«Павлодар қ. Қайырбаев к-сі, 72 мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайларды (1,2 қабат) пәтерге қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2019 ж. № EPVL-0164/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ. Қайырбаев к-сі, 72 мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайларды (1,2 қабат) пәтерге қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0164/19 от 26.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №140340017022/190106/00 от 04 декабря 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72» между ГУ «Управление строительства Павлодарской области» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Павлодарской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Площадь Победы, 5.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

постановление № 1925/4 от 18 декабря 2019 года О предоставлении права общего долевого постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Управление строительства Павлодарской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ94VUA00154654 от 18 декабря 2019 года рабочего проекта «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

техническое заключение №ТО/00716 от 22 февраля 2016 года по обследованию нежилых помещений 1-го и 2-го этажей и оценка технического состояния строительных конструкций, расположенных по ул.Каирбаева, 72 в г.Павлодаре, выполненное ИП «Алишер» (аттестат эксперта Асанбаева С.Ш. АДС и ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года);

согласование № KZ18VUA00156216 от 20 декабря 2019 года эскизного проекта «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 05 ноября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта (П).

Том II. Общая пояснительная записка (ПЗ).

Том III

Альбом 1 - Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2 - Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 3 - Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 4 - Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).
Альбом 5 - Системы связи (СС).
Том IV. Проект организации строительства (ПОС).
Том V. Сметная документация (СД).
Том VI. Прайс-листы.
Том VII. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры.

5.5 Существующее положение

Перепланируемые нежилые помещения расположены на 1 и 2 этажах пятиэтажного кирпичного жилого дома.

Конструктивная схема здания - с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Наружные стены, внутренние несущие, перегородки - кирпичные. Перекрытия - железобетонные пустотные плиты.

Общее техническое состояние несущих конструкций нежилых помещений 1 и 2 этажей характеризуется как категория I (исправная конструкций): повреждений нет. Потери несущей способности нет.

Планировка нежилых помещений 1 и 2 этажей не нарушает устойчивость и прочность здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Каирбаева, 72, город Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Реконструкция нежилых помещений предусмотрена на 1 и 2 этажах пятиэтажного кирпичного жилого дома.

На первом этаже расположены 4 квартиры, из них 1 комнатных - 1 квартира, 2 комнатных - 3 квартиры. На втором этаже расположены 8 квартир из них 1 комнатных - 4 квартиры, 2 комнатных - 4 квартиры.

Проектом также предусмотрен демонтаж окон подоконными досками и монтаж двухкамерных стеклопакетов с подоконными досками индивидуальных из ПВХ, демонтаж и монтаж деревянных дверей, демонтаж покрытия из линолеума и напольной керамической плитки, потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, стены помещений штукатурятся, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, стены влажных помещений на 1,8 м облицовываются глазурованной керамической плиткой, на кухне

устраивается фартук из глазурованной керамической плитки. Материалы для отделки здания принимаются негорючие. На полу принято использовать плитку с противоскользящей поверхностью.

Технико-экономические показатели

Общая площадь реконструкции 1 и 2этажей - 680,83м2
Общая жилая площадь - 250,46 м2
Общая нежилая площадь- 363,29 м2
Площадь реконструируемых общедомовых помещений -67,08м2

Квартира №1 (1 комнатная)
Общая площадь - 39,45 м^2.
Жилая площадь - 12,00 м^2.
Нежилая площадь - 27,45 м^2.

Квартира №2 (2 комнатная)
Общая площадь - 74,82 м^2.
Жилая площадь - 27,33 м^2.
Нежилая площадь - 47,49 м^2.

Квартира №3 (2 комнатная)
Общая площадь - 60,31 м^2.
Жилая площадь - 27,50 м^2.
Нежилая площадь - 32,81 м^2.

Квартира №4 (2 комнатная)
Общая площадь - 54,96 м^2.
Жилая площадь - 27,84 м^2.
Нежилая площадь - 27,12 м^2.

Квартира №5 (1 комнатная)
Общая площадь - 31,61 м^2.
Жилая площадь - 12,16 м^2.
Нежилая площадь - 19,45 м^2.

Квартира №6 (1 комнатная)
Общая площадь - 32,43 м^2.
Жилая площадь - 10,64 м^2.
Нежилая площадь - 21,79 м^2.

Квартира №7 (1 комнатная)
Общая площадь - 41,49 м^2.
Жилая площадь - 11,00 м^2.
Нежилая площадь - 30,49 м^2.

Квартира №8 (2 комнатная)
Общая площадь - 59,93 м^2.
Жилая площадь - 25,63 м^2.
Нежилая площадь - 34,30 м^2.

Квартира №9 (1 комнатная)
Общая площадь - 42,71 м^2.
Жилая площадь - 17,01 м^2.
Нежилая площадь - 25,70 м^2.

