«Степногорск қаласы, аурухана кешені 15-ғимарат «Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Степногорск көп бейінді қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК мекенжайында орналасқан № 15 ғимараттың «Г» және «Е» блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.05.2021 ж. № 12-0130/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Степногорск көп бейінді қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Степногорск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Степногорск қаласы, аурухана кешені 15-ғимарат «Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Степногорск көп бейінді қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК мекенжайында орналасқан № 15 ғимараттың «Г» және «Е» блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0130/21 от 11.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г" и "Е" находящегося по адресу г. Степногорск, больничный комплекс здание 15 ГКП на ПХВ "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении Здравоохранения Акмолинской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области, город Степногорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ», город Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г" и "Е" находяшегося по адресу г. Степногорск, больничный комплекс здание 15 ГКП на ПХВ "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении Здравоохранения Акмолинской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г" и "Е" находящегося по адресу г. Степногорск, больничный комплекс здание 15 ГКП на ПХВ "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении Здравоохранения Акмолинской области".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 23 февраля 2021 года № 950740000537/210061/00 (56).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области, город Степногорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ», город Павлодар (государственная лицензия I категории от 30 марта 2018 года ГСЛ № 000257-1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 сентября 2020 года;

дополнения к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 01 апреля 2021 года;

решение Акмолинского областного маслихата от 30 марта 2020 года № 6С-41-21 о внесении изменений в решение Акмолинского областного маслихата от 13 декабря 2019 года № 6С-40-2 «Об областном бюджете на 2020-2022 годы»;

приложение 1 к решению Акмолинского областного маслихата от 30 марта 2020 года № 6С-41-21 «Одобренные вопросы к уточнению областного бюджета на 2020 год»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 19 апреля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 26 апреля 2021 года;

техническое заключение по техническому обследованию состояния здания ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области, выполненный ТОО «NTDK Group» № ТО-015 от 19 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации от 19 сентября 2018 года № 00248, выданное ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «КазИГИС» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 августа 2011 года ГСЛ № 001412-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт здания, составленный 12 апреля 2004 года;

справка о расчетных параметрах теплоносителя, утверждённая заказчиком.

Письма ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области:

от 06 января 2021 года № 03-18-3635 об источнике финансирования;

от 20 января 2021 года № 03-18-130 о выделении бюджетных средств;

от 06 апреля 2021 года № 03-18-812 информация о ранее проводимых ремонтах;
от 06 апреля 2021 года № 03-18-813 о количестве койко-мест;
от 06 апреля 2021 года № 03-18-814 о вывозе строительного мусора;
от 06 апреля 2021 года № 03-18-815 о сроках проведения работ;
от 20 апреля 2021 года № 03-18-974 о разработке рабочего проекта на капитальный ремонт кровли и фасада другим проектом.

Технические условия:
от 19 января 2015 года № 693 ТОО «Степногорск Энерготранзит» на электроснабжение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области расположено в микрорайоне Больничный комплекс, 15 города Степногорска Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено ТОО «КазИГИС» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания № 15 блок «Г», «Е» и частично блок «Д» ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование, дополнения к техническому заданию на проектирование и требований организационных и нормативно-технических документов: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Район строительства согласно строительно-климатическим признаком относится к 1-у климатическому району, подрайон «В» со следующими характеристиками:

Рабочим проектом предусмотрены следующие характеристики:
класс зданий и сооружений по капитальности - II;
степень огнестойкости - II;
степень долговечности - II;
уровень ответственности зданий и сооружений - I (повышенный).
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Класс строительных конструкций по пожарной опасности - КО (непожароопасные).
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.
Мощность - 302 койко-места.
Проектом предусмотрено:
замена окон на окна по ГОСТ 30673-2013;
замена дверей на двери по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30970-2014;

устройство перегородок из ПВХ по ГОСТ 30673-2013 и из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с однокамерными стеклопакетами;

устройство перегородок из ГКЛ по серии 1.031.9-2.00 выпуск 1;

устройство дверных проемов в существующих стенах с усилением из швеллеров по ГОСТ 8240-97, пластин по ГОСТ 19903-2015, шпилек из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

очистка стен и потолка;

замена напольного покрытия;

замена дверных блоков;

замена оконных блоков.

Конструктивное решение

Фундаменты под стены - фундаментные блоки.

Наружные стены -кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Перегородки - кирпичные (силикатный кирпич).

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (пустотные).

Полы - покрытие керамическая плитка с шероховатой поверхностью, линолеум на теплоизолирующей основе, мармолеум, наливной пол с кварцевым заполнителем "Ризотоп-10".

Оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Перегородки - алюминиевые

Дверные блоки - металлические индивидуального изготовления, ПВХ.

Внутренняя отделка - штукатурка, выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска, глазурованная керамическая плитка.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить 2-я слоями эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Здание № 15	4920,7	4920,7	17 265,1	17 265,1	96 693,2	96 693,2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, дополнения к техническому заданию на проектирование. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 32,2°С. Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя 140-70°С. Существующий тепловой узел расположен в подвале блока "Е".

Существующие системы отопления и вентиляции находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат ремонту.

Отопление

Температура теплоносителя в системе отопления 85-60°С. Система отопления принята однотрубная с верхней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые секционные радиаторы Calidor Super и гигиенические панельные радиаторы РНО-20-60. Воздух из системы отопления удаляется воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов и автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы отопления. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается балансировочными клапанами.

Разводящие магистрали системы отопления прокладываются по полу технического этажа. Трубопроводы систем отопления предусмотрены стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Перед изоляцией трубы покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Калориферы вентиляционных установок подключены к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Температура теплоносителя в системе теплоснабжения 140-70°С. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной изоляцией K-Flex, покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток осуществляется системами П1-П6, удаление воздуха системами В1-В7, ВЕ16. Приточный воздух подается в помещения через решетки, после предварительной обработки в приточных установках, где он очищается в фильтрах, подогревается в калориферных секциях в зимнее время и охлаждается в летнее, а также дополнительно предусмотрены канальные системы очистки воздуха. В операционных и наркозных предусмотрена вытяжка из двух зон. В операционных под потолком для равномерного воздушного потока предусмотрены ламинары.

Воздуховоды приточной и вытяжной вентиляции принимаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14980-80. Воздуховоды систем приточной вентиляции после фильтров высокой эффективности изготавливаются из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75. Воздуховоды, проходящие на тех этаже, а также все воздуховоды приточных систем изолируются теплоизоляцией K-FLEX-AIR.

Технические показатели
Общий расход тепла - 378090 Вт;
в т.ч.: на отопление - 63400 Вт;
на вентиляцию - 314690 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Согласно технического обследования требуется замена системы холодного водоснабжения, кроме магистральных трубопроводов, замена системы горячего водоснабжения и водоотведения второго этажа оперблока.

Настоящим проектом согласно заданию на проектирование, дополнению к техническому заданию на проектирование разрабатывается ремонт систем хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и канализации оперблока - здание 15 блок "Г", "Е"- 2 этаж (относящийся к оперблоку). По заданию на проектирование замене подлежат санитарные приборы, подводка к ним и стояки до подвала, с подключением в магистральные сети в месте старой врезки. Подключение приборов первого этажа к проектируемым стоякам выполняется по месту.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны диаметром 50 мм с диаметром спрыска 16 мм и длиной рукава 20 м. Стояки системы пожаротушения подключаются в подвале в существующие сети в месте старой врезки.

Горячее водоснабжение в здании централизованное, от теплового узла, расположенного в подвале.

Стояки систем хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения, горячего водоснабжения и циркуляции выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе. Подводки к приборам монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Стояки систем хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения и циркуляции изолируется гибкой трубчатой изоляцией. Толщина изоляции - 13 мм.

При переходе полипропиленовой разводкой систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения через стены предусматриваются противопожарные муфты.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ГОСТ 22689-89.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м.

При переходе трубопроводами канализации через перекрытия и через стены предусматриваются противопожарные муфты.

Все трубопроводы зашиваются гипсокартоном на металлическом каркасе и облицовываются керамической плиткой.

Водосток в здании внутренний организованный. Ремонт водостока по заданию на проектирование не предусматривается.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующего ВРУ больничного комплекса. По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. В соответствии с заданием на проектирование в блоках "Г" и "Е" здания № 15 на втором этаже предусмотрена замена систем электроосвещения и подключение проектируемых вентиляционных систем на техническом этаже. От проектируемых распределительных пунктов предусмотрено подключение вентиляционных установок,

канальных воздухоочистителей и противопожарных клапанов. В качестве групповых щитков освещения предусмотрены встраиваемые щиты ЩРв.

