«Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі Қалқаман ауылы Степная, 5 көшесінде 4-қабатты тұргын үйді қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2019 ж. № EPVL-0158/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі Қалқаман ауылы Степная, 5 көшесінде 4-қабатты тұргын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0158/19 от 24.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №147 от 05 декабря 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области» между ГУ «Отдел строительства города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 52.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2019 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

распоряжение акима Калкаманского сельского округа №95-р от 30 августа 2016 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования для реконструкции 4-х этажного жилого дома по ул. Степная, 5»;

акт на право постоянного землепользования №0325825 от 11 августа 2016 года (кадастровый номер 14-215-136-336), выданный Аксуским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ74VUA00108454 от 24 сентября 2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

техническое заключение №15-19 от 07 ноября 2019 года о состоянии строительных конструкций и элементов четырехэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Степная, 5, село Калкаман, Калкаманский сельский округ, города Аксу, Павлодарской области с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Ибраевой А.А. №KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирмой «Восток-ГИИЗ» в 2019 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2019 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Аксу.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта (П).
Том II. Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Том III. Альбом 2. Водопровод и канализация (ВК).
Том III. Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).
Том III. Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).
Том III. Альбом 5. Проект организации строительства (ПОС).
Том IV. Сметная документация (СД).
Том IV. Прайсы.
Том V. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция 4-х этажного жилого дома.

5.4 Существующее положение

На момент обследования частично квартиры 2-го подъезда жилого четырехэтажного дома эксплуатируется. 1-ый и 3-ий подъезды не эксплуатируются. Прилегающая территория не огорожена.

По конструктивной схеме обследуемое кирпичное здание двухпролетное, с продольными наружными и средней стенами, а также поперечными несущими стенами лестничных клеток.

Жилой дом четырехэтажный, трех подъездный 1963 года постройки, с подвалом, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 52,76х12,00 м. Высота этажа 2,5 м.

Конструктивное решение

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки ФБС.

Наружные и внутренние стены - керамический кирпич, толщиной 640 мм, 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм демонтированы, деревянные сборно-щитовые с дранкованием.

Перекрытие - железобетонные ребристые плиты по серии ИИ-04-4 тип ПР 8-58-15.

Полы - дощатые по лагам демонтированы, напольная плитка значительная часть демонтирована.

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска.

Фасад - керамический кирпич под расшивку.

Окна, балконные двери - деревянные с двойным остеклением, значительная часть заполнении демонтированной заложено кирпичом.

Двери - входные в подъезд и квартиры деревянные во втором подъезде, 1 и 3 подъезды демонтированы в полном объеме.

Крыша и кровля - четырехскатная деревянная стропильная, обрешетка, асбестоцементные листы (шифер).

Вентиляция - естественная, вытяжная кирпичная шахта выведена на кровлю.

Водопровод - отсутствует.

Электроснабжение - электричество подведено ко второму подъезду.

Отопление - печное на твердом топливе.

Канализация - не функционирует.

Оценка технического состояния конструкций

Состояние фундаментов и стен подвала - работоспособное, категория технического состояния 2/1/, существенных дефектов и повреждений нет, имеются отдельные дефекты и повреждения в виде сколов защитного слоя бетона, нарушения гидроизоляции, отсутствие отмостки по периметру здания. Несущая способность подземной части не снижена.

Состояние наружных кирпичных стен - работоспособное, категория технического состояния 2/1/, существенных дефектов и повреждений нет, имеются отдельные дефекты и повреждения в виде выветривание швов, высолы и следы увлажнения поверхности стен у карнизных и балконных плит, изменение цвета лицевого кирпича. Несущая способность стен не снижена.

Состояние межэтажных панелей перекрытия - работоспособное, категория технического состояния 2/1/, существенных дефектов и повреждений нет, имеются отдельные дефекты и повреждения в виде выщелачивание защитного слоя бетона плиты, следов потеков и высолов на внутренних поверхностях плит. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов. Наблюдается местами коррозия арматурной сетки полок плит, ржавые пятна, несущая способность панелей не снижена.

Состояние деревянной крыши - работоспособное, категория технического состояния 1/1/, видимых существенных дефектов и повреждений нет, обнаружено увлажнение древесины, повреждение деталей слуховых окон, поражению гнилью мауэрлатов и концов стропильных ног, обрешетки, несущая способность конструкций и элементов стропильной системы не снижена.

Состояние кровли из асбестоцементных листов - неудовлетворительное, имеются существенные дефекты и повреждения в виде ослабление крепления кровельных листов к обрешетке, трещины листов, протечки и просветы, отрыв листов на значительной площади.

Состояние внутренней инженерной системы - неудовлетворительное, имеются существенные дефекты и повреждения в виде полного демонтажа системы.

Состояние дверных и оконных блоков - неудовлетворительное, имеются существенные дефекты и повреждения в виде демонтажа элементов оконных и дверных блоков. Часть оконных и дверных проемов на фасадах заложены кирпичом.

Состояние внутренней отделки - неудовлетворительное.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул. Степная, 5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

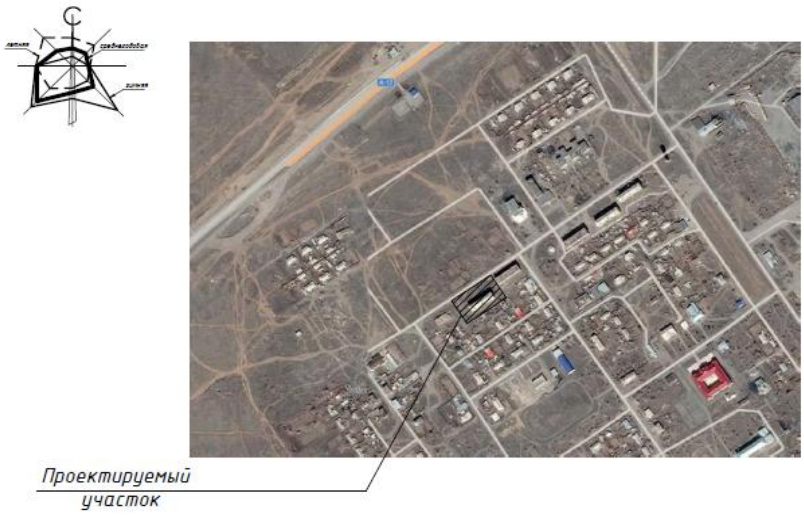

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «КазИГИС» в июне 2019 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Площадка спланирована.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок, супесь, песок средней крупности);

озерно-аллювиальными отложениями аральской свиты неогена (глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,2 (0,5) м Насыпной грунт: суглинок черный, переотложенный, слежавшийся;

ИГЭ-2 0,2 (0,5) - 2,0 (2,5) м Суглинок коричневый, тугопластичный, с частыми прослоями песка мощностью до 2,0 см, с 2,0 м мягкопластичный;

ИГЭ-3 2,0 - 2,7 м Супесь коричневая, текучая, с прослоями песка мощностью до

0,5 см;

ИГЭ-4 2,5 - 3,0 (3,4) м Песок средней крупности, коричневый, средней плотности, насыщенный водой;

ИГЭ-5 2,7 (3,4) - 8,0 м Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная, омарганцованная.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 1,0 м, а установились на отметке 1,5-2,0 м (абсолютная отметка 118,8 м).

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокой; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание четырехэтажное прямоугольной конфигурации с габаритами в осях 52760х12000 мм. Высота этажа - 2,5 м. Квартиры №18,19,20,24, 25,26,27,29,30,31,32 не реконструируются. Количество реконструируемых квартир - 37 квартир.

При разработке проекта предусмотрено следующее:

после частичного демонтажа существующих перегородок и расчистки помещений от строительного мусора выполнить устройство перегородок внутри здания из силикатного кирпича.

