Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г. Текели «24» 12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: город Талдыкорган, ул. С.Есетова №3 , фактический адрес: мкр –н Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина, г. Текели Алматинской области», по ул.Сейфуллина 29Б***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г.Текели», Алматинская область, г.Текели, руководитель Салгараев Аманбай Туткабаевич.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Аск ауыл құрылысы", директор Рябинин Анатолий Николаевич

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу Сәулет Құрылысы», проект №20-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства г.Текели», Алматинская область, г.Текели, №45 от 30.12.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3641,22	3641,22
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10 755,26	10 755,26
В том числе подземной части	$м^3$	1704,62	1704,62
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	10	54	30,93	10	54	30,93
трехкомнатных	30	68,1 68,59 68,83	42,36 43,35 43,02	30	68,1 68,59 68,83	42,36 43,35 43,02

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина, г. Текели Алматинской области», по ул.Сейфуллина 29Б. Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электромонтажные работы, внутренние сети телефонизации, внутренние сети газоснабжения, система контроля доступа.***

Конструктивная система здания - каркасная, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитными ж/б перекрытиями воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Монолитные ж/б рамы располагаются в поперечном и продольном направлении, выполненные в теле плиты перекрытия. Монолитные ж/б рамы располагаются в поперечном и продольном направлении, выполненные в теле плиты перекрытия. Плоские конструкции междуэтажных монолитных плит перекрытий воспринимают вертикальные, горизонтальные и сейсмические нагрузки в продольном и поперечном направлениях. Каркас здания по периметру заполнен газоблоками, воспринимающим часть сейсмических нагрузок.

Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные ленточные прямоугольного сечения из бетона кл. В20, F50,W4. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл.В7,5. Под перегородки выполнить бетонное основание из бетона кл.В10, армированное арматурной сеткой. Входные крыльца и пандусы выполнить из бетона кл.В10, армирование сеткой. Ø5 Вр-1.

Отмоска - асфальтобетонная шириной 1000мм, толщиной 100мм.

Стены подвала-монолитные ж/б толщ.400мм из бетона кл.В20, F50,W4. Внутренняя лестница - монолитная ж/б из бетона кл.В25. Рамы запроектированы монолитными ж/бетонными из бетона кл. В25. Колонны сечением 400х400мм. Ригеля сечением 400х400мм(h). Перекрытия- монолитные ж/б толщиной 200мм. Наружные стены выполнены

из газоблоков размером 600х400х300(h)мм шириной 400мм по ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" на специальном минеральном клее (PLATRE), имеющем цементную основу с маркой прочности на сжатие не ниже М50 толщиной слоя 2-2,5мм. Перегородки межкомнатные - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М75, межквартирные стены - из газобетона 600х400х300(h)мм шириной 400мм, а также монолитные ж/б (диафрагмы жесткости).
Кладка стен выполнена с применением однорядной цепной системы перевязки.
Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
Здание жилого 40-ти квартирного арендного дома IV класса комфортности, пятиэтажное, без лифта, без мусоропровода, с лестничными клетками (тип Л1), высота жилых помещений от пола до низа потолка 2.5м.
Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Планировочное решение квартир выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов - зонасна, зона общесемейного отдыха,зона занятий, обеденная зона, хозяйственная зона, санитарно-гигиеническая зона.
В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят общая комната и спальни, а так же подсобные помещения:кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и тамбур.
Площади помещений дома определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования.
В здании запроектированы десять двухкомнатных квартир и тридцать трехкомнатных квартир.
Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Планировочное решение квартир выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов- сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной, санитарно- гигиенической.
В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входя одна общая комната, одна или несколько спален подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и прихожая.
В здании запроектированы десять двухкомнатных квартир и тридцать трехкомнатных квартир.
Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Планировочное решение квартир выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов- сна, общесемейного отдыха,занятий, обеденной, хозяйственной,санитарно- гигиенической.
В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входя одна общая комната, одна или несколько спален подсобные помещения:кухня,санитарно-гигиенические помещения,внутриквартирный коридор и прихожая.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
окончание работ ***декабрь 2021 года***;
- *месяц, год*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5
фактически, месяц: 7,5
9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО «Текелийский энергокомлекс» - Отарбаев Арман Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

ГКП на ПХВ «Текелі су кубыры» –

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Текелийский РЭС АО «ТАТЭК» - Туганбаев Айдос Берикбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Текелийско-Ескельдинский ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» АО «Казахтелеком» -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Текели» -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина, г.Текели Алматинской области», по ул.Сейфуллина 29Б.***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.