«Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, №76 ғимарат, 2 кіреберіс мекен-жайы бойынша орналасқан 9 қабатты тұрғын үйде жолаушылар лифтін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2021 ж. № EPVL-0051/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Офис-сервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, №76 ғимарат, 2 кіреберіс мекен-жайы бойынша орналасқан 9 қабатты тұрғын үйде жолаушылар лифтін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0051/21 от 15.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшhүр Жүсіп, 76 под.2»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Офис-сервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № Epvl-25.06/0023 от 29 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2» между ТОО «Офис-сервис» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Офис-сервис».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 48.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2», утвержденное директором ТОО «Офис-сервис»;

техническое заключение ТЗ-№42/2-21 от 17 июня 2021 года о состоянии конструкций и лифтового оборудования подъезда 2 жилого дома, расположенного в г.Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 76 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00007607от 26 мая 2021 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, утвержденный директором ТОО «Офис-сервис» от 18 июня 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П).
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III
Альбом 1 - Архитектурные чертежи (АР).
Альбом 2 - Электроосвещение (ЭЛ).
Альбом 3 - Технологические чертежи (ТХ).
Том IV. Проект организации строительства (ПОС).
Том V. Сметная документация (СД).
Том VI. Прайс-листы.
Том VII. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение стабильной и безаварийной работы лифтового хозяйства.

5.4 Существующее положение

Шахта лифта размером в плане 1700х1550 мм, высотой этажа 3000 мм (9 этажей), пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. Размер входных дверей в шахту лифта 830х2000 мм.

Шахта лифта оборудована рамами из швеллеров для крепления направляющих. Стены шахты лифта железобетонные толщиной 380 мм. Перекрытие над шахтой лифта монолитное железобетонное с отверстиями для пропуска тросов противовеса.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций шахты лифта жилого дома оценивается как работоспособное и возможность дальнейшего использования объекта по назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Экибастуз ул.Мәшhүр Жусіп, дом №76 подъезд 2.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

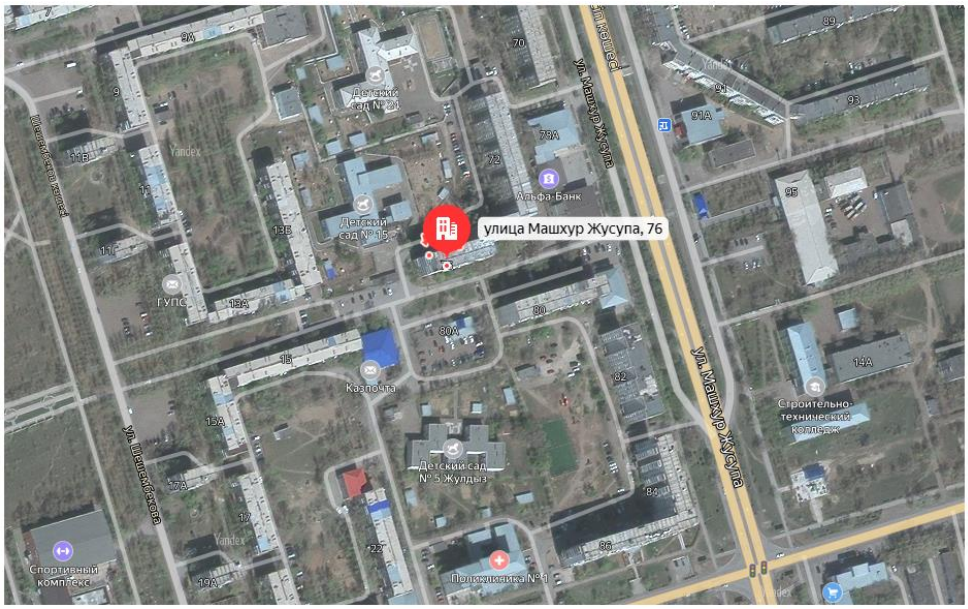

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проектом предусмотрен демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 8 остановок в городе Экибастузе по адресу: ул.М. Жусупа,76 подъезд 2.

