Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июня 2021 года

Заказчик ***ГУ "Актауский городской отдел строительства" в лице руководителя Машырыкова Э.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 09 .06.2021 года, ТОО "Альянс Строй ЛТД - R" директор Расулов Г. А.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр. адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 09.06.2021 года, ТОО «Насихат Курылыс» эксперт Тажигара А. №KZ43VJE00023479 от 28.02.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 09.06.2021 года, ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» директор Бисенгужиев Б.С.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку в городе Актау (привязка). Пятно 2.»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Мангистауская область, г.Актау, 33 микрорайон, жилой дом №6***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление Акимата города Актау №147 от 03.02.2016 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области» KZ78REA00043503 от 13.12.2016 г.***
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» проект №111/2014***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Актауский городской отдел строительства», Приказ №4 от 09.09.2016 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***декабрь, 2016 года***
месяц, год
окончание работ: ***июнь 2021 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***16 месяцев ;***
фактически, месяц: ***54 месяцев ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование	Общая площадь застройки м2	Общая площадь здании	Общая площадь квартир м2	Общая площадь офисов м2	Общий строительный объем м3	Общее количество квартир шт.
Дом №6	Блок 2-1	541.6	5445.10	3509.86	336.27	22121.35	44
	Блок 2-2	683.49	5482.35	3211.20	466.37	20829.41	40
	Блок 2-3	609.65	4149.37	2244.60	404.20	15555.39	24
	Блок 2-4	615.96	4149.37	2244.60	404.20	15565.73	24
	Блок 2-5	682.04	5395.57	3225.0	466.37	20269.27	40
	Блок 2-6	545.96	5125.10	3328.5	314.30	21927.46	55
	Итого:	3678.7	29746.86	17763.76	2391.71	116268.61	227

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	227	17763,76	9543,35	227	17763,76	9543,35

однокомнатных	60	2712,54	1063,65	60	2712,54	1063,65
двухкомнатных	39	2889,26	1449,20	39	2889,26	1449,20
трехкомнатных	105	9316,29	5468,06	105	9316,29	5468,06
четырехкомнатных	23	2845,67	1662,64	23	2845,67	1662,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Пятно 2 - состоит из шести блоков, состоящих из 12-и (2 здания), 9-и (2 здания) и 7-и (2 здания) этажных блоков, на первых этажах которых расположены офисные помещения. *Здание 2-1 блок* - двенадцатиэтажное, высота жилых этажей 3,00м (от пола до пола) на первом этаже в офисных помещениях - 3,6 м (от пола до пола), высота технического этажа - 2,05 м (в чистоте), в подвальном этаже - 2,8 м (от пола до пола) . Жилье расположено со 2-го по 12-й этажи. Предусмотрены типы квартир - 1 комн.квартира - 11шт, 2 комн.квартира - 11шт, 3 комн.квартира - 11шт, 4 комн.квартира - 11шт.

Здания 2-2 и 2-5 блоки- девятиэтажные, высота жилых этажей 3,00м (от пола до пола) на первом этаже в офисных помещениях - 3,6 м (от пола до пола), высота технического этажа - 1,65 м (в чистоте), в подвальном этаже - 2,8 м (от пола до пола) . Жилье расположено со 2-го по 9-й этажи. Предусмотрены типы квартир - 1 комн.квартира-16шт, 2 комн.квартира - 16шт, 3 комн.квартира-48шт.

Здания 2-3 и 2-4 блоки - семиэтажные, высота жилых этажей 3,00м (от пола до пола) на первом этаже в офисных помещениях - 3,6 м (от пола до пола), высота технического этажа - 1,65 м (в чистоте), в подвальном этаже - 2,8 м (от пола до пола) . Жилье расположено со 2-го по 7-й этажи. Предусмотрены типы квартир – 2 комн.квартира - 12 шт, 3 комн.квартира - 24шт, 4 комн.квартира-12шт.

Здание 2-6 блок - двенадцатиэтажное, высота жилых этажей 3,00м (от пола до пола) на первом этаже в офисных помещениях - 3,6 м (от пола до пола), высота технического этажа -2,05 м (в чистоте), в подвальном этаже - 2,8 м (от пола до пола). Жилье расположено со 2-го по 12-й этажи. Предусмотрены типы квартир - 1 комн.квартира - 33шт, 3 комн.квартира - 22шт.

Конструктивные решения: Уровень ответственности зданий –II; степень огнестойкости–II; класс по функциональной пожарной безопасности - Ф1.3; класс по конструктивной пожарной безопасности - С0; Конструктивная схема - рамно-связевый железобетонный каркас. Пространственная устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций из монолитного железобетона - фундаментов, системы колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Несущие конструкции железобетонного каркаса – колонны, диафрагмы жесткости, диски перекрытий и фундаменты запроектированы на основании расчетов, выполненных по программе «Лира», версия 9,6. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона В25,W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм. Верхняя сетка плит из стержней диаметром 10-14 мм А-III с ячейками 200 х 200 мм, нижняя сетка из стержней диаметром 18-22 А-III с ячейками 200 х 200 мм. Поперечная арматура предусмотрена из стержней диаметром 14 мм А-III . Дополнительные нижние сетки предусмотрены в местах концентрации напряжений по расчетам из стержней диаметром 25 мм А-III. Предусмотрены арматурные выпуски для колонн и диафрагмы жесткостей и монолитные стены с заделкой на 700 мм. Под фундаментные плиты выполнена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм. Под фундаментами блоков 2-1,2-6 предусмотрена грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщ. 3,0 м. Все поверхности фундаментов, стен подвала и бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом в два слоя по грунтовке из разжиженного битума. Стены цокольного этажа – из монолитного железобетона , бетон класса В25 толщ. 200 мм Колонны – монолитные железобетонные из бетона В25. Диафрагмы жесткости – из монолитного железобетона, бетон класса В25. Балки – монолитные железобетонные из бетона В25. Шахта лифта – из монолитного железобетона, бетон класса

В25. Плиты перекрытия и покрытия – безбалочная монолитная плита бетона класса В25. Кровля - из рулонных покрытий "Техноэласт-ГРИН -ЭПП" .

Отопление и вентиляция. Система отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: - наружная температура воздуха в зимний период - минус 15 град;_- средняя температура отопительного периода - минус 0,6 град. С; продолжительность отопительного периода -155 сут.

Отопление. Тепловые пункты расположены в подвальном этаже каждого блока. Теплоноситель в системах отопления жилой части - вода с параметрами 90-70град С. Присоединение системы горячего водоснабжения принято по открытой схеме, непосредственно водоразбором из тепловой сети, согласно техническим условиям. Схема системы отопления жилых помещений - однотрубная, горизонтальная. Разводка магистральных трубопроводов системы отопления по квартирам принята скрытая в конструкции пола. Для учета потребляемого тепла каждой квартирой предусмотрена установка тепловых счетчиков. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы КП-500 Алматинского завода "Алпроф".

Вентиляция. Вытяжка из квартир предусмотрена через вентиляционные каналы кухонь и санузлов, приток - естественный неорганизованный. Вентиляция офисных помещений - естественная через вытяжные каналы .

Водоснабжение и канализация. Внутренние сети водоснабжения и канализации ***Водопровод питьевой вод***ы . Водоснабжение жилых домов решено от городских сетей водопровода. На вводах водопровода установлен водомерный узел с прибором учета расхода воды. Предусмотрены установка индивидуальных счетчиков на ответвлениях в квартиры. Горячая вода подается от тепловой городской сети по открытой системе. Для учета общего расхода горячей воды установлены счетчики на трубопроводе горячей воды. ***Водопровод технической воды*** Техническое водоснабжение жилых домов решено от городских сетей водопровода. Система технического водопровода предусматривает подачу воды на внутреннее пожаротушение.

Канализация. Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов жилья в наружную сеть бытовой канализации. **Внутренний водосток**. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток.

Электротехническая часть. Силовое электрооборудование и электроосвещение. **Жилье. Силовое электрооборудование**. Электроснабжение жилой части выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и ВРУ1-50-01 УХЛ4 питание к которым подведено от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В. Питание потребителей 1 категории надежности электроснабжения жилой части предусматривается от вводных устройств ВРУ1-18-80 УХЛ4, ящиков автоматического ввода резерва ЯАВР3-40-2(У) и распределительных щитов ПР11-3074-21У3.Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков **Офисная часть. Силовое оборудование**. Электроснабжение офисов выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-21-10 УХЛ4 питание к которым подведено от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В. Питание потребителей 1 категории надежности электроснабжения офисов (ППК1 , ППК2) предусматривается от учетно-распределительных щитов ПР-1 и ПР-2 типа ЩУВ-1х12 УХЛ4, резервное питание - о встроенных в ППК аккумуляторных батарей. **Автоматическое дымоудаление и пожарная сигнализация. Автоматическое дымоудаление.** Система автоматического управления противодымной защиты жилой части предусмотрена в 12-ти этажных блоках. Предусмотрен дистанционный пуск системы, который дублирует автоматический пуск. Кнопочные посты дистанционного управления SB устанавливаются на каждом этапе. Для оповещения людей о пожаре на лестничных площадках каждого этажа устанавливается сигнальная сирена, присоединенная к пультам пожарной сигнализации.

Слаботочные сети. В здании предусматривается устройства внутренних сетей связи: -телефонная связь; -телевидение; -домофонная связь; -диспетчеризация лифтов. **Телефонная связь**. Внешняя телефонизация предусмотрена от оптоволоконного телефонного

кабеля до телефонных распределительных шкафов GRON. Распределительная сеть от шкафа до потребителей 12-ти, 9-ти и 7-ми этажных блоков предусмотрена оптическим кабелем.
Телевидение. Для приема передач телевидения на кровле предусмотрена установка телевизионных антенн коллективного пользования наружной установки метрового и дециметрового диапозонов. Распределительная сеть телевидения выполнены кабелем марки RG-11.Телевизионные розетки на высоте 1,2 м от уровня пола и не далее 1 м от эл.розетки.
Домофонная связь. В жилой части всех блоков предусмотрено переговорно-замочное устройство типа "Визит". Данное устройство предназначено: - для подачи сигнала вызовов в квартиру; - двухсторонней связи "жилец-посетитель"; - дистанционного или местного открывания входной двери подъезда жилого дома. Питание устройств блоков электроники осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Сети между этажными коммутаторами выполнены кабелем ТПП 10х2х0,5, проложенным в полиэтиленовой трубе d=30мм. Блоки вызова соединены с блоками электроники кабелем ТПП10х2х0,5.
Диспетчеризация лифтов. Для диспетчеризации лифтовой и связи с кабинами лифтов применяется информатор речевой и микрофонный усилитель v6.0. Абонентские устройства включаются в параллель по двухпроводной линии кабелем ШВВП в трубах, декоративных коробах и трубах ПВХ. Для диспетчеризации лифтов предусматривается установка в помещениях пожарных постов 12-ти этажных блоков диспетчерских комплексов "Обь", которые состоят из: - контроллера соединительной линии КСЛ Enternet: - контроля локальной шины 2хКЛШ; - межмодульного интерфейса ММИ; - устройства бесперебойного питания URS-525YA;-модема ADSL;- лифтового блока ЛБ v6.0Р; -персонального компьютера; -прокладки кабеля КСПП1х4х0,9 от шкафа управления лифтом ЯБПВУ - 1М в каждом машинном отделении к шкафу ШРН-1М2 /30, установленном в помещении пожарного поста блока на посту дежурного, ведущего круглосуточное дежурство.
Внутренне газоснабжение. Ввод газопровода выполнен в кухню. Потребители газа: 4-х горелочные газовые бытовые плиты, устанавливаемые в кухнях квартир. Для учета расхода газа в каждой кухне перед газовой плитой предусмотрен счетчик газовый бытовой СГМ G-1,6 с производительностью 0,016-2,53/час. Отключение газовой плиты предусмотрено на подводке к газовому счетчику на высоте 1,5 м от пола. Для внутренних газопроводов приняты трубы стальные водогазопроводные .

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 311 012,08 тысяч тенге;**
в том числе строительно-монтажных работ **2 803 472,71 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **90 820,18 тысяч тенге,**
прочие затраты **416 719,20 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 836 671,60 тысяч тенге;**
в том числе строительно-монтажных работ **2 311 020,63 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря – **89 039,39 тысяч тенге**,
прочие затраты **436 611,58 тысяч тенге,**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,91% и фактически применено 85,91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку в городе Актау (привязка). Пятно 2»**.
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ **Машырыков Э.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Тажигара А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ **Бисенгужиев Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Расулов Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.