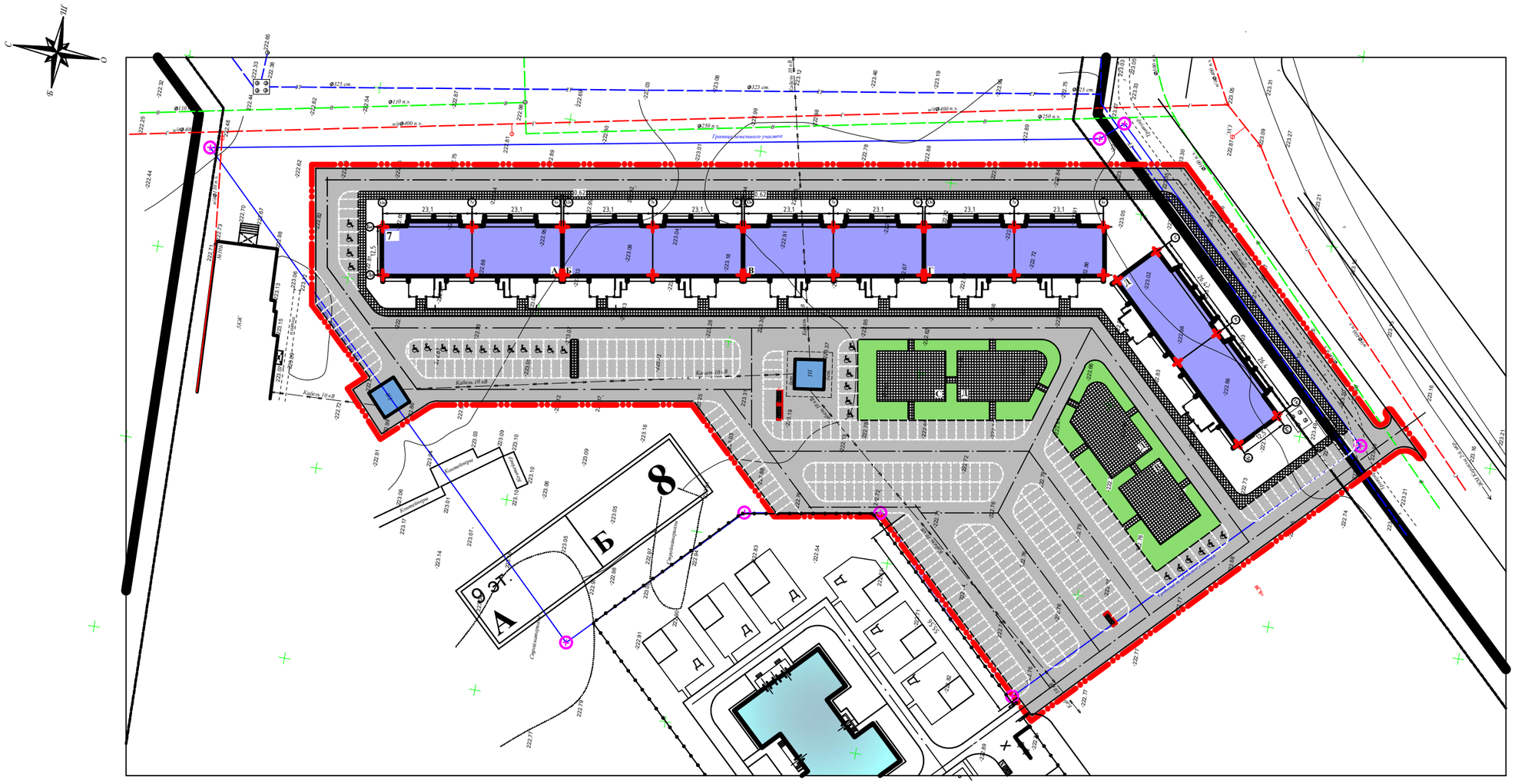
Формат А3

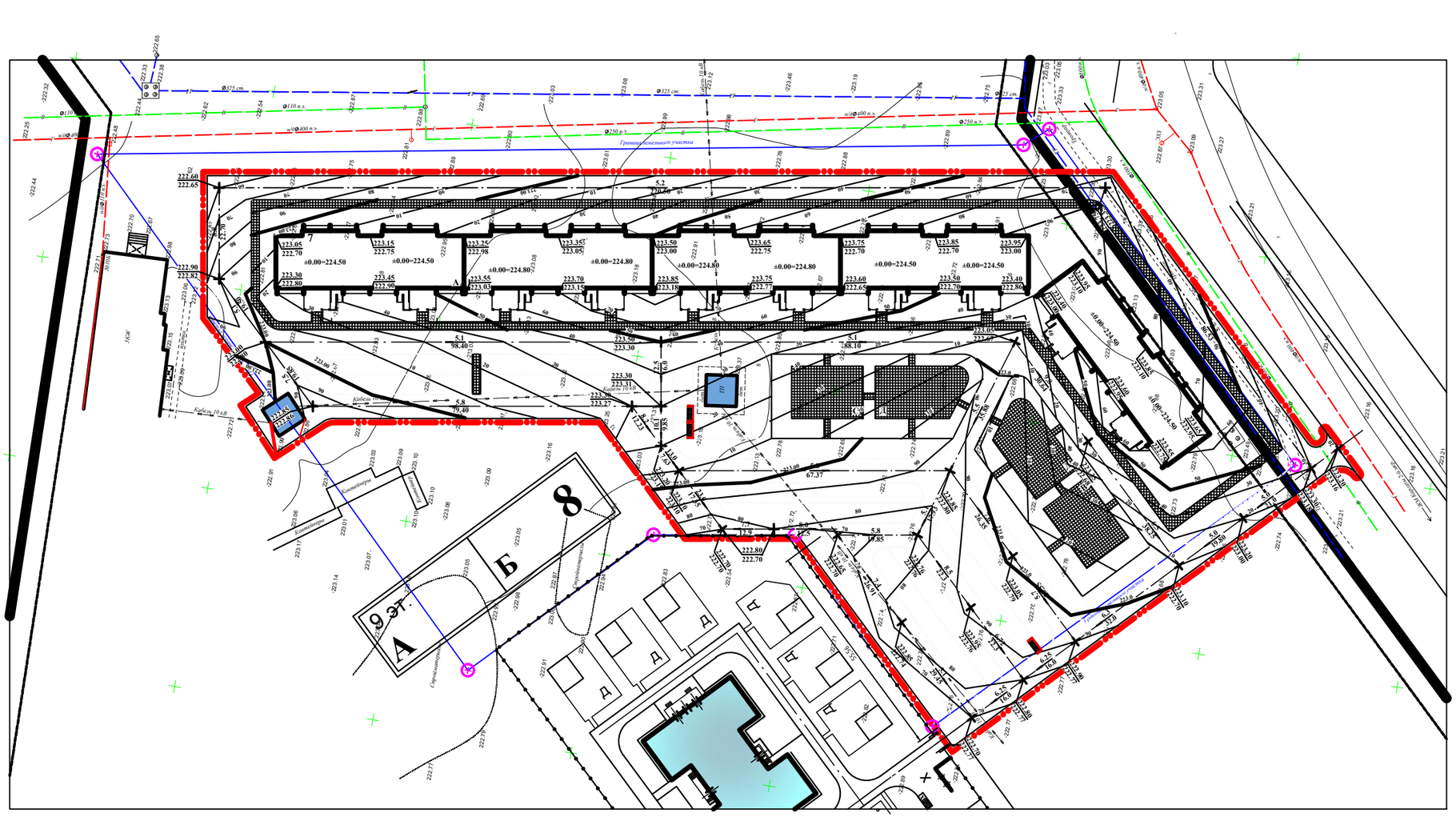


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

						МИП-03-3/417/15-11-2018-ГП		
						"Строительство многоэтажных пяти двухсекционных крупнопанельных жилых домов в мкр.№3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
ГАП		Казиев Т.К.			11.2018	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жаманкулов С.			11.2018		РП	2	
Н. контр.		Жаманкулов С.			11.2018	Общие данные	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		


С
З
В
Ю
Граница земельного участка
Кабель 10 кВ
Контейнеры
9 эт.
А
Б
8
7
Д
С
Д
Д
Д

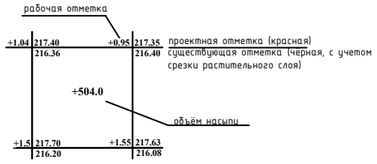

Граница земельного участка
9 эт.
Б
8
Д
Д
Д

насыпь	+488.0	+520.0	+487.0	+522.0	+545.0	+618.0	+995.0	+1309.0	+1440.0	+1592.0	+1734.0	+1122.0	+875.0	+190.0	+10.0	итого	+12447.0
выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории с учетом срезки плодородного слоя	12447.0	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	10720.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	4998.0	
б) автодорожных покрытий	-	4950.0	
в) подземных сетей	-	70.0	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	702.0	
3. Поправка на уплотнение	1244.7	10720.0	
Всего пригодного грунта	13691.7	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	2971.7	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	702.0	6954.3	
б) избыток плодородного грунта	6252.3		
7. Итого перерабатываемого грунта	17674.3	17674.3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	МИП-03-3/417/15-11-2018-ГП			
						"Строительство многоэтажных пяти двухсекционных крупнопанельных жилых домов в мкр.№3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе"			
ГАП		Казиев Т.К.			1.2019	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Хаманидов С.			1.2019		РП	5	5
Н. контр.		Хаманидов С.			1.2019	План земляных масс. М 1:500	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №