Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2021 г.

Заказчик Усть-Каменогорский металлургический комплекс ТОО «Казцинк», 970140000211, /7232/ 29-14-24, 070002, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Промышленная, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.12.2021г. ТОО «Усть-Каменогорское Управление Промтехмонтаж», директор Сакалбаев А.Ж., 070002, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохов, 68, 011040003058, /7232/ 75-32-36

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.12.2021г. ТОО «Казцинк», начальник Управления реализации проектов Ибраев Д.Ш., эксперт Краснов С.А., аттестат № KZ48VJE00067136 от 16.07.2021г, Тамбовцев В.П. аттестат № KZ85VJE00067537 от 30.07.2021г, Чуприков А.Н. аттестат № KZ68VJE00035154 от 16.02.2018г., 970140000211, /7232/ 29-14-24

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.12.2021г. ТОО «Таустройпроект», директор, эксперт Чувашов Р.В KZ81VJE00027063 от 01.06.2017г., 070440013434, /7232/ 26-64-24

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Совершенствование водооборотной системы УК МК ТОО «Казцинк». Реконструкция сооружений для очистки сточных вод», новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ВКО, г. Усть Каменогорск, ул. Промышленная, 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
- Передаточный Акт от 22 мая 2009г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области. Регистрационный номер уведомления: KZ21REA00094581 от 21.05.2018г, № KZ59REA00159760 от 23.01.2020г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Таустройпроект», проект № КС-01-01/2017-85
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

проект № КС-01-01/2017-85 утвержденный Усть-Каменогорским Металлургическим Комплексом ТОО «Казцинк», протокол утверждения от 14 ноября 2017г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «25» мая 2018 года; окончание работ «30» сентября 2021 года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 40;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе пускового	общая	в том числе пускового

		(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди
Производительность очистных сооружений	м3/час		400		400
Площадь земельных участков	га		45		45
Площадь застройки	м2		1281		1281
Продолжительность строительства	мес		14		32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукта не предусмотрен ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В производственной зоне предусмотрено разместить следующие здания и сооружения: железобетонный канализационный колодец с камерой переключения, канализационную насосную станцию, здание доочистки сточных вод, трансформаторную подстанцию, трубопровод осветлённой сточной воды, трубопровод очищенной сточной воды. Основные конструктивные элементы проектируемого здания: Фундаменты - монолитные столбчатые железобетонные, колонны - металлические прямоугольного сечения, балки покрытия - фермы металлические решетчатые пролётом 24 метра, стены и кровля - из сэндвич – панелей, окна - остекление ленточное из ПВХ, полы - из бетона класса В20 по грунту утрамбованному щебнем и монолитному железобетонному перекрытию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 948 584,439 тысяч тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1 369 463,649 тысяч тенге без учета НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 402 486,743 тысяч тенге без учета НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 176 420,838 тысяч тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 763 881,646 тысяч тенге без учета НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 367 078,039 тысяч тенге без учета НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) финансирование осуществлялось за счет собственных средств;

10. Класс энергоэффективности здания В :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Совершенствование водооборотной системы УК МК ТОО «Казцинк». Реконструкция сооружений для очистки сточных вод», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Казцинк», исполнительный
директор по металлургии Азекенов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя — подпись
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата — подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Казцинк» Ибраев Д.Ш.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, — подпись
Место печати (при наличии)

Краснов С.А., инженерные сети _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись
эксперта, специализация аттестата Место печати (при наличии)

Тамбовцев В.П., несущие и ограждающие конструкции _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись
эксперта, специализация аттестата Место печати (при наличии)

Чуприков А., технологическое оборудование _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись
эксперта, специализация аттестата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Таустройпроект», директор Чувашов Р.В. _____ _____
(наименование организации, фамилия, имя, подпись
отчество (при его наличии), должность) Место печати (при наличии)

