«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Чагано-Набережная көшесі, 122 үй мекен-жайындағы жертөле қабаты бар көппәтерлі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
10.11.2020 ж. № СКА-0259/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Рамазанова Б.Г.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Чагано-Набережная көшесі, 122 үй мекен-жайындағы жертөле қабаты бар көппәтерлі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0259/20 от 10.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Рамазанова Б.Г.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Saultec» ЖШС
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0270 от 14.10.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Рамазановой Б.Г.

2. ЗАКАЗЧИК: Рамазанова Бибигуль Ганиевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мажита Жунисова, дом № 177, 29, (Государственная лицензия № 19010927 от 16.05.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Категория II).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Рамазановой Б.Г. от 20.06.2020 года;
- договор купли – продажи № 6124 от 04.10.2019 года;
- договор купли – продажи № 6129 от 04.10.2019 года;
- постановление № 1238 от 30.07.2020 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0306703 с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 08-130-014-1185 с площадью участка 0,1059 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ70VUA00287491 от 30.09.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2020 году (№18016791 от 07.09.2018 года);
- технические условия «на водоснабжение» № 08-14/2550 от 25.05.2020 года ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ»;
- технические условия «на водоотведение» № 08-14/542 от 19.05.2020 года ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ»;
-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2020-00000839 от 28.05.2020 года АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия на электроснабжение № 7/414 от 19.05.2020 года ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»;
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (Государственная лицензия № 01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 2020-08- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;

- 2020-08- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 2020-08- ГП «Генеральный план»;
- 2020-08- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2020-08- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2020-08- ГСВ «Газоснабжение (внутренние устройства)»;
- 2020-08- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;
- 2020-08- СС «Слаботочные сети»;
- 2020-08- ПОС «Проект организации строительства»;
- расчеты

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1059 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 0,7 кН/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,63 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Правильность выделения инженерно-геологических элементов была проверена на основании качественной оценки изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов.

Коэффициенты вариации физико-механических характеристик не превышают пределов, допустимых ГОСТ 20522-96.

Современные почвенные отложения pQIV:

ИГЭ - 1 Почвенно - растительный слой Суглинок буровато-черный сильно гумусированный с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,25 - 0,35 м, абсолютные отметки подошвы 32,05 - 32,14.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII):

ИГЭ - 2 Глина полутвердая легкая пылеватая слабопросадочная коричневая пористая полутвердая, с прослойками суглинка, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,15 - 1,25 м в интервале глубин от 0,25 до 1,5 м, абсолютные отметки подошвы 30,89 - 30,90. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,14.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,864.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по данным сдвиговых испытаний по схеме неконсолидированного среза.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 3 Глина твердая легкая пылеватая непросадочная буро-коричневая, трещиноватая, ожелезненная, с включением меловых пород, залегает повсеместно в

виде слоя мощностью 2,0 - 2,2 м в интервале глубин от 1,5 до 3,7 м, абсолютные отметки подошвы 28,69 - 28,90. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = - 0,19.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,734 - 0,779 (е = 0,757).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по данным сдвиговых испытаний по схеме неконсолидированного среза.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 Суглинок мягкопластичный легкий пылеватый непросадочный светло-коричневый с прослойками супеси и песка, с вкраплением битой ракушки, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,5 - 5,8 м в интервале глубин от 3,5 до 9,5 м, абсолютные отметки подошвы 22,89 - 23,40. В естественных условиях имеет тугопластичную консистенцию с показателем текучести IL = 0,74.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,665 - 0,752 (е = 0,699).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний по схеме неконсолидированного среза.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQII):

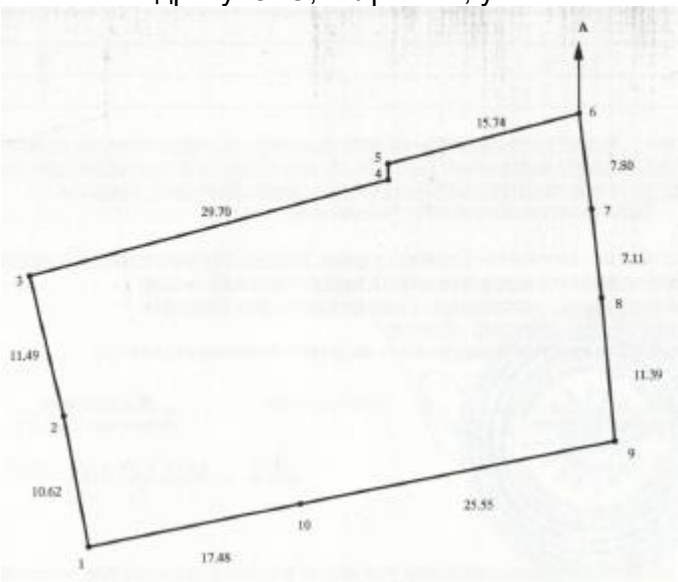
ИГЭ - 5 Песок пылеватый средней плотности водонасыщенный серый с включением глины текучепластичной, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,5 - 3,0 м в интервале глубин от 9,0 до 12,0 м, абсолютные отметки подошвы 20,40 - 22,39. В естественных условиях находится в водонасыщенном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,732 - 0,815 (е = 0,774).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122.



Ситуационый план Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топогра-фическая съемка выполнена ТОО "Гарант Проект". Полевые работы выполнялись в феврале 2020 года. Полевые работы выполнены GPS 1200. Система высот условная;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояс-нительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Топографическая съемка разработана на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.

Система координат- местная.

Система высот- условная.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объ-екта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1059
2	Площадь застройки	м²	406,5
3	Плотность застройки	%	38,3
4	Площадь покрытия из брусчатки	м²	252,0
5	Площадь травяного покрытия	$м^2$	342,3

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Проектируемое здание - 3-х этажное с подвалом этажом. Жилой дом 6-и квартирный с 3-х комнатными квартирами.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 17,7 х 20,3 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м., высота подвала - 2,6 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая проектной отметке 66,4 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Заключение № СКА-0259/20 от 10.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1059 га;
Общая площадь – 1339,3 м^2;
Площадь застройки – 406,5 м^2;
Строительный объем – 6402,3 м^3;
Этажность – 3 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены наружные - кирпичная кладка, состоящая из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщиной - 100 мм, коэффициент теплопроводности 0,036 Вт/м С.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша чердачная вентилируемая, стропильная вальмовая, выполнена по серии ТСК СК 1-1 по деревянным стропилам 200х50 с шагом 0,8 м.

Утеплитель - плитный минераловатный ISOVER SKL-M толщиной 100 мм, теплопроводностью 0,033Вт/м С

Покрытие кровли - металлочерепица НС44-0,7-1000 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 32х100 мм, шаг 350 мм.

Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением;

Заключение № СКА-0259/20 от 10.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81;

Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум;

Отделку вести согласно ведомости отделки;

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона класса В15 шириной 1000 мм с уклоном от здания 3 %;

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе класса В25, F20, W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, по 2 м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02- 01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-Степень огнестойкости - II;

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;

-класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций - К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет.

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Характеристика грунтов

Основанием под фундаменты служат просадочные суглинки со следующими физико-механическими характеристиками:

Рн=2,0 г/см3; Сн=0,005 МПа; Фн=25;

Грунты 1 типа просадочности. Грунтовые воды не были вскрыты скважинами до глу- бины -10,0 м;

Глубина промерзания грунта 1,63 м;

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая;

На фундаментах устраивается горизонтальная и вертикальная гидроизоляция. горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида на битумной мастики; вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Противопросадочные мероприятия

Ручная доработка грунта до проектной отметки;

Устройство под подошвой фундаментов песчано-гравийной подготовки толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм;

Устройство монолитного железобетонного пояса на отметке -0,600, толщиной 300 мм в фундаменте;

Устройство вокруг здания водонепроницаемой отмостки шириной 1,0 м из бетона класса В15;

Во избежание замачивания грунтов основания здания, в период строительства необходимо отводить все поверхностные воды с участка через постоянно действующую ливнесточную сеть или непосредственно по спланированной поверхности в наиболее низкое место за пределами застраиваемой территории;

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей, включая подстилающий слой полов зданий, для засыпки котлованов железобетонных фундаментов, каналов, тоннелей, приямков и траншей трубопроводов не допускается;

Обратную засыпку пазух котлованов местным грунтом с его послойным трамбованием с доведением γск до 1,65 т/м 3^ производить немедленно после возведения фундаментов и других подземных конструкций;

