«БҚО, Орал қ., "Д. А. Қонаев" ш. а., құрылыс 1 мекен-жайындағы ғимаратты қайта құру.»

жұмыс жобасы бойынша

27.04.2022 ж. № ECom-0025/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Тіс Емдеу» ЖШС
Бас жобалаушы:
«ZIGMUND» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қ., "Д. А. Қонаев" ш. а., құрылыс 1 мекен-жайындағы ғимаратты қайта құру.»

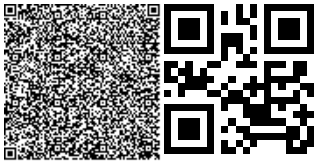
жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ECom-0025/22 от 27.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. им. "Д.А.Конаева", строение 1»

Заказчик:
ТОО «Тіс Емдеу»
Ген проектировщик:
ТОО «ZIGMUND»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. им. "Д.А.Конаева", строение 1» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. им. "Д.А.Конаева", строение 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.03.2022 г. №Ecom-0019 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Tic Емдеу»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Tic Емдеу»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ZIGMUND» Государственная лицензия ГСЛ №0843247, от 27.12.2021 г., II-категория выданная «Государственное учреждение "Управление контроля и качествагородской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 12 января 2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ87VUA00626297 от 24.03.2022 г;
3. Техническое заключение выполненный ТОО «PFA company» январь 2022 г;
4. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-130-035-669;
5. Согласование эскизного проекта № KZ91VUA00645528 от 20.04.2022 г;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Анар-ай» в 2022г.
- Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздопроект» в 2021 г.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Конструкции железобетонные (КЖ)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

- Энергетический паспорт объекта
- Охрана окружающей среды (ОВОС)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – реконструкция здания.

5.4.Климатическая характеристика района

Рабочий проект «Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. им. "Д.А.Конаева", строение 1» разработан для строительства на территории III-В климатического района

Условия строительства

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,6°С.

- абсолютно минимальная - 43°С.
- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,70 кН/м².
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м².
- Глубина промерзания грунта – 160 см.
- Уровень ответственности здания II технически не сложный.
- Степень огнестойкости здания II.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф.3.2

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М1:500.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022 году ТОО «Анар-ай».

Система высот – Балтийская. Система координат – городская.

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Основные показатели участка

Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	%
Площадь участка	га	0,841	100
Площадь застройки	м²	408,0	48,5
Площадь отмостки	м²	98,06	
Площадь проездов,тротуаров и площадок	м²	104,4	12,42

6.2.Архитектурно - строительные решения.

Размеры в осях проектируемой пристройки плане 4,48х24 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует по генплану 36,25.

Высота 1-го этажа 2,8 м, 2-го этажа -3,0 м.

Конструктивные решения

Здание - двухэтажное, 2014 года постройки.

Несущие конструкции здания решены в виде монолитного железобетонного каркаса, фундамент из столбчатых монолитных фундаментов В20, толщиной 600 (300+300) по бетонной подготовке из бетона В 7,5 толщиной 100мм.

Основанием фундаментов является суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный. Расчетные значения характеристик грунта Р=1,93 г/см^3, f=20,7^0, С=0,005 МПа, Е= 4,1 Мпа.

Колоны - монолитные железобетонные из бетона В30 сечение 400(h)х300 мм.

Перекрытие покрытие – монолитный железобетон из бетона В30.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены - из газоблока.

Внутренние стены и перегородки - из ГВЛ.

Кровля - односкатная, из профнастила.

Крыша – деревянные стропила.

Отделка - в помещениях чистовая отделка.

Окна - из ПВХ.

Двери – наружные из металла, внутренние из дерева.

Полы – плитка.

Внутренняя отделка

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки.

Наружная отделка

Облицовка фасада - термопанелями типа травентин.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту строительных конструкций следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все бетонные поверхности

соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительным конструкциями, осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Технические показатели здания

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	408,0
	в том числе крыльца и пандуса	$м^2$	24,3
3	Общая площадь здания	$м^2$	825,6
4	Строительный объем здания	$м^3$	7843,2
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление, вентиляция.

Отопление.

Расчетные параметры наружного воздуха: - Для холодного периода -29,6° С (параметр Б); - Для теплого периода +28,1° С (параметр А);

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией.

Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С.

Теплоснабжение осуществляется от газового настенный котла Ferroli Energy Top W 80 (75 кВт). Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается клапан термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки МС-140-500 с поверхностью нагрева 1 секций -160Вт.

Система отопления монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ152134-2010 Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции.