выполнить отделку помещений с применением современных отделочных материалов, отвечающих пожарным, экологическим и санитарным требованиям. Стены и перегородки оштукатурить цементно-песчаным раствором, выполнить сплошное выравнивание сухими смесями. В санузлах окрасить на высоту 1,8 м. масляной краской, в кухнях в зоне санитарно-технических приборов устройство фартука из керамической плитки 200х300х10 мм;

устройство полов выполнить согласно экспликации полов. В санузлах принят пол из керамической плитки, в жилых комнатах и кухнях покрытие из линолеума;

установить дверные и оконные блоки с подоконными блоками и водоотливами включая отделку откосов. Оконные блоки применены с двухкамерным стеклопакетом;

выполнить ремонт фасадов - оштукатуривание цементно-песчаным раствором, облицовка металлосайдингом;

устройство чердачной крыши, согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Распределение нагрузки от крыши направлено на несущие стены. Крепление стропил и подкосов выполнить скрутками из проволоки или другими стальными анкерующими деталями так, чтобы была закреплена каждая строительная нога и подкос. В качестве кровельного покрытия использована металлочерепица;

выполнить биоогнезащитную пропитку существующих и новых деревянных конструкций крыши.

<u>Технико-экономические показатели</u>

Общая площадь здания - 2149,6 м^2.

Площадь застройки - 830,9 м^2.

Площадь квартир - 2011,6 м^2.

Площадь реконструируемых квартир - 1514,3 м^2.

Площадь реконструируемых общедомовых помещений - 138,0 м^2.

Надземный объем здания - 8738,1 м^3.

Подземный объем здания - 1185,9 м^3.

Строительный объем - 9924 м^3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 34,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от плюс 16 до плюс 22°С.

Теплоноситель в системе отопления от котельной, вода с параметрами 95-70°С.

В проекте выполнена реконструкция системы отопления и вентиляции. Квартиры, которые принадлежат частным лицам и в них не выполняется реконструкция систем отопления и вентиляции.

Проектом предусмотрена однотрубная поквартирная система отопления. Магистральные трубопроводы от теплового узла к стоякам проходят по техническому этажу. В целях энергосбережения все магистральные трубопроводы и стояки отопления изолируются матами с покрытием алюминиевой фольгой URSA толщиной 30 мм.

Трубопроводы пересекающие дверные проемы укладываются в конструкцию пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Мощность одной секции радиатора составляет 0,15 кВт.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов и вентилей. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского», установленными в высших точках системы.

Система ГВС жилого дома выполнена от электрических водонагревателей индивидуально в каждой квартире.

Уклон трубопроводов в 0,002 в сторону теплового узла.

Дренаж квартирной системы отопления выполняется с помощью гибкого шланга и сливается в ведро.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильзы должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются не оцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция запроектирована вытяжная естественная через существующие вентиляционные каналы. Приток неорганизованный через не плотности оконных и дверных проемов.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименован	Объем,	Перио	Расход теплоты, Вт (ккал/час)	Расход	Установ-

ие здания (сооружения) помещения	м^3	ды года при tн, ℃	На отопление	На Вентиляцию	На горячее Водоснабжение	общий	холода, Вт (ккал/ч)	ленная мощность электродвигателей, кВт
Жилой дом		-34,6	157512 (135436)			157512 (135436)		

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание жилого дома при реконструкции оборудуется система хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком дистанционного снятия показаний диаметром 50 мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Осуществляется полная замена выпусков до существующих колодцев.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, в полу, под потолком.

Таблица №2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор На вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность Электродвигателей, кВт	Примечание
		м^3/сут.	м^3/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод		28,8	3,83	1,74			
В том числе							
Холодный В1	15,0	17,28	1,72	1,13			
Горячий Т3		11,52	2,49	0,828			Электроводонагреватель
Канализация К1		28,8	3,83	3,34			

Электроборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СН РК 4.04-23-2044 электроприемники проектируемого здания относятся ко 2 категории. Электроснабжение жилого дома выполняется от вводного устройства

ВРУ1-11-10 УХЛ4 и распределительного устройства типа ВРУ1-50-01 УХЛ4, установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение - 380/220 В.