Подготовку под отмостку в виде экранов из уплотненного грунта, а также сами от мостки должны быть выполнены непосредственно после окончания обратной засыпки;

Уплотнение производить при оптимальной влажности грунта, равной влажности на границе раскатывания. Средний объемный вес скелета уплотненного грунта должен быть не менее 1,7 т/м3;

Приемку работ по уплотнению грунта должны сопровождать контрольные определения объемного веса скелета грунта, по отобранным образцам с составлением соответствующего акта;

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Настоящий проект "Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122" разработан на основании:

-Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных чертежей;

-СН РК 4.02.01-2011,СП РК 4.02.101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"; Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

-холодный период tн=-29.6°С;

-теплый период tн=+29.9°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха:

Холодный период:

-Жилая комната - +20°С;

-Кухня - +16°С;

-Уборная индивидуальная - +18°С;

-Совмещенное помещение уборной и ванной - +25°С;

Источник теплоснабжения - индивидуальные котлы расположенный в каждой квартире, с параметрами теплоносителя 80-60°С.

Отопление

Теплоснабжение квартир с 1-го по 3-й этажи предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "Navien Ace-24K". Система отопления двухтрубная с нижней разводкой труб. Теплоснабжение подъездов и предусмотрено от электрический

Заключение № СКА-0259/20 от 10.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

конвекторов. Разводка трубопроводов и стояки системы отопления выполняется из полипропиленовых труб. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы Roda Force 500/100, с номинальным тепловым потоком одной секции 0,116кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция

В помещениях жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта. Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными шахтами с установкой на крыше зонтов.

Водопровод и канализация

Данный проект "Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122" выполнен на основании

а) задания на проектирование; б) строительных чертежей;

в) Технические условия № 08-14/2550 от 25.05.2020г;

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприборам и для приготовления горячей воды. На вводе в здание предусматривается установка общедомового водомерного узла. Источником хозпитьевого водоснабжения являются наружные водопроводные сети. Согласно техническим условиям, напор в точке подключения составляет 20 м в.ст. Требуемый напор - 17,32м. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, предусмотрено от индивидуального газового настенного котла. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15.

Хоз-бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединения производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект "Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122" разработан на основании

-задания на проектирование;

-Технические условия № 07-гор-2020-00000839 от 22.05.2020г выданы АО "КазТрансГазАймак";

Проектом предусматривается газоснабжение автономных настенных котлов марки Navien Ace-24K на балконах (в каждой квартире с 1 по 3 этажи). На вводе устанавливаются клапаны с сигнализатором. Там же для учета расхода газа от котлов и газовых плит монтируются газовые счетчики. Дымовые газы отводятся в дымовую трубу диаметром 133мм с выводом выше крыши на 0,5м..

Подача воздуха осуществляется открыванием форточек.

Прокладка газопровода открытая из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Трубопроводы окрасить масляной краской желтого цвета. Перед вводом газопровода предусматривается установка отключающей арматуры.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г "Газораспределительные системы" и Технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Электротехническая часть

Электроосвещение и электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующими нормативными доку- ментами, действующими на территории Республики Казахстан.

Жилой дом по степени надежности электроснабжения относится к III категории.

Напряжение сети 380/220В.

Учет предусматривается на ЩР для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские электросчетчики для каждой квартиры, устанавливаемые в этажных щитах. Потребителям эл. энергии являются осветительные установки и бытовые эл. приемники.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щты ВРУ и ЩР, устанавливаются в цокольном этаже. На щите ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также приборы учета электроэнергии.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 2 и 1 квартиры. В этажных щитах для каждой квартиры устанавливаются: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электро- энергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитов. На групповых линиях, питающих розеточные группы, предусматривается установка комбинированных дифференциальных автоматических выключателей, защищающих от токов короткого замыкания, перегрузки и токов утечки. На групповых линиях освещения и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ, проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;

- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×1,5мм2 в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;

- сеть освещения в подвале в электрощитовой: открыто, кабелем ВВГнг3×1,5мм2 в трубах ПВХ;

Согласно ПУЭ РК электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам:

Голубой цвет - нулевой рабочий проводник

Зелено-желтый цвет - нулевой защитный проводник

Черный, коричневый, красный, фиолетовый, серый, белый фазный проводник.

При выполнении монтажа электропроводки, следует выполнить требования по установки УЗО, изложенные в главах ПУЭ. Установка УЗО запрещается для электроприемников, отключение которых может привести к ситуациям опасных для жизни.

Для освещения общедомовых помещений применены светильники с линейными и компактными-люминесцентными источниками света. Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматический от уровня освещенности при помощи фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освещением предусмотренным конструкцией ВРУ. Дополнительно управление освещением лестничных клеток осуществляются индивидуальными выключателями на каждом этаже, при этом включается свет на всех этажах. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения. Высота установки над уровнем пола: розеток 0,3м в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и в ванных комнатах, выключателей 1,0м. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, предусматриваются с заземляющим контактом и защитным устройством, закрывающее гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке. В каждой квартире устанавливается звонок.

Освещенность во всех помещениях общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений. В подвале применены светильники с двойной изоляцией. Выбор количество светильников и мощность ламп в них выполнена на основании светотехнического расчета.

Заземление (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 25 м приварить перемычки из стальной проволоки d=8мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления PE (PEN) проводника, который выполняется из трех вертикальных заземлителей ст Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений на глубину 5,5м, горизонтального заземлителя ст 40×4м, прокладываемого на глубине 0,5м. Расстояние между вертикальными электродами не менее 3м.

На вводе в дом должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (Магистральный) защитный проводник;

- основной (Магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции.

- Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительные системы уравнивания потенциалов. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных установок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Для помещений ванных (душевых) дополнительная система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса ванн, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов водопровода и отопления, а также металлические части других систем относятся к сторонним проводящим частям. К сторонним проводящим частям относятся и металлопластиковые трубы для системы водоснабжения.

Главная заземляющая шина (зажим) может быть выполнена и внутри вводного устройства (ВРУ) или отдельно от него. Внутри вводного устройства в качестве главной заземляющей шины следует использовать PE шину. PE - проводник (PEN - проводник) питающий линии должен быть подключен к шине PE вводного устройства, которая соединяется с главной заземляющей шиной при помощи проводника, проводимость которого должна быть не менее проводимости PE (PEN) - проводника питающей линии. Главная заземляющая шина должна быть, как правило, медной. Допускается выполнение главной заземляющей шины из стали, главная заземляющая шина на обоих конца должна быть обозначена продольными или попе- речными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Голые проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожар- ной опасности электроустановок. Электрощитовые жилых домов укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

Молниезащита

Металлическая кровля здания является молниеприемником, которая заземляется путем присоединения к токоотводам, соединенных с контурами заземления. К кровле присоединить все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм проложенная по фасаду. Токоотводы с кровли расположить на расстоянии не менее 3м от входов в здание. Каждый токоотвод крепить к стене по периметру и далее заземления выполняются из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м. по 1шт на каждый токоотвод.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

- в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания

- в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА (cos≥0.92), вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Увеличивается срок службы благодаря работе на высокой частоте (средний номинальный срок службы увеличен до 50%, зависимости от цикла включений),

Заключение № СКА-0259/20 от 10.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

вследствие чего лампы реже выходят из строя. Снижение потребления энергии осветительными установками. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

- применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;
- сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;
- для учета электроэнергии применены многотарифные счетчики электроэнергии. Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СН РК 4.04-07-2013, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

Заключение № СКА-0259/20 от 10.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 8 - неорганизованные.

- подогрев битума – источник № 0001;
- работа со строительными материалами – источник № 6001;
- разработка и засыпка грунта – источник №6002;
- сварочные работы – источник № 6003;
- медницкие работы – источник №6004;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6005;
- газосварка – источник № 6006;
- покрасочные работы – источник № 6007;
- гидроизоляция битумом – источник №6008;

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюминий оксид, железо оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, углерод, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, этоскиэтанол, пропанон, сольвент нафта, уайт-спирит, пыль неорганическая, углеводороды С12-С19, фториды неорганические, фтористые газообразные соединения.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 20 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.008256	0.011467	0.008256	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001342	0.001863	0.001342	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00075	0.001042	0.00075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.01764	0.0245	0.01764	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.041715	0.057938	0.041715	2020
Итого по организованным				0.09681	0.069703	0.09681	0.069703	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.02715	0.000594	0.02715	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.002337	0.0000511	0.002337	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000467	0.00000126	0.00000467	0.00000126	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000085	0.0000023	0.0000085	0.0000023	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная	6003	0	0	0.0000667	0.00305	0.0000667	0.00305	2020