Вентиляция естественная через кровлю с установкой диффузоров. Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Основные показатели отопления

Наименование здания	Объем, м3	Периоды года при tн, - °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установ. мощсть электродвигателя, кВт
			На отоп-ление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Здание	2152	- 29,6	73055	-	-	73055	-	-

6.3.2. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 3/24, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей

проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Основные показатели электроснабжении

№	Наименование	Ед.изм.	Числовые значения
1.	Напряжение питания во внутренних сетях	В	220/380
2.	Категория электропотребителей		III
3.	Расчетная мощность	кВт	5,9
4.	Расчетная ток	А	9,65
5.	Коэффициент мощности	cosф	0,93

6.3.3. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК2", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК2" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматический эл. выключатель -0,25А)

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК2", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК2". Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК2", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабель канале

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход) Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.3.4 Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

6.4 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);

- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 3,0 месяца.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «**Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.им. Д.А.Конаева, стр. 1**)» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 7 загрязняющих веществ, общим объемом **0,017483 т/год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник № 6001 – Земляные работы
- Источник № 6002 – пересыпка ПГС
- Источник № 6003 - битумные работы

- Источник № 6004 – сварочные работы
- Источник № 6005 – покрасочные работы

На этапе эксплуатации объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: котел –газовый

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0,00055	0,000693
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0,0000611	0,000077
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0,0000222	0,000028
0616	Диметилбензол	0.2			3	0,015	0,00405
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,0075	0,00135
2754	Углеводороды предельные С12-19	1			4	0,001218	0,000057
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0,0364667	0,01122835
	двуокиси кремния						
	В С Е Г О:					**0,060818**	**0,017483**

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0,004447	0,076841
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0,000723	0,012487
0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0,000345	0,005961
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0,017546	0,303192
	В С Е Г О:					**0,023060**	**0,398481**

Воздействие на водные ресурсы.

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в существующие сети. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

На период эксплуатации Хозпитьевое водоснабжение здания предусмотреть от существующего водопровода

Отвод сточных вод от санитарных приборов в существующие канализационные сети

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.им. Д.А.Конаева, стр. 1)**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.6. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

Жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. им. "Д.А.Конаева", строение 1» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,841	0,841
2	Этажность здания.	этаж.	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	394,3	408,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	825,6	825,6
5	Строительный объем здания	$м^3$	7843,2	7843,2
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., "Д. А. Қонаев" ш. а., құрылыс 1 мекен-жайындағы ғимаратты қайта құру.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,841
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс алаңы	м²	408,0
Ғимараттың жалпы ауданы	м²	825,6
Құрылыс көлемі	м³	7843,2
Ғимараттың салыну уақыты	ай	3,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Тіс Емдеу» ЖШС-пен 2022 жылғы 25 наурыз №Ecom-0019 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. им. "Д.А.Конаева", строение 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Площадь участка	га	0,841
Этажность здания.	этаж.	2
Площадь застройки	$м^2$	408,0
Общая площадь здания	$м^2$	825,6
Строительный объем здания	$м^3$	7843,2
Продолжительность строительства	мес.	3,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тіс Емдеу» в соответствии с условиями договора №Ecom-0019 от 25.03.2022г.

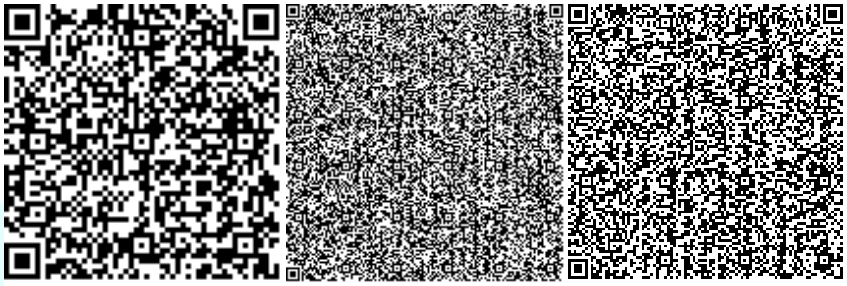
Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

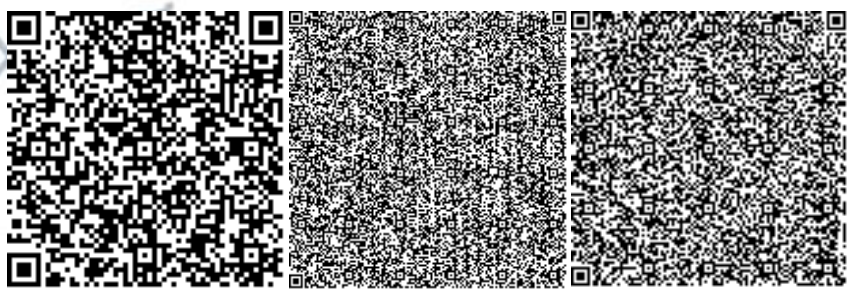
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Новокрещенова Т.М.