В проекте предусмотрена реконструкция 37 квартир.

Расчетная нагрузка на вводах, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 с учетом установки в кухнях электроплит. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков (с отсеком слаботочных устройств). Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 50А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 50А. В квартирных щитках устанавливаются однополюсный автоматический выключатель на ток расцепителя 16 А, и дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 40, 32, 16 А, ток утечки 30мА.

Согласно СН РК 4.04-23-2004, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня чистого пола, розеток - 0,3 м. В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на - 220 В. Питающие сети выполнены проводом ПВ-1, прокладываемым в стояках шахт коммуникаций жилых этажей в ПВХ трубах.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в подготовке пола по стенам, в штробах под слоем штукатурки. Проход кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия для возможности смены электропроводки выполнен в трубе ПВХ. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Наружное освещение выполнено над козырьками подъездов светильниками SL-24 и управляются от фотодатреле. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Для освещения общедомовых помещений проектом предусмотрена система рабочего, аварийного (в электрощитовой) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т. Д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри распределительного устройства в электрощитовой. В квартирах для ванных комнат, проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х4, прокладываемому в полиэтиленовой трубе в полу.

Таблица №3

Основные технические показатели

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II

Напряжение сети, В	380/220
Расчетная мощность ввода 1, кВт	43,2
Расчетный ток ввода 1, А	66,97
Расчетная мощность ввода 2, кВт	36,05
Расчетный ток ввода 2, А	55,89
Аварийная расчетная мощность, кВт	73,65
Аварийный расчетный ток, А	114,19
Коэффициент мощности	0,98

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS», в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период СМР, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные, коммунальные отходы, огарки электродов, тара из-под ЛКМ, отходы асфальтобетона, в период эксплуатации будут образовываться коммунальные отходы, отходов золошлаков.

Строительный отходы.

Количество строительных отходов согласно проектно-сметной документации составит – 150 тонн.

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

Итого объем образования отходов составит: 150 тонн

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления будут вывозиться на городскую свалку.

Объем коммунальных отходов на период строительства (4 месяца) составляет – 1,3 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы

N200100//Q14//WS//C14+C15+C18 //H4.1+H13//D1//A280//GO060

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,000435 тонны.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов: GA090

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 175 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования отходов 0,110009 т/год

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски): AD070

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	151,4104	-	151,4104
в т.ч. отходов производства	150,1104	-	150,1104
отходов потребления	1,3	-	1,3
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,110009	-	0,110009
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,3	-	1,3
Строительный мусор	150	-	150
Огарки сварочных электродов	0,000435	-	0,000435
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков будет осуществляться по мере наполнения ассенизационной машиной на спецпредприятия по договору.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измерения	Кол-во	Норма водопотребления, л / сутки на человека	Водопотребление м^3/сут / м^3/год	Водоотведение м^3/сут / м^3/год
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
1.	Строители	человек	52	25	1,3 / 156	1,3 / 156
2.	На строительные нужды	м3	159,85	-	-	-

На период эксплуатации

Здание жилого дома при реконструкции будет оборудоваться системой хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измерения	Кол-во	Норма водопотребления, л / сутки на человека	Водопотребление м^3/сут / м^3/год	Водоотведение м^3/сут / м^3/год
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
1.	Строители	человек	52	25	1,3 / 156	1,3 / 156
2.	На строительные нужды	м^3	159,85	-	-	-

Атмосферный воздух

Период СМР

При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются покрасочные и сварочные работы.

