Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Текели" БИН:111240023119
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) № 7 от 30.03.2021г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области по ул.Сейфулина дом №29 Б

**Справка**
**о стоимости выполненных работ и затрат**
**(по ресурсному методу)**
**за ноябрь 2021 года**

| | Код заказчика | Код рподрядчика | | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | номер | дата | наименован | код | наименование | код |
| | | | | 7 | 30.03.2021 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ | Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начала года по отчетный месяц включительно с НДС | из графы 1 | | | | | | | | |
| | | В отчетном месяце (за ) без НДС | СМР по смете | из них | | Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г | Дополнение | | Налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области по ул.Сейфулина дом №29 Б | **443 163 000,00** | **20 535 714,29** | | | | | | | **2 464 285,71** | **23 000 000,00** |
| Итого к оплате | **23 000 000,00** | | | | | | | | | **23 000 000,00** |

М.П. (при наличии)
**Заказчик:**
ГУ "Отдел строительства города Текели"
Салгараев А.Т.
*БИН:111240023119*

М.П. (при наличии)
**Подрядчик:**
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Г.В.
*БИН 981040002219*

М.П. (при наличии)
**Эксперт технического надзора:**
ТОО "TN stroy"
Кульчанов Б.
*Дог от 09.04.2021г №16 аттестат KZ 78VJE00025759 от 26.04.2012г*

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
7тсефэ
Форма

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Шымыр" город Талдыкорган**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области по ул.Сейфулина дом №29 Б**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) договор №7 от 30.03.2021г

**Акт приемки выполненных работ №10**
за ноябрь-2021г
на Общестроительные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

**Раздел 6 Стены и перегородки 1-го этажа**

**6.1 Устройство стен и перегородок**

**6.2 Сердечники монолитные**

**6.3 Стойки металлические**

**6.4 Перемычки**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 236 | 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000; | м2 | 12,325 | 81,14 | 1,7 | 1000 | 21 | 647 | 232 | 1331 |
| | | | | | | 26,94 | 0,32 | 332 | 4 | – | 99 | |
| | | | **Раздел 7 Стены и перегородки 2-го-5-го этажей** | | | | | | | | | |
| | | | **7.1 Устройство стен и перегородок** | | | | | | | | | |
| | | | **7.2 Сердечники монолитные** | | | | | | | | | |
| | | | **7.3 Стойки металлические** | | | | | | | | | |
| 2 | 291 | 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000; | м2 | 574,09676 | 81,2 | 1,68 | 46617 | 964 | 30172 | 10791 | 62001 |
| | | | | | | 26,97 | 0,28 | 15481 | 158 | – | 4593 | |
| | | | **7.4 Перемычки** | | | | | | | | | |
| 3 | 298 | 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000; | м2 | 37,63649 | 81,17 | 1,65 | 3055 | 62 | 1978 | 707 | 4063 |
| | | | | | | 26,97 | 0,27 | 1015 | 10 | – | 301 | |
| | | | **Раздел 9 Кровля** | | | | | | | | | |
| | | | **9.1 Устройство кровли** | | | | | | | | | |
| 4 | 350 | 1112-0101-0705 | Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 % | м2 кровли | 835,94 | 4672,03 | 100,92 | 3905540 | 84360 | 2141568 | 1567209 | 5910569 |
| | | | | | | 2009,25 | 28,56 | 1679612 | 23876 | – | 437820 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 353 | 1112-0101-1503 | Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 % | м2 изолируемой поверхности | 835,94 | 92,75 | 9,61 | 77532 | 8031 | – | 66392 | 155438 |
| | | | | | | 83,14 | 3,19 | 69501 | 2664 | – | 11514 | |
| 6 | 357 | 1112-0101-1501 | Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР = 92 % | м2 изолируемой поверхности | 694,48 | 724,24 | 27,69 | 502973 | 19233 | 340142 | 134837 | 688835 |
| | | | | | | 206,77 | 4,27 | 143598 | 2964 | – | 51025 | |
| 7 | 358 | 1112-0101-1303 | Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 % | м2 утепляемого покрытия | 694,48 | 917,57 | 54,1 | 637235 | 37570 | 220154 | 357207 | 1073997 |
| | | | | | | 546,47 | 12,61 | 379511 | 8757 | – | 79555 | |
| 8 | 360 | 1112-0101-1701 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 % | м2 стяжки | 694,48 | 561,05 | 103,03 | 389639 | 71550 | 155237 | 166892 | 601053 |
| | | | | | | 234,49 | 26,71 | 162852 | 18552 | – | 44522 | |
| 9 | 361 | 1112-0101-1702 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % К=15,000; | м2 стяжки | 10417,2 | 13 | 1,52 | 135384 | 15863 | 110474 | 12282 | 159479 |
| | | | | | | 0,87 | 0,41 | 9047 | 4303 | – | 11813 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 362 | 1106-0301-0410 | Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 % | т | 0,68754 | 264650,78 | 1410,83 | 181958 | 970 | 171250 | 9247 | 206501 |
| | | | | | | 14163,54 | 616,69 | 9738 | 424 | – | 15296 | |
| | | **9.2 Ограждение кровли** | | | | | | | | | | |
| 11 | 372 | 1112-0101-1201 | Кровли. Ограждение перилами НР = 92 % | м ограждения | 125,3 | 1723,5 | 24,13 | 215955 | 3023 | 203906 | 9062 | 243018 |
| | | | | | | 72,04 | 6,58 | 9026 | 824 | – | 18001 | |
| 12 | 373 | 1107-0112-0301 | Прокладки резиновые толщиной 30 мм. Укладка НР = 118 % | м2 площади прокладок | 47,88 | 11901,78 | 29,55 | 569857 | 1415 | 559487 | 11399 | 627756 |
| | | | | | | 187,03 | 14,72 | 8955 | 705 | – | 46500 | |
| | | **9.3 Слуховое окно** | | | | | | | | | | |
| 13 | 375 | 1110-0106-0101 | Окна слуховые. Устройство НР = 90 % К=8,000; | слуховое окно | 8 | 17992,13 | 858,25 | 143937 | 6866 | 80989 | 53123 | 212825 |
| | | | | | | 7010,25 | 367,88 | 56082 | 2943 | – | 15765 | |
| 14 | 377 | 1112-0101-0706 | Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР = 92 % К=8,000; | м2 кровли | 38 | 3832,61 | 100,89 | 145639 | 3834 | 75723 | 61794 | 224028 |
| | | | | | | 1739 | 28,55 | 66082 | 1085 | – | 16595 | |
| 15 | 378 | 1112-0101-1001 | Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 % К=8,000; | м2 покрытия | 20,8 | 2997,16 | 14,13 | 62341 | 294 | 38736 | 21517 | 90567 |
| | | | | | | 1120,72 | 3,7 | 23311 | 77 | – | 6709 | |

**Раздел 10 Проемы**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **10.1 Двери** | | | | | | | | | | |
| 16 | 393 | 1110-0501-0202 | Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 90 % | м2 проемов | 114,8 | 1382,88 | 179,33 | 158755 | 20587 | 35914 | 101253 | 280809 |
| | | | | | | 890,71 | 89,28 | 102254 | 10249 | – | 20801 | |
| 17 | 397 | 1109-0601-0102 | Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж НР = 69 % | т конструкций | 0,00968 | 60330,58 | 2582,64 | 584 | 25 | 39 | 362 | 1022 |
| | | | | | | 53719,01 | 516,53 | 520 | 5 | – | 76 | |
| | | **10.2 Окна** | | | | | | | | | | |
| 18 | 411 | 1110-0501-0401 | Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 % | п/м | 238 | 1094,19 | 5,02 | 260418 | 1195 | 201075 | 52875 | 338356 |
| | | | | | | 244,32 | 2,53 | 58148 | 602 | – | 25063 | |
| | | **10.3 Откосы** | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **10 881 648** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 2 795 065 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 275 863 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 78 202 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 4 367 491 |
| - накладные расходы, тенге | 2 637 181 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 237 346 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 806 048 |
| **Всего** | **10 881 648** |

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 97 935 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 118 579 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **221 963** |
| **Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.** | **11 320 125** |
| НДС (12 %) | 1 358 415 |
| **Итого** | **12 678 540** |

**ЗАКАЗЧИК:**
**Руководитель ГУ "Отдел строительсва г. Текели"**

**Салгараев А.Т.**

**ТЕХ. Надзор**
**ТОО "TN stroy"**

ТОО «TN stroy»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

**Болсамбеков Н.К.**

**ПОДРЯДЧИК:**
**Директор ТОО "Шымыр"**

**Валишанов Р.В.**

**Авторски. Надзор**
**ТОО "Жетісу Саулет Құрылыс"**

**Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
7тсефэ
Форма

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Шымыр" город Талдыкорган**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области по ул.Сейфулина дом №29 Б**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) договор №7 от 30.03.2021г

**Акт приемки выполненных работ №2**
за ноябрь-2021г
на Электромонтажные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 2 Эл/оборудование групповой квартирной сети** | | | | | | | | | | |
| | | | **2.2 Эл/установочные изделия** | | | | | | | | | | |
| | | | **2.3 Кабельные изделия** | | | | | | | | | | |
| 1 | 49 | 1308-0201-0901 | Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР = 72 % | м кабеля | 7141,38 | 333,69 | 151,61 | 2383029 | 1082721 | 316940 | 952937 | 3602843 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 137,7 | 47,63 | 983368 | 340155 | – | 266877 | |
| 2 | 50 | 1308-0201-0702 | Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами НР = 72 % | м кабеля | 221 | 779,85 | 421,59 | 172347 | 93172 | 36571 | 53755 | 244190 |
| | | | | | | 192,78 | 145,05 | 42604 | 32056 | – | 18088 | |
| | | **2.4 Изоляционные изделия** | | | | | | | | | | |
| 3 | 57 | 1308-0206-1901 | Труба гофрированная диаметром до 25 мм. Прокладка в готовые борозды НР = 72 % | м | 7050 | 393,3 | 16,27 | 2772735 | 114727 | 588974 | 1508376 | 4623600 |
| | | | | | | 293,48 | 3,68 | 2069034 | 25933 | – | 342489 | |
| 4 | 60 | 1308-0206-1903 | Труба винипластовая диаметром до 63 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР = 72 % | м | 92 | 570,07 | 47,08 | 52446 | 4331 | 7615 | 30134 | 89186 |
| | | | | | | 440,22 | 14,71 | 40500 | 1353 | – | 6606 | |
| | | **2.5 Заземление** | | | | | | | | | | |
| 5 | 65 | 1308-0208-0206 | Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 100 мм2. Монтаж по строительным основаниям (25+28) НР = 72 % | м | 53 | 466,02 | 23,94 | 24699 | 1269 | 12118 | 8387 | 35733 |
| | | | | | | 213,43 | 6,36 | 11312 | 337 | – | 2647 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 66 | 1308-0208-0208 | Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 8 мм. Монтаж по строительным основаниям НР = 72 % | м | 346 | 366,27 | 16,66 | 126730 | 5765 | 42499 | 57412 | 198873 |
| | | | | | | 226,78 | 3,68 | 78466 | 1273 | – | 14731 | |
| 7 | 67 | 1308-0208-0102 | Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 63х63х6 мм. Монтаж оборудования НР = 72 % | шт. | 6 | 6359,33 | 307,67 | 38156 | 1846 | 28306 | 6196 | 47900 |
| | | | | | | 1334 | 100,33 | 8004 | 602 | – | 3548 | |
| | | | **2.6 дополнительное оборудование** | | | | | | | | | |
| 8 | 68 | 1310-0408-0504 | Короока кабельная соединительная или разветвительная. Монтаж оборудования НР = 61 % | шт. | 2 | 4734,5 | – | 9469 | – | 245 | 5627 | 16304 |
| | | | | | | 4612 | – | 9224 | – | – | 1208 | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **8 858 629** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 3 242 512 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 1 303 831 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 401 709 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 1 033 268 |
| - накладные расходы, тенге | 2 622 824 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 236 054 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 656 194 |
| **Всего** | **8 858 629** |

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 79 728 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 96 534 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **180 698** |
| **Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.** | **9 215 589** |
| НДС (12 %) | 1 105 871 |
| **Итого** | **10 321 460** |

**ЗАКАЗЧИК:**
**Руководитель ГУ "Отдел строительсва г. Текели"**

_____ **Салгараев А.Т.**

**ТЕХ. Надзор**
**ТОО "TN stroy"**

_____ **Болсамбеков Н.К.**

ТОО «TN stroy»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

**ПОДРЯДЧИК:**
**Директор ТОО "Шымыр"**

_____ **Валишанов Р.В.**

**Авторски. Надзор**
**ТОО "Жетісу Саулет Құрылыс"**

_____ **Саятов Т.Р.**