«Павлодар облысы білім беру Басқармасының, Железин ауданы білім беру бөлімі «Лесная жалпы білім беретін орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

05.07.2022 ж. № СНКП-0129/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру Басқармасының «Железин ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы білім беру Басқармасының, Железин ауданы білім беру бөлімі «Лесная жалпы білім беретін орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0129/22 от 05.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района Управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Железинского района» Управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ZIGMUND»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района Управления образования Павлодарской области» выдано ТОО «СНК-Проект

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района Управления образования Павлодарской области»

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 31.05.2022 года № СНКП-0131

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Железинского района» Управления образования Павлодарской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ZIGMUND», государственная лицензия № 0843247 от 27.12.2021 года, II категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 11.02.2022 г.;
бюджетная программа 2613085 отдела образования Железинского района Управления образования Павлодарской области на 2022-2024 годы, утверждена Руководителем ГУ «Отдел образования Железинского района», приказ №1-04/433а от 22 декабря 2021 года;
дефектный акт на капитальный ремонт здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа отдела образования Железинского района, Управления образования Павлодарской области», утвержденный руководителем отдела образования Железинского района, Павлодарской области 31 марта 2022 года;
дефектная ведомость на капитальный ремонт здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа отдела образования Железинского района, Управления образования Павлодарской области, по адресу:с. Лесное, ул. Абая, строение 2а;
технический отчет о топографо - геодезических изысканиях «Капитальный ремонт школы в с. Лесное, Железинский район, Павлодарской области», ТОО «DesignStroiGroup» (государственная лицензия №13010426 от 24.06.2013 года.);
заключение по техническому обследованию строительных конструкций «Техническое обследование состояния школы на предмет для дальнейшей эксплуатации здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района Управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Лесное, ул. Абая, строение 2А», выполнен в феврале 2022 г. ТОО «PFA company» (свидетельство об аккредитации за № KZ94VWC00054775, срок действия до 05.01.2024 года);
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел образования Железинского района Павлодарской области»;
технические условия:

технические условия водопотребления, выданные ГКП «Көмек» отдела реального сектора экономики Железинского района от 08 июня 2022 года №159;

письмо Заказчика № 583 от 12 мая 2022 года об источнике финансировании объекта и сроках строительства;

письмо Заказчика № 578 от 12 мая 2022 о реквизитах;

письмо Заказчика № 534 от 29 апреля 2022 года о разработке отдельных разделов;

письмо Заказчика № 585 от 12 мая 2022 года о вывозе строительного мусора.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в с. Лесное, Железинского района,Павлодарской области. Территория застроена, благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата дата выдачи	Результат
1.	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2.	Общая пояснительная записка и приложения	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3.	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
6.	Инженерные сети и системы ВК	Жусупов Арман Кайратович	KZ09VJE00037089 20.04.2018 г	соответствует
7.	Сметная	Чапленко Людмила	KZ96VJE00023592	соответствует

	документация	Владимировна	04.03.2017 г.	
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
9.	Противопожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
10.	Генеральный план	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	эт.	2 этажа + подвал	2 этажа + подвал
2.	Площадь застройки	м^2	1809,72	1809,72
3.	Общая площадь объекта	м^2	3264,92	3264,92
4.	Строительный объем	м^3	11220,3	11220,3
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 г. г. всего:	млн. тенге	386,255	504,108
	в том числе: СМР	млн. тенге	317,413	413,834
	оборудование		5,695	10,964
	прочие		63,147	79,310
	в том числе:			

	в ценах 2022 года; в ценах 2023 года	млн. тенге	- 386,255	7,591 496,517
6.	Продолжительность строительства	мес.	5	5