Проектом заложен лифт пассажирский ЛП-0401К ОАО завод «Могилевлифтмаш» поставляемый ТОО «Иртыш-Лифт». Пассажирский лифт поставляется с отделкой кабины, с обрамлением, прижимами и крепежом, направляющими кабины, направляющими противовеса.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт 1 машинного отделения жилого дома по адресу ул.М. Жусупа,76 подъезд 2.

Капитальный ремонт предусматривает:

штукатурка, побелка стен и потолков, окраска бетонного пола, окраска металлических дверей машинного отделения, замена остекления на окнах.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надёжности электроснабжения лифт в жилом доме относятся к потребителям I категории. Для бесперебойного питания лифта проектом предусматривается устройство АВР типа Я8302-3464 УХЛ4 на вводе в электрощитовой дома и шкафа распределения (ШР-АВР) типа ПР8804-1116 -54 УХЛ3А. Перед ШУ лифта устанавливается автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполняется проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в стальной трубе - в шахте лифта открыто на скобах.

Освещение шахты лифта и машинного помещения выполняется светодиодными лампами. Управление освещением - выключателями из машинного помещения лифта.

Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГ-0,66кВ, прокладываемым открыто на скобах - в шахте лифта и в машинном помещении, в ПВХ трубах открыто на скобах - по подвалу.

Питание сети электроосвещения выполняется от сборки существующей домоуправления ВРУ.

Меры электробезопасности

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ЭЛ

№п/п	Наименование		Примечание
1	Категория электроснабжения	I	
2	Напряжение электросети, В	380/220	
3	Расчетная нагрузка, кВт	6,3	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ЗЭП) выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные, отходы металла, коммунальные отходы, огарки сварочных электродов, металлические банки из-под ЛКМ.

Работа с промасленным оборудованием не предусматривается, в связи с коротким периодом строительства, также отходы изношенной спецодежды не образуются. Ремонт и заправка автотранспортных средств будет осуществляться на специализированных предприятиях.

В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно и вывозит по мере накопления.

ТБО.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (1 месяц) составляет - 0,0375 тонн.

Расчет образования отходов производился по методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 года №100-п.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительный отходы.

Количество строительных отходов определено согласно дефектному акту, проектно-сметой документации и составит **1,1** тонн.

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

Объем образования отходов составит: 1,1 тонн

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170

Огарки сварочных электродов.

Объем образования отхода 0,000075 т/год

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов: GA090

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 1 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования отходов 0,02075 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски): AD070

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	1,152075	-	1,152075
в т.ч. отходов производства	1,120325	-	1,120325
отходов потребления	0,03125	-	0,03125
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,02075	-	0,02075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,03125	-	0,03125
Строительный мусор	1,1	-	1,1
Огарки сварочных электродов	0,000075	-	0,000075
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Источник хозпитьевого водоснабжения на период строительства – привозная вода питьевого качества.

Потребность в воде составит: 22,5 м³,

Дополнительно для строительных нужд будет использоваться техническая вода в объеме 272,76353 м^3, которая будет закупаться подрядчиком у специализированной организации и расходоваться безвозвратно.

На период строительства хозбытовые сточные воды от рабочих будут отводиться в биотуалет.

На период строительства подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;
- подрядчик обязан постоянно содержать строительную площадку в чистоте и свободной от мусора и отходов;
- содержать территорию в санитарно-чистом состоянии;
- проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их ежедневный вывоз для утилизации путём сбора отходов в мешки;
- на примыкающих территориях за пределами отведенной строительной площадки не допускается вырубка кустарника, устройство свалок отходов, складирование материалов, повреждение дерново-растительного покрова;
- на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора. Мусор и другие отходы должны вывозиться в установленные места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;
- по завершению работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя;
- исключить заправку ГСМ на площадке работ.

Предложенные мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить, как допустимое.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не требуется.

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны, грузовые автомашины, автопогрузчики. Также предусматриваются лакокрасочные, сварочные работы, работы отрезных станков, шлифовальных станков и дрелей, гидроизоляция и т.д.

