«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің №55 орта мектебі» КММ аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2022 ж. № KES-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№55 орта мектеп» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DARS Engineering» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің №55 орта мектебі» КММ аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KES-0011/22 от 29.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан»

КЭС

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №55» акимата города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DARS Engineering»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан»,** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ №221 от 30.11.2021 года между КГУ «Средняя школа №55» акимата города Нур-Султан» и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №55» акимата города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственнстью «DARS Engineering», (государственная лицензия ГСЛ №03554 от 30.07.2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Постановление Акимата города Астана №37-772қ от 11.08.2011 года, о предоставлении земельного участка;

Задание на проектирование, утвержденный директором школы от 27.12.2021 года;

Акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 21-318-062-1530 и целевым назначением: эксплуатация школы на 400 мест;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ27VUA00631548 от 31.03.2022 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

Эскизный проект согласованный с Акимом п.Боралдай Илийского района Алматинской области;

Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» (государственная лицензия 19014323 от 04.07.2019 года, выданный Государственным учреждением " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", изыскательская деятельность);

Инженерно-топографическая съемка, выполненный ТОО «ТОПОГРАФИЯ И ГЕОДЕЗИЯ» (государственная лицензия 0024111 от 02.03.2010 года, выданный Комитетом по управлению земельными ресурсами, изыскательская деятельность);

Письмо Заказчика №02-23/254 от 24.12.2021 года, на проведение вневедомственной комплексной экспертизы проектов, об источнике финансирования, о сроках начало строительства;

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный Заказчиком от 15.04.2022 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 15.04.2022 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Исходные данные;

Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);

альбом 1. Генеральный план (ГП);

альбом 2. Наружное освещение (НЭО);
альбом 3. Сметная документация;
Инженерно-геодезический отчет;
Инженерно-геологический отчет;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан» разработан для благоустройства и озеленение территорий СШ №55 г.Нур-Султан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен в г.Нур-Султан, район Алматы на пересечении ул.Анар и Жаханша Досмухамедова. В геоморфологическом отношении территория приурочена к правобережной над пойменной террасе р.Есиль. Естественный рельеф участка площадки нарушен, в результате планировочных работ.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 12,0м принимают следующие отложения:

Техногенные отложения (tQIV).

ИГЭ-1 Насыпной грунт из суглинка и супеси, темно-коричневого цвета, твердой консистенции с включением мелкого щебня. При проектном решении подлежит снятию. Четвертичная система Верхнечетвертичные-современные отложения (aQIII-IV).

ИГЭ-2 Суглинок, бурого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с прослоями песка и супеси мощностью до 20 см.

ИГЭ-3 Песок крупный, серовато-коричневого цвета, насыщенный водой, средней плотности, с прослойками супеси и песка мелкого мощностью до 10 см. Мезозойская кора выветривания(eMZ).

ИГЭ-4 Суглинок, серовато-желтого цвета, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослойками супеси мощностью до 20 см, с включениями дресвы. Характер распространения и мощности вышеописанных разновидностей грунтов приведены на геолого-литологической колонки.

Согласно п.4.3.18, СП РК 5.01-102-2013, к опасным геологическим процессам на исследуемом участке следует отметить подтопленность грунтовыми водами и морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания. По характеру подтоплению территория относится к подтопляемой в естественных условиях. Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017.

Природно-климатические условия района:

Климатический район –IВ. (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка – III район, 1,5 кПа (150 кгс/м2).

Ветровой напор – IV район, 0,77 кПа (77 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Гололедные нагрузки – IV район, 15 мм.

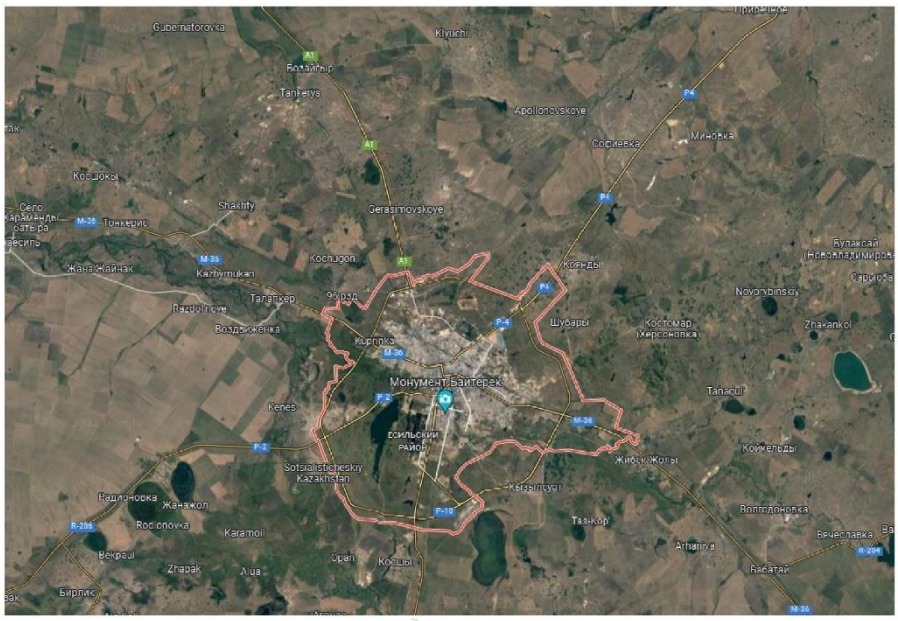

Рисунок 1. - Ситуационная схема.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Генеральный план разработаны на основании задания на проектирования. Данным проектом предусмотрено (благоустройство территорий) существующей здания школы. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в городе Нур-султан.