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

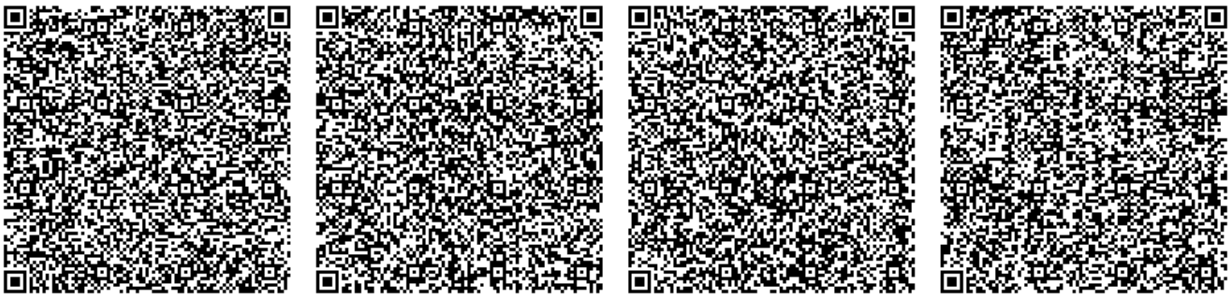
1. Этажность 2 этажа + подвал;
2. Площадь застройки 1809,72 м^2;
3. Общая площадь объекта 3264,92 м^2;
4. Строительный объем 11220,3 м^3;
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 г. г. всего 504,108 млн. тенге;
   в том числе: СМР 413,834 млн. тенге;
   оборудование 10,964 млн. тенге;
   прочие 79,310 млн. тенге;
   в том числе:
   в ценах 2022 года; 7,591 млн. тенге;
   в ценах 2023 года 496,517 млн. тенге;
6. Продолжительность строительства 5 месяцев.

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 31.05.2022 года № СНКП-0131.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

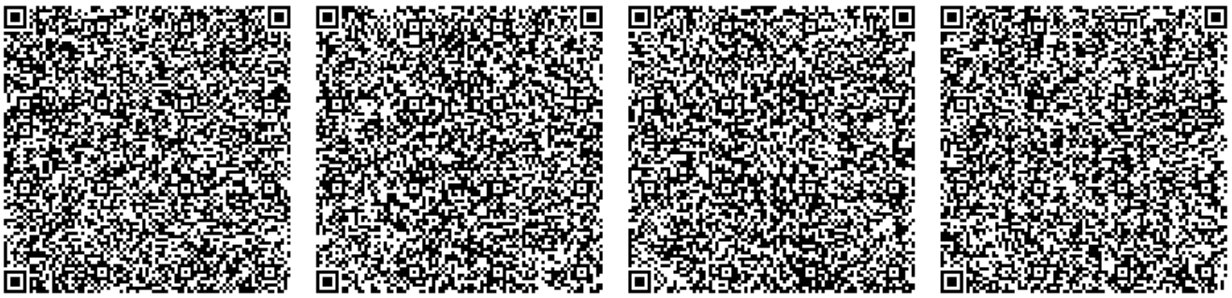
Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)



Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Жусупов А.К. (Эксперт)

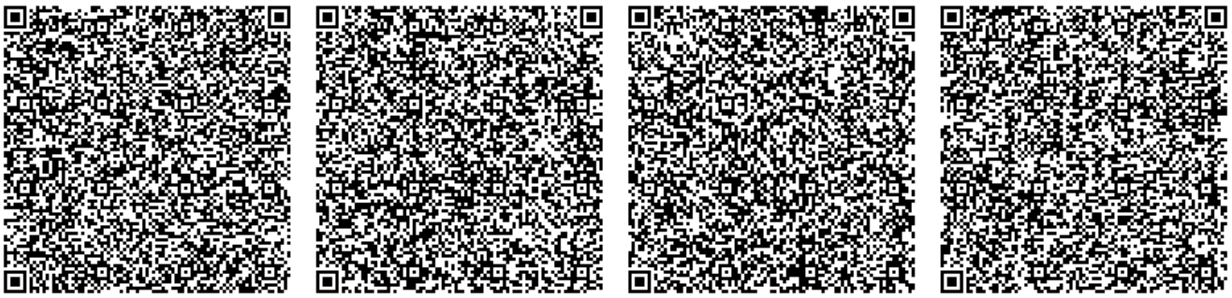


Яблонская И.В. (Эксперт)

Ступник В.А. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)



ПРОЕКТ