Квартира №10 (2 комнатная)
Общая площадь - 59,73 м^2.
Жилая площадь - 25,97 м^2.
Нежилая площадь - 33,76 м^2.

Квартира №11(2 комнатная)
Общая площадь - 61,90 м^2.

Жилая площадь - 27,49 м^2.
Нежилая площадь - 34,41 м^2.
Квартира №12 (2 комнатная)
Общая площадь - 54,41 м^2.
Жилая площадь - 25,89 м^2.
Нежилая площадь - 28,52 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период минус 34,6°С. Температура теплоснабжения 90°С-70°С.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Источником теплоснабжения является - тепловая сеть.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Система отопления существующая двухтрубная стояковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Существующие горизонтальные участки труб проложены по подвальному помещению с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Проектом предусмотрена замена подводок к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления существующее, осуществляется воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Сохраняется существующая схема отопления, радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам. Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

Вентиляция здания существующая и в объем реконструкции не входит.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Периоды года при tн˚С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность эл.двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом		-34,6	62200 (реконструк)	-	-	62200 (реконструк)	-	-
				-	-		-	

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории

Республики Казахстан.

Квартиры оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение квартир предусматривается от существующей сети жилого дома с подключением в действующие стояки водопровода.

Горячее водоснабжение квартир предусматривается от существующей сети жилого дома с подключением в действующие стояки горячего водоснабжения.

Для учета расхода воды запроектирована установка водомеров в каждой квартире.

Подводка к приборам в квартирах выполняется из труб полипропиленовых.

Сброс канализации от приборов, расположенных в квартирах, запроектирован в существующую сеть канализации дома, с подключением в действующие стояки канализации.

Отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Таблица №2

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный на вводе, м	Наименование				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре, л/с		
Водопровод		17,28	2,46	1,20	-	-	-
В том числе							
-холодной воды		10,37	1,14	0,59	-	-	-
-горячей воды		6,91	1,60	3,11	-	-	-
Канализация		17,28	2,46	2,80	-	-	-

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и электроосвещение

Существующая электрощитовая с установленными вводно-распределительными устройствами располагается в подвале.

Согласно техническим условиям электроприемники жилого дома относятся к III категории по степени надежности электроснабжения.

Освещенность всех помещений принята по СП РК 4.04-106-2013.

Расчетная мощность 1 и 2 этажей составляет 45,6кВт.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты (ЩЭ) марки ЩЭ-4-1 36 УХЛ3 IP3 на 4 квартиры, которые устанавливаются на этажных площадках.

Учет потребляемой общедомовой электроэнергии осуществляется существующим счетчиком, установленным на в существующем ВРУ, учет электроэнергии, потребляемой квартирами - счетчиками, установленными в этажных щитках.

На одну квартиру предусматривается четыре групповых линии: гр.1 - сеть освещения, гр.2 - розеточная сеть, гр.3 - розетка для электроплиты, 4гр. - розетка в

ванной комнате. На групповых линиях, питающих розеточные группы и электроплиты, предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей с током срабатывания 30мА.

Электрические сети выполняются:

групповые и распределительные линии - кабелем с медными жилами;

внутриквартирные сети: верхний свет - кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5 мм², штепсельные розетки - кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х2,5 мм²;

проводка к одноклавишным выключателям и кнопкам квартирных звонков кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 2х1,5 мм²;

подводка к светильникам лестничных клеток и коридоров кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5мм²;

сеть аварийного освещения - кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS сечением 3х1,5 мм².

Электрические сети прокладываются в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и в вертикальных стояках в металлических трубах.

Для освещения лестничных маршей, входных тамбуров, коридоров, этажных площадок и входов в подъезд приняты светильники со светодиодными модулями.

Выключатели и розетки, устанавливаемые в квартирах, предусматриваются скрытой установки и должны иметь защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. В каждой квартире устанавливается звонок (безискровой) прямого включения.

Управление освещением лестничных маршей, входных тамбуров, коридоров, этажных площадок и входов в подъезд осуществляется от выключателей, установленных по месту.

На вводе в здание, в электрощитовой, выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения на общую шину следующих проводящих частей:

основного защитного проводника;

основного заземляющего проводника;

металлических трубопроводов входящих в здание;

металлических частей строительных конструкций;

металлических частей молниезащиты;

металлических частей системы центрального отопления.

В качестве главной заземляющей шины используется медная шина (РЕ) ВРУ сечением 40х4 мм.

В каждой квартире выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. В ванной комнате устанавливается эквипотенциальная коробка (коробка уравнивания потенциалов - КУП) с клеммником. От этажного щитка до коробки прокладывается РЕ-проводник (ВВГнг-1х4мм²) в ПВХ - трубе диаметром 16 мм. К клеммнику в КУП присоединяются корпус ванны и трубопроводы холодной и горячей воды (при условии выполнения их из металла). Соединение выполняется кабелем ВВГнг-1х4мм² в ПВХ-трубе диаметром 16 мм.

