«Екібастұз қаласы, Мүшір Жүсіп көшесі, № 58/1 ғимарат, 3 кіреберіс мекен-жайы бойынша орналасқан 9 қабатты тұрғын үйде орналасқан жолаушылар лифтін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2021 ж. № EPVL-0122/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Офис-сервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Мүшір Жүсіп көшесі, № 58/1 ғимарат, 3 кіреберіс мекен-жайы бойынша орналасқан 9 қабатты тұрғын үйде орналасқан жолаушылар лифтін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0122/21 от 26.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшһүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Офис-сервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшhүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшhүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-08.10/0046 от 08 октября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшhүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3» между ТОО «Офис-сервис» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Офис-сервис».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшhүр Жүсіп, 48.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшhүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3», утвержденное директором ТОО «Офис-сервис»;

техническое заключение ТЗ-№48-21 от 30 октября 2021 года о состоянии конструкций и лифтового оборудования подъезда 3 жилого дома, расположенного в г.Экибастуз, улица Мәшhүр Жүсіп, 58/1 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00007607 от 26 мая 2021 года);

гарантийное письмо Заказчика №1-10/258 от 07 октября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала выполнения строительно-монтажных работ;

перечень материалов, изделий и конструкций, утвержденный директором ТОО «Офис-сервис» от 06 октября 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П).
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III
Альбом 1 - Архитектурные чертежи (АР).
Альбом 2 - Технологические чертежи (ТХ).
Альбом 3 - Электроосвещение (ЭЛ).
Том IV. Проект организации строительства (ПОС).
Том V. Сметная документация (СД).
Том VI. Прайс-листы.
Том VII. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение стабильной и безаварийной работы лифтового хозяйства.

5.4 Существующее положение

Существующее состояние принято согласно техническому заключению, выполненному ТОО «QazaqTehQyzmet».

На момент обследования лифтовое оборудование в жилом доме эксплуатируется.

Эксплуатируемый лифт предназначен для зданий жилых зданий, грузоподъемность лифта 400 кг. Вид управления - внутреннее, кнопочное простое с сигнальным вызовом кабины с любой посадочной площадки (для работы с проводником). Число остановок - 8. Конструкция двери распашные, двухстворчатые. Размер дверного проема 830х2000мм. Способ открывания и закрывания - ручной. Способ отпирания двери шахты при остановке кабины на уровне посадочной (погрузочной) площадки - отводкой магнитной. Конструкция пола - неподвижный. Существующий лифт расположен в монолитной шахте с верхним расположением машинного помещения и боковым расположением противовеса.

Конструктивное решение

Фундаменты под шахтой лифта - монолитная фундаментная плита.

Стены шахты - железобетонные толщиной 380 мм.

Перекрытие шахты - монолитное железобетонное толщиной 140 мм с отверстиями для пропуска тросов противовеса.

Пол машинного отделения - цементные толщиной 65 мм.

Направляющие - рама из швеллеров.

По материалам общего обследования объекта установлено, что в конструкциях лифтовой шахты дефекты и повреждения не обнаружены. Лифтовая установка и электрооборудование, помещение машинного отделения требую капитального ремонта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Экибастуз ул.Мәшhүр Жусіп, 58/1 подъезд 3.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

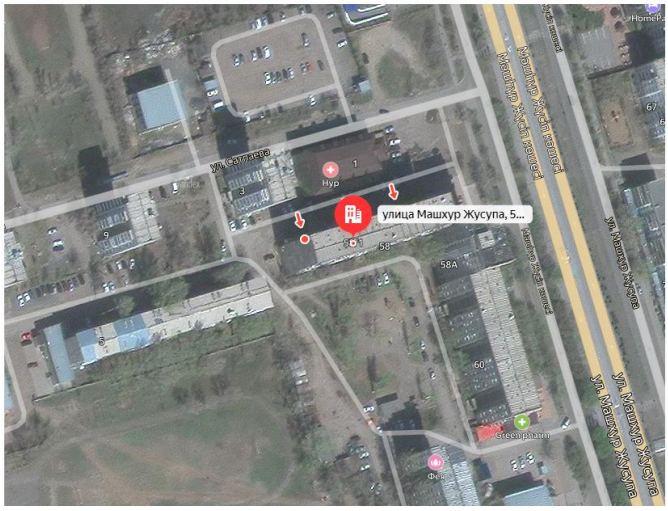

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проектом предусмотрен демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 8 остановок в городе Экибастузе по адресу: ул.М. Жусупа,58/1 подъезд 3.