Количество, тип оборудовании, объемы материалов, времени работы в период проведения работ представлены в таблице 3.

Таблице №3.

Машины и механизмы		
Краны на автомобильном ходу, 10 т	маш.-ч	0,8
Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	0,0032435
Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм	маш.-ч	3,8
Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,7196065
Перфоратор электрический/ Дрели электрические	маш.-ч	42,8
Материалы		
Вода техническая	м3	0,083818
Грунтовка глифталевая ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,00035
Олифа "Оксоль" ГОСТ 32389-2013	кг	1,55367
Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,000363272
Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	3,07125
Эмаль СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 ПФ-115	т	0,00300182

Электроды, d=4 мм, Э42А ГОСТ 9466-75	т	0,00057
Краска масляная алкидные земляные, готовые к применению: сурик железный МА-15, ПФ-14 ГОСТ 10503-71	т	0,0002
Краска масляная, готовая к употреблению МА-25 ГОСТ 10503-71	кг	0,35136
Краска сухая Э-ВС-17 для внутренних работ	кг	0,30975
Мусор строительный (ручная). Погрузка	т	0,1

В период проведения СМР на площадке предусматриваются 5 источников загрязнения атмосферы, 5 – неорганизованных источников. Обще количество выбросов составит – 0.0077895182 тонн период СМР.

6001 – Погрузка строительного мусора

6002 – Покрасочные работы.

6003 – Сварочные работы.

6004 – Перфоратор электрический/ Дрели электрические.

6005 – Строительная техника.

Приведенные расчеты являются основой для установления нормативов выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительства.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию представлены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР 1 месяц (август)2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.000275	0.00000000564	0.000275	0.00000000564	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.00003056	0.00000000063	0.00003056	0.00000000063	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003			0.0000111	0.00000000023	0.0000111	0.00000000023	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.0125	0.0012155	0.0125	0.0012155	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.0278	0.00235	0.0278	0.00235	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6004			0.0014	0.000647	0.0014	0.000647	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Строительная площадка	6001			0.01375	0.000099	0.01375	0.000099	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.05576666	0.0043115064	0.05576666	0.0043115064	
Всего по предприятию:				0.05576666	0.0043115064	0.05576666	0.0043115064	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтаж существующих конструкций;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в августе 2021 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных

машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн.тенге	10,974	10,974
	СМР	млн.тенге	0,890	0,890
	оборудование	млн.тенге	7,712	7,712
	прочие затраты	млн.тенге	2,372	2,372
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул.Мәшhүр Жүсіп, 76 под.2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., в том числе: – 10,974 млн.тенге
СМР – 0,890 млн.тенге
оборудование – 7,712 млн.тенге
прочие затраты – 2,372 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Офис-сервис» в соответствии с условиями договора от 29 июня 2021 года № Epvl-25.06/0023.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Мәшhүр Жүсіп көшесі, №76 ғимарат, 2 кіреберіс мекен-жайы бойынша орналасқан 9 қабатты тұрғын үйде жолаушылар лифтін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 10,974 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 0,890 млн.теңге
жабдықтар – 7,712 млн.теңге
басқа шығындар – 2,372 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 29 маусымдағы №Epvl-25.06/0023 шарттың тәртібіне сәйкес «Офис-сервис» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Мусаев А.Ю.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00169049

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Офис - сервис" 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, дом № 48, Нежилое помещение 66а

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070940023707

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт пассажирского лифта 9-ти этажного жилого дома по адресу ул. Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,05576666	0,00431150650
Капитальный ремонт пассажирского лифта 9 -ти этажного жилого дома по адресу ул. Мәшһүр Жүсіп, 76 под.2	0,05576666	0,00431150650
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00000000023
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003056	0,00000000063
Железо (II, III) оксиды	0,000275	0,00000000564
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0012155
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01375	0,000099
Взвешенные частицы	0,0014	0,000647
Уайт-спирит	0,0278	0,00235
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.