Рисунок 2 – Схема расположения.

На участке проектируются следующие здания и сооружения:
1. Школа №55;
2. ТП-1835;
3. Футбольная площадка;
4. Волейбольная и баскетбольная площадка;
5. Беговая дорожка три полосы.

Рисунок 2 - Экспликация зданий и сооружений

По ГосАКТу территория школы составляет площадью 0,9768 га, запроектирован с двумя въездами: один въезд со стороны севера, а второй въезд со стороны юга-востока.

Хозяйственная зона обособлена от других площадок и не пересекается с пешеходными путями для детей и посетителей. Вокруг здания школы предусмотрено пожарный проезд шириной 6,0 метров.

Предусмотрено по периметру участка решетчатое металлическое ограждения на металлических стойках с воротами и калитками.

Проектом предусмотрено следующее малые архитектурные формы - скамьи, урны, турник разновысокий, шведская стена, рукоход двухуровневый, спортивный комплекс, брусья параллельный и сеточное ограждение спортплощадок с калитками.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек и площадок – тротуарная плитка из брусчатки с бортовым камнем БР-8.20.100. Покрытие спортплощадок – синтетическое рулонное с бортовым камнем БР-8.20.100. Покрытие беговой дорожки – бесшовные покрытие на основе резиновой крошки с бортовым камнем БР-8.20.100. Тактильная плитка для обеспечения маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов. По периметру зданий предусмотрено бетонная отмостка.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению. Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев, кустарников.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.06-11 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп

населения. Общие положения»; СП РК 3.06-101 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС РК 3.01-05 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГосАКТу	0,9768 га
2	Площадь участка в границах ограждения	1,0560 га
2	Площадь застройки	2251,2 м2
3	Площадь покрытия	6449,2 м2
4	Площадь озеленения	1859,6 м2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г. Нурсултан разработан на основании:

1. Задания на проектирование КГУ «СШ №55» г. Нурсултан от 27.12.2021г. за №02-03/614;

2. АПЗ №KZ16VUA00380516 от 10.03.2021г. и в соответствии с требованиями:

- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Категория электроснабжения- III.

Расчетная мощность объекта – 2,16кВт.

Электропитание светильников осуществляется от ящика управления освещением типа ЯУО питающегося от электрощитовой, размещенной на 1 этаже здания школы.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени; отключение и включение осветительной установки зависимости от освещенности от фотореле. Включение производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20лк, а отключение - при повышении естественной освещенности выше 10лк;
- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7м.

Подключение светильников необходимо выполнено равномерно по фазам.

Пересечения проектируемых кабельных сетей с инженерными подземными коммуникациями выполнены в ПНД трубах диаметром 110мм.

Высота опор наружного электрического освещения принята 6м и 7м.

Освещение улицы выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах LI-LP-60 и LI-LP-70.

Основные показатели проекта

Таблица 2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели объекта
1	Категория электроснабжения		III
2	Расчетная мощность	кВт	2,16

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

- Норма продолжительности строительства (Разработка ПСД на Благоустройство территории КГУ "Средня школа №55" акимата города Нур-Султан".) составляет 3 месяца;

- Начало строительства апрель 2022 года (согласно письма Заказчика №02-23/254 от 24.12.2021г.).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 21.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (Выпуск 4) (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год (Выпуск 4).

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2019;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2021 год (Выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 – 1,3%;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 =2,2%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 02 декабря 2020 года с МРП; 2022 года - 3063 тенге .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «НЭО»:

1. Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;
2. Предоставлено согласование со смежными разделами;
3. Раздел заверен подписью ГИПа;
4. Предоставлена однолинейная схема наружного освещения;
5. Предоставлен план трасс сетей наружного освещения;
6. Предоставлен светотехнический расчет по наружному освещению;
7. Предоставлены проектные решения по заземлению брони кабелей;
8. Спецификация приведена в соответствие проектом.

Сметная документация:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.

2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3) Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с нормативами. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложение 1, п. 56,58,59,63.

4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

5) Сметная документация посчитана в редакции «АВС» (редакция 21.4.1) в текущих ценах 4 квартала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы топографических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-21 годов	млн.тенге	225,675	226,121
	в том числе: СМР	млн.тенге	191,104	191,104
	Оборудование	млн.тенге	0,334	0,334
	Прочие	млн.тенге	34,236	34,682
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «Средняя школа №55» акимата г.Нур-Султан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	226,121 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	191,104 млн. тенге;
Оборудование	0,334 млн. тенге;
Прочие	34,682 млн. тенге;
Продолжительность строительства	3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №55» акимата города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №221 от 30.11.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің №55 орта мектебі» КММ аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы 2022 жылдағы	226,121 млн. теңге;
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	191,104 млн. теңге;
жабдықтар	0,334 млн. теңге;
өзге де	34,682 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 30 қарашасындағы №221 көрсетілетін жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№55 орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Омаров Д.Б.

Директор

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Алиева С.Т.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Айтпаев А.А.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Есенкулов А.А.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»