площадка								
	6006	0	0	0.000978	0.0002864	0.000978	0.0002864	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000495	0.00001083	0.000495	2020
	6006	0	0	0.000159	0.00004654	0.000159	0.00004654	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.0338	0.000739	0.0338	2020
	6005	0	0	0.0000375	0.0000027	0.0000375	0.0000027	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.001905	0.0000417	0.001905	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.00838	0.0001833	0.00838	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.1211045	0.0125	0.1211045	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.01178502	0.01722	0.01178502	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001625	0.00000117	0.00001625	0.00000117	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00333	0.002280972	0.00333	0.002280972	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.004942106	0.00722	0.004942106	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.0606045	0.0278	0.0606045	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.004253	0.0147	0.004253	0.0147	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008818	0.218436	0.008818	0.218436	2020
	6002	0	0	0.065083	0.337392	0.065083	0.337392	2020
	6003	0	0	0.0000778	0.003556	0.0000778	0.003556	2020
Итого по неорганизованным				0.14919255	0.852258478	0.14919255	0.852258478	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.24600255	0.921961478	0.24600255	0.921961478	

При эксплуатации выбросы отсутствуют.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние атмосферного воздуха при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Водопотребление и водоотведение

На производственные нужды проектом предусмотрено использование технической воды в объеме 1651 м3. Водопотребление безвозвратное, водоотведение технической воды не предполагается.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутиллированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются наружные водопроводные сети. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети.

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

Сбросы сточных вод составляют:

-в период строительства – 105 м3/период;

-в период эксплуатации – 328,5 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Объем водопотребление и водоотведение

Таблица №3.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, $м^3$/год
Период строительства			
25	25	5,6 месяцев (168дней)	105 $м^3$/период
Период эксплуатации			
36	25	365 дней	328,5 м3/год

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов и огарыши сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,9245	-	0,9245
в т.ч. отходов производства	0,0615	-	0,0615
отходов потребления	0,863	-	0,863
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0234	-	0,0234
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0381	-	0,0381
Коммунальные отходы GO060	0,863	-	0,863
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего	0,4794048	-	0,4794048
в т.ч. отходов производства	0,0042048	-	0,0042048
отходов потребления	0,4752	-	0,4752
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0042048	-	0,0042048
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,4752	-	0,4752
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,9245 т/период, при эксплуатации - 0,4794048 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Рамазановой Б.Г. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного

трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 8 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 30.09.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1059 га;
Общая площадь	– 1339,3 м^2;
Площадь застройки	– 406,5 м^2;
Строительный объем	– 6402,3 м^3;
Этажность	– 3 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Рамазановой Б.Г. в соответствии с условиями договора №СКА-0270 от 14.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Чагано-Набережная көшесі, 122 үй мекен-жайындағы жертөле қабаты бар көппәтерлі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1059 га;
Жалпы ауданы	– 1339,3 м^2;
Құрылыс алаңы	– 406,5 м^2;
Құрылыс көлемі	– 6402,3 м^3;
Қабаттылығы	– 3 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.10.2020 жылғы №СКА-0270 келісім шарт шарттарына сәйкес Рамазанова Б.Г. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00153624

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

РАМАЗАНОВА БИБИГУЛ ГАНИЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА УЛИЦА ИМЕНИ С.ДАУЫМОВА, дом № 71/4, 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620225402530

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чагано-Набережная, д. 122

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. Чагано-Набережная, д. 122

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 06.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24600255	0,921961478
Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом	0,24600255	0,921961478
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,01764
Уайт-спирит	0,0278	0,0606045
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000085	0,0000023
Пропан-2-он	0,00722	0,004942106
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0739788	0,559384
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,001905
Хлорэтилен	0,00001625	0,00000117
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00838
Углерод	0,001042	0,00075
Углерод оксид	0,0587145	0,0755177
Бутилацетат	0,00333	0,002280972
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,1211045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004253	0,0147
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00188354
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0115924
Метилбензол	0,01722	0,01178502
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000467	0,00000126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,002337
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000002	0,00000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,02715
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.