ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы, ›ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/ Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

«БҚО, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 232 үй мекен-жайында дүкенге жанама құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша
04.07.2019 ж. № СКА-0045/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Кораблева Т.Н.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АНК Проект» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 232 үй мекен-жайында дүкенге жанама құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев өшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0045/19 от 04.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Кораблева Т.Н.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АНК Проект»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0056 от 19.06.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Кораблевой Т.Н.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Кораблева Т.Н.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АНК Проект», Республика Казахстан, г. Уральск. (Государственная лицензия №18021170 от 22.11.2018 г.), выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Министерство регионального развития Республики Казахстан.Категория-II).

ГИП – Ипатова Б.Б.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Кораблевой Т.Н. от 02.05.2019 года;
- договор купли-продажи квартиры №4904 от 19.03.2002 г;
- архитектурно - планировочное задание на проектирование №495 от 04.05.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- ТУ к присоединению к тепловым сетям №1387 от 05.06.2019 г. АО «Жайыкжылукуат»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году (№19009678 от 26.04.2019 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «WestGeoSurvey» в 2019 году (ГСЛ №16014125 от 09.09.2016 г.);
- раздел Охраны окружающей среды, выполненный ИП «Экопроект» (МООСРК №01823Р от 18.06.2008г.) в 2019 году;
- заключение по техническому обследованию выполненный ТОО «Gimarat Service» в 2019 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- А-00-19-02- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-00-19-02- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- А-00-19-02- ГП «Генеральный план»;
- А-00-19-02- ОВ «Отопление и канализация»;
- А-00-19-02- ЭОМ «Электроснабжение»
- А-00-19-02- ПС «Пожарная сигнализация»;
- Паспорт проекта;
- Расчет ПИР;
- Расчет фундамента;

5.4. Существующее положение

На момент обследования магазина, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 232, квартира 18-19, обнаружено следующее.

Магазин расположен в двух квартирах на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома. Общая площадь магазина – 86,0 м2. Строительный объем – 298,0 м3. Высота помещений – 2,5 м. Общее количество помещений в магазине – 4. Год постройки здания жилого дома - 1963 год. В настоящее время магазин эксплуатируется в качестве коммерческого объекта.

Конструктивные характеристики квартиры.

- Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.
- Наружных стены из силикатного кирпича. Внутренние стены и перегородки из силикатного, керамического полнотелого кирпича.
- Перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия.
- Крыша жилого дома – деревянная, чердачная, вальмовая.
- Кровля жилого дома – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Имеется организованный наружный водосток по металлическим водосточным трубам на углах здания.
- Полы из керамической напольной плитки по бетонному основанию.
- Оконные заполнения – из ПВХ профилей, переплеты с двойным остеклением.
- Оконные отливы - имеются.
- Двери – наружные двойные, остекленные из ПВХ. Имеется защитная откидная металлическая ролл-ставня.
- Двери внутренние – из МДФ полуостекленная.
- Перемычки над дверными и оконными проемами – сборные железобетонные.
- Наружная отделка фасада – обшивка алюкобондом, штукатурка с покраской.
- Внутренняя отделка стен и перегородок – обшивка ГКЛ и покраска, помещения с влажным климатом (санузел) облицовка керамической плиткой.
- Цокольная часть – обшивка алюкобондом.
- Потолки – подвесные потолки «армстронг» и обшивка пластиковыми панелями.
- Наружное крыльцо бетонное с покрытием из перфорированных плит.
- Теплоснабжение – централизованное, от городской ТЭЦ, теплоноситель - вода.
- Отопление – двухтрубная система из армированных полипропиленовых труб, алюминиевые радиаторы.
- Водоснабжение – централизованное от городских сетей.
- Канализация – централизованное в городскую сеть.
- Вентиляция – естественная, через окна и двери.
- Система электроснабжения – до ввода в здание воздушная кабельная линия, внутри помещений проложена в полостях обшивки перекрытий и под штукатуркой.
- Освещение - естественное через оконные проемы и двери, искусственное освещение организовано из люминесцентных ламп и точечных светильников со светодиодными лампами.
- Городская телефонная линия – отсутствует.
- Противопожарная сигнализация – имеется.
- Охранная сигнализация – отсутствует.
- Видеонаблюдение – имеется.
- Имеется бетонная отмостка по периметру здания жилого дома.

Пространственная жесткость здания – обеспечивается: в горизонтальной плоскости – работой сборных железобетонных плит перекрытия, в вертикальной плоскости – кладкой несущих стен из силикатного кирпича, как неизменяемой диафрагмы.

Результаты обследования

На момент обследования заказчиком предоставлен технический паспорт на здание Ф-2 от 30.11.2004 года, госакт на земельный участок и другие необходимые исходные документы.

Прошедшее техническое обследование магазин, расположенный по адресу: ЗКО, г.Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 232, квартиры 18-19, в части несущих и ограждающих конструкций находится в удовлетворительном состоянии.

Результаты обследования основных конструктивных (несущие и ограждающие) элементов здания.

Фундаменты - основание фундаментов не подтапливаются дождевыми и талыми водами.

Фундаменты и основание под ними не подвержены сезонному замачиванию и промерзанию.

Смещение элементов фундамента не выявлено, кроме этого отсутствуют явные видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Относятся к категории II (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Поверочный расчет несущей способности конструкций - временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность.

Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.

Критерий оценки: На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.

Несущие стены – каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Категория II (работоспособная конструкция) - повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.

Критерий оценки: Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы конструкций не имеют дефектов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций.

Перегородки - каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Категория II (работоспособная конструкция) - повреждений нет. Потери ограждающей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.

Критерий оценки: Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы конструкций не имеют дефектов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций.

Перемычки над оконными и дверными проемами - каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Перекрытие. Каких-либо дефектов конструктивных элементов, влияющих на эксплуатационные характеристики не обнаружено.

Относятся к категории II (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении ограждающей и несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Поверочный расчет несущей способности конструкций - временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние конструкций удовлетворительное.

Критерий оценки: На поверхности деревянных изделий видимых дефектов и повреждений нет.

Конструкции крыши и кровли здания находятся в удовлетворительном, работоспособном состояний. На поверхности покрытия видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Относятся к категории II (работоспособная конструкция). Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере ограждающей способности и эксплуатационной пригодности конструкций не обнаружены. Конструкции покрытия отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Критерий оценки: Состояние несущих и ограждающих конструкций в целом удовлетворительное.

Оконные и дверные заполнения в удовлетворительном состоянии. Наружная и внутренняя отделка объекта не требует ремонта.

Внутренние инженерные системы и коммуникации в удовлетворительном состоянии.

Выводы и рекомендации

На основании результатов проведенного предварительного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта, а также рекомендаций и нормативных документов можно сделать следующие выводы.

Объект в части надежности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций находится в удовлетворительном состоянии, каких-либо дефектов несущих конструктивных элементов не обнаружено, как и в части ограждающих конструкций, наружной и внутренней отделки и внутренних инженерных систем.

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования производилась на этапе общего обследования в соответствии СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и с РДС РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и предварительно – по категориям несущей, ограждающей способности и эксплутационной пригодности.

По существующему магазину.

1) В целом техническое конструктивное состояние объекта оценивается как работоспособное;

2) Требования эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций выполнено. Прочность и жесткость несущих конструкций обеспечена при действующих нагрузках.

3) Техническое состояние конструкции покрытия здания - кровли оценивается как работоспособное.

4) Существующая теплоизоляция наружных стен соответствует теплотехническим нормам.

5) Оконные и дверные заполнения соответствуют предъявляемым требованиям к ограждающим конструкциям.

6) Наружная и внутренняя отделка помещений, покрытие полов отвечает требованиям СНиП РК.

7) Искусственное освещение помещений отвечает требованиям СанПиН РК.

8) Внутренние инженерные системы и сети в работоспособном состоянии.

9) Воздухообмен внутри объекта соответствует требованиям СанПиН РК.

Таким образом, объект подлежит дальнейшей эксплуатации, а при необходимости возможно строительство пристроя к нему.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СП РК 2.04-01-2017,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III В;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Первой Надпойменной Террасе р. Урал и ее притока р. Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами. Абсолютные отметки 33,70 м. Естественный рельеф нарушен городской застройкой.

Геологическое строение

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII), представленные глинами и суглинками буро-коричневого цвета.

На участке предполагаемого строительства в кровле отложений распространен почвенный слой мощностью 0,40 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий (май 2019 г.) не вскрыты.

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого- литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико- механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого- литологическом разрезе.

Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (tQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенный слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса и корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,40 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней плотности сложения, пористая, сухая до маловлажной, твердой консистенции, ожелезненная, комковатая, с включением карбонатов, с гумусом и корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,010-0,024).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,126) обладает сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 3,10 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, с включением песка мелкого, выше средней плотности, влажная, тугопластичной консистенции, с включением карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,042) обладает слабонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Суглинок тяжелый песчанистый, влажный, буро-коричневого цвета, с прослойками глины и песка, туго-мягкопластичной консистенции.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006).

Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,50 м. Величина просадочных деформаций 0,92 см. Начальное давление просадочности составляет 0,05-0,20 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,156-0,215 %.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, [8].

Грунты по содержанию сульфатов (630-720 мг/кг) относятся к слабоагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов (210-510 мг/кг) грунты слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали –высокая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Генеральный план разработан на топографической основе М 1:1000, выполненной ТОО "Тургын уй" в 2019 году.

Система координат - местная

Система высот - балтийская

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов.

Разбивку осей проектируемых зданий и сооружений вести от существующих зданий

Привязка осей дана по наружным граням.

Благоустройство участка не производится, так как строительство ведется на благоустроенном участке.

Предусмотрена установка урн для мусора.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь застройки	$м^2$	153,0

6.2.2. Технологические решения

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Здание пристроя одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 8,44х16,4м и высотой 3,4м.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания, превышающая планировочный уровень земли на 1,000 мм.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;

Этажность – 1 этаж;

Площадь застройки – 153,0 м2;

Общая площадь – 138,83 м2;

Строительный объем – 520,0 м3;

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания - II

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" По степени огнестойкости - III, класс здания - II.

Здание, отапливаемое с электрическим освещением и электрооборудованием.

Фундаменты - монолитные железобетонные;

Стены здания - общей толщиной 400 мм из керамзитоблоков с утеплением стен ISOVER OLE толщ. 70 мм и отделкой фасада керамогранитом;

Перекрытия - металлические и деревянные балки;

Кровля - мягкая, выполненная по профлисту Н75-750-0,8, утепленной минватой Техноруф Н35 - 100мм и утеплителем Технониколь XPS - 50мм и покрытой ПВХ – мембраной Logicroof V-RP - 1,5мм.

Полы - керамическая плитка. Витражи - из алюминиевых профилей.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Назарбаева, д.232 разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и технического условия выданного Уральским ТЭЦ №1387.

Расчетные параметры наружного вождуха:

Для холодного периода - 31°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Отопление

Здание оборудуется водяным отоплением.

Источником теплоснабжения является центральная существующая система отопления в подвале здания. Параметры теплоносителя для отопления 95-70 °С. В подвале устанавливается свой индивидуальный тепловой узел с запорной арматурой. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в тепловом узле. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура. Спускные краны устанавливаются на каждом стояке. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровый кран на обратном трубопроводе. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках. В качестве нагревательных приборов принят секционный алюминиевый AQUAPEX Solar. Система отопления монтируется из металлопластиковых труб.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течении 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более чем на 0,06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течении 2-х часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии с СНиП 3.05.01-85.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция естественная, с помощью окон и дверей.

Электроосвещение

Общие указания

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК СП РК 2.04-104-2012 "ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИИ",

По степени надежности электроприемники относятся к III категории Предусмотрен существующий ввод из здания магазина.

В качестве распределения электроэнергии принят щит типа ЩРВ-9з с автоматическими выключателями типа ВА47-100 и устройствами защиты типа УЗО ВД.

Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом предусматривается в помещениях установка светильников с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Светильники выбраны на основании расчета методом удельной мощности.

Осветительные группы выполняются проводом ВВГ 3х2,5мм² в штробе штукатурки и полостях плит перекрытия. Розеточные группы выполняются проводом ВВГ 3х2,5мм² в штробе штукатурки и в полостях плит перекрытии. Питающие и распределительные линии выполняются проводом ВВГ скрыто в слое штукатурки.

Для управления освещением предусмотрены выключатели.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.2 (до низу), выключателей 1,8 (до низу) от пола. Розетки должны быть снабжены защитными шторками.

Условные обозначения выполнены по СТ РК 21.614-2002.

Заземление: Все металлические части оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены согласно гл.1.7 ПУЭ. Все электромонтажные работы выполнить согласно СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ.

Автоматическое пожаротушение

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве контрольно-приемного прибора, комбинированного оповещательного выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК2", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК2" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл. выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК8", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2 при возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК2".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 2", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку, металлорукавом Д6 скрытом в лотке.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (Выход)

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий. Снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных: - перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов; - границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности; - сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства; - сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства; - решения по обеспечению взрывопожаробезопасности; - сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса; - решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии; - сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи; - сведения о наличии и размещении резервов

материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте: - решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта); - описание и характеристики системы оповещения о ЧС; - решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта; - решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее: - рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами. - по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести; - по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте; - по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы. - сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства); Пояснительная записка составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2001. «О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Строительством пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» разработан ИП «ЭКОПРОЕКТ».

В проекте «Оценка воздействия на окружающую среду» представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Общие сведения

Место расположения магазина: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232.

Проектом предусматривается строительство пристроя к существующему магазину.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут производиться следующие работы, которые являются источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

-6001 – Выемочные работы

-6002 – Отсыпка инертных материалов

-6003 – Сварочные работы

-6004 – Приготовление строительных растворов

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 4 источников выбросов загрязняющих веществ, источники – неорганизованные.

Количество выбрасываемых загрязняющих веществ определялось расчетным методом путем применения удельных норм выбросов в соответствии с действующими методиками.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 3 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит **- 0.00361 т/период**.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
Код и наименование		существующее положение	Период строительства	П Д В	год достижения ПДВ

загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Отсутствует		0	0	0	0	0	0	
Итого по организованным		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Неорганизованные источники								
***** Оксид железа (0123)**								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0025	0,00045	0,0025	0,00045	2019
*****Марганец и его оксиды (0143)**								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00028	0,00005	0,00028	0,00005	2019
***** Неорганическая пыль (2908)**								
Выемочные работы	6001	0	0	0,10304	0,0026	0,10304	0,0026	2019
Отсыпка под фундамент	6002	0	0	0,0676	0,0001	0,0676	0,0001	2019
Приготовление строительных растворов	6004	0	0	0,0084	0,00041	0,0084	0,00041	2019
Итого по неорганизованным		**0**	**0**	**0,18182**	**0,00361**	**0,18182**	**0,00361**	
Всего по предприятию		**0**	**0**	**0,18182**	**0,00361**	**0,18182**	**0,00361**	

В процессе эксплуатации расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не проводится т.к. отсутствуют источники загрязнения.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

- работы по проведению строительных работ - не классифицируется.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться от существующих сетей. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды.

Использование воды в процессе строительства невелико. Расчет хоз-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и продолжительности периода строительства. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м3/сут. Всего в период проведения строительных работ (3 месяца) будет задействовано около 5 человек рабочего персонала, и соответственно за 0,125 м3/сут., 7,5 м3/период.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в существующие городские сети.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №3.

Наименование	Водопотребление, м³/сут./ м³/период		Водоотведение, м³/сут./ м³/период			
	Всего	Производственные воды	Всего	В том числе		
		Свежая вода				

		В том числе			Произ вод-ственн ые сточн ые воды	Хозяйст венно-бытовы е сточные воды	Безво звратн ое потре блени е
		Питье вого качест ва	Техничес кого качества				
Хозяйственно – питьевые нужды рабочих	0,125/7,5	0,125/7,5	-	0,125/7,5	-	0,125/7,5	-
Итого	**0,125/7,5**	**0,125/7,5**	**-**	**0,125/7,5**		**0,125/7,5**	**-**

Во время строительства воздействие на поверхностные воды оказано не будет, т.к. ближайший водоем находится на значительном удалении от строительной площадки объекта. Близлежащим поверхностным водным объектом является р.Чаган, которая находится на расстоянии более 1,62км.

Воздействие строительных работ на состояние запасов и качество подземных вод не ожидается. Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на объекте приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Отходы производства и потребления

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- промышленные отходы (отходы производства),
- твердые бытовые отходы (отходы потребления).

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
При строительстве			
Всего: в том числе	**1,70045**	**-**	**1,70045**
Отходы производства:	**1,50045**	**-**	**1,50045**
Отходов потребления	**0,2**	**-**	**0,2**
Янтарный уровень опасности			
-	**-**	**-**	**-**
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00045	**-**	0,00045
ТБО	0,2	-	0,2
Строительные отходы	1,5		1,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

По мере накопления отходов необходимо производить их передачу в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

Твердые бытовые отходы, а также не утилизируемая часть нетоксичных отходов (огарыши сварочных электродов) будут временно храниться на площадке временного хранения отходов в металлических контейнерах, и по мере накопления (еженедельно) будет вывозиться в узаконенные места. Выбор способов обезвреживания и захоронения отходов будет определяться классом токсичности отходов, объемом их образования, природно-климатическими условиями области и экономическими возможностями предприятия

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

Оценка воздействия на недра.

Строительство связано с выполнением земляных работ. В районе расположения объекта отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы, месторождения. Для строительных работ требуются только общераспространённые полезные ископаемые (песок, ПГС, щебень и др.). Воздействие на недра не предполагается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Основное нарушение почвенного покрова, при строительстве будет связано с работой спецтехники, автомобильного транспорта. Фактором нарушения почвенно-растительного покрова является дорожная дигрессия. Существует возможность загрязнения подстилающей поверхности вследствие аварийных проливов на почвы нефтепродуктов.

Загрязнение почв в результате газопылевых осаждений из атмосферы пропорционально объемам газопылевых выбросов и концентрации в них веществ-загрязнителей. Обычно состав осаждений из атмосферы, в которых присутствует значительная доля антропогенных выбросов, резко отличается от состава фоновых осаждений, обусловленных естественными процессами.

В целом же воздействие проектируемых работ на состояние почвенного покрова, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно принять как допустимое воздействие.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Ценные виды растений в пределах проектируемого объекта отсутствуют. Проектируемый объект не окажет негативного влияния на растительный и животный мир, так как объект существующий и условия обитания животных и птиц не изменяются.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Осуществление настоящего проекта отрицательных социально-экономических последствий не спровоцирует.

Вероятность отрицательного влияния намечаемой деятельности на здоровье местного населения отсутствует сразу по нескольким причинам:

-отсутствие в выбросах загрязняющих веществ токсичных соединений;

-незначительность вклада объекта в существующий уровень загрязнения сред природы в районе проведения работ;

-кратковременность воздействия объекта на окружающую среду.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Учитывая разработанные природоохранные мероприятия экологические риски исключены. При строгом соблюдении природоохранных мер, норм и правил безопасной эксплуатации объектов возникновение аварийных ситуаций сводится к минимуму.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью охраны окружающей природной среды и обеспечения нормальных условий работы обслуживающего персонала необходимо принять меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. При выполнении мероприятий рекомендуется:

- визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
-рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
- проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;
- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории. В целях уменьшения влияния работающей спецтехники предлагается следующее специальное мероприятие:
- исправное техническое состояние используемой техники и транспорта; - упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.
- во избежание пыления предусмотреть регулярный полив территории и пылеподавление при разгрузке инертных материалов. Реализация этих мероприятий в сочетании с хорошей организацией производственного процесса и производственного контроля за состоянием окружающей среды позволит обеспечить соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и уменьшить негативную нагрузку на воздушный бассейн в процессе проведения работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

С учётом того, что реки протекают на значительном расстоянии от объекта, и они располагаются за пределами водоохранных зон, строительные работы воздействия на их гидрологический режим и качество поверхностных вод оказывать не будут.

Воздействие на подземные воды может происходить через инфильтрацию сточных вод при плоскостном смыве с загрязнённых участков, а также опосредованно: через атмосферный воздух, почвенный покров и поверхностные воды.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы необходимо:

-Содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии;

Природоохранные мероприятия, направленные на смягчение воздействия на подземные водные ресурсы (поверхностные отсутствуют), главным образом, связаны с рациональным водопотреблением.

Охрана подземных вод включает:

- реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;
- учет природно-климатических особенностей территории;
- рациональное использование воды для обслуживания;
- своевременный вывоз сточных вод из территории предприятия.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, растительность

Мероприятия по охране почвенного и растительного покрова:

− обеспечение эффективной охраны и рационального использования почв, флоры и растительности;

− сохранение видового многообразия и ценности естественных природных сообществ.

Для ограничения негативного воздействия на земельные ресурсы, почвы и растительность предлагается:

- свести к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- не допускать расширения дорожного полотна;
- осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;

- не допускать загрязнения производственными отходами и разливы ГСМ, хозяйственно-бытовых стоков;

- во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности; - запретить ломку кустарниковой флоры для хозяйственных нужд.

Мероприятия по минимизации воздействия на животный мир

При проведении планируемых работ будет принят ряд технических, организационных и иных мероприятий, способствующих минимизации воздействия на поверхности земли при проведении рекультивационных работ.

К таким мероприятиям можно отнести:

- запрещение движение транспорта и другой специальной техники вне регламентированной дорожной сети;

- после завершения работы необходимо проведение тщательной планировки поверхности;

- инструктаж персонала о недопустимости охоты на животных, бесцельном уничтожении пресмыкающихся (особенно змей);

- запрещение кормления и приманки диких животных;

- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом в рамках проекта.

Мероприятия по снижению негативного воздействия и предотвращению загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления:

Система управления отходами предприятия должна включать процедуры обращения с отходами на всех этапах технологического цикла, начиная от момента образования отходов и до конечного пункта размещения отходов, четко определяя ответственность каждого должностного лица на всех стадиях процесса управления отходами.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

-обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

-руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

Рабочий проект «Строительством пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Кораблевой Т.Н. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» ИП «Экопроект» (МООСРК №01823Р от 18.06.2008г.) в 2019 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 12.06.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком

Алтынбек» в рабочий «Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС, ГП

1. В общих указаниях написана толщина керамзитоблоков, его ГОСТ и марку, марку раствора.
2. В общих данных написано, что толщина стены 400 мм.
3. Даны указания по устройству горизонтальной гидроизоляции на отм. -0,450.
4. На разрезе 1-1 показана отметка низа балкона. Показана отметка парапета, верха и низа оконного проема.
5. Отметка верха кровли под балконом должна быть на 100мм ниже отметки низа балкона - т.е. между низом балкона и верхом кровли должен быть зазор. Соответственно поменяются все соответствующие отметки. Исправлено.
6. На плане кровли необходимо показаны контуры балконов. Дан узел примыкания кровли к существующей стене дома.
7. На плане балок неправильно замаркированы поз. 1,2,3,4. Для чего балки поз. 2 . Сечение балок 100 х 100 - поз. 2,3 выбрано нерационально. Лучше доска 50 х 200. Исправлено.
8. На разрезе А-А дать характеристики всех элементов кровли – ГОСТ, марка, объемный вес и пр. Исправлено.
9. На разбивочном плане показана абсолютная отметка о,000 существующего жилого дома и абсолютную отметку чистого пола проектируемого магазина. Убрать размеры 4,11 3 и 2,78, оси 1 и 4 с размером 16,4 вынести на противоположную сторону.
10. Даны абсолютные проектные и рабочие отметки по углам проектируемого здания.

