Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2022 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу",, БИН 041240004198, тел. 87183724277, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Аксу, Пушкина, 72/1, руководитель Айдарханов Арслан Асланулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "30"мая 2022 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013 город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "30"мая 2022 года, ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг" директор Касенов К.С., БИН131140014212; Эксперт технического надзора Ноженко В.А. аттестаты KZ47VJE00048433 по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей 7.08.2019г ,KZ65VJE00040737 по объектам первого уровня ответственности в части несущих конструкций 3.09.2018г, KZ68VJE00050868 по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования 18.11.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "30" мая** ***2022 года. ТОО "ES-Проект" ГСЛ №000217-1 Директор Кабдышева Б.Н.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***:«Устройство мини-футбольного поля индивидуальный поселок города Аксу Павлодарской области (письмо №119/597 от 11 мая 2022г.);» (новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: индивидуальный поселок города Аксу Павлодарской области (письмо №119/597 от 11 мая 2022г.)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю- ***письмо заказчика №1-19/1790 от 15 декабря 2020 года о том, что земельные участки для размещения мини-футбольных полей закреплены в коммунальной собственности ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» и являются местами общего пользования***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» KZ04REA00274240 от 13.05.2022 года;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ES-Проект" рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «EXPERT-PVL», ЗАКЛЮЧЕНИЕ ( положительное)№ EPVL-0177/20 от 29.12.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май *2022 года*;**

месяц, год

окончание работ **май *2022 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**

фактически: **17 дней**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | ***0,0800*** | | ***0,0800*** | |
| Площадь покрытия | М2 | ***800*** | | ***800*** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Проектируемый объект расположен по адресу: индивидуальный поселок города Аксу Павлодарской области (письмо №119/597 от 11 мая 2022г.)***

***Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.***

***Спортивная площадка выполнена размерами 20х40 м. По контуру спортивная площадка огорожена сетчатым ограждением с калиткой.***

***Покрытие поля - искусственная трава, высота ворса 40 мм. На поле предусмотрена установка футбольных ворот.***

***Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.***

***Водоотвод решен за счет продольных и поперечных уклонов.***

***Система высот - Балтийская. Система координат - местная.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13684,78071** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13684,78071** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13684,78071** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13684,78071** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочих затрат тысяч тенге -;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 40% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***Устройство мини-футбольного поля индивидуальный поселок города Аксу Павлодарской области (письмо №119/597 от 11 мая 2022г.)***

***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик

***Айдарханов Арслан Асланулы***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

***эксперт технического надзора*** ***Ноженко В.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов

в лице **Директор *Касенов К.С.***

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

***ТОО "ES-Проект"директор*** ***Кабдышева Б.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация,_____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО "Промжилстройкомплекс"***

***Директор*** ***Овцынов В.В.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под постройками и прочими сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **800** | | | | | | **800** |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | **800** | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Мини-футбольная площадка** | **40,0** | **20,0** | **800** | **-** | **-** | **Искусственная трава, высота ворса 40 мм** |

***Заказчик*** ***Айдарханов Арслан Асанулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

***Авторский надзор*** ***Кабдышева Б.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)