Проектом заложен лифт пассажирский ЛП-0401К ОАО завод «Могилевлифтмаш» поставляемый ТОО «Иртыш-Лифт». Пассажирский лифт поставляется с отделкой кабины, с обрамлением, прижимами и крепежом, направляющими кабины, направляющими противовеса.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Машинное отделение размерами 3,5х4,5 м. Размеры шахты 1,7х1,55 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт 1 машинного отделения жилого дома по адресу ул.М. Жусупа,58/1 подъезд 3.

Капитальный ремонт предусматривает:

штукатурка, побелка стен и потолков, окраска бетонного пола, окраска металлических дверей машинного отделения, демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых окон в машинном отделении, обрамление дверей шахты лифта. Замена Рукана мягкой кровли над машинным отделением.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данный проект предусматривает замену электрооборудования, светильников, электропроводки в связи с заменой лифтовой установки в подъезде №3.

По степени надёжности электроснабжения лифт в жилом доме относятся к потребителям I категории. Для бесперебойного питания лифта проектом предусматривается устройство АВР типа Я8302-3464 УХЛ4 на вводе в электрощитовой дома и шкафа распределения (ШР-АВР) типа ПР8804-1116 -54 УХЛ3А. Перед ШУ лифта устанавливается автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполняется проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в стальной трубе - в шахте лифта открыто на скобах.

Освещение шахты лифта и машинного помещения выполняется светодиодными лампами. Управление освещением - выключателями из машинного помещения лифта.

Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГ-0,66кВ, прокладываемым открыто на скобах - в шахте лифта и в машинном помещении, в ПВХ трубах открыто на скобах - по подвалу.

Питание сети электроосвещения выполняется от сборки существующей домоуправления ВРУ.

Меры электробезопасности

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ЭЛ

№п/п	Наименование		Примечание
1	Категория электроснабжения	I	
2	Напряжение электросети, В	380/220	
3	Расчетная нагрузка, кВт	6,3	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтаж существующих конструкций;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в ноябре 2021 года, согласно письму заказчика №1-10/255 от 05 октября 2021 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.4 от 27 сентября 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшһүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 12,531 1,377 8,745 2,409	 11,968 1,312 8,328 2,328
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта, расположенного в 9-ти этажном жилом доме по адресу: г.Экибастуз ул.Мәшhүр Жүсіп, дом №58/1 подъезд 3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: – 11,968 млн.тенге
СМР – 1,312 млн.тенге
оборудование – 8,328 млн.тенге
прочие затраты – 2,328 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Офис-сервис» в соответствии с условиями договора от 08 октября 2021 года № EPVL-08.10/0046.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрий инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Мүшір Жүсіп көшесі, № 58/1 ғимарат, 3 кіреберіс мекен-жайы бойынша орналасқан 9 қабатты тұрғын үйде орналасқан жолаушылар лифтін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 11,968 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1,312 млн.теңге
жабдықтар – 8,328 млн.теңге
басқа шығындар – 2,328 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 08 қазандағы № EPVL-08.10/0046 шарттың тәртібіне сәйкес «Офис-сервис» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс -монтаждау жұмыстары басталғанғадейін жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы,құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға жазбаша түрдехабарлаутиіс. Қазақстан РеспубликасыИндустрия және инфра құрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология,геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі №03-24-3 / 250 отырыс.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

ДЕМЕШКО И.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД