Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 06 2022года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан, Туркестанская область***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» 06 2022г. **ТОО «Bazis Construction»** в лице Первого вице-президента Нугыманова Жениса Нурбосыновича, г.Алматы, пр.Аль-Фараби5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «16» 06 2022г. **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир-Строй и Компания"**, в лице Руководителя Раматуллаева М.И., адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, эксперта Кенжадилова У.Ш., аттестат № KZ66VJE00047606 от 24.06.2019 г., № KZ03VJE00047964 от 09.07.2019 г., KZ83VJE00051180 от 04.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «16» 06 2022г.

ТОО «ENVICON-A», директор Шнайдерман Р.Б., Адилов Ш.Б. приказ №79-2020-л/с от 03 июля 2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительсво Парка Первого Президента в городе Тркестан»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Туркестан Туркестанская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 00.00.0000 г. №000 Постановление Акимата г. Туркестан 00.00.0000г, №000 Постановление Акимата г.Туркестан ; Акт на право постоянного землепользования №000000000 от_____00.00.0000г

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года _____ № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ78REA00167760 от 06/04/2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ENVICON-A» ENV-63-2019-РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение *"Отдел строительства" акимата города Туркестан*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **Июнь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 13 месяцев;

фактически, 27 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь благоустройства	га	36,7		36,7	
Площадь застройки участка	м2	5508		5508	
Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	82179		82179	
асфальтобетонное покрытие	м2	22 129		20 902	
покрытие из тротуарной бетонной плитки	м2	30466		30466	
покрытие из тротуарной гранитной плитки	м2	13450		13450	
резиновое покрытие детских и спортивных площадок	м2	3 379		3 379	
покрытия из гранитных плит для дорожек по грунту	м2	481		481	

покрытие из песка	м2	1575		1575	
Покрытия из гравия	м2	8423		8423	
покрытия из песчанника	м2	2051		2051	
покрытие из гранитных плит для площадок	м2	225		225	
Площадь водных сооружений	м2	32 919		32 919	
Площадь озеленения участка*(площадь озеленения с учетом уклона холмов и цветников)	м2	243808,245		243808,245	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект по благоустройству Парка Первого Президента включает в себя главную аллею, которая является центральной осью всего парка, на которой располагаются все основные объекты благоустройства. Площадь территории парка в границах благоустройства составляет 36,7 га. Парк является продолжением главной пешеходной улицы города. На входе в парк Первого Президента нас встречает роскошная Арка с колоннадой выполненная в восточном стиле и фонтан в покрытии №1 выплескивающий струи воды из-под земли. Далее мы попадаем на главную аллею парка. На аллее

расположены детские площадки, фудкорты, перголы, цветники, скульптуры, лавочки. По центру аллеи с юга на север течет ручей «Река времени». Вода образуется из трех чаш расположенных на равномерном расстоянии друг от друга. Вода течет вниз по уклону к входной арке, радуя и освежая посетителей своей прохладой и журчанием. Ядром участка является остров. Остров представляет собой площадь с водной гладью и Платаном(Чинара) в центре по периметру расположены 7 скульптура "Семь граней великой степи". Центральный комплекс окружает декоративный водоем с площадками для отдыха, пирсами и пляжем. От центрального ядра по обе стороны расстилаются два красивых, пешеходных моста которые связывают остров с основным парком. Вдоль водоема проектом предусмотрена красивая и широкая набережная с покрытием из гранитной брусчатки и металлическим ограждением высотой 1.1м, а так же частичным покрытием из террасной доски. Вдоль набережной располагаются такие объекты как: ресторан с пирсом (инвестпроект), пляжная зона , перголы-качели. На протяженности всей аллеи предусматриваются активные зоны отдыха: лужайка для массового отдыха, фонтан «Благоденствия», сухой фонтан №2, арендное помещение со смотровой площадкой, комплекс каскадных фонтанов, спортивная площадка Work Out, две баскетбольные площадки с резиновым покрытием, детские игровые площадки с различными возрастными категориями (от 1 до 13 лет). На востоке парка проектом предусмотрена второстепенная аллея , вдоль которых располагаются цветники, перголы и лавочки. Также проектом предусмотрена площадка для размещения здания кафе (инвестпроект). В восточной части парка расположена открытая парковка. Предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения. Все аллеи и тротуары, проходящие через парк – взаимосвязаны между собой, что позволяет легко и быстро построить маршрут и попасть в нужную точку парка. Через весь парк проходит велодорожка по малому и большому кругу. Проектом предусмотрены площадки для размещения модульного здания сан.узла, модульные здания торговых киосков, пункты охраны и здание администрации (АБК).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 13 510 632, 523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 483 723 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 579 341 тысяч тенге, прочие 1 855 005 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 784 693,7 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 13 510 632,5 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 274 061,2 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 54,86% и фактически применено 54,86% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство парка Первого Президента в городе Туркестан»
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан

Руководитель Жаксылык Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованные эксперты

1) Кенжадилов У.Ш.Аттестаты: № KZ66VJE00047606 от 24.06.2019 г.,
№ KZ03VJE00047964 от 09.07.2019 г.,
№KZ83VJE00051180 от 04.12.2019 г

Эксперт-технадзор Кенжадилов У.Ш.

подпись, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация "**Мир-Строй и Компания", в лице Руководителя Раматуллаева М.И., адрес: Республика Казахстан, город Шымкент**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованных экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «ENVICON-A», директор Шнайдерман Р.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Адилов Ш.Б. приказ №79-2020-л/с от 03 июля 2020 г.

Подпись, место печати (далее - М.П.)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

3) аттестованный эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction», в лице Первого вице-президента компании Нугыманова Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись, место печати (далее - М.П.)