Эксперт

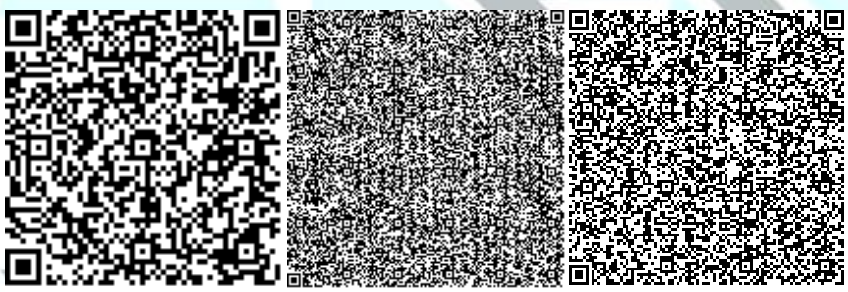
ТОО «ExpertiseCom»



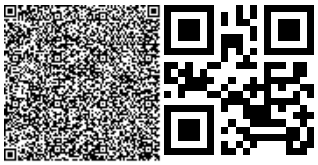
Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

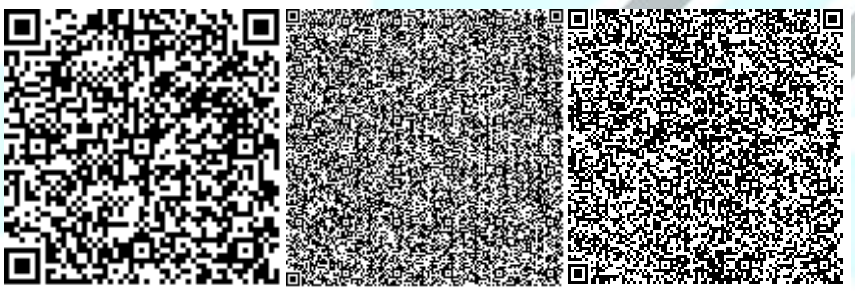


Кудабаева С.С.



Эксперт

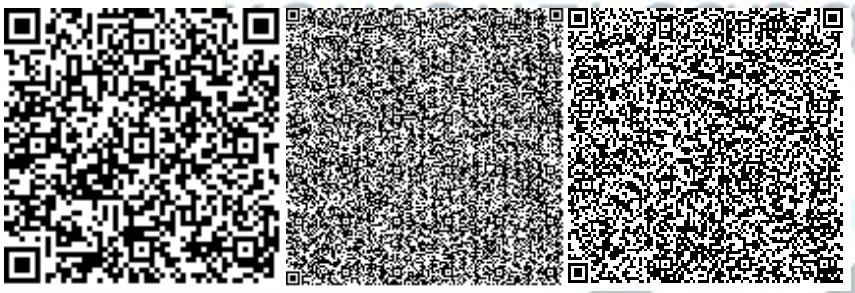
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

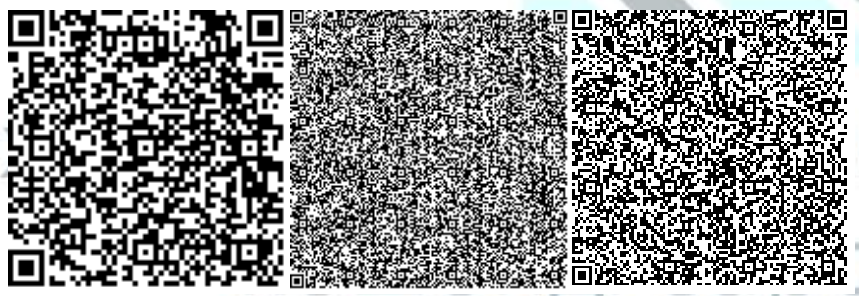
ТОО «ExpertiseCom»

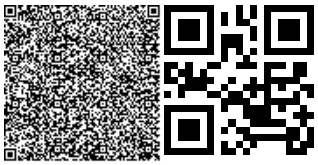


Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

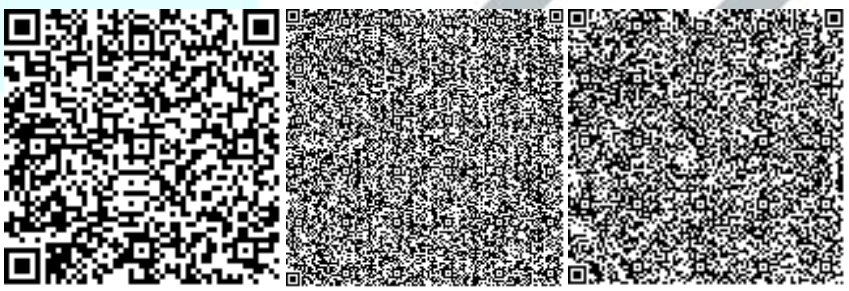


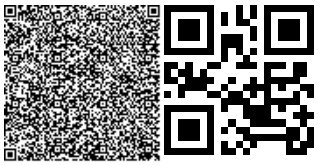


Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама