«Успен ауданы Галицк а. Глазырин көшесі бойынша тұрғын зонаға ИКИ (жылумен қамтамасыз ету)»
жұмыс жобасы бойынша
13.10.2020 ж. № EPVL-0128/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Успен ауданы Галицк а. Глазырин көшесі бойынша тұрғын зонаға ИКИ (жылумен қамтамасыз ету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0128/20 от 13.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №000140002594/200097/00 от 04 сентября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района» между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, село Успенка, ул.Казыбек Би, 70.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000099 от 31 октября 2019 года (кадастровый номер 14-212-125-489), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №3 от 07 августа 2020 года рабочего проекта «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района», выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира - Проект ПВ» в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Вира - Проект ПВ» в 2019 году;

письмо заказчика №2-05/1031 от 27 августа 2020 года о точке подключения теплоснабжения;

письмо заказчика №2-05/1122 от 25 сентября 2020 года о том, что система ОДК не требуется;

письмо заказчика №2-05/1126 от 28 сентября 2020 года о том, что снос зеленых насаждений не требуется;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по прайс-листам, утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» от 08 октября 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 77-19-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 77-19-ОПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. 77-19-ИИ. Инженерные изыскания.
Том 4. 77-19-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. 77-19-СД. Сметная документация.
Том 6. 77-19-ПЛ. Прайс-листы.
Том 7. 77-19-ПОС. Проект организации строительства.
Том 8. Рабочая документация.
Альбом 1. 77-19-ТС. Тепловые сети.
Альбом 2. 77-19-АС. Строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки рабочего проекта - подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая тепловая сеть находится в с. Галицкое Успенского района Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Вира - Проект ПВ» в ноябре 2019 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности Кулундинской равнины. Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 125,5-125,9 м.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста: почвенно-растительный слой;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста: суглинок;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста: песок мелкий и глина.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта на площадке выделено - 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены: ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,2 м Почвенно-растительный слой: суглинок темно-коричневый, гумусированный.

ИГЭ-2 0,2-1,5 (1,6) м Суглинок коричневый, твердый, с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 0,5 см.

ИГЭ-3 1,5 (3,5) - 2,3 (6,0) м Песок мелкий, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный.

ИГЭ-3а 2,3 - 3,5 м Глина серо-коричневая, полутвердая, ожелезненная, с включением мергеля до 2,0%.

На исследуемой территории подземные воды на момент проведения изысканий до глубины 6,0 м скважинами не вскрыты. В период весеннего снеготаяния и после выпадения обильных атмосферных осадков, на кровле глины возможно образование верховодки.

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В настоящий проект входит строительство тепловых сетей по ул.Глазырина от проектируемой камеры с устройством перспективных ответвлений на проектируемые жилые дома. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.При размещении тепловой сети под проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты.

Общая протяженность сети в грунте:

2 диаметром 89х4/180-ППУ-ПЭ - 270,4 м,

2 диаметром 76х3/160-ППУ-ПЭ - 112,6 м,

2 диаметром 57х3/140-ППУ-ПЭ - 160 м,

2 диаметром 45х3/125-ППУ-ПЭ - 39 м,

2 диаметром 38х3/125-ППУ-ПЭ - 28,8 м.

Точка подключения - существующая теплосеть 2Ду100мм.

Параметры теплоносителя 90-70°С.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов - IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 г. №358.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка.

После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0.95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб составляет 150мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», в соответствии со СНиП 3.05.03-85, а также в соответствии с Руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ из ППУ заводов изготовителей

Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Монтаж труб следует выполнять в соответствии с «"Методическими рекомендациями по сварке, термоообработке и контролю трубных систем котлов и трубопроводов энергетического оборудования» и руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ТС

№п/п	Наименование здания	Нагрузка, Гкал/час			Итого QГкал./час
		отопление	вентиляция	ГВС	

1	Индивидуальный жилой дом (20 участков)	**0,0086**	**-**	-	**0,0086**
	Всего				**0,172**

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Тепловая камера

Стены - ленточные из ФБС, толщиной 500 мм по ГОСТ 13579-78*.

Фундамент - монолитная железобетонная плита днища.

Перекрытия - сборные железобетонные по сер. 3.006.1-2/87, вып.6, вып. 2.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать составом «Пенетрон» за 2 раза с заделкой швов «Пенекритом».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные, коммунальные отходы и металлические банки из-под ЛКМ.

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства составляет - 0,09375 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительные отходы.

В состав данного вида отходов включено количество строительного мусора, определенного исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход и составит 0,279 тонн.

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 20 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем образования отходов рассчитывается составит - 0,00405 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Отходы битума

Количество отходов битума определено из необходимого количества Битума/мастик – 1,18906 тонн и нормы потерь и отходов – 3%, что составит 0,036 т.

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,0015 тонны.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,4143	-	0,4143
в т.ч. отходов производства	0,32055	-	0,32055
отходов потребления	0,09375	-	0,09375
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,00405	-	0,00405
Отходы битума	0,036		0,036
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,09375	-	0,09375
Строительный мусор	0,279	-	0,279
Огарки сварочных электродов	0,0015	-	0,0015
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета, с передачей стоков спец. предприятию.

Объем воды на хоз-питьевые нужды составляет 11,25 м3, на строительные нужды 1,74 м3

На период эксплуатации водоснабжение и канализация не предусматривается.

Атмосферный воздух

Период СМР

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные и лакокрасочные.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	8
Бульдозеры, 96 кВт (130 л.с.)	маш.-ч	5
Дрели электрические/ Станки сверлильные	маш.-ч	13
Катки дорожные самоходные гладкие, 5 т	маш.-ч	0,026964
Комплексная монтажная машина для выполнения работ при прокладке и монтаже кабеля на базе автомобиля	маш.-ч	0,985536
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением/ Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А, с дизельным двигателем/ Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт/ Электростанции передвижные/ Трамбовки пневматические при работе от компрессора	маш.-ч	237,45
Трамбовки пневматические при работе от компрессора	маш.-ч	70,187144
Краны башенные, 10 т	маш.-ч	38
Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм, 6,3 т	маш.-ч	118,4486058
Трамбовки электрические	маш.-ч	0,05952
Машины шлифовальные угловые/ Машины шлифовальные электрические/ Станки для резки арматуры	маш.-ч	29,13
Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	26,0020848
Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3	маш.-ч	26,800986
Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	7,9
Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 40 мм, работающих от передвижных электростанций	маш.-ч	12,3717008
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600, фракция 20-40 мм СТ РК 1284-2004	м3/т	5,531
Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3/т	224,3122
Бетон тяжелый/ Раствор готовый кладочный	м3	7,75
Проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А диаметром от 6,3 мм до 6,5 мм ГОСТ 10543-98	кг	7,47782042
Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г ГОСТ 2889-80	кг	62,72
Битумы нефтяные строительные изоляционные ГОСТ 9812-74 марки БНИ-IV	т	1,12634
Ацетилен технический газообразный ГОСТ 5457-75	м3/кг	1,426/1,6
Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3/кг	5,747/7,4

Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	0,05350543
Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,00013515
Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,1031
Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,00082475
Ацетон технический ГОСТ 2768-84	т	0,0078886
Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,00025676
Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,00014321
Вода техническая	м3	1,74
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	0,010116
Эмаль пентафталевая ПФ-115 ГОСТ 6465-76	т	0,0016506

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами проведен по программе "ЭРА" версия 2.5, разработанной ООО НПП "Логос Плюс" г. Новосибирск на персональном компьютере.

Определены максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в ближайшей жилой зоне в западном направлении на расстоянии 70 метров, в южном направлении на расстоянии 30 метров.

Максимальные значения концентраций всех загрязняющих веществ, выбрасываемых источником загрязнения атмосферы на период строительства не превышают предельно допустимой концентрации.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР 3 месяца 2021 год (апрель-июнь)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.00855	0.01	0.00855	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.01112	0.013	0.01112	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.001425	0.001667	0.001425	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.00285	0.00333	0.00285	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.00713	0.00833	0.00713	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная	0001			0.0004	0.000342	0.0004	0.000342	СМР

площадка								
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000342	0.0004	0.000342	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00342	0.004	0.00342	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.035179	0.041127	0.035179	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6012			0.000972	0.001282	0.000972	0.001282	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6012			0.0000411	0.00012447	0.0000411	0.00012447	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.0000019	0.0000182	0.0000019	0.0000182	СМР
	6012			0.000489	0.000159036	0.000489	0.000159036	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6007			0.0000003	0.000003	0.0000003	0.000003	СМР
	6012			0.0000794	0.0000258434	0.0000794	0.0000258434	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6007			0.0000006	0.0000061	0.0000006	0.0000061	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6007			0.0000147	0.0001423	0.0000147	0.0001423	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6007			0.0000348	0.0003364	0.0000348	0.0003364	СМР
	6013			0.0000051	0.000009	0.0000051	0.000009	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6012			0.0000111	0.0000412	0.0000111	0.0000412	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6009			0.0236	0.000816	0.0236	0.000816	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6009			0.01722	0.0000868	0.01722	0.0000868	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6013			0.0000022	0.0000039	0.0000022	0.0000039	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6009			0.00333	0.0000168	0.00333	0.0000168	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6009			0.0278	0.0078514	0.0278	0.0078514	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

Строительная площадка	6009			0.0278	0.000621	0.0278	0.000621	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.0187	0.00175	0.0187	0.00175	СМР
	6007			0.0321	0.0013	0.0321	0.0013	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6014			0.0014	0.0000655	0.0014	0.0000655	СМР
	6015			0.004	0.0004195	0.004	0.0004195	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6006			0.001024	0.269	0.001024	0.269	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0003136	0.00762	0.0003136	0.00762	СМР
	6002			0.001196	0.00413	0.001196	0.00413	СМР
	6003			0.001067	0.00002765	0.001067	0.00002765	СМР
	6004			0.0004	0.000198	0.0004	0.000198	СМР
	6008			0.00998	0.00002187	0.00998	0.00002187	СМР
	6010			0.0004	0.0252	0.0004	0.0252	СМР
	6011			0.02	1.8	0.02	1.8	СМР
	6012			0.00000444	0.000001197	0.00000444	0.000001197	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6015			0.0026	0.0002727	0.0026	0.0002727	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.19458724	2.1215498664	0.19458724	2.1215498664	
Всего по предприятию:				0.23571424	2.1567288664	0.23571424	2.1567288664	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное

качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2021 года, согласно письма заказчика №2-05/1128 от 28 сентября 2020 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Исправлен климатический подрайон. Принят по схематической карте приложения А СП РК 2.04-01-2017.
2. В спецификации указано общее количество тепловых камер и колодцев.

3. Пересчитано количество блоков ФБС в спецификации.

Раздел ТС

4. Схема теплосети выполнена согласно ГОСТ 21.605-82 п. 4.

5. Представлен расчет на прочность теплоизолированных трубопроводов и компенсации температурных деформаций, согласно СП РК 4.02-04-2003, п. 4.2.

6. На продольном профиле показан уровень грунтовых вод, и смежные коммуникаций, в том числе и проектируемые, согласно ГОСТ 21.605-82 п. 6

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 61,597 50,687 10,910	 58,874 48,358 10,517
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	2,352
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	61,597 50,687 10,910	56,522 48,358 8,164
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г., в том числе: – 58,874 млн.тенге
СМР – 48,358 млн.тенге
прочие затраты – 10,517 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» в соответствии с условиями договора от 04 сентября 2020 года №000140002594/200097/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успен ауданы Галицк а. Глазырин көшесі бойынша тұрғын зонаға ИКИ (жылумен қамтамасыз ету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 58,874 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 48,358 млн.теңге
басқа шығындар – 10,517 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 04 қыркүйектегі №000140002594/200097/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Успен ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

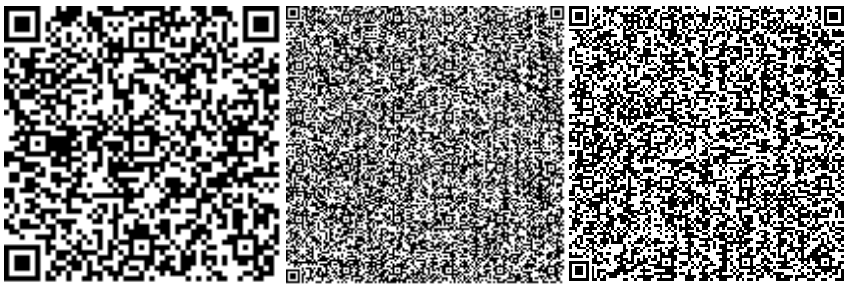
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

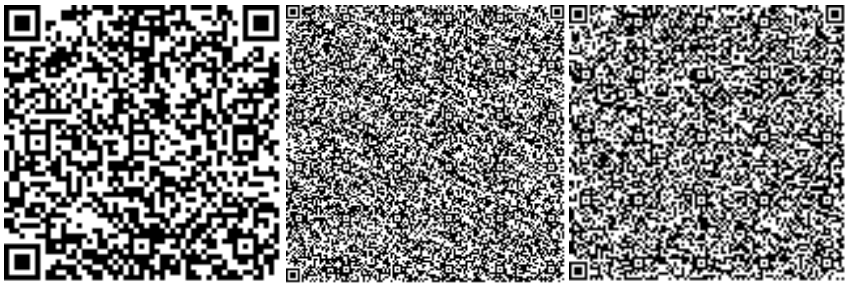
ТОО «EXPERT-PVL»



Сосновская О.В.

Эксперт

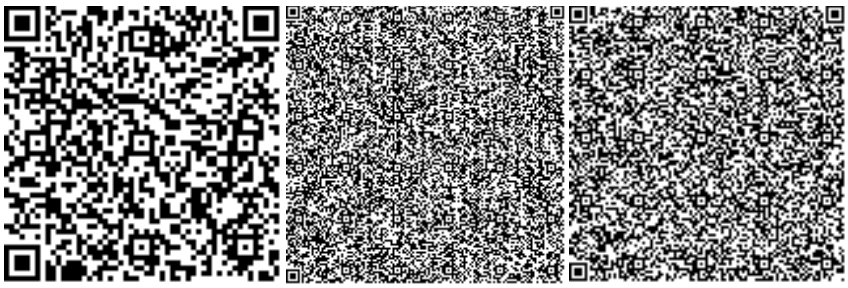
ТОО «EXPERT-PVL»



Григорьев А.С.

Эксперт

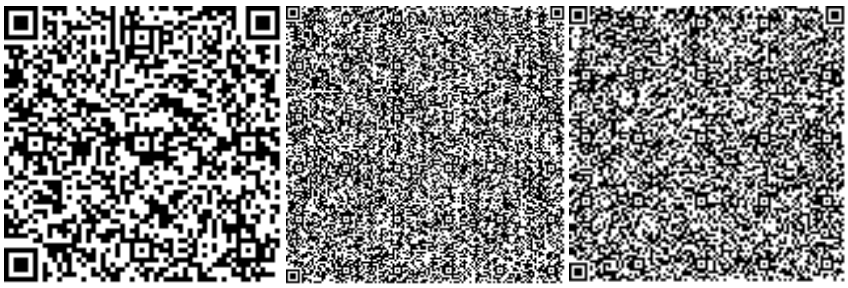
ТОО «EXPERT-PVL»



Демченко Д.А.

Эксперт

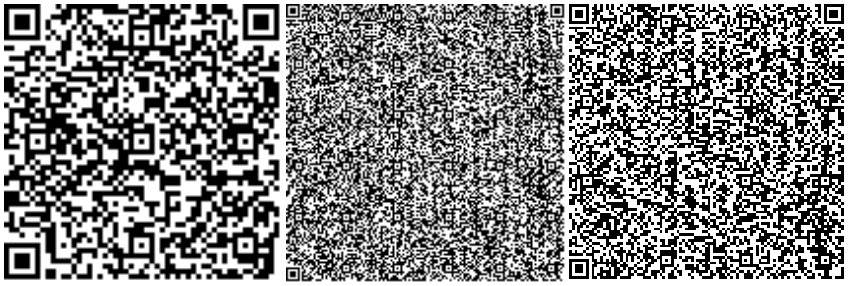
ТОО «EXPERT-PVL»



Накбаев Б.М.

Эксперт

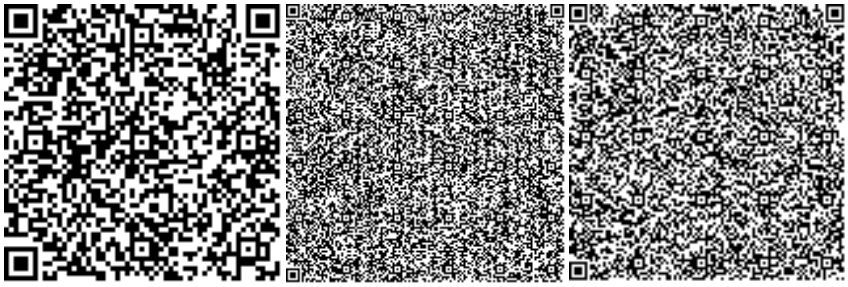
ТОО «EXPERT-PVL»



Балгужинов Д.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ66VDD00151965

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица Қазыбек Би, дом № 70

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140002594

Наименование производственного объекта: Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Новопокровский с.о., с.Галицкое -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

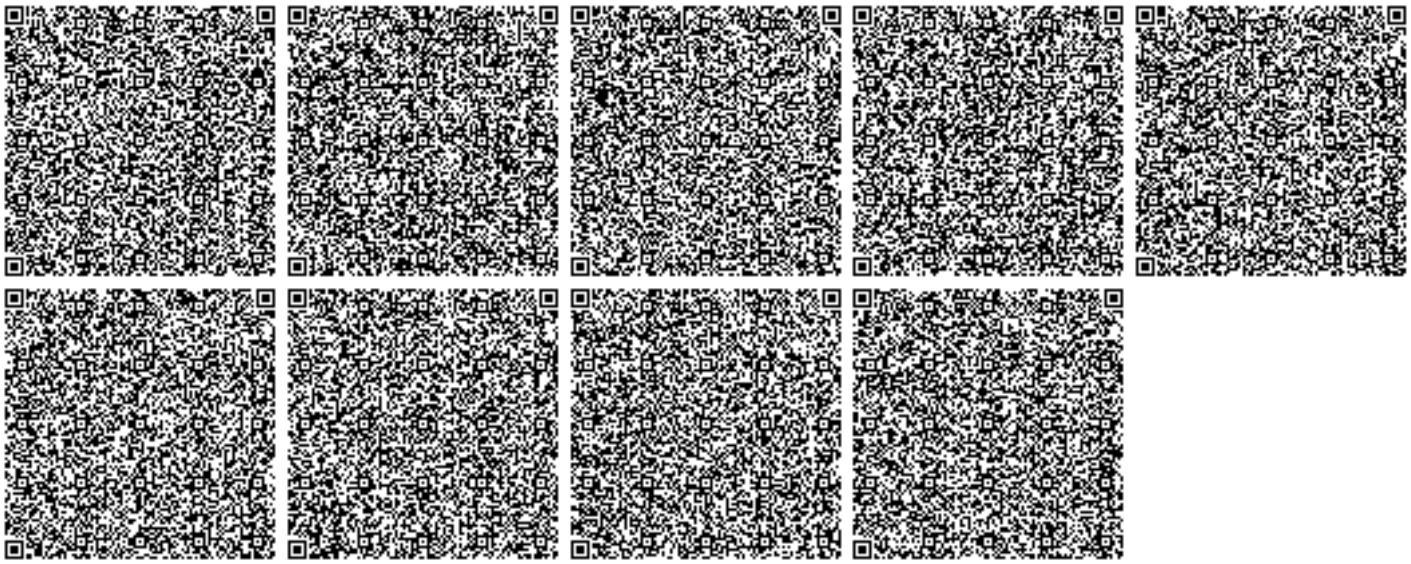
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 13.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23571424	2,1567288664
Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района	0,23571424	2,1567288664
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0033447	0,0029923
Уайт-спирит	0,0278	0,000621
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03336104	1,837198717
Пыль абразивная	0,0026	0,0002727
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,001024	0,269
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000412
Хлорэтилен	0,0000022	0,0000039
Формальдегид	0,0004	0,000342
Углерод	0,0016676	0,0014311
Углерод оксид	0,0083699	0,0074754
Пропан-2-он	0,0278	0,0078514
Бутилацетат	0,00333	0,0000168
взвешенные частицы	0,0054	0,000485
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0548	0,00647
Азот (II) оксид	0,0130797	0,0111488434
Азота (IV) диоксид	0,0104909	0,008727236
Метилбензол	0,01722	0,0000868
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,000342
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,00012447
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0236	0,000816
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,001282
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.