Машины и механизмы		
Краны башенные, 8 т	маш.-ч	226,8
Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	25
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	1300
Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм	маш.-ч	186

Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	44,17105
Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	137,6
Пила дисковая электрическая	маш.-ч	57
Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	1
Фреза столярная	маш.-ч	11,81313
Перфоратор электрический	маш.-ч	654
Материалы		
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000, фракция 20-40 мм	м3/т	22,425
Гравий керамзитовый М500, фракция 5-10 мм СТ РК 948-92	м3/т	63,9738/66,5
Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3/т	2,53718/6,6
Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010	м3	64,1
Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М50 ГОСТ 28013-98	м3	101,4
Кирпич керамический одинарный рядовой полнотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм ГОСТ 530-2012	1000 шт.	106,8
Проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А	кг	53,1
Мастика битумно-латексная холодного применения для кровельных работ и гидроизоляции	кг	1,8
Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г ГОСТ 2889-80	кг	1241,6
Ацетилен технический растворенный марки Б ГОСТ 5457-75	т	0,0065
Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3/т	27,72/0,036
Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2003	кг	0,067404
Вода техническая	м3	159,85
Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,0255025
Электроды диаметром 8 мм Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,029
Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 ГОСТ 21930-76	т	0,0028142
Смола каменноугольная	т	0,0479106
Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,056345964
Белила цинковые густотертые, марка МА-011-1 ГОСТ 482-77	кг	3,12
Краска масляная, готовая к употреблению, цветная для наружных и внутренних работ, марка МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	436,8
Краска аэрозольная, объемом 400 мл	шт.	24,57
Краска серебристая БТ-177 ГОСТ 5631-79	кг	111,6
Лак битумный БТ-577 ГОСТ Р 52165-2003	кг	34,8

Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	2,5212
Бензин-растворитель ГОСТ 26377-84	т	0,210976
Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,000084
Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,00009864
Олифа "Оксоль" ГОСТ 32389-2013	кг	59,2
Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка с учетом бытового мусора	т	150

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться Железо Марганец и его соединения Олово оксид Свинец Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) Азот (II) оксид (Азота оксид) Углерод Сера диоксид Углерод оксид Фтористые газообразные соединения Диметилбензол Хлорэтилен Проп-2-ен-1-аль Формальдегид (Метаналь) Керосин Уайт-спирит Алканы С12-19 Взвешенные частицы Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 Пыль абразивная.

В настоящем разделе расчет выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительно-монтажных работ выполнен по данным проектных решений и в соответствии с расходом сырьевых и строительных материалов (количество электродов, объем лакокрасочных материалов, кол-во машиночасов автостроительной техники и др.), предусмотренных в сметной части проекта. Расчет выполнен на весь период проведения работ.

Согласно проведенных расчетов рассеивания концентрация загрязняющих веществ в расчетных точках на границе с жилой зоной, которая расположена в 30 метрах от проектируемого участка, не будет превышать 1 ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 5.

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0468	0.01	0.0468	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.0608	0.013	0.0608	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.0078	0.001667	0.0078	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.0156	0.00333	0.0156	СМР