Раздел ОВ

1. Рабочий проект дополнен титульным листом с указанием номера рабочего проекта.
2. Привели в соответствие номер рабочего проекта в таблице ведомости ссылочных документов.
3. Таблицу основные показания по чертежам отопление и вентиляция привели в соответствие с рабочим проектом. С указанием нагрузок на существующее и проектируемое здание.
4. На плане указали количество проектируемых радиаторов.
5. Где на плане диаметры стояков, диаметры проектируемых трубопроводов, обозначение трубопроводов Т1,Т2 и т.д.? Исправлено.
6. Согласно ведомости рабочих чертежей запроектирован план 0-го этажа ОВ-2. Привели в соответствие.
7. На схеме отопления проставлены все высотные отметки. Ввод трубопровод, на какой отметке поднимаются трубопроводы и т.д.
8. На схеме указали диаметры трубопроводов с толщиной стенки.
9. Согласно ТУ № 1387 п. 11 рабочий проект должен согласовываться с соответствующим органом. Предоставлен согласованный проект.
10. Согласно ТУ № 1387 п. 11 п.п. 1 в проекте должен предусматриваться прибор учета тепла тепловой энергии. Доработан тепловой узел.
11. Как решается система ГВС? Если от теплового узла, то предусмотреть ответвление. Исправлено.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Добавлен титульный лист.
2. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.
3. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

4. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнен огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.)

5. Выполнена структурная схема с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).

6. Нет описания проектных решений по обеспечению первой категорий электроснабжения приборов ПС, как обеспечивается время работы этих приборов в дежурном режиме 24 часа и в режиме тревоги 3 часа. Исправлено.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указано согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Лист ПС.СО

1. Откорректировано согласно замечаниям.

2. Штамп заполнен на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

<u>Раздел ЭОМ</u>

Общие замечания

1. Оформление чертежей выполнен в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-214, ГОСТ 21.101-97;

2. Добавлен титульный лист.

3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.

4. Добавлен план заземления.

Лист 1.2.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Добавлена Спецификация в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» и следует назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

3. Таблица основные технические показатели добавить cos f. основание ГОСТ 21.101-97.

4. Номер проекта в таблице Ведомость прилагаемые документы -ЭО.СО? исправлено.

5. Лист 1 общие данные (начало) лист 2 общие данные (окончание) переименовано.

Лист 4.

1. Нагрузки розеточных сетей на однолинейной схеме пересчитано согласно СН РК «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

2. Указана высота установок розеток.

3. На плане убран отходящий линий от щита ЩАО к розеточным сетям.

Лист 5.6

1. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электроприборов (компьютеров, радиоэлектронной аппаратуры, бытовых приборов и т.п.) рекомендуется предусматривать устройства защитного отключения (УЗО) гл.7.1.71 ПУЭ. Если устройство защиты от сверхтока (автоматический выключатель, предохранитель) не обеспечивают время автоматического отключения 0,4 с при номинальном напряжении 220 Из-за низких значений токов короткого замыкания и установка не охвачены системой

уравнивания потенциалов, установка УЗО является обязательной. Установить УЗО в розеточных сетях. Замечание исправлено.

2. На схеме предусмотрено питание ППС.

Лист ЭО.СО

1. Спецификация оборудования откорректировано согласно замечаниям.
2. Добавлены ГОСТы и ТУ на все материалы
3. В спецификации оборудования и материалов указаны типы и марки электроустановочных устройств, уточнены типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указаны производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применить оборудование отечественных производителей. Спецификация откорректирована с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.232» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность	– 1 этаж;
Общая площадь	– 138,83 м2;
Строительный объем	– 520,0 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кораблевой Т.Н. в соответствии с условиями договора №СКА-0056 от 19.06.2019 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 232 үй мекен-жайында дүкенге жанама құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы	– 1 қабат;
Жалпы ауданы	– 138,83 м2;
Құрылыс көлемі	– 520,0 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.06.2019 жылғы №СКА-0056 келісім шарт шарттарына сәйкес Т.Н. Кораблеваның кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Саркулова С.К.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ

Номер: KZ03VDD00121962

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КОРАБЛЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА 0900000, УЛИЦА Жукова, дом № 9, 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 611215401935

Наименование производственного объекта: Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.232

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 01.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18182	0,00361
Строительство пристроя к магазину по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.232	0,18182	0,00361
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,17904	0,00311
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00028	0,00005
Железо (II, III) оксиды	0,0025	0,00045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).