ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

«АҚБҰЛАҚ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АКБУЛАК»

030012 , Ақтөбе қаласы, Сәнкібай батыр
данғылы,12"Б"
СТН: 061800012480
БСН: 931240000052
ЖСК: KZ339260101119868000
Казкоммерцбанк АҚ АФ Ақтөбе қ.
БСК: KZKO KZ KX Kбe 16
Тел./факс:8(7132) 54-96-32
E-mail : akb_office@aoakbulak.kz

030012, г.Актобе, проспект Санкибай
батыра,12"Б"
РНН: 061800012480
БИН: 931240000052
ИИК: KZ339260101119868000
АО АФ «Казкоммерцбанк» г.Актобе
БИК: KZKO KZ KX Kбe 16
Тел./факс:8(7132) 54-96-32
E-mail: akb_office@aoakbulak.kz

20 19 жылғы 05.02 № 03/2945

На Ваш исх. № 01-02кб/0309 от 25.04.2019 года

"АҚБҰЛАҚ"
Акционерное общество
Шығыс
Исходящий № 03/2945
"02" 05 2019 ж.г.

Руководителю
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»
Алимбаеву А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ГОРОДСКИМ СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

№ 128 от «29» мая 2019 г.

I. Наименование объекта: ***«Строительство многоэтажных пяти двухсекционных крупнопанельных жилых домов в мкр. №3 «Нур-Актобе» в городе Актобе».***

II. Расход воды по объекту: ***300,0 м^3/сутки.***
Количество сбрасываемых стоков: ***300,0 м^3/сутки.***

При проектировании и строительстве строго соблюдать охранную зону инженерных сетей водоснабжения и канализации согласно требованиям СНиП и Санитарных правил. В случае попадания инженерных сетей под строительство предусмотреть вынос сетей за пределы участка.

1. Водопровод хозяйственно-питьевой:

АО «Акбулак» разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 300,0 м^3/сутки при условии выполнения следующих технических условий:

1.1. *Перед началом строительства выполнить перенос с соблюдением охранной зоны существующих водопроводных сетей д-250мм, проходящих по территории земельного участка, с переключением построенного участка трубопровода к действующему трубопроводу. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям водоснабжения. В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением существующих потребителей.*

Выполнить подключение проектируемого объекта к реконструируемому участку водопроводных сетей с устройством на месте врезки колодца с запорно-регулирующей арматурой в сторону подключаемого объекта.

Выполнить установку общедомовых приборов учета воды, водомеров в каждой квартире, встроено-пристроенных помещениях.

Установить и зарегистрировать коммерческий узел учета воды. При проектировании и эксплуатации узла учета воды выполнить требования «Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.08.2015г. №621. Согласно п.22 приборы учета воды, устанавливаемые первично и при замене на вводах в здания, для встроенно-пристроенных помещений, индивидуальные приборы учета воды при строительстве жилых домов (зданий) оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместимые с ИИС организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Тип приборов учета воды и ИИС, а также схему установки приборов учета воды согласовать с АО «Акбулак».

Примечание: В целях предотвращения краж АО «Акбулак» рекомендует устанавливать на колодцах крышки люков с замками.

Выполнить строительство ограждений первого пояса (строгого режима) зон санитарной охраны скважин Верхне-Каргалинского водозабора.

1.2. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды. Запрещается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита, на полив зеленых насаждений.

1.3. Трассу подключения согласовать с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе», а также с владельцами земельных участков, в случае прохождения предполагаемой трассы трубопровода через земельные участки, не принадлежащие заказчику.

1.4. Гарантийный напор в сети – 3,0 Атм.

1.5. При проектировании выполнить требования СНиП 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», требования «Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.08.2015г. №621, санитарно-эпидемиологические требования и др. НТД.