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.039	0.00833	0.039	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.001872	0.0004	0.001872	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.001872	0.0004	0.001872	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.01872	0.004	0.01872	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.192464	0.01733	0.08112	
Т в е р д ы е:				0.001667	0.0078	0.001667	0.0078	
Газообразные, ж и д к и е:				0.03946	0.184664	0.03946	0.184664	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6009			0.000972	0.002147	0.000972	0.002147	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6009			0.0000411	0.0001105	0.0000411	0.0001105	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6007			0.000047	0.0000033	0.000047	0.0000033	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6007			0.000061	0.000022	0.000061	0.000022	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6009			0.000489	0.001561	0.000489	0.001561	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6009			0.0000794	0.0002537	0.0000794	0.0002537	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002			0.0000027	0.000006	0.0000027	0.000006	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6009			0.0000111	0.0000116	0.0000111	0.0000116	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008			0.0125	0.13424	0.0125	0.13424	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6002			0.0000012	0.000002	0.0000012	0.000002	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008			0.0278	0.455	0.0278	0.455	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Строительная площадка	6001			0.0012434	0.001151	0.0012434	0.001151	СМР
	6006			0.0321	0.0002	0.0321	0.0002	СМР
Итого				0.0333434	0.001351	0.0333434	0.001351	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005			0.0014	0.01648	0.0014	0.01648	СМР
	6011			0.0406	0.04166	0.0406	0.04166	СМР
	6012			0.004	0.0000288	0.004	0.0000288	СМР
	6013			0.0014	0.0002974	0.0014	0.0002974	СМР
Итого				0.0474	0.0584662	0.0474	0.0584662	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003			0.0003194	0.0000154	0.0003194	0.0000154	СМР
	6009			0.00000444	0.0000085	0.00000444	0.0000085	СМР
	6010			0.001653	0.0001386	0.001653	0.0001386	СМР
Итого				0.00197684	0.0001625	0.00197684	0.0001625	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6012			0.0026	0.00001872	0.0026	0.00001872	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.12732474	0.65335552	0.12732474	0.65335552	
Т в е р д ы е:				0.05309794	0.06093022	0.05309794	0.06093022	
Газообразные, ж и д к и е:				0.0742268	0.5924253	0.0742268	0.5924253	
Всего по предприятию:				0.16845174	0.84581952	0.16845174	0.84581952	
Т в е р д ы е:				0.05476494	0.06873022	0.05476494	0.06873022	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1136868	0.7770893	0.1136868	0.7770893	

***Растительный и животный мир*.**

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового

воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2020 года, согласно письму заказчика №1-18/633 от 25 ноября 2019 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4.2 от 03 декабря 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе

Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Альбом АС утвержден заказчиком и проектировщиком.

Раздел СД

2. Выполнены сметы в формате KENML.
3. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
4. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	2149,6	2149,6
2	Площадь застройки	$м^2$	830,9	830,9
3	Площадь квартир	$м^2$	2011,6	2011,6
4	Строительный объем	$м^3$	9924	9924
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	182,809 154,829 0,425 27,554	182,809 154,829 0,425 27,554
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	– 2149,6 м^2
Площадь застройки	– 830,9 м^2
Площадь квартир	– 2011,6 м^2
Строительный объем	– 9924 м^3
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе:	– 182,809 млн.тенге
СМР	– 154,829 млн.тенге
оборудование	– 0,425 млн.тенге
прочие затраты	– 27,554 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 05 декабря 2019 года №147.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі Қалқаман ауылы Степная, 5 көшесінде 4-қабатты тұргын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	– 2149,6 шаршы метр
Құрылыс салу ауданы	– 830,9 шаршы метр
Пәтерлердің ауданы	– 2011,6 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 9924 текше метр
2020 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 182,809 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 154,829 млн.теңге
жабдықтар	– 0,425 млн.теңге
басқа шығындар	– 27,554 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 05 желтоқсандағы №147 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Мусаев А.Ю.

Эксперт

Подхватилина Т.И.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ52VDD00134660

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 52,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240006263

Наименование производственного объекта: реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная,5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., Калкаманский с.о., с.Калкаман -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16845174	0,84581952
Реконструкция 4-х этажного жилого дома по ул. Степная, 5 в селе Калкаман Калкаманского с/о г. Аксу Павлодарской области	0,16845174	0,84581952
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000116
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,13424
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000047	0,0000033
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000061	0,000022
Хлорэтилен	0,0000012	0,000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00197684	0,0001625
Пыль абразивная	0,0026	0,00001872
Уайт-спирит	0,0278	0,455
Взвешенные частицы	0,0474	0,0584662
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,0001105
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0373434	0,020071
Углерод оксид	0,0083327	0,039006
Азот (II) оксид	0,0130794	0,0610537
Азота (IV) диоксид	0,010489	0,048361
Углерод	0,001667	0,0078
Формальдегид	0,0004	0,001872
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,002147
Сера диоксид	0,00333	0,0156
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,001872
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.