Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » октября 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «27» **октября 2021г. ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » **октября 2021 г. ТОО «Дан-Строй-Проект», БИН 090140007195, эксперт технического надзора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, 890719300399, KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.; KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г.; KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 22 » октября 2021 г. ТОО «Строй-проект-инвентаризация», БИН 040840002389, ГСЛ №17017450 от 10.10.2017г., ГАП Бакиров Нурсултан Акмалиулы**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки на 200 мест к школе №268 расположенной по ул. Б.Жунбаева в населенном пункте Махамбет города Кызылорда»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Кызылорда, Махамбет ауылы, ул.Б.Жонбаева, 49
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» 10 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» апреля 2015 года №491, Решение ГУ "Аппарат акима сельского округа Аксуат";

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «27»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ93REA00217542 от 14.04.2021г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)___**ТОО «Строй-проект-инвентаризация», БИН 040840002389, ГСЛ №17017450 от 10.10.2017г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__**«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**__;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__14_»_апреля____2021 года;

окончание работ «____»_октября_2021 года;

при продолжительности строительства, __5__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5__мес.;

фактически, месяц:_____мес_5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	2,2412	2,2412	2,2412	2,2412
Площадь застройки	м2	733,36	733,36	733,36	733,36
Площадь покрытий	м2	2005	2005	2005	2005
Площадь озеленения	м2	1551,64	1551,64	1551,64	1551,64
Площадь крыльца отмостка	м2	225	225	225	225
Строительный объем	м3	7641,99	7641,99	7641,99	7641,99

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2086,16	2086,16
Число этажей	этаж	1; 3	1; 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	7641,99	7641,99
В том числе подземной части	$м^3$	1209,978	1209,978
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка проектируемой пристройки расположена на территории существующей школы №268 расположенной по улице Б. Жунбаева в населенном пункте Махамбет города Кызылорда. Цель строительства - увеличение числа ученических мест с 300 до 500 мест, обеспечение осуществления образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего (полного) образования с предшкольного по 11 классы. Создание для учащихся школы №268 расположенной по улице Б. Жунбаева в населенном пункте Махамбет города Кызылорда условий для обучения, соответствующего требованиям стандарта образования РК. Общешкольные помещения существующей школы - спортзал, столовая, библиотека, медпункт - будут использоваться и для проектируемого блока. Образовательная школа на 500 ученических мест предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней. I ступень начальное общее образование (1-4 классы). II ступень основное общее образование (5-6 классы). III ступень среднее (полное) общее образование (10-11 классы). Параллель классов - 2. Наполняемость классов - 25 учащихся. Вместимость школы - 500 ученических мест. Участок по ГОСАкту имеет прямоугольную форму площадью S=2.2412Га. Отведенные участки первый под строительство учебного блока имеет площадь S=0.313Га и второй участок под перенос существующих площадок имеет площадь S=0.116Га . Проектом предусмотрено: строительство учебного корпуса на 200мест и выгреба на 30м3. К зданиям и сооружениям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин. Привязка площадок и проездов дана от разбивочного базиса 1-2, А-Б закрепленного по углу существующего здания школы. Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 127.38 до 127.95 м. План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и

увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Блок А. В блоке "А" предусмотрены помещения для старших классов школы. Площади помещений блока "А" определены по расчету, исходя из вместимости учебного корпуса. Размещение учебных классов и общешкольных помещений по этажам, предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условиям обучения, функционального назначения и требованиям санитарии. В блоке "А" на 1 этаже расположены: 2 класса - учебных кабинетов, рекреация, методический кабинет - учительская, санузлы для мальчиков, для девочек, для персонала (для женщин), для маломобильных групп населения, комната личной гигиены девочек, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, помещение техперсонала. На 2 этаже расположены 3 класса - учебных кабинета, рекреация, санузлы для мальчиков, для девочек, для маломобильных групп населения, кабинет личной гигиены женщин (для персонала), комната уборочного инвентаря. На 3 этаже расположены: 3 класса, рекреация, санузлы для мальчиков, для девочек, для персонала (для мужчин), для маломобильных групп населения, комната личной гигиены девочек, комната уборочного инвентаря. В техподполье расположены: тепловой узел, венткамера, подсобные помещения, коридор. Учебные помещения включают рабочую зону, зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности. Учебные кабинеты оборудуются учебными двухместными столами со стульями с учетом групп роста, блоками шкафов для хранения учебных пособий, свертывающими экранами, жалюзи на окнах; предусмотрены электрические розетки для подключения видео, телеаппаратуры, раковины для мытья рук. Для соблюдения требований доступности для инвалидов, передвигающихся в кресле-коляске проектом предусмотрен пандус, лифт, санузлы для МГН.

Блок Б. В блоке "Б" предусмотрен вестибюль, гардероб и тамбур. Проектируемые блоки входят в состав основной школы. Блок А - трехэтажное здание из кирпичной кладки, с подвалом и с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 59,00х9,30м. Высота технического этажа - 2,10м; Высота последующих этажей - 3,30м; Блок Б - одноэтажное кирпичное здание без подвала, сложной формы в плане, с размерами в осях 6,00х17,00м . Высота помещений - 3,00м; За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке по генплану 128,55.

Проектируемые здания пристройки - блоки «А» и «Б» решены в жестких конструктивных бескаркасных схемах, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия. Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки. Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм. Фундаменты из бетона класса В 12.5 - ленточные из монолитного бетона. Кровля блока А – четырехскатная, чердачная с организованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы. Кровля блока Б – односкатная, совмещенная с покрытием из материала "Техноэласт". Козырьки входа - с покрытием из металлочерепицы и профилированного листа. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные плиты. Лестницы - по металлическим косоурам с монолитными ж. б. площадками и накладными ж. б. проступями по ГОСТ 8717.1-84. Утеплитель чердачного перекрытия - минеральная плита Y=150 кг/м3. Окна, фрамуги - из ПВХ профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски - пластиковые, по ГОСТ 30673-2013. Внутренние двери - деревянные, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002. Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003. Полы - бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум коммерческий. Отмостка - бетонная шириной 1,5 м по уплотненному грунту. Наружная отделка: стены и цоколь - металлосайдинг, . Внутренняя отделка: стены - /левкас/ улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, керамическая плитка.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Величина пробного давление для гидравлического испытания - 16кгс/м2. Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром 76 составляет - 254,0м. В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта на отм -2,100.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.

Приточная установка системы вентиляции оборудована калорифером, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -23,44°С. Вентиляционные шахты естественной вентиляции выводятся в холодный чердак на 600мм от перекрытия. Приточная установка размещена в вентиляционной камере на отм. -2,100.

В качестве основного топлива для котельной используется жидкое топливо.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматриваются для блоков А (учебный корпус). Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с подпиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 50х3мм На вводах в блоки А установлены приборы учета холодной воды Ø32мм. Для полива зеленых насаждений предусмотрен поливочный кран ⌀25 м м. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей типа «Аристон» емкостью 50л,30л.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей сети Ø140 и в существующей колодец, давление в точке подключения 0,15 мПа. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в проектируемый выгреб 30м3/

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 423561,490 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 325801,786 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52378,116 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 381205,34122 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 293221,608тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47140,304 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,99%и фактически применено 96,7 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки на 200 мест к школе №268 расположенной по ул. Б.Жунбаева в населенном пункте Махамбет города Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Берлалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, 890719300399, KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.; KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г.; KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дан-Строй-Проект», БИН 090140007195**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», БИН 040840002389, ГСЛ №17017450 от 10.10.2017г., ГАП Бакиров Нурсултан Акмалиулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М.Л.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГАП Бакиров Нурсултан Акмалиулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)