1.6. Предусмотреть применение труб из долговечных материалов, устройство колодцев диаметром не менее 1500мм с установкой лестниц. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

Применить запорную арматуру (задвижки): с корпусом из высокопрочного ковкого чугуна с шаровидным графитом; с внутренним и наружным эпоксидно-порошковым покрытием; коррозионно-устойчивыми болтовыми соединениями, обрезиненным клином.

1.7. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопровода с составлением акта. Получить разрешение на эксплуатацию водопровода.

1.8. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы должны производиться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, под техническим надзором представителя АО «Акбулак».

1.9. **При проектировании и строительстве обеспечить охранную зону водопроводных сетей согласно требованиям СНиП и Санитарных правил**. В пределах охранной зоны запрещается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать материалы, сооружать ограждения и заборы.

Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов. Возмещение ущерба при повреждении сетей по вине организаций, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне трубопроводов нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с АО «Акбулак».

1.10. Оформить допуск в эксплуатацию коммерческого узла учета воды с составлением Акта и зарегистрировать в АО «Акбулак» (пр. Абылхаир-хана,29А).

2. Канализация:

АО «Акбулак» разрешает произвести сброс стоков в городскую канализацию в количестве 300,0 м^3/сутки при условии выполнения следующих технических условий:

2.1. Выполнить строительство самотечной канализации проектируемого объекта с последующим подключением к построенным внутриплощадочным канализационным сетям микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобе» согласно проекта Пр.К. «Актюбгражданпроект».

Примечание: В целях предотвращения краж АО «Акбулак» рекомендует устанавливать на колодцах крышки люков с замками.

2.2. Трассу подключения согласовать с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе», а также с владельцами земельных участков, в случае прохождения предполагаемой трассы трубопровода через земельные участки, не принадлежащие заказчику.

2.3. При проектировании выполнить требования СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», требования «Правил приема сточных вод в систему водоотведения…», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546.

2.4. Строительно-монтажные, пусконаладочные работы должны производиться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, под техническим надзором представителя АО «Акбулак».

2.5. Качество сбрасываемых вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям «Правил приема сточных вод в систему водоотведения населенных пунктов», утвержденным приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546.

2.6. **При проектировании и строительстве обеспечить охранную зону сетей канализации согласно требованиям СНиП и Санитарных правил.** В пределах охранной зоны запрещается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать материалы, сооружать ограждения и заборы.

Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов сетей канализации. Возмещение ущерба при повреждении сетей канализации по вине организаций, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей канализации нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с АО «Акбулак».

3. По окончании работ потребитель должен обратиться с заявлением о завершении работ. К уведомлению о завершении работ потребитель прилагает:

1) акт на скрытые работы, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях;

2) акт о проведении промывки и дезинфекции сетей и сооружений водоснабжения с представлением отрицательного результата бактериологического анализа воды;

Подключение к центральной системе водопровода и канализации производится специалистами АО «Акбулак». Подключение потребителей к системам Субъекта производится только в случаях полного соответствия построенных систем водоснабжения и водоотведения техническим условиям, выданных услугодателем в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Подключение потребителей к системам водоснабжения и водоотведения производится при условии наличия у потребителей:

1) договора на услуги водоснабжения и водоотведения, в котором определяются границы балансовой принадлежности сетей и эксплуатационная ответственность сторон;

2) сетей и необходимого оборудования, соответствующего техническим требованиям Субъекта;

3) приборов учета воды.

Необходимо запросить новые технические условия в следующих случаях:
- увеличения объемов водопотребления и/или отвода сточных вод в действующую систему водоотведения населенного пункта;
- увеличения концентрации загрязнений сточных вод, сбрасываемых в системы водоотведения населенных пунктов;
- реконструкции и/или перепрофилирования объекта, если это приведет к изменению объемов и характеристик потребляемых услуг водоснабжения и/или водоотведения.

Ордер на производство земляных работ получить в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе».

Технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

Президент АО «Акбулак» **Кистаубаев А.А.**

Начальник ПТО **Муханова А.К.**

Исп. ПТО, Оспанова С.А.
Тел. 55-81-74.