В ремонтируемой части здания предусмотрено рабочее, аварийное, ночное и ремонтное освещение. Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность силовых электроприемников - 68,48 кВт;

расчетная мощность электроосвещения - 21,76 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В ремонтируемой части здания предусмотрена замена системы пожарной сигнализации. В качестве приемно-контрольных устройств используются приборы фирмы «BOLID» (С2000-КДЛ-2И, С2000М, С2000-БКИ). К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513- 3АН, устройства дистанционного запуска дымоудаления ЭДУ 513-3АМ и пожаротушения ЭДУ 513-3АМ. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-3 (речевое оповещение). Для речевого оповещения используется прибор Рупор-300 и акустические колонки мощностью 1,5, 3, 6 Вт. Сеть речевого оповещения о пожаре выполняется огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS.

Для объекта предусмотрена система управления противопожарными клапанами. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы С2000-КДЛ-2И (2 шт.).

Для управления противопожарными клапанами используются промежуточные исполнительные устройства С2000-СП4/220. Сети управления клапанами выполняются огнестойкими кабелями КПСЭнг(А)-FRLS и ВВГнг(А)-FRLS.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – В «нормальный».

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;

применение новых конструкций энергоэффективных окон с повышенным уровнем теплозащиты и минимальной воздухопроницаемостью притворов и фальцев;

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для объекта имеется возможность проезда пожарного автотранспорта вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение здания.

В соответствие с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и внутреннее водяное пожаротушение от пожарных кранов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г" и "Е" находящегося по адресу г. Степногорск, больничный комплекс здание 15 ГКП на ПХВ "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении Здравоохранения Акмолинской области». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 11 источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха, из них 10 (ист. № 6001-6010) неорганизованных, 1 (ист. № 0001) организованный. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с лакокрасочными, сварочными, битумными работами, работой механизмов и оборудований. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/п
Всего:	0,26084513	0,980554217

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного, красного уровня опасности.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.3.

таблица 6.3

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	26,164325		26,164325

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Предоперационные, перевязочные, процедурные, реанимационные залы и палаты оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Для подачи в операционные, родовые, реанимационные, послеоперационные палаты, палаты интенсивной терапии предусмотрены бактерицидные воздушные фильтры с высокой степенью очистки (не менее 95 %), в нарушение п. 27 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Согласно п. 37 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 для групп помещений предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с обогревом и кондиционированием воздуха. После окончания СМР внутренние водопроводные сети, системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции

предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало строительства – январь 2022 года, согласно письму заказчика от 06 апреля 2021 года № 03-18-815.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составит:

на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 19 апреля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	407,376	402,722
	в том числе:		
	СМР	210,462	209,061
	оборудование	130,274	127,693
	прочие затраты	66,640	65,968

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	407,376 210,462 130,274 66,640	402,722 209,061 127,693 65,968
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год	млн.тенге	7,906 1,027 398,443	7,906 1,207 393,609
2.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г" и "Е" находящегося по адресу г. Степногорск, больничный комплекс здание 15 ГКП на ПХВ "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении Здравоохранения Акмолинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 23 февраля 2021 года № 950740000537/210061/00 (56).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Степногорск қаласы, аурухана кешені 15-ғимарат «Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Степногорск көп бейінді қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК мекенжайында орналасқан № 15 ғимараттың «Г» және «Е» блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 23 ақпандағы №950740000537/210061/00 (56) шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Степногорск көп бейінді қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ77VDD00165153

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Степногорск Г.А., г.Степногорск, Микрорайон Больничный Комплекс, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950740000537

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г"и "Е"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Степногорск Г.А., г.Степногорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Кусманова Айтжан Есболсыновна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 29.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,26084513	0,9805542178
"Капитальный ремонт здания №15 блоки "Г"и "Е"	0,26084513	0,9805542178
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0139	0,0045
Уайт-спирит	0,0333	0,398935
Сера диоксид	0,0033447	0,007354
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,04001333	0,113700671
Свинец	0,000015	0,0000056
Фтористые газообразные соединения	0,0000333	0,000000008
Хлорэтилен	0,000006	0,0000039
Формальдегид	0,0004	0,000755
Углерод	0,0016676	0,0031903
Углерод оксид	0,0083788	0,018255
Пыль абразивная	0,0026	0,01548
Взвешенные частицы	0,0179	0,07995
Диметилбензол	0,0472	0,282189
Алканы С12-19	0,0556	0,009164
Азота диоксид	0,0114689	0,0204962936
Азот оксид	0,0132386	0,0247941152
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,000755
Пропан-2- он	0,00833	0,00087
Олово оксид	0,0000086	0,0000031
Железо (II, III) оксиды	0,002917	0,000146998
Марганец	0,0001233	0,000006232
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.