2) Организация
ТОО «Таустройпроект», директор Чувашов Р.В. _____ _____
(наименование организации) имеющей в своем подпись
составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Таустройпроект», директор Чувашов Р.В.
архитектура, несущие и ограждающие конструкции _____ _____
(наименование организации, фамилия, имя, подпись
отчество (при его наличии) эксперта, Место печати (при наличии)
специализация аттестата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «УКУ Промтехмонтаж»,
директор Сакалбаев А.Ж. _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись
руководителя, должность), Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00221704084 | Тіркеу №
Кадастрлық № 05-085-028-656 | Тіркелген күні 14.06.21 | Тіркелген уақыты 12:04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Протопопова 9-1/33

Тіркеуші (маман) Шинбекова Қолы

Бөлім басшысы Лобенцева Қолы

Приложение № 2
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

1 Здание очистных сооружений:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание очистных сооружений	3	-	18	1281,7	22479	1926,28	-	1926,28	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	Горячая вода с параметрами Т=80-50°С	Электроснабжение осуществляется от существующей ЩСУ-0,4кВ	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
45,0157 Га	1281,7 м2	1281,7 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-1	1	-	Насосная	325,12	-	-	325,12
-1	2	-	Лестничная клетка №1	17,75	-	-	17,75

-1	3	-	Лестничная клетка №2	17,75	-	-	17,75
1	4	-	Лестничная клетка №1	17,75	-	-	17,75
1	5	-	Лестничная клетка №2	17,75	-		17,75
1	6	-	Производственная зона	559,81	-	-	559,81
1	7	-	Электрощитовая	31,88	-	-	31,88
1	8	-	Реагентное хозяйство	271,84	-	-	271,84
1	9	-	Трансформаторная	28,78	-	-	28,78
2	10	-	Лестничная клетка №1	17,75	-	-	17,75
2	11	-	Лестничная клетка №2	17,75	-	-	17,75
2	12	-	Зал фильтрации	371,73	-	-	371,73
2	13	-	Воздуходувная	32,42	-	-	32,42
2	14	-	Венткамера	38,75	-	-	38,75
2	15	-	Воздухозаборная камера	6,16	-	-	6,16
2	16	-	Операторская	22,81	-	-	22,81
2	17	-	Склад. помещение №1	71,96	-	-	71,96
2	18	-	Склад. помещение №2	58,52	-	-	58,52

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	325,12	-	-	-	-
-	-	-	-	17,75	-	-	-	-
-	-	-	-	17,75	-	-	-	-
-	-	-	-	17,75	-	-	-	-
-	-	-	-	17,75	-	-	-	-
-	-	-	-	559,81	-	-	-	-
-	-	-	-	31,88	-	-	-	-
-	-	-	-	271,84	-	-	-	-
-	-	-	-	28,78	-	-	-	-
-	-	-	-	17,75	-	-	-	-
-	-	-	-	17,75	-	-	-	-
-	-	-	-	371,73	-	-	-	-
-	-	-	-	32,42	-	-	-	-
-	-	-	-	38,75	-	-	-	-
-	-	-	-	6,16	-	-	-	-
-	-	-	-	22,81	-	-	-	-
-	-	-	-	71,96	-	-	-	-
-	-	-	-	58,52	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Монолитный железобетонный	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Трехслойные панели «Сэндвич», толщиной 150 мм	
	2) перегородки		Трехслойные панели «Сэндвич», толщиной 100 мм	
3	Перекрытия	чердачное	-	
		междуэтажное	Монолитная армированная ж/б плита толщиной 200 мм	
4	Крыша		Скатная из сэндвич-панелей, с утеплителем из минеральной базальтовой ваты, толщиной 150 мм	
5	Полы	1-го этажа	покрытие выполнено из бетона класса В20	
		последующих этажей	покрытие выполнено из бетона класса В20	
6	Проемы	окна	Блок оконный из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом, блок оконный алюминиевый с однокамерным стеклопакетом	
		двери	Ворота распашные, дверь стальная утепленная	
7	Отделочные работы	внутренние	Профлист металлический, простая штукатурка, окраска эмалью, лестничная клетка - кирпичные стены	
		наружные	Стены, кровля – профлист металлический;	
8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		-	
10	Канализация		-	
11	Электроосвещение		Электроснабжение осуществляется от существующей ЩСУ-0,4кВ	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	Горячая вода с параметрами Т=80-50°С	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								

Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Азекепов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Чувашов Р.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.