Таблица №3

Технико-экономические показатели по разделу ЭОМ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Категория электроснабжения здания	III
2	Напряжение электросети, В	380/220
3	Расчетная нагрузка, кВт	45,6
4	Коэффициент мощности, cosϕ	0,98

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей :

домофонной связи - от вызывного блока до ТКП каждой квартиры;

телефонизации - от распределительной коробки до абонентских розеток.

Телефонизация

Существующие коробки распределительные установлены на первом и втором этажах. Абонентские сети выполняются кабелями UTP2x2x0.5 скрыто в отдельной секции кабель-канала 40x17 мм с установкой розеток типа RJ-11.

При проходе через стены и дверные коробки кабель UTP2x2x0,5 защищается ПВХ трубкой диаметром 16мм.

Домофонная связь

В качестве домофонной связи применен домофон МЕТАКОМ. Домофонный коммутатор и блок питания расположены на 1-м этаже, вызывная панель установлена на неподвижной части дверного блока. Распределительная домофонная сеть выполняется кабелем марки ТПВнг 10x2x0,5 мм по стояку в отдельном вертикальном канале в трубе ПВХ диаметром 40 мм.

В качестве оконечных устройств, устанавливаемых у абонентов, используются трубки квартирные переговорные (ТКП) типа ТКП-12М.

Ответвительные и ограничительные коробки монтируются в поэтажных шкафах связи.

Таблица №4

Технико-экономические показатели по разделу СС

Наименование	**Примечание**
Телефонизация	
количество абонентов	12
Домофоная связь	
количество абонентов	12
количество вызывных блоков	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период СМР и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- тара (металлические бочки из-под краски);
- огарки сварочных электродов.

Работа с промасленным оборудованием не предусматривается, в связи с коротким периодом строительства, также отходы изношенной спецодежды не образуются. Ремонт и заправка автотранспортных средств будет осуществляться на специализированных предприятиях.

В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно.

Подрядчик, или Исполнитель, собирает отходы в собственные контейнеры, и вывозит с территории Заказчика

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (3 месяца) составляет - 0,31875 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительные отходы(демонтаж)

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов. Сбор отходов будет предусмотрен в герметичном контейнере на территории стройплощадки.

Объем отходов составит 113,18 тонн.

Вывоз отходов будет осуществляться на специализированное предприятие. По уровню опасности отходы относятся к «зеленому» списку с индексом G и имеют код GG 170.

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 15 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем образования отходов 0,00555 т/год

Расчет образования отходов производился по методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение

№16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 года №100-п, ведомости сметного расчета.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,00051 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спец.организации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 5.

Таблица №5

Наименование отхода	Образование тонн/период	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	113,50481	-	113,50481
В т.ч, отходы произ-ва	113,18606	-	113,18606
Отходы потреб-я	0,31875	-	0,31875
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31875	-	0,31875
Строительные отходы (демонтаж)	113,18	-	113,18
Огарки сварочных электродов	0,00051	-	0,00051
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,00555	-	0,00555

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

На период СМР предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков будет осуществляться по мере наполнения ассенизационной машиной на спецпредприятия по договору.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измерения	Кол-во	Норма водопотребления, л / сутки на человека	Водопотреб-ление $\frac{м^3/сут}{м^3/год}$	Водоотве-дение $\frac{м^3/сут}{м^3/год}$
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
1.	Строители	человек	17	25	$\frac{0,425}{38,25}$	$\frac{0,425}{38,25}$
2.	На строительные нужды	$м^3$	3,82	-	-	-

Атмосферный воздух

Период строительства

На период реконструкции объекта основными источниками будут являться: компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, покрасочные работы, Сварочные работы, дрели электрические, припои оловянно-свинцовые, строительная техника.

На период строительно-монтажных работ необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует в связи с нецелесообразностью

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 6.

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР (3 месяца 2020 года, 2 квартал)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.00549	0.01	0.00549	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.00714	0.013	0.00714	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.000915	0.001667	0.000915	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.00183	0.00333	0.00183	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.004575	0.00833	0.004575	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.0002196	0.0004	0.0002196	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.0002196	0.0004	0.0002196	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.002196	0.004	0.002196	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.0225852	0.041127	0.0225852	
Т в е р д ы е:				0.001667	0.000915	0.001667	0.000915	
Газообразные, ж и д к и е:				0.03946	0.0216702	0.03946	0.0216702	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6002			0.000005	0.000000024	0.000005	0.000000024	СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.000825	0.0003366	0.000825	0.0003366	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Строительная площадка	6002			0.0000917	0.0000374	0.0000917	0.0000374	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004			0.0000077	0.0000028	0.0000077	0.0000028	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004			0.0000141	0.0000051	0.0000141	0.0000051	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002			0.001467	0.0001632	0.001467	0.0001632	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002			0.0002383	0.00002652	0.0002383	0.00002652	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002			0.0000333	0.0000136	0.0000333	0.0000136	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.0236	0.020788	0.0236	0.020788	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001			0.00417	0.0003	0.00417	0.0003	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.01667	0.007115	0.01667	0.007115	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6003			0.0014	0.001104	0.0014	0.001104	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.0485221	0.029892244	0.0484953	0.02988432	
Т в е р д ы е:				0.0023435	0.001485924	0.0023435	0.001485924	
Газообразные, ж и д к и е:				0.0461786	0.02840632	0.0461786	0.02840632	
Всего по предприятию:				0.0896491	0.052477444	0.0896491	0.052477444	
Т в е р д ы е:				0.0040105	0.002400924	0.0040105	0.002400924	
Газообразные, ж и д к и е:				0.0856386	0.05007652	0.0856386	0.05007652	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого

района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2020 года, согласно письму заказчика №9/1-19/2377 от 05 ноября 2019 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1.Лист 1-Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами и в штампах даты ГОСТ 21.101-97.

2.Лист 1-Указано общее количество листов.

3.Лист 1-Климатический район принят по СП РК 2.04-01-2017, приведены в соответствии с разделом АС (климатический подрайон IIIA, Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37º, снеговая нагрузка 70 кгс/м2).

4.Лист 1-Откорректированы технико-экономические показатели. Прописана общая жилая площадь и общая нежилая площадь квартир.

5.Листы 15- Откорректирована общая ведомость отделки по полам.

Внутренние сети водопровода и канализации:

Пояснительная записка:

1.Откорректирована общая часть .Климатический район принят по СП РК 2.04-01-2017, приведен в соответствии с разделом АС (климатический подрайон IIIA, Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37º, снеговая нагрузка 70 кгс/м2).

2.Откорректированы технико-экономические показатели по разделу АС.

Паспорт проекта:

1.Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки откорректированы в соответствии с проектом.

2.Откорректированы технико-экономические показатели сметная часть в соответствии с окончательной сметной документацией.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация:

1.Лист 1- Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами и в штампах даты ГОСТ 21.101-97.

2.Лист 1- Откорректирована ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Охрана окружающей среды:

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду:

1.Заполнена графа (столбец) 7 таблицы 1.

2.Лимиты выбросов (г/сек) соответствуют нормативам выбросов в ЗЭП.

3.В разделе 4 расписаны прилагаемые материалы для выдачи разрешения на эмиссии.

Раздел ОВОС, ЗЭП:

1. Приведен расчет водопотребления и водоотведения

3.В разделе «Радиус и площадь санитарно-защитной зоны (СЗЗ)» указана категория и класс опасности объекта.

Сметный раздел:

1. Сметы выполнены в формате KENML.

2.Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

3.В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

4.Приведены в соответствие название проекта и сметы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь реконструируемых помещений	$м^2$	680,83	680,83
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 61,892 45,523 16,369	 61,037 46,040 14,997
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь реконструируемых помещений – 680,83 $м^2$

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: – 61,037 млн.тенге

СМР	– 46,040 млн.тенге
прочие затраты	– 14,997 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2019 года №140340017022/190106/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ. Қайырбаев к-сі, 72 мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайларды (1,2 қабат) пәтерге қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қайта қалпына келтірілген үй-жайлардың жалпы ауданы	– 680,83 шаршы метр
2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 61,037 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 46,040 млн.теңге
басқа шығындар	– 14,997 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 04 желтоқсандағы №140340017022/190106/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Мусаев А.Ю.

Эксперт

Номер: KZ49VDD00134520

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140340017022

Наименование производственного объекта: реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 18.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0896491	0,052477444
Реконструкция нежилых помещений (1,2 этажи) под квартиры в г. Павлодаре по адресу: ул. Каирбаева, 72	0,0896491	0,052477444
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000077	0,0000028
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000141	0,0000051
Железо (II, III) оксиды	0,000825	0,0003366
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000917	0,0000374
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,0000136
Уайт-спирит	0,01667	0,007115
Взвешенные частицы	0,0014	0,001104
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0236	0,020788
Пропан-2-он	0,00417	0,0003
Углерод	0,001667	0,000915
Сера диоксид	0,00333	0,00183
Азот (II) оксид	0,0132383	0,00716652
Азота (IV) диоксид	0,011467	0,0056532
Углерод оксид	0,00833	0,004575
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,002196
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000005	0,000000024
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,0002196
Формальдегид	0,0